

RAADSVOORSTEL

Datum: 21 april 2015

Nummer: 13

Onderwerp: Voorbereidingsbesluit bedrijventerreinen Denekamp en Weerselo

Voorgesteld raadsbesluit:

- 1- het voorbereidingsbesluit "Bedrijventerreinen Dinkelland" vast te stellen, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML bestand NL.IMRO.1774.dinvoorbedrt met de bijbehorende bestanden;
- 2- te bepalen dat het voor het hiervoor aangegeven gebied verboden is het gebruik te wijzigen. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan: het vestigen van een supermarkt en/of het vestigen van een detailhandel en/of het voorbereiden van op particulieren gerichte handel en alle overige op particulieren gerichte voorzieningen;
- 3- de inwerkingtreding van dit besluit vast te stellen op 24 april 2015.

Samenvatting van het voorstel

Gebleken is dat de bestemmingsplannen "Bedrijventerrein Denekamp" en "Bedrijventerrein Weerselo" een bedrijvenlijst hanteren waaruit zou moeten blijken welke bedrijven zich op het bedrijventerrein mogen vestigen. Helaas is door de gehanteerde systematiek van hetgeen is toegestaan in relatie tot een bedrijvenlijst niet rechtszeker, omdat er niet onmiddellijk duidelijk is welke bedrijven zijn toegelaten en welke niet. Om discussies te voorkomen wordt voorgesteld een voorbereidingsbesluit te nemen wat in feite een verklaring is dat een bestemmingsplan voor het betreffende gebied wordt voorbereid met als gevolg dat aanvragen voor een omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen en aanleggen wordt aangehouden.

Aanleiding voor dit voorstel

Bij het toetsen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een supermarkt op het bedrijventerrein van Denekamp is gebleken dat er bedrijven in de bedrijvenlijst zijn opgenomen, maar dat uit de planregels volgt dat dergelijke bedrijvigheid niet binnen het bestemmingsplan past. Gezien het feit dat de gehanteerde systematiek voor discussie vatbaar is en om te voorkomen dat er bestuursrechtelijke procedures ontstaan over de uitleg van wat wel en wat niet is toegelaten binnen het bestemmingsplan, is het wenselijk om deze systematiek in de bestemmingsplannen "Bedrijventerrein Denekamp" en "Bedrijventerrein Weerselo" aan te passen. Ter voorbereiding daarvan is het wenselijk dat een voorbereidingsbesluit wordt genomen. Ongewenste bedrijvigheid met een aantrekkende werking op particulieren zoals bijvoorbeeld een supermarkt of detailhandel kan daarmee worden voorkomen.

Beoogd resultaat van het te nemen besluit

Vaststelling van het voorbereidingsbesluit.

Argumentatie

Vanwege een systematiek die op zich duidelijk is maar op een andere manier kan worden opgevat in de bestemmingsplannen "Bedrijventerrein Weerselo" en "Bedrijventerrein Denekamp" is het wenselijk om een voorbereidingsbesluit te nemen.

Het voorbereidingsbesluit geldt voor de gebieden van de bestemmingsplannen "Bedrijventerrein Weerselo" en "Bedrijventerrein Denekamp" en treedt met ingang van 24 april 2015 in werking. Op basis van het voorbereidingsbesluit kan gedurende een jaar na de inwerkingtreding van het voorbereidingsbesluit de vestiging van ongewenste bedrijvigheid worden voorkomen. Met dit besluit wordt een voorbereidingsbescherming beoogd, waarmee een aanhoudingsplicht geldt voor bouw- en aanlegactiviteiten. Dat betekent dat bouwaanvragen die passen binnen het van kracht zijnde bestemmingsplan toch nog niet mogen worden verleend. De aanhoudingsplicht kan dan worden doorbroken en de omgevingsvergunning voor bouw- of aanlegactiviteiten kan toch worden verleend voordat het voorbereidingsbesluit is vervallen. Bijvoorbeeld als het bouwplan in overeenstemming is met een in voorbereiding zijnde bestemmingsplan.

Uitvoering

Uw besluit wordt gepubliceerd in dinkellandvisie, staatscourant en op www.dinkelland.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Bijlagen

i.15.018019 – kaart voorbereidingsbesluit Bedrijventerreinen Dinkelland – Weerselo
i 15.018020 – kaart voorbereidingsbesluit Bedrijventerreinen Dinkelland - Denekamp

Voorstel

Wij stellen u voor te besluiten conform het bijgevoegde ontwerpraadsbesluit.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DINKELLAND,
de loco-secretaris, de burgemeester,



E.M. Grobber



mr. R.S. Cazemier

Vergadering presidium op

Besluit presidium:	<input type="radio"/>	om advies naar Commissie
	<input type="radio"/>	rechtstreeks naar raad ter besluitvorming
	<input type="radio"/>	naar raad ter kennisname
	<input type="radio"/>	anders, namelijk:

Vergadering Commissie op

Advies aan de raad	<input type="radio"/>	advies hamerstuk
	<input type="radio"/>	advies bespreekstuk
	<input type="radio"/>	anders, namelijk:

Opmerkingen:

RAADSBESLUIT

Datum: 21 april 2015
Nummer: 13

De raad van de gemeente Dinkelland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 21 april 2015;

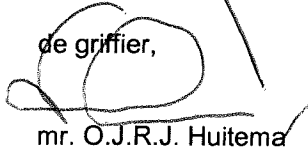
gelet op het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening

B E S L U I T:

- 1- Het voorbereidingsbesluit "Bedrijventerreinen Dinkelland" vast te stellen, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML bestand NL.IMRO.1774.dinvoorbedrt met de bijbehorende bestanden,
- 2- Te bepalen dat het voor het hiervoor aangegeven gebied verboden is het gebruik te wijzigen. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan: het vestigen van een supermarkt en/of het vestigen van een detailhandel en/of het voorbereiden van op particulieren gerichte handel,
- 3- De inwerkingtreding van dit besluit vast te stellen op 24 april 2015.

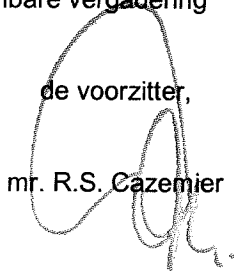
Aldus besloten in de openbare vergadering
van 21 april 2015

de griffier,



mr. O.J.R.J. Huitema

de voorzitter,



mr. R.S. Cazemier