

RAADSVORSTEL

Datum: 16 december 2014
Nummer:
Onderwerp: "Tilligte, sociaal en economisch versterkt"

Voorgesteld raadsbesluit:

De volgende financiële middelen (eenmalig) te reserveren voor het plan "Tilligte, sociaal en economisch versterkt":

- € 75.000 uit het Meer Jaren Onderhoud Plan (MOP) 2010 – 2019.
- € 60.000 uit de exploitatie van de huidige gymzaal.
- € 109.400 uit de gemeentelijke middelen gebiedsontwikkeling.

Hierbij de volgende voorwaarde opnemen: voordat gestart wordt met de bouw van de nieuwe gymzaal, zal er duidelijkheid moeten zijn of ook het bedrijfsverzamelgebouw door gaat. Of dat op een andere manier het risico wordt afgedekt door de werkgroep uit Tilligte.

Samenvatting van het voorstel

De werkgroep Multifunctionele Accommodatie (MFA) Tilligte heeft het projectplan "Tilligte, sociaal en economisch versterkt" bij de gemeente ingediend. Dit is een vervolg op de aankoop en verbouwing van Terra Nova (fase 1) waar de gemeente eerder een beschikking voor heeft afgegeven. Het gaat nu om de uitbreiding van het gebouw met een ontmoetingsruimte, een ruimte geschikt voor het beoefenen van sport/culturele activiteiten (fase 2 "gymzaal") en het aanpassen van de bestaande gymzaal tot bedrijfsverzamelgebouw. De werkgroep vraagt de gemeente om financieel bij te dragen aan het plan.

Aanleiding voor dit voorstel

De werkgroep MFA Tilligte vraagt aan de gemeente om een financiële bijdrage te leveren aan het plan "Tilligte, sociaal en economisch versterkt". De gemeenteraad is budgethouder en zal hierover een besluit moeten nemen.

Beoogd resultaat van het te nemen besluit

Het plan heeft als doel de sociaal economische versterking van het dorp Tilligte. Het sluit prima aan bij het collegeprogramma waarbij de gemeente wil aansluiten bij initiatieven uit de samenleving en deze wil ondersteunen. Wel met de voorwaarde dat het toekomstbestendige initiatieven zijn. Ook draagt het bij aan een van de doelstellingen binnen het programma Krachtige Kernen: samenleving gaat zelfstandig(er) om met exploitatie, beheer en dienstverlening over maatschappelijke voorzieningen (verzelfstandigen).

Argumentatie

Op 8 juli 2014 heeft het college van B&W besloten om mee te werken aan het initiatief in Tilligte als de werkgroep kan aantonen dat de nieuwe gymzaal een gezonde toekomstbestendige exploitatie heeft en ook de investering financieel rondkomt.

De werkgroep heeft in onze ogen een haalbaar plan ingediend wat betreft het onderdeel gymzaal. De exploitatie ziet er gezond uit. De haalbaarheid van het bedrijfsverzamelgebouw is op dit moment lastiger te beoordelen. Dit hangt af van de verkoop/verhuur van de verschillende bedrijfsunits. De werkgroep is hierover in gesprek met verschillende ondernemers. De gesprekken kunnen echter pas concreet worden op het moment dat meer duidelijkheid is over het investeringsplan.

De haalbaarheid van het bedrijfsverzamelgebouw vormt op dit moment wel een risico. Als er een nieuwe gymzaal wordt gebouwd op een andere plek, dan komt de huidige locatie vrij. Hiervoor is eerder een randvoorwaarde meegegeven aan de initiatiefnemers. Zowel vanuit het belang van de gemeente (vastgoed) als ruimtelijke ordening (zorgvuldig en zuinig ruimtegebruik) moet de toekomst van deze locatie in het plan worden meegenomen. We steken positief in, maar als de plannen voor het bedrijfsverzamelgebouw niet haalbaar blijken te zijn, dan zal er een andere oplossing moeten komen voor deze locatie. Sloop van het huidige gebouw komt dan in beeld. Dit is voor risico en

rekening van de werkgroep uit Tilligte. Daarnaast zal ook de exploitatie van de nieuwe gymzaal lastiger worden als het bedrijfsverzamelgebouw niet doorgaat.

Voordat gestart wordt met de bouw van de nieuwe gymzaal, zal dus duidelijk moeten zijn of ook het bedrijfsverzamelgebouw door gaat. Of dat op een andere manier het risico wordt afgedekt door de werkgroep uit Tilligte.

Op pagina 4 van het bijlagenrapport staat een overzicht van de investeringsbegroting.

Gemeentelijke bijdragen die al gereserveerd zijn:

- Provinciale subsidie sportaccommodaties en jeugd (€ 120.600).
- Provinciale subsidie woonservice (€ 30.000).

Het college heeft bovendien besloten om het gemeentelijk budget uit het Meer Jaren Onderhoud Plan (MOP) 2010 – 2019 te reserveren voor dit plan. In 2010 - 2014 zijn er enkele uitgaven geweest waardoor het bedrag uitkomt op € 75.000.

