

Buitengebied, rotonde Deurningerstraat - Lemselosestraat

Inhoudsopgave

Toelichting	3
Hoofdstuk 1 Inleiding	4
1.1 Algemeen	4
1.2 Ligging en begrenzing plangebied	4
1.3 Geldende bestemmingen	4
1.4 Opzet van de toelichting	5
1.5 De bij het plan behorende stukken	5
Hoofdstuk 2 Planbeschrijving	6
2.1 Huidige situatie	6
2.2 Toekomstige situatie	6
Hoofdstuk 3 Beleid	8
3.1 Rijksbeleid	8
3.2 Provinciaal beleid	9
3.3 Gemeentelijk beleid	12
Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten	14
4.1 Inleiding	14
4.2 Bodem	14
4.3 Geluid	14
4.4 Luchtkwaliteit	15
4.5 Externe veiligheid	16
4.6 Water	17
4.7 Archeologische en cultuurhistorische waarden	17
4.8 Ecologie	19
4.9 Verkeer en parkeren	20
Hoofdstuk 5 Juridische plantoelichting	21
Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid	22
6.1 Economische uitvoerbaarheid	22
6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	22

Toelichting

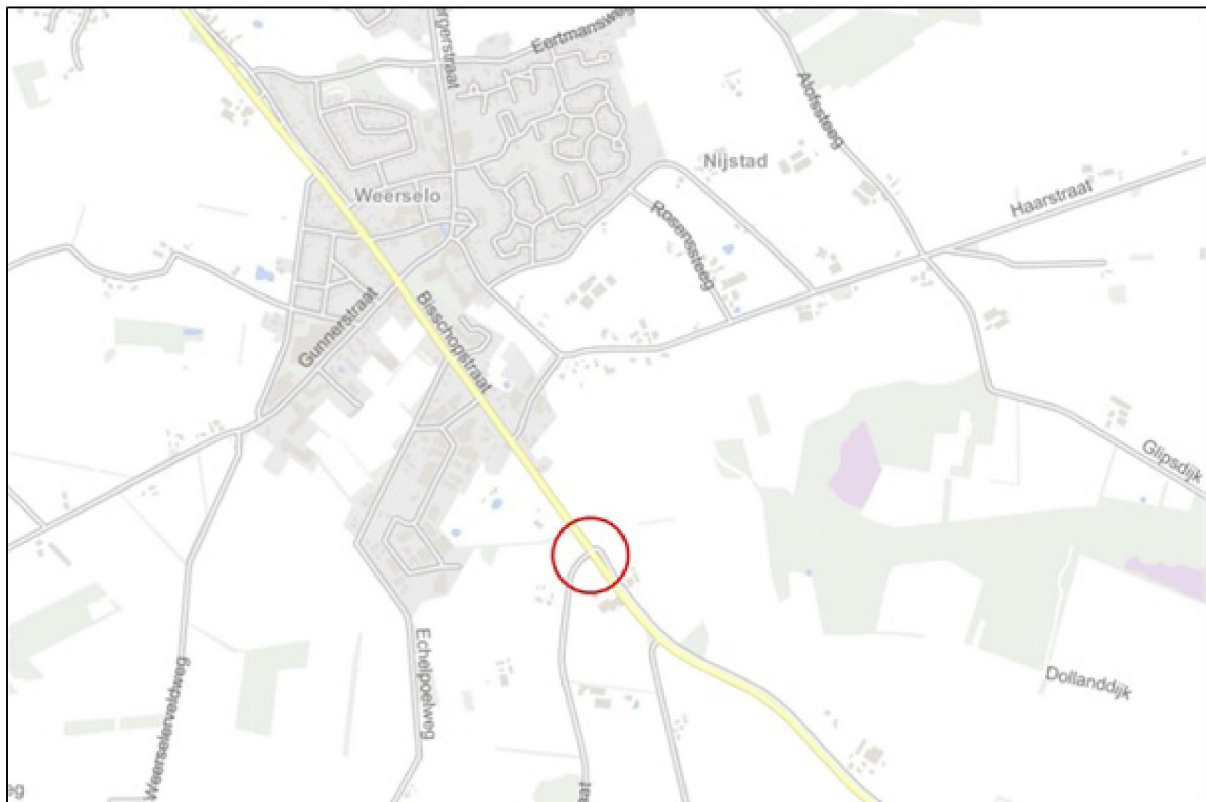
Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Algemeen

Ten zuiden van de kern Weerselo kruisen de provinciale wegen N738 (Deumingerstraat) en N343 (Lemselsestraat / Bisschopstraat) in een T-splitsing. Om de verkeersveiligheid- en doorstroming op dit kruispunt te verbeteren heeft de provincie Overijssel het plan opgesteld om hier een rotonde te realiseren. Dit plan past echter niet binnen het geldende bestemmingsplan. Met dit bestemmingsplan wordt de locatie voorzien van een juridisch-planologisch kader, waarbinnen de aanleg van de rotonde mogelijk is.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied ligt op circa 300 meter ten zuiden van Weerselo, zie afbeelding 1.1 voor de ligging van het plangebied. Het gaat om de gronden ter plaatse van kruising van de wegen Bisschopstraat, Deumingerstraat en Lemselostraat. De exacte begrenzing van het plangebied staat weergegeven op de verbeelding. Als begrenzing is de grens met de omliggende geactualiseerde bestemmingsplannen aangehouden. Zie hiervoor afbeelding 1.2.



Afbeelding 1.1: ligging plangebied t.o.v. Weerselo

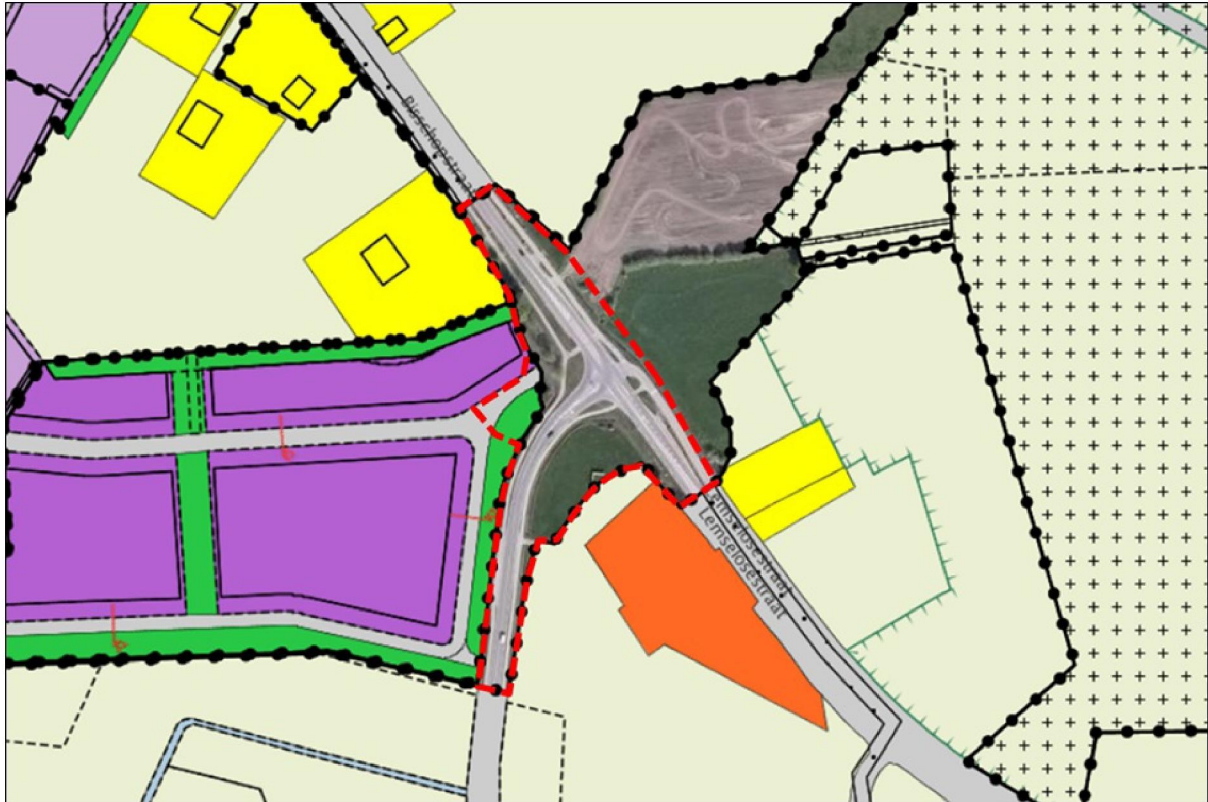
1.3 Geldende bestemmingen

Het plangebied is niet opgenomen in één van de recentelijk geactualiseerde digitale bestemmingsplannen (zie afbeelding 1.2). Het plangebied ligt in het bestemmingsplan 'Buitengebied' van de voormalige gemeente Weerselo. Dat bestemmingsplan is vastgesteld op 22 augustus 1989 door de gemeenteraad van Weerselo.

In dat bestemmingsplan is de Lemselsestraat/Bisschopstraat bestemd als 'Wegen: secundaire weg' en de Deumingerstraat als 'Wegen: tertiaire weg'. De omliggende gronden zijn voorzien van de bestemming 'Agrarisch gebied'. De gronden met de bestemming 'Wegen' zijn bedoeld voor het wegverkeer in de diverse aangewezen categorieën. De gronden met de bestemming 'Agrarisch gebied'

zijn bedoeld voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf en daarnaast voor de bescherming en het behoud van houtsingels- en wallen en voor extensieve dagrecreatie.

De geplande rotonde ligt deels op gronden met de bestemming 'Wegen: secundaire weg' en 'Wegen: tertiaire weg' en deels in de bestemming 'Agrarisch gebied'. Een herziening van het bestemmingsplan is gewenst om deze ontwikkeling mogelijk te maken.



Afbeelding 1.2: uitsnede www.ruimtelijkeplannen.nl (plangebied voorzien van rode stippellijn)

1.4 Opzet van de toelichting

In deze toelichting op het bestemmingsplan wordt na deze inleiding eerst in Hoofdstuk 2 een beschrijving van het plan gegeven. Daarbij wordt zowel ingegaan op de huidige situaties ter plaatse van de deelgebieden, als op de ontwikkelingen die voorliggend bestemmingsplan mogelijk maakt. Vervolgens wordt in Hoofdstuk 3 het van toepassing zijnde nationale, provinciale en gemeentelijke beleid beschreven. Hoofdstuk 4 bevat de toets van het bestemmingsplan aan de omgevingsaspecten als bodem, geluid, luchtkwaliteit, etc. In Hoofdstuk 5 wordt een nadere toelichting gegeven op de wijze waarop de regels zijn vormgegeven. Tot slot bevat Hoofdstuk 6 informatie over de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan.

1.5 De bij het plan behorende stukken

Het bestemmingsplan "Buitengebied, rotonde Deumingerstraat - Lemselosestraat" bestaat uit de volgende stukken:

1. verbeelding;
2. regels;
3. toelichting;
4. bijlagen bij toelichting.

Hoofdstuk 2 Planbeschrijving

2.1 Huidige situatie

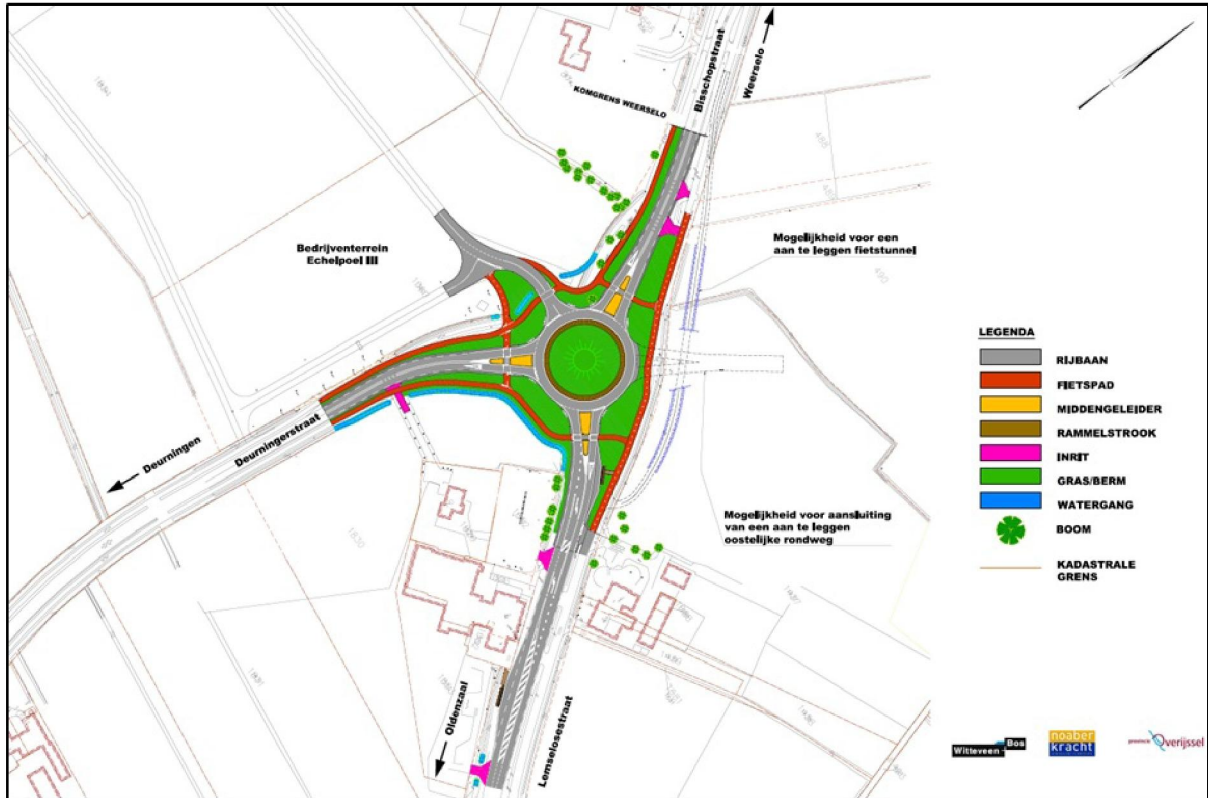
In de huidige situatie is er sprake van een bestaand kruispunt (T-splitsing) tussen de Deumingerstraat, Lemselosestraat en Bisschopstraat. Parallel aan de wegen liggen fietspaden welke door middel van een berm gescheiden zijn van de weg. Ten zuiden van het kruispunt ligt de horecagelegenheid Partycentrum Ensink (Lemselosestraat 2-4). Ook liggen er enkele woningen in de omgeving (Lemselosestraat 1-3, Bisschopstraat 1). Direct ten westen van het kruispunt is bedrijventerrein Echelpoel III in ontwikkeling.



Afbeelding 2.1: Luchtfoto 2014, huidige situatie

2.2 Toekomstige situatie

Het plan bestaat uit de wijziging van het kruispunt. Er wordt een rotonde aangelegd met aantakkingen op de Deumingerstraat, Lemselosestraat, Bisschopstraat en bedrijventerrein Echelpoel III. Daarnaast is er de mogelijkheid om in de toekomst een aansluiting te realiseren voor een rondweg ten oosten van Weerselo. Daar zal te zijner tijd een separate bestemmingsplan procedure voor gevoerd moeten worden. Met de aanleg van de rotonde wil de provincie de doorstroming en verkeersveiligheid op dit kruispunt verbeteren. Zie afbeelding 2.2 voor het voorlopige ontwerp van de rotonde.



Afbeelding 2.2: Voorlopig ontwerp rotonde (bron: provincie Overijssel)

Hoofdstuk 3 Beleid

3.1 Rijksbeleid

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld, waarmee het huidige ruimtelijke en mobiliteitsbeleid in werking is getreden. In de structuurvisie schetst het Rijk ambities voor Nederland in 2040. Naast de ambities met betrekking tot de ruimtelijke ordening wordt ook ingegaan op de bijbehorende bestuurlijke verantwoordelijkheden. Iedere bestuurslaag, het Rijk, de provincies en gemeenten, kent haar eigen verantwoordelijkheden. Vanuit nationaal perspectief betekent dit dat er een aantal belangen zijn benoemd die van nationaal belang worden geacht. Daarbij kan in algemene zin worden gedacht aan belangen met betrekking tot mainports, de rivieren of de kustbescherming. Voor Oost-Nederland (Overijssel, Gelderland) gaat het om de volgende nationale belangen:

- Het waar nodig verbeteren van de internationale achterlandverbindingen (wegen, spoorwegen en vaarwegen) die door Oost-Nederland lopen. Dit onder andere ten behoeve van de Mainports Rotterdam en Schiphol. Hiervoor wordt onder meer een MIRT-onderzoek naar het goederenvervoer over spoor op de lange termijn uitgevoerd, evenals het Programma Hoogfrequent Spoorvervoer;
- Versterking van de primaire waterkeringen (hoogwaterbeschermingsprogramma) en het samen met decentrale overheden uitvoeren van het gebiedsgerichte deelprogramma Rivieren van het Deltaprogramma ten behoeve van het formuleren van een integrale strategie voor het rivierengebied. In Oost-Nederland gaat het deelprogramma Rivieren over de Waal, Neder-Rijn, Lek, IJssel en IJssel-Vechtdelta;
- Het samenwerken met decentrale overheden in de generieke deelprogramma's Veiligheid, Zoet water en Nieuwbouw en Herstructurering van het Deltaprogramma;
- Het tot stand brengen en beschermen van de (herijkte) EHS, inclusief de Natura 2000-gebieden (zoals de Veluwe);
- Het robuust en compleet maken van het hoofdenergienetwerk (380 kV), onder andere door het aanwijzen van het tracé voor aansluiting op het Duitse hoogspanningsnet en het buisleidingennetwerk.

Voor het juridisch borgen van de nationale belangen uit deze Structuurvisie heeft het Rijk op basis van de Wet ruimtelijke ordening, twee besluiten waarmee dat mogelijk is. Deze twee besluiten zijn verschillend van elkaar in aard (beleidsmatig versus procesmatig). Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) geeft de juridische kaders die nodig zijn om de benoemde nationale belangen uit het ruimtelijk beleid te borgen. Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) stelt vanuit de rijksverantwoordelijkheid voor een goed systeem van ruimtelijke ordening juridische kaders aan de processen van ruimtelijke belangenafweging en besluitvorming bij verschillende overheden. De ladder van duurzame verstedelijking maakt onderdeel uit van het Bro.

Toetsing aan beleidskader

Dit bestemmingsplan maakt de wijziging van een bestaand kruispunt tot rotonde mogelijk. Het beleid uit de SVIR laat zich niet uit over dergelijke kleinschalige ontwikkelingen. Deze ontwikkeling is bovendien niet in strijd met een regel uit de Barro (nationale belangen). Tot slot is er ook geen sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling, het gaat om de herinrichting van een bestaand kruispunt. In deze toelichting wordt voldaan aan de procesvereisten uit het Bro. De conclusie luidt dat dit bestemmingsplan in lijn is met het rijksbeleid.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie & -verordening Overijssel (2013)

Op 1 juli 2009 hebben Provinciale Staten de Omgevingsvisie Overijssel vastgesteld. In deze beleidsnota presenteert de provincie het provinciale beleid, de provinciale belangen en de wijze waarop uitvoering wordt nagestreefd. De provinciale verordening wordt daarbij ingezet om provinciale belangen juridisch te borgen. De verordening bevat daarom dan ook geen nieuwe beleidskaders. Op 3 juli 2013 hebben Provinciale Staten de actualisatie van de Omgevingsvisie Overijssel vastgesteld. Deze actualisatie richt zich alleen op de volgende onderwerpen:

1. Begrenzing Ecologische Hoofdstructuur (EHS/Natura2000/PAS);
2. Streefbeeld Wegencategorisering;
3. Windenergie (rol provincie);
4. Nieuwvestiging van intensieve veehouderijen in landbouwontwikkelingsgebieden (LOG's);
5. Kantorenbeleid;
6. Definitie van lokaal gewortelde bedrijvigheid;
7. Ruimtelijke reserverings gebiedsontwikkeling Luchthaven Twente e.o.;
8. Aanpassing verordening op basis van eerder uitgevoerde evaluatie.

De beleidsnota bevat de visie op de ontwikkeling van de fysieke leefomgeving in Overijssel tot 2030. Daarbij wordt aangegeven welke ambities en doelstellingen van provinciaal belang zijn en op welke wijze deze gerealiseerd zullen worden. De provincie heeft daarbij een uitvoeringsmodel vastgesteld, waarmee kan worden bekeken of een plan in lijn is met het provinciale beleid. Daarvoor wordt het plan getoetst aan de generieke beleidskeuzes, het ter plaatse geldende ontwikkelingsperspectief en de lokale gebiedskenmerken. Zie onderstaande afbeelding.

Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel



Afbeelding 3.1: Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel (Provincie Overijssel)

Generieke beleidskeuzes

Bij de generieke beleidskeuzes gaat het om keuzes van de Europese Unie, het Rijk of de provincie. Het zijn keuzes die bepalend zijn voor het wel of niet toelaten van ontwikkelingen. Hierbij kan worden gedacht aan het principe van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik, maar ook aan reserveringen voor waterveiligheid, waterkwaliteit, natuurontwikkeling, externe veiligheid, etc.

Op het 'Streefbeeld Wegencategorisering' staan de N738 en N343 weergegeven als gebiedsontsluitingsweg (GOW). Gebiedsontsluitingswegen zijn van provinciaal belang om gebieden en

dorpen in het buitengebied te ontsluiten. Een groot deel van deze wegen maken onderdeel uit van het verbindende openbaar vervoernetwerk en het kwaliteitsnet goederenvervoer dat (regionale) bedrijventerreinen verbindt met de hoofdinfrastructuur. In het realisatieschema voor wegen staat aangegeven dat het belang van wegen enerzijds wordt geborgd door regels in de provinciale omgevingsverordening en anderzijds door het maken van prestatieafspraken en het uitvoeren van gebiedsontwikkeling/uitvoeringsprojecten. De aanleg van de rotonde is een provinciaal uitvoeringsproject om de verkeersveiligheid en doorstroming op dit kruispunt te verbeteren.

Zoals hierboven gesteld bevat de provinciale omgevingsverordening regels voor bestemmingsplannen die betrekking hebben op wegen in beheer bij de provincie Overijssel (Omgevingsverordening, titel 5.1). Zo is verboden:

1. het voor het verkeer noodzakelijke uitzicht op en bij wegen te belemmeren;
2. de veiligheid en de doorstroming van het verkeer op de weg in gevaar te brengen danwel beplanting of voorwerpen op, naast of boven de weg aan te brengen of te hebben die hinder of gevaar oplevert voor het beheer en onderhoud van de weg;
3. een weg te gebruiken in strijd met het doel daarvan;
4. veranderingen aan de weg aan te brengen;
5. enig werk aan te brengen, te houden, te veranderen of te verwijderen boven, op, in, of onder de weg.

De realisatie van de rotonde is een project waarvan de provincie zelf initiatiefnemer is. Er is geen sprake van een belemmering van het noodzakelijke uitzicht op en bij de weg. De veiligheid en doorstroming van de weg wordt verbeterd door de aanleg van de rotonde, er is geen sprake van hinder of gevaar voor het beheer en onderhoud van de weg. De functie van de weg wijzigt niet, er ontstaat geen strijdigheid met het doel van de weg. Wel wordt er met de aanleg van de rotonde een verandering aan de weg aangebracht. Omdat de werken en/of werkzaamheden door, of namens, de provincie worden uitgevoerd is er geen ontheffing vereist (conform artikel 5.1.3, lid 4 van de omgevingsverordening).

Het plangebied maakt deel uit van het Nationaal Landschap Noordoost-Twente. Nationale Landschappen worden in de provinciale verordening gedefinieerd als de "*door het Rijk aangewezen en globaal begrensde gebieden met (inter)-nationaal zeldzame of unieke landschapskwaliteiten en in samenhang daarmee cultuurhistorische en natuurlijke kenmerken*". De kernkwaliteiten van het Nationaal Landschap Noordoost-Twente zijn:

1. het samenhangende complex van beken, essen, kampen en modeme ontginningen;
2. de grote mate van kleinschaligheid;
3. het groene karakter.

Conform de verordening mogen bestemmingsplannen binnen het Nationaal Landschap Noordoost-Twente alleen nieuwe ontwikkelingen mogelijk maken als die bijdragen aan het behoud of de ontwikkeling van de kernkwaliteiten. De herstructurering van het bestaande kruispunt tot rotonde draagt bij aan de verkeersveiligheid en verkeersafwikkeling van deze provinciale wegen. De rotonde wordt in zijn geheel ingepast met brede bermen. Met dit plan verbetert de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse, zonder dat er afbreuk wordt gedaan aan de benoemde kernkwaliteiten van het Nationaal Landschap Noordoost-Twente. Er is geen strijdigheid met het provinciale beleid voor nationale landschappen.

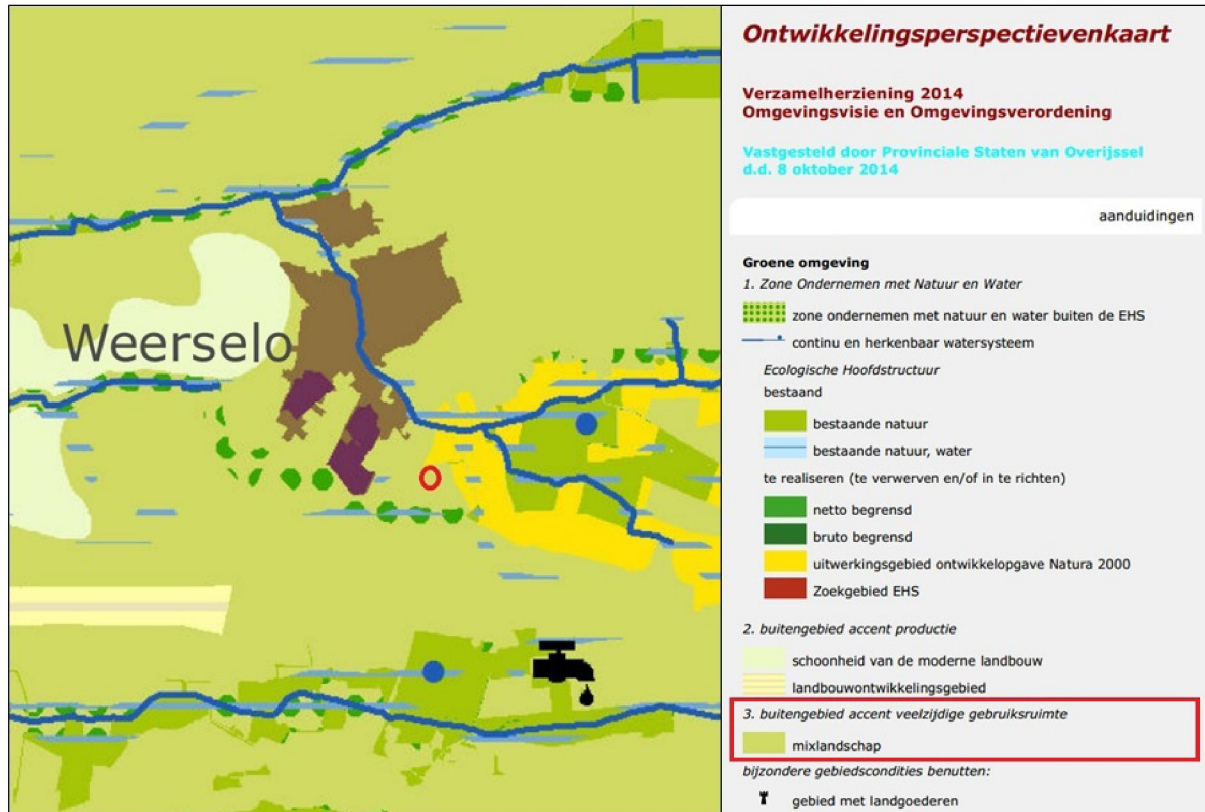
Voor het overige geldt dat het plan niet is gelegen in één van de genoemde reserveringsgebieden. Het plan is in lijn met de generieke beleidskeuzes van de provincie Overijssel.

Ontwikkelingsperspectieven

Met de ontwikkelingsperspectieven geeft de provincie richting aan wat waar ontwikkeld zou kunnen worden. Daartoe is in de omgevingsvisie een spectrum van zes ontwikkelingsperspectieven beschreven voor de groene en de stedelijke omgeving. De ontwikkelingsperspectieven zijn richtinggevend om flexibiliteit voor de toekomst te hebben.

Het plangebied ligt in de groene omgeving. Voor het plangebied geldt het ontwikkelingsperspectief '*buitengebied accent veelzijdige gebruiksruimte: mixlandschap*'. Zie ook afbeelding 3.2. In dit ontwikkelingsperspectief is sprake van verweving van functies. Aan de ene kant melkveehouderij en akkerbouw als belangrijke vorm van landgebruik. Aan de andere kant gebruik voor landschap, natuur, milieubescherming, cultuurhistorie, recreatie, wonen en andere bedrijvigheid.

De herstructurering van het bestaande kruispunt tot rotonde past binnen het ontwikkelingsperspectief mixlandschap.



Afbeelding 3.2: Ligging deelgebieden t.o.v. ontwikkelingsperspectieven (Atlas Overijssel)

Gebiedskenmerken

Voor het plangebied zijn de volgende gebiedskenmerken van toepassing:

- Natuurlijke laag: zandgebieden, dekzandvakte en ruggen
- Laag van het agrarisch cultuurlandschap:
 1. jonge heide- en broekontginningslandschap
 2. maten en flierenlandschap
- Stedelijke laag: infrastructuur, autoweg (ter plaatse van de provinciale wegen)
- Lust- en leisurelaag: donkerte

Met voorliggend bestemmingsplan wordt het mogelijk een bestaand kruispunt te ontwikkelen tot een rotonde. Deze rotonde ligt voor het merendeel op de gronden ter plaatse van het bestaande kruispunt. Voorliggend plan doet geen afbreuk aan de ter plaatse geldende gebiedskenmerken.

Toetsing aan beleidskader

Dit bestemmingsplan faciliteert het initiatief van de provincie Overijssel om het kruispunt tussen de Deumingerstraat, Lemselsestraat en Bisschopstaat in te richten als rotonde. Het plan geeft daarmee uitvoering aan het provinciale beleid zoals dat is verwoord in de Omgevingsvisie. Bovendien is het plan in lijn met de generieke beleidskeuzes en het ontwikkelingsperspectief. Er wordt geen afbreuk gedaan aan de ter plaatse geldende gebiedskenmerken. Geconcludeerd wordt dat het plan past binnen de provinciale beleidskaders.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie Dinkelland (2013)

De gemeenteraad van Dinkelland heeft in de vergadering van 10 september 2013 besloten de structuurvisie Dinkelland gewijzigd vast te stellen. Een kennisgeving hiervan is geplaatst in de Staatscourant van dinsdag 17 september 2013. De structuurvisie bevat de hoofdlijnen van het gemeentelijke ruimtelijk beleid. De nota vormt daarmee een integrale ruimtelijke en functionele toekomstvisie voor de gemeente Dinkelland voor de periode tot 2020. In algemene zin wil de gemeente zich profileren als een toeristisch agrarische gemeente. De daarbij behorende kenmerken zijn:

- Kleinschaligheid;
- Twents landschap;
- Ruimte voor de boer;
- Versterken toeristische sector;
- Wonen en (be)leven.

Het plangebied ligt in het buitengebied ten zuiden van de kern Weerselo. Op de structuurvisiekaart ligt het plangebied in het deelgebied voor de verzorgingskern 'Weerselo'. Voor dit deelgebied gelden de volgende uitgangspunten:

- De kern Weerselo is aangeduid als verzorgingskern. Voor Weerselo zal enige groei van draagvlak/inwonertal moeten worden gerealiseerd zodat het dienst kan blijven doen als verzorgingskern. Voor de komende jaren wil de gemeente in het plan Het Spikkert bouwen via een uniek concept: "riant wonen in het groen". Een kwalitatief hoogwaardig woonconcept met een combinatie van natuur en woonruimte. De gemeente streeft er naar om ook met name speciale doelgroepen zoals jongeren te bedienen. Dit moet leiden tot een evenwichtige opbouw van de bevolking voor Dinkelland en borging van de leefbaarheid en het voorzieningenniveau;
- Ontwikkelen recreatieve verbinding van 't Stift met dorpskern Weerselo;
- Realisatie rondweg noordoostzijde van de kern;
- Uitbreiding bedrijventerrein Echelpoel. De ontwikkeling van het bedrijventerrein wordt in overleg met Provincie en Waterschap gedaan;
- Versterken dorpshart, door concentratie winkelfuncties in het centrum;
- Beleefbaar en zichtbaar maken van de Weerselerbeek. Hiervoor ontwikkelt de gemeente samen met het Waterschap Regge en Dinkel een visie;
- Benadrukken en versterken radialen naar het dorpshart ten behoeve van het ontwikkelen van de hoofdstructuur;
- Uitbreiding groenstructuur (opgaand groen, zuidkant);
- Reconstructiegebieden binnen de kern;
- Reconstructie Bisschopstraat;
- Uitbreiding woonbebouwing: naast het Spikkert zijn enkele locaties als mogelijkheid aangeduid, nader onderzoek noodzakelijk.

Toetsing aan beleidskader

Op de structuurvisiekaart staat het betreffende kruispunt al aangegeven als rotonde. Het plan draagt bij aan de uitgangspunten voor Weerselo, specifiek het benadrukken en versterken van de radialen naar het dorpshart ten behoeve van het ontwikkelen van de hoofdstructuur. Geconcludeerd wordt dat het plan in lijn is met het beleid uit de gemeentelijke structuurvisie.

3.3.2 Landschapsontwikkelingsplan

Hoofddoel van het landschapsontwikkelingsplan (LOP) is het formuleren van de gewenste ontwikkelingsrichting voor het landschap voor de komende 10 jaar. Meer concreet is het de bedoeling dat het LOP een bijdrage levert aan:

- behoud, herstel, versterking en vernieuwing van landschappelijke kwaliteiten;
- een vitaal en veerkrachtig landschap;
- een gezamenlijke aanpak;

- stellen van landschappelijke randvoorwaarden ten aanzien van ontwikkelingen, die mogelijk zijn binnen de kaders van het bestemmingsplan buitengebied. Deze ontwikkelingen moeten in balans zijn met de reeds bestaande agrarische functies in het gebied en geen beperking vormen voor deze agrarische functies.

Het plangebied ligt in het LOP in gebied 6 'Bekken van Hengelo'. Daarbinnen maakt de locatie deel uit van deelgebied 'Gammelke en Saasveld-Weerselo'. Het toekomstbeeld voor dit deelgebied is een agrarisch cultuurlandschap. Het open karakter, de bolling en steilranden van de essen en kampen is als één geheel behouden en versterkt. De essen en kampen kennen een agrarisch gebruik. Op de overgang van de open essen en kampen op de hogere delen naar de lagere delen, ligt een compositie van landschapelementen (zoals houtwallen, singels en geriefhoutbosjes) en verspreide erven.

Binnen de kleinschalige randen van de essen en kampen is ruimte voor kleinschalige bescheiden ontwikkelingen van onder andere de woonfunctie, de dag- en verblijfsrecreatieve functie. Gestreefd wordt naar eigentijdse compacte erf-ensembles die voortbouwen op de identiteit van het Twentse erf en die met elkaar verweven zijn door een netwerk van routes en beplantingen.

Toetsing aan beleidskader

Dit plan faciliteert de herontwikkeling van een bestaand kruispunt tot rotonde. Er is geen sprake van nadelige gevolgen voor de benoemde landschappelijke kwaliteiten rondom Weerselo. Het plan is niet in strijd met het LOP.

Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten

4.1 Inleiding

Conform artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) wordt bij een bestemmingsplan een toelichting gegeven op de relatie tussen de voorgenomen ontwikkeling en relevante milieuaspecten. Voor het merendeel van de diverse milieuaspecten is specifieke regelgeving opgesteld (bodem, geluid, water, flora- en fauna, etc.). Toch is er bij de vaststelling van een bestemmingsplan sprake van een aanvullende werking, omdat met het bestemmen van gronden ook richting gegeven kan worden aan de uitvoering van het milieubeleid. Uiteraard geldt ook hier het uitgangspunt dat er sprake dient te zijn van een goede ruimtelijke ordening. In dit hoofdstuk zal daarom per milieuaspect de relatie tot de voorgenomen ontwikkeling worden beschreven.

4.2 Bodem

Vanuit het milieuaspect 'bodem' moet bij vaststelling van een ruimtelijk plan worden bezien of de bodemkwaliteit geschikt is voor het beoogde gebruik en andersom mag de activiteit niet leiden tot vervuiling of verontreiniging van de bodem.

Toets bodem

Er is een verkennend waterbodem- en bodemonderzoek uitgevoerd (Grontmij, 19 februari 2015). Dit onderzoek is opgenomen als Bijlage 1 bij deze toelichting. Op basis van de uitkomsten van het onderzoek wordt geconcludeerd dat er, vanuit milieuhygiënisch oogpunt, geen beperkingen hoeven te worden gesteld aan het toekomstige gebruik van de locatie als weg of wegberm. De bodemkwaliteit is geschikt voor het beoogde gebruik.

4.3 Geluid

De Wet geluidhinder biedt geluidsgevoelige bestemmingen (zoals woningen) bescherming tegen geluidhinder van wegverkeerlawaai, spoorweglawaai en industriëlawaai. Deze bescherming komt tot stand door middel van zonerings. Een weg heeft een zone die zich uitstrekt vanaf de as van de weg tot de volgende breedte aan weerszijden van de weg: in buitenstedelijk gebied:

- 1°. voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken of een of twee sporen: 250 meter;
- 2°. voor een weg, bestaande uit drie of vier rijstroken of drie of meer sporen: 400 meter;
- 3°. voor een weg, bestaande uit vijf of meer rijstroken: 600 meter.

Bij de vaststelling van een bestemmingsplan dat geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op gronden, behorende tot een zone zoals hierboven bedoeld, moet worden beoordeeld of er sprake is van een acceptabel geluidsniveau ten opzichte van geluidsgevoelige gebouwen en geluidsgevoelige terreinen.

De gemeente Dinkelland heeft met de nota 'Gebiedsgericht geluidbeleid gemeente Dinkelland' eigen beleid op dit onderdeel opgesteld. Daarin staan per gebiedstype nadere ambitiewaarden- en bovengrenzen opgenomen. Bij het vaststellen van een bestemmingsplan dienen deze grenswaarden in acht te worden genomen. Voor het plangebied zelf geldt het gebiedstype 'bedrijventerrein' (aansluitend bij Echelpoel III). Deze gebieden zijn over het algemeen gelegen aan de rand van de kernen binnen de gemeente Dinkelland en vagen om een goede ontsluitingsroute naar de provinciale wegen en/of rijkswegen. Voor dit gebiedstype geldt bij 'weg- en railverkeerlawaai' als ambitiewaarde 'onrustig' (48-53 dB) en als bovenwaarde 'zeer onrustig' (53-58 dB). Voor een deel van de omliggende woningen geldt het gebiedstype 'buitengebied'. Voor deze gebieden geldt de ambitiewaarde 'redelijk rustig' (43-48 dB) en als bovenwaarde 'onrustig' (48-53 dB).

Toets geluid

Voor de rotonde en betrokken wegen (N343/N738) geldt een zone van 250 meter, waarbinnen beoordeeld dient te worden of er sprake is van een acceptabel geluidsniveau ten opzichte van geluidsgevoelige gebouwen en geluidsgevoelige terreinen. Ten behoeve van dit plan is een akoestisch onderzoek uitgevoerd (Witteveen + Bos, 12 maart 2015). Dit onderzoek is opgenomen als Bijlage 2 bij deze toelichting. Uit het onderzoek blijkt dat door de wijziging van de aansluiting de geluidsbelasting ten gevolge van de N738 met maximaal 0,62 dB toeneemt. Ten gevolge van de N343 is dit 0,77 dB. Beide toenames zijn ruimschoots lager dan de grenswaarde van 1,50 dB. Geconcludeerd wordt dat er geen sprake is van een reconstructie in de zin van de Wet geluidhinder en het woon- en leefklimaat van omliggende woningen niet verder verslechterd.

4.4 Luchtkwaliteit

Bij een bestemmingsplan moet worden beoordeeld wat de gevolgen van het plan zijn voor het aspect 'luchtkwaliteit'. In de Wet milieubeheer zijn kaders opgenomen om een goede luchtkwaliteit te bevorderen en ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk te maken. Daartoe zijn luchtkwaliteiteisen opgenomen. Deze betreffen de stoffen: zwaveldioxide, stikstofdioxide (NO₂), stikstofoxiden, fijn stof (PM10 en PM2,5), koolmonoxide, benzeen, benzo(a)pyreen, lood en ozon. Bij verkeersgerelateerde bronnen worden alleen relevante emissies van de stoffen NO₂ en fijn stof verwacht. Een project kan doorgang vinden indien aannemelijk kan worden gemaakt dat:

- het project, al dan niet in combinatie met de met het project verbonden maatregelen, niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit (Wm artikel 5.16.1.c); ofwel dat;
- de luchtkwaliteit door het project, al dan niet in combinatie met de met het project verbonden maatregelen, per saldo verbetert of tenminste gelijk blijft (Wm artikel 5.16.1.b.1°); ofwel dat;
- bij een beperkte verslechtering van de luchtkwaliteit vanwege het project, de luchtkwaliteit in een gebied rondom het project per saldo verbetert (Wm artikel 5.16.1.b.2°). De verbetering en verslechtering zullen beide moeten gelden voor overschrijdingssituaties en dienen te worden betrokken op de concentraties van NO₂ en/of PM10; ofwel dat;
- er geen grenswaarden worden overschreden.

Toets luchtkwaliteit

De gevolgen van de rotonde voor het aspect 'luchtkwaliteit' zijn onderzocht. Hiertoe is als Bijlage 3 de 'onderbouwing effecten luchtkwaliteit' opgenomen (Witteveen + Bos, 12 januari 2015). De conclusie van het onderzoek staat hieronder opgenomen.

Tengevolge van de aanpassing van de bestaande kruising tussen de N343 (Bisschopstraat/ Lemselosestraat) en de N738 (Deumingerstraat) naar rotonde worden de volgende effecten verwacht:

- geen toename van verkeersmissies omdat er geen verkeersaantrekkende werking uitgaat van de aanpassing van kruising naar rotonde;
- een potentiële afname in verkeersmissies door een verbeterde doorstroming van het verkeer dat gebruik maakt van de rotonde;
- een veranderde wegligging, waardoor de concentratie op leefniveau ter hoogte van de nabij gelegen woningen kan toenemen. Deze toename is echter niet in betekenende mate voor luchtkwaliteit (<1,2 µg/m³).

Op basis van bovenstaande effecten kan worden gesteld dat de aanpassing van kruising naar rotonde niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit (Wm artikel 5.16.1.c). Daarnaast worden geen overschrijdingen van de grenswaarden van NO₂, PM10 en PM2,5 verwacht, aangezien de achtergrondconcentraties voor deze stoffen ter hoogte van de planlocatie ruim onder deze grenswaarden liggen. Voor het aspect 'luchtkwaliteit' is daarmee sprake van een goede ruimtelijke ordening.

4.5 Externe veiligheid

Het aspect 'externe veiligheid' is gericht op het beheersen van risico's die ontstaan voor de omgeving bij de productie, de opslag, de verlading, het gebruik en het transport van gevaarlijke stoffen. Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan wet- en regelgeving op het gebied van externe veiligheid. Concreet gaat het om risicovolle bedrijven, vervoer gevaarlijke stoffen per weg, spoor en water en transport gevaarlijke stoffen via buisleidingen. Op de diverse aspecten van externe veiligheid is afzonderlijke wetgeving van toepassing. De wetgeving op het gebied van externe veiligheid is gericht op het tot een minimum beperken van risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle inrichtingen en activiteiten.

De gemeenteraad van Dinkelland heeft op 24 april 2014 de beleidsnota 'Externe Veiligheidsbeleid, een veilig Noaberschap!' vastgesteld. Doel van het externe veiligheidsbeleid is om duidelijk te maken welke externe veiligheidsrisico's er in Dinkelland aanwezig zijn. Daarnaast maakt het beleid duidelijk hoe met deze en toekomstige risico's om moet worden gegaan. Dit betekent dat onder meer invulling wordt gegeven aan de wettelijke verplichting om het groepsrisico en plaatsgebonden risico te overwegen. In het gemeentelijke beleid worden drie gebiedstypen onderscheiden: woongebieden, bedrijventerreinen en landelijk gebied. Het plangebied ligt in het landelijk gebied, grenzend aan het bedrijventerrein Echelpoel III. Daarvoor (landelijk gebied) gelden de volgende gebiedsgerichte ambities:

- Binnen een bestaande PR 10-6 contour zijn nieuwe beperkt kwetsbare objecten eventueel toegestaan, mits goed wordt gemotiveerd dat dit vanuit oogpunt van externe veiligheid aanvaardbaar is.
- In nieuwe situaties dienen de PR 10-6 contouren binnen de inrichtingsgrenzen van risicovolle inrichtingen te blijven. Daarbij zijn uitzonderingen onder voorwaarden mogelijk.
- Een toename van het groepsrisico wordt onder voorwaarden geaccepteerd.
- Het invloedsgebied van een risicobron dat geldt voor het bepalen van het groepsrisico mag niet over woongebieden vallen.
- De oriënterende waarde voor het groepsrisico wordt in nieuwe situaties als grenswaarde beschouwd.

Toets externe veiligheid

Voor het bepalen van de veiligheidssituatie rondom het plangebied is de Risicokaart Overijssel geraadpleegd, zie afbeelding 4.1.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico is de berekende kans per jaar, dat een persoon overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval bij een risicobron, aangenomen dat hij op die plaats permanent en onbeschermd verblijft. Op circa 300 meter ten noordwesten van het plangebied ligt een risicobron: Tankstation Hoogendijk VOF. Dit is een benzineservicestation met LPG-installatie. De plaatsgebonden risicocontour van het tankstation ligt ruimschoots buiten het plangebied. In de directe omgeving van het plangebied bevinden zich verder geen risicobronnen.

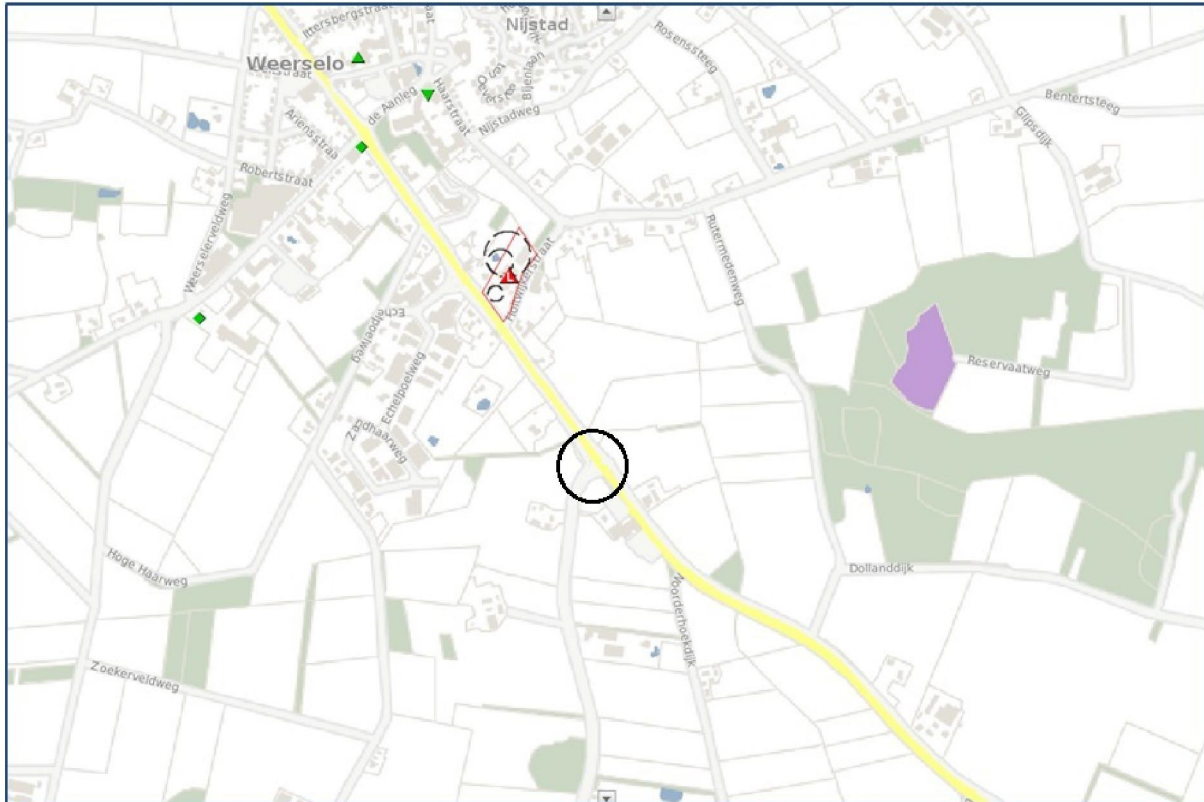
Groepsrisico

Het groepsrisico is de cumulatieve kans per jaar dat ten minste 10, 100 of 1000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting en een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof, gevaarlijke afvalstof of bestrijdingsmiddel betrokken is. Zoals bij het plaatsgebonden risico bleek is de meest nabij gelegen risicobron Tankstation Hoogendijk VOF. Voor deze inrichting geldt een afstand van 150 meter als grens van het invloedsgebied voor verantwoording groepsrisico. Aangezien de inrichting op circa 300 meter afstand van het plangebied ligt kan verantwoording van het groepsrisico achterwege blijven.

Conclusie

Met voorliggend plan worden geen (beperkt) kwetsbare objecten gerealiseerd. Er worden ten opzichte van de huidige situatie geen extra verkeersbewegingen verwacht. Tevens zijn de eerder genoemde wegen niet specifiek aangewezen ten behoeve van het vervoer van gevaarlijke stoffen. Het plangebied ligt niet in een plaatsgebonden risicocontour. Tot slot is er geen sprake van een toename van het

groepsrisico en ligt het plangebied buiten het invloedsg gebied voor verantwoording van het groepsrisico. Voor het aspect 'externe veiligheid' is sprake van een goede ruimtelijke ordening.



Afbeelding 4.1: Risicokaart Overijssel, plangebied bij zwarte cirkel

4.6 Water

Belangrijk instrument om waterbelangen in ruimtelijke plannen te waarborgen is de watertoets, die sinds 1 november 2003 wettelijk is verankerd. Initiatiefnemers zijn verplicht in ruimtelijke plannen een beschrijving op te nemen van de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. Het doel van de wettelijke verplichte watertoets is te garanderen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in het plan worden afgewogen. Deze waterhuishoudkundige doelstellingen betreffen zowel de waterkwantiteit (veiligheid, wateroverlast, tegengaan verdroging) als de waterkwaliteit (riolering, omgang met hemelwater, lozingen op oppervlaktewater).

Toets water

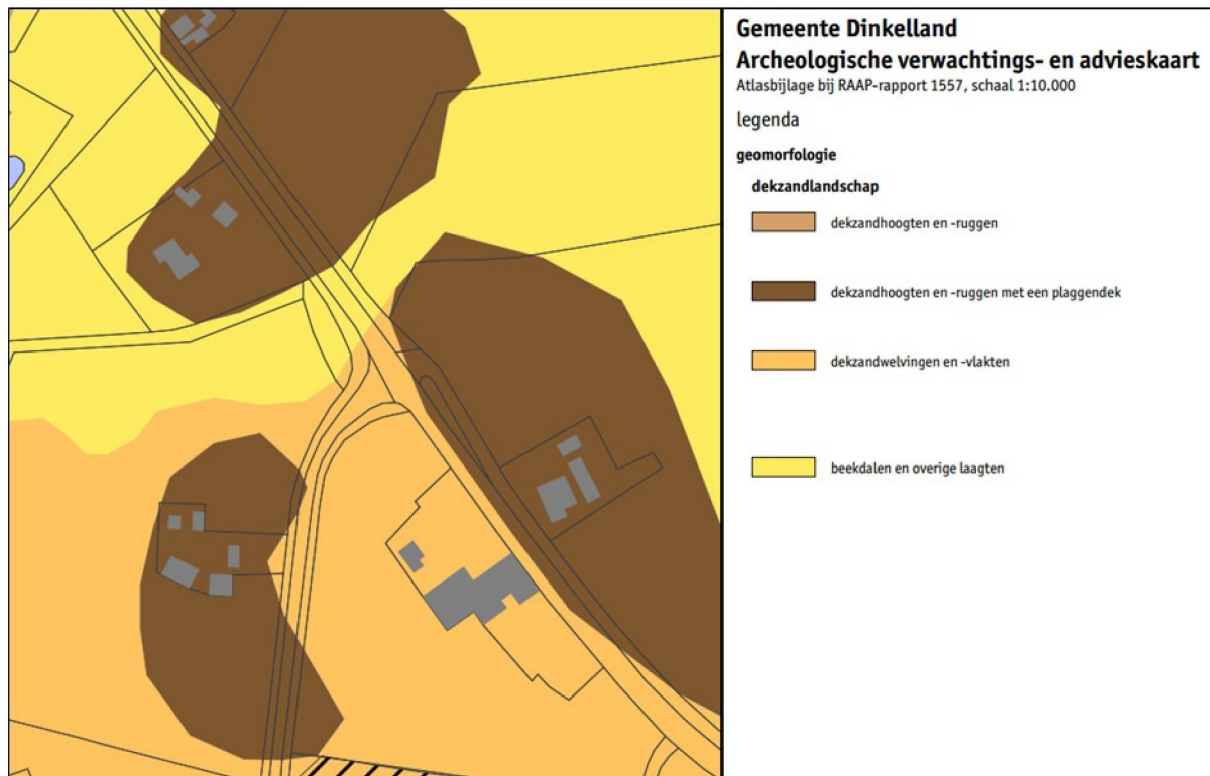
Voor dit bestemmingsplan is op 23 februari 2015 de digitale watertoets ingevuld. Uit de watertoets volgt de korte procedure. Dit houdt in dat de planvorming door kan gaan, onder voorwaarde dat de standaard waterparagraaf wordt toegepast (Bijlage 4). De procedure in het kader van de watertoets is daarmee goed doorlopen. Het waterschap Vechtstromen geeft een positief wateradvies.

4.7 Archeologische en cultuurhistorische waarden

Archeologie

Gemeenten dienen bij de vaststelling van een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) rekening te houden met in de grond aanwezige dan wel te verwachten archeologische waarden. Ten behoeve hiervan heeft de gemeente Dinkelland de 'Archeologische verwachtings- en advieskaart' laten opstellen. Om de gevolgen van voorliggend plan met betrekking tot eventuele archeologische waarden in beeld te brengen is voorliggend plan hieraan getoetst. Op

onderstaande afbeelding is de ligging van de deelgebieden op de archeologische verwachtings- en advieskaart weergegeven.



Afbeelding 4.2: Ligging plangebied op archeologische verwachtingskaart

Het plangebied kent de geomorfologische aanduidingen 'dekzandhoogten en -ruggen met plaggendek', 'dekzandwelingen en -vlakten' en 'beekdalen en overige laagten'. Voor 'dekzandhoogten en -ruggen met plaggendek' geldt een hoge verwachtingswaarde voor archeologische resten uit alle perioden. Voor 'dekzandwelingen en -vlakten' geldt een middelmatige verwachtingswaarde voor archeologische resten uit alle perioden. Voor 'beekdalen en overige laagten' geldt een lage verwachtingswaarde voor archeologische resten uit alle perioden. De beleidsadviezen voor deze gebieden zijn als volgt:

- *dekzandhoogten en -ruggen met plaggendek*: archeologisch onderzoek noodzakelijk in plangebieden groter dan 2500 m² bij bodemingrepen dieper dan 40 cm. Voor gebieden kleiner dan 2500m² geldt vrijstelling voor archeologisch onderzoek.
- *dekzandwelingen en -vlakten*: archeologisch onderzoek noodzakelijk in plangebieden groter dan 5000 m² bij bodemingrepen dieper dan 40 cm. Voor gebieden kleiner dan 5000 m² geldt vrijstelling voor archeologisch onderzoek.
- *beekdalen en overige laagten*: vrijstelling voor archeologisch onderzoek bij bodemingrepen dieper dan 40 cm m.u.v. gebieden met een lage verwachting binnen plangebieden met meerdere verwachtingszones, en plangebieden met een lage verwachting die grenzen aan terreinen met waardevolle archeologische resten.

Dit bestemmingsplan maakt de realisatie van een rotonde ter plaatse van een bestaand kruispunt mogelijk. De oppervlakte aan bodemingrepen dieper dan 40 cm en gelegen op gronden met een hoge archeologische verwachtingswaarde is ruimschoots kleiner dan 2.500 m² en kleiner dan 5.000 m² op de gronden met een middelmatige archeologische verwachtingswaarde. Bovendien is er sprake van gronden die deels al verstoord zijn ten behoeve van de bodemingrepen bij de aanleg van het bestaande kruispunt. De archeologische verwachtingswaarden in het plangebied zijn hiermee in beeld gebracht. Conform het gemeentelijk beleid is geen aanvullend archeologisch onderzoek vereist.

Cultuurhistorie

Uit een toets van voorliggend plan aan de 'Cultuurhistorische waardenkaart' van de provincie Overijssel blijkt dat binnen het plangebied zelf geen bijzondere cultuurhistorische waarden aanwezig zijn. Wel staan de betreffende provinciale wegen als routes al weergegeven op de Veldminuten Topografische

Militaire Kaarten uit 1840. Met voorliggend bestemmingsplan blijft het plangebied deze functie als verbindingsweg tussen Deumingen/Oldenzaal en Weerselo vervullen. Geconcludeerd wordt dat er vanuit het aspect 'cultuurhistorie' geen belemmeringen zijn voor dit bestemmingsplan.

4.8 Ecologie

Bij een ruimtelijk plan moeten de gevolgen van de voorgenomen ontwikkeling met betrekking tot aanwezige natuurwaarden in beeld worden gebracht. Daarbij wordt ingegaan op de relatie van het plan met beschermde gebieden, beschermde soorten, en de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). De wettelijke kaders hiervoor worden gevormd door Europese richtlijnen (Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn), nationale regelgeving (Natuurbeschermingswet 1998, Flora- en faunawet, Barro) en provinciale regelgeving (EHS in provinciale verordening). Voor dit bestemmingsplan is een quickscan flora en fauna uitgevoerd (Eelerwoude, 21 januari 2015). Dit rapport is als Bijlage 5 opgenomen bij deze toelichting. De resultaten worden hieronder kort beschreven.

Beschermde gebieden

In de directe omgeving van het plangebied ligt het Natura 2000-gebied de Lemselermaten. De aangewezen habitattypen binnen dit Natura 2000-gebied zijn met name gevoelig voor vermessing, verzilting en verdroging. Met de realisatie van de rotonde worden geen effecten verwacht die leiden tot verdroging, vermessing of verzilting van het omliggende gebied. Door de aanleg van de rotonde zal het verkeer ter plaatse beter doorstromen. Een toename van de stikstofdepositie wordt dan ook niet verwacht. Met de voorgenomen realisatie wordt ook niet verwacht dat de kernopgaven van de Natura 2000-gebieden belemmerd worden in een mogelijke uitbreiding of kwaliteitsverbetering. Er wordt geen externe werking of cumulatie verwacht. Een vergunning of toetsing op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 wordt daarom niet noodzakelijk geacht.

Ecologische Hoofdstructuur (EHS)

In de directe omgeving van het plangebied ligt begrensd EHS-gebied. Dit EHS-gebied valt onder Beekdalen Weerselo. De wezenlijke waarden en kenmerken van dit gebied worden als volgt gekenmerkt. Het bekeengebied van de Noorddijkemors en de Saasvelderbeek, met het daarbinnen gelegen N2000 gebied Lemselermaten, komen restanten voor van beekbegeleidend elzenbroekbos en elzenbronbos met overgangen naar drogere bostypen op relicten heide (Berken-Zomereikenbos). De tussenliggende gronden zijn deels cultuurgraslanden met plaatselijk een meer extensieve inslag (Witbolgrasland). Van oorsprong is het een landschap met hoge dichtheid van houtwallen (Zomereik, Zwarte els) en vochtige hooilanden (Dotterbloemhooiland) langs de beken (o.a. Weerselerbeek, Lemselerbeek en Saasvelderbeek). In overschaduwde en meer natuurlijke delen van beeklopen groeit Slanke sleutelbloem. Heiderestanten zijn aanwezig in de Lemselermaten en Handijksmeden (vochtige, deels vergraste dopheivegetatie met o.a. Klokjesgentiaan en Gagel). Een gedeelte van het weiland aan de noordkant van het plangebied op ongeveer 100 meter afstand van het plangebied is begrensd als botanisch waardevol grasland. Dit gebied dient als hydrologische buffering van het natuurgebied de Lemselermaten. De aanleg van een rotonde heeft geen invloed op de hydrologische omstandigheden van het omliggende weiland. Tevens vindt er geen afname van areaal plaats. Verdere toetsing aan het EHS-beleid wordt daarom niet noodzakelijk geacht.

Beschermde soorten

Op basis van de in de bijlage opgenomen quickscan wordt geconstateerd dat in het onderzoeksgebied geen beschermde flora aanwezig is. Met de voorgenomen werkzaamheden worden ook geen negatieve effecten op vleermuizen, grondgebonden zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen en ongewervelden verwacht. De voorgenomen werkzaamheden kunnen doorgang vinden vanuit de natuurwetgeving, mits rekening wordt gehouden met broedvogels. De werkzaamheden dienen buiten het broedseizoen uitgevoerd te worden, tenzij kort voor de werkzaamheden is aangetoond dat er geen vogels broeden in het plangebied. Ook dient te allen tijde rekening te worden gehouden met de zorgplicