

RAADSVOORSTEL

Datum: 17 maart 2015

Nummer: 11

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan "Weerselo, Echelpoelweg 9-11"

Voorgesteld raadsbesluit:

- 1- Om op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan "Weerselo, Echelpoelweg 9-11" met identificatiecode NL.IMRO.1774.WEEBPECHELPOELWEG11-0401 met de bijbehorende bijlagen en bestanden ongewijzigd vast te stellen zoals voorgesteld in het bijgaande raadsvoorstel;
- 2- Om op grond van artikel 1.2.4 van het Bro de digitale ondergrond met identificatiecode o_NL.IMRO.1774.WEEBPECHELPOELWG11-0401 vast te stellen;
- 3- Om in afwijking van artikel 6.12, eerste lid Wro geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan liggende gronden anderszins verzekerd is.

Samenvatting van het voorstel

Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan "Weerselo, Echelpoelweg 9-11" vast te stellen. Het bestemmingsplan maakt de bouw van een hal bij een bestaand bedrijf mogelijk. In het voorgaande bestemmingsplan bestond deze mogelijkheid. Bij de actualisatie is er ten onrechte een beperking doorgevoerd door op de onjuiste plaats een groenstrook te bestemmen. De groenstrook wordt niet aangetast en het bouwplan wordt mogelijk gemaakt.

Aanleiding voor dit voorstel

Aanvrager wenst een hal te bouwen op zijn eigen terrein, ter plaatse van een stuk grond dat nu verhard is en in gebruik als bedrijfsterrein (buitenopslag). Bij het aanvragen van een Omgevingsvergunning bleek dat het plan niet binnen het geldende bestemmingsplan uitvoerbaar is. In het voorgaande bestemmingsplan bestond wel deze mogelijkheid. Gebleken is dat bij de laatste herziening van het bestemmingsplan voor Echelpoel, ten onrechte, een groenstrook is ingetekend ter plaatse van het plangebied. Er is wel een groenstrook (een rij eikenbomen), maar deze strook bevindt zich buiten het terrein van aanvrager. De rij bomen wordt niet aangetast door de bouw van een hal. Aanvrager houdt een strook grond vrij van ten minste 2,5 tot 3 meter tot aan de kroon van de rij bomen. Er wordt geen extra oppervlakte verhard. Feitelijk is slechts sprake van herstel van de voorheen geldende planologische status van een strookje grond.

Eerder heeft het ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan.

Voorgesteld wordt om bestemmingsplan "Weerselo, Echelpoelweg 9-11" vast te stellen.

Beoogd resultaat van het te nemen besluit

Vaststelling van het bestemmingsplan "Weerselo, Echelpoelweg 9-11".

Argumentatie

Met de vaststelling van het bestemmingsplan wordt een voorgaande planologische situatie hersteld en kan een omgevingsvergunning voor de bouw van een hal worden verleend.

Financiële paragraaf

Met aanvrager is een planschadeovereenkomst afgesloten. Aanvrager heeft leges betaald.

Uitvoering

Na vaststelling van het bestemmingsplan, zal het plan ter inzage worden gelegd. Op basis van het vastgestelde bestemmingsplan kan een Omgevingsvergunning worden aangevraagd en verleend.

Bijlagen

Bestemmingsplan "Weerselo, Echelpoelweg 9-11" met bijlagen.


Voorstel

Wij stellen u voor te besluiten conform het bijgevoegde ontwerpraadsbesluit.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DINKELLAND,
de loco-secretaris, de burgemeester,



E.M. Grobben



mr. R.S. Cazemier

Vergadering presidium op		
Besluit presidium:	<input type="radio"/>	om advies naar Commissie
	<input type="radio"/>	rechtstreeks naar raad ter besluitvorming
	<input type="radio"/>	naar raad ter kennisname
	<input type="radio"/>	anders, namelijk:

Vergadering Commissie op		
Advies aan de raad	<input type="radio"/>	advies hamerstuk
	<input type="radio"/>	advies bespreekstuk
	<input type="radio"/>	anders, namelijk:
Opmerkingen:		

RAADSBESLUIT

Datum: 17 maart 2015
Nummer: 11

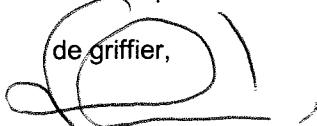
De raad van de gemeente Dinkelland,
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 17 maart 2015,
gelet op het advies van de commissie van 7 april 2015;
gelet op het bepaalde in artikel 3.1 en 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

- 1- Om op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan "Weerselo, Echelpoelweg 9-11" met identificatiecode NL.IMRO.1774.WEEBPECHELPOELWG11-0401 met de bijbehorende bijlagen en bestanden ongewijzigd vast te stellen zoals voorgesteld in het bijgaande raadsvoorstel;
- 2- Om op grond van artikel 1.2.4 van het Bro de digitale ondergrond met identificatiecode o_NL.IMRO.1774.WEEBPECHELPOELWE11-0401 vast te stellen;
- 3- Om in afwijking van artikel 6.12, eerste lid Wro geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan liggende gronden anderszins verzekerd is.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 21 april 2015

de griffier,



mr. O.J.R.J. Huitema

de voorzitter,



mr. R.S. Cazemier