Naast deze financiële middelen vraagt de werkgroep ook een bijdrage van € 60.000 vanuit de exploitatie van de huidige gymzaal. Wij adviseren u om ook deze middelen te reserveren. In een 10 jarige reeks besparen wij direct € 60.000 als wij geen gymzaal meer hoeven te exploiteren. Dit gaat dan om bijvoorbeeld het gas, water, licht dat we niet meer hoeven te betalen. Dit zijn directe besparingen. Als we dit verkapitaliseren en eenmalig uitkeren, levert dit na 10 jaar structureel een besparing op voor de gemeente.

De personeelslasten (doorberekening ambtelijk apparaat) hebben wij buiten beschouwing gelaten. Dit zijn namelijk geen directe besparingen. Op termijn (als we het hebben over 15, 20, 30 jaar of nog langer) is het wel aannemelijk dat we ook op personeel kunnen besparen. Medewerkers die nu werk doen voor de gymzaal in Tilligte, zullen via natuurlijk verloop vertrekken. Daarvoor hoeven op dat moment dan geen nieuwe medewerkers te worden aangetrokken. Dit kunnen we op dit moment echter niet contant maken. Maar op termijn wel. Dat is een argument voor een extra financiële bijdrage vanuit de gemeente.

Om de investering financieel rond te krijgen, heeft de werkgroep ook subsidies aangevraagd bij verschillende fondsen en doet de werkgroep een beroep op de gebiedsontwikkeling Noordoost Twente. De werkgroep vraagt een bijdrage van € 209.400 aan bij de gebiedsontwikkeling. Het plan is informeel besproken in het uitvoeringsteam. Het scoorde (in principe) voldoende punten, dus dat ziet er wel positief uit. Het bedrag dat vanuit de gebiedsontwikkeling kan worden bijgedragen is echter maximaal € 100.000 en dat is niet genoeg.

U heeft voor de gebiedsontwikkeling € 1.000.000 beschikbaar gesteld. Wij adviseren u om hiervan € 109.400 te reserveren voor dit plan. Samen met de bijdrage vanuit de gebiedsontwikkeling (provinciaal) en de bijdrage vanuit verschillende fondsen is het plan voor de gymzaal financieel sluitend. Belangrijk om daarbij te vermelden is het vele werk dat de inwoners van Tilligte in het plan stoppen. Als ze dat niet zouden doen, dan zou de investering een stuk hoger zijn dan nu het geval is.

Voor de investering in het bedrijfsverzamelgebouw onderzoeken wij (samen met de werkgroep uit Tilligte) de subsidiemogelijkheden binnen de provinciale regeling Duurzaam Ontwikkelen. De gemeente zal als subsidieaanvrager moeten optreden. Dat vindt plaats in twee fasen: eerst de aanvraag voor het opstellen van het uitvoeringsplan en daarna voor de uitvoering van het plan. Voor het opstellen van het plan versturen wij binnenkort de aanvraag. De benodigde cofinanciering komt niet vanuit de gemeente maar vanuit het initiatief Tilligte.

Externe communicatie

Het gaat om een plan dat van onderop komt, van idee tot uitwerking en realisatie. Daarbij heeft de gemeente een faciliterende rol. De werkgroep MFA Tilligte communiceert voortdurend met de inwoners van Tilligte.

Financiële paragraaf

Gemeentelijke bijdragen die al gereserveerd zijn:

- Provinciale subsidie sportaccommodaties en jeugd (€ 120.600).
- Provinciale subsidie woonservice (€ 30.000).

Nog te reserveren gemeentelijke bijdrage:

- € 75.000 uit het Meer Jaren Onderhoud Plan (MOP) 2010 – 2019.
- € 60.000 uit de exploitatie van de huidige gymzaal.
- € 109.400 uit de gemeentelijke middelen gebiedsontwikkeling.

Uitvoering

De verdere uitwerking en uitvoering is in handen van de werkgroep MFA Tilligte. Planning is om de uitbreiding van het gebouw met een ontmoetingsruimte, een ruimte geschikt voor het beoefenen van sport/culturele activiteiten (fase 2 “gymzaal”) te realiseren in 2015 en het aanpassen van de bestaande gymzaal tot bedrijfsverzamelgebouw daarna uit te voeren.

Bijlagen

Projectplan (I14.033654)

Bijlagen (I14.033655)

Voorstel

Wij stellen u voor te besluiten conform het bijgevoegde ontwerpraadsbesluit.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DINKELLAND,
de loco-secretaris, de burgemeester,

E.M. Grobben

mr. R.S. Cazemier

Vergadering presidium op		
Besluit presidium:	<input type="radio"/>	om advies naar Commissie
	<input type="radio"/>	rechtstreeks naar raad ter besluitvorming
	<input type="radio"/>	naar raad ter kennisname
	<input type="radio"/>	anders, namelijk:

Vergadering Commissie op		
Advies aan de raad	<input type="radio"/>	advies hamerstuk
	<input type="radio"/>	advies bespreekstuk
	<input type="radio"/>	anders, namelijk:
Opmerkingen:		

