

## RAADSVOORSTEL

Datum: 26 mei 2015  
Nummer:  
Onderwerp: bestemmingsplan "Buitengebied, rotonde Deurningerstraat-Lemselosestraat"

### Voorgesteld raadsbesluit:

1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Buitengebied, rotonde Deurningerstraat – Lemselosestraat' met de identificatiecode NL.IMRO.1774.1501066-0401 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode 'WEE\_rotonde\_ond\_0401' vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het bestemmingsplan begrepen gronden anderszins verzekerd is als bedoeld in artikel 6.12, tweede lid, van de Wro;
4. de zienswijze niet over te nemen.

### Samenvatting van het voorstel

De raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan 'Buitengebied, rotonde Deurningerstraat – Lemselosestraat' vast te stellen. Het bestemmingsplan ziet op het kruispunt tussen de provinciale wegen N738 en N343 ten zuiden van Weerselo. Om de verkeersveiligheid- en doorstroming op dit kruispunt te verbeteren heeft de provincie Overijssel het plan opgesteld om hier een rotonde te realiseren. Met het bestemmingsplan wordt deze rotonde mogelijk gemaakt.

### Aanleiding voor dit voorstel

De realisatie van een rotonde bij het kruispunt tussen de N738 en N343 past niet binnen het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied' (gemeente Weerselo, 1989). Met voorliggend bestemmingsplan wordt de realisatie van de rotonde mogelijk gemaakt. Het ontwerpbestemmingsplan heeft voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Tegen het bestemmingsplan is één zienswijze ingediend. Het bestemmingsplan kan nu worden vastgesteld.

### Beoogd resultaat van het te nemen besluit

De gemeenteraad is bevoegd tot vaststelling van bestemmingsplannen. Het beoogde resultaat is de vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied, rotonde Deurningerstraat – Lemselosestraat'. Binnen dat planologische kader kan de provincie Overijssel vervolgens uitvoering geven aan de realisatie van de rotonde.

### Argumentatie

Het bestemmingsplan is bedoeld om de realisatie van een rotonde ten zuiden van Weerselo mogelijk te maken. Hiermee wordt een verkeersknelpunt, de doorstroming van verkeer vanuit de richting Hengelo naar Weerselo opgelost. Tevens kan hierdoor de definitieve aansluiting van het bedrijventerrein Echelpoel III op de regionale verkeersstructuur worden gerealiseerd. Omdat deze ontwikkeling niet in overeenstemming is met het vigerend bestemmingsplan 'Buitengebied' (gemeente Weerselo, 1989) is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

### Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 27 maart 2015 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Er is 1 zienswijze ingediend. De zienswijze is voorzien van een gemeentelijk standpunt in de reactienota zienswijzen, welke is opgenomen als bijlage. De zienswijze is er in hoofdzaak op gericht dat het ontwerpbestemmingsplan melding maakt van een al dan niet in de toekomst aan te leggen rondweg. De zienswijze geeft geen aanleiding om wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan aan te brengen, omdat uit de tekst van het bestemmingsplan duidelijk blijkt dat het voorliggende plan enkel toeziet op de realisatie van een rotonde.

Middels het voorliggende bestemmingsplan is aangetoond dat de ontwikkeling in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. Na een zorgvuldige afweging van alle betrokken belangen kan de raad worden voorgesteld om het voorliggende bestemmingsplan vast te stellen.

#### *Kostenverhaal*

De gemeenteraad is verplicht om een exploitatieplan vast te stellen, tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Hieruit volgt dat de gemeente verplicht is om de kosten van de planontwikkeling op de grondeigenaar te verhalen, veelal de ontwikkelaar. Voorliggend plan maakt deel uit van het plan voor de rondweg Weerselo. In het kader daarvan is met de provincie een overeenkomst gesloten waarin is bepaald dat de gemeente de bestemmingplanprocedure en daarmee verband houdende kosten voor zijn rekening neemt.

#### **Externe communicatie**

De status van voorontwerp bestemmingsplan is overgeslagen, omdat er sprake is van een kleinschalige ontwikkeling (herontwikkeling bestaand kruispunt). De provincie Overijssel is zelf als initiatiefnemer betrokken bij het plan en er heeft afstemming plaatsgevonden met direct betrokkenen belanghebbenden/grondeigenaren/nutsbedrijven. Op 3 maart 2015 heeft de provincie een inloopavond gehouden voor dit project. Het bestemmingsplan is middels de digitale watertoets kenbaar gemaakt bij het waterschap Vechtstromen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 27 maart voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Het was binnen deze periode voor een ieder mogelijk een zienswijze in te dienen.

#### **Financiële paragraaf**

Zie kostenverhaal.

#### **Uitvoering**

Na vaststelling van het bestemmingsplan zal het plan gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd. Een kennisgeving hiervan wordt gepubliceerd in de Dinkellandvisie en de Staatscourant. Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kan beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld door:

- belanghebbenden die hun zienswijze tijdig naar voren hebben gebracht;
- belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- belanghebbenden die het niet eens zijn met de door de raad aangebrachte wijzigingen.

#### **Bijlagen**

- |  |            |
|--|------------|
| - Bestemmingsplan 'Buitengebied, rotonde Deurningerstraat – Lemselosestraat' | I15.023589 |
| - Bijlagenboek bij toelichting   | I15.011158 |
| - Reactienota zienswijzen  | I15.023576 |

#### **Voorstel**

Wij stellen u voor te besluiten conform het bijgevoegde ontwerpraadsbesluit.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DINKELLAND,  
de loco-secretaris, de burgemeester,

E.M. Grobben

mr. R.S. Cazemier

<b>Vergadering presidium op</b>		
Besluit presidium:	<input type="radio"/>	om advies naar <b>Commissie</b>
	<input type="radio"/>	rechtstreeks naar raad ter besluitvorming
	<input type="radio"/>	naar raad ter kennisname
	<input type="radio"/>	anders, namelijk:

<b>Vergadering Commissie op</b>		
Advies aan de raad	<input type="radio"/>	advies hamerstuk
	<input type="radio"/>	advies bespreekstuk
	<input type="radio"/>	anders, namelijk:
Opmerkingen:		

## RAADSBESLUIT

Datum: 26 mei 2015

Nummer:

De raad van de gemeente Dinkelland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 26 mei 2015;

gelet op het advies van de commissie van 9 juni 2015 ;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

### B E S L U I T:

1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Buitengebied, rotonde Deurningerstraat – Lemselosestraat' met de identificatiecode NL.IMRO.1774.1501066-0401 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 van de het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode 'WEE\_rotonde\_ond\_0401' vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het bestemmingsplan begrepen gronden anderszins verzekerd is als bedoeld in artikel 6.12, tweede lid, van de Wro;
4. de zienswijze niet over te nemen.

Aldus besloten in de openbare vergadering  
van 30 juni 2015

de griffier,

de voorzitter,

mr. O.J.R.J. Huitema

mr. R.S. Cazemier