

## **Bijlage behorende bij BW voorstel 3 maart 2015 Ontwikkeling commanderiegebied Ootmarsum**

### **Toelichting behorend bij vlekkenplan**

Uitgangspunt bij de nu ontworpen visie is om naast de oorspronkelijk in het plan opgenomen onderdelen een deel van de oorspronkelijk bij de commanderie behorende tuinen terug te brengen en daarmee de verwijzing naar de Commanderie te versterken. De huidige Wheemhof kan in de nieuwe plannen blijven staan en toegevoegd worden aan het openluchtmuseum.

De koppeling tuin- openlucht museum vindt plaats door het situeren van een aantal gebouwen gelegen aan een plein waar vanaf zowel de tuin als openlucht museum bereikbaar zijn. De tuin is gelegen op een van de oorspronkelijke plekken waar vroeger tuinen van de Commanderie waren gelegen.

De bebouwing in de "schakel" tussen openlucht museum en tuin bestaat uit een aantal volumes. Een gebouw, in historische architectuur, waarin een kleine brouwerij met restaurant, kantoor en woning zijn gevestigd. Tevens geeft dit gebouw toegang tot het openlucht museum. Een gebouw in de vorm van een langgerekte schuur waarin is voor informatie en tentoonstellingen en een ruimte voor kleine detailhandel in streekgebonden producten en toeristische artikelen.

Ten aanzien van de waterhuishouding in het gebied vinden geen fundamentele wijzigingen plaats ten opzichte van de huidige situatie. De bestaande visvijvers met de daaromheen gelegen bosbeplanting worden volledig gehandhaafd. Ook de bosbeplanting aan de Alleeweg en de van Bevervorderstraat blijven gehandhaafd. De Molenbeek wordt conform oude plan losgekoppeld van de vijvers en zal aan de noordzijde van het plangebied neergelegd worden.

In aansluiting op het openlucht museum zijn ter plaatse van de voormalige gemeentewerf een gebied voor woningbouw geprojecteerd. Bij de nadere invulling van dit gebied moet in de toekomst qua stedenbouwkundige structuur aangesloten worden bij het open karakter van het openlucht museum.

Ten opzichte van de aan het plangebied grenzende woningen veranderd er ruimtelijk nauwelijks iets. De visvijvers met bosbeplanting blijft zowel langs de Wildenhof en de Wildbaan gehandhaafd evenals de bosbeplanting langs de van Bevervorderstraat.

De woningbouw aan de Commanderiestraat wordt voortgezet conform het huidige plan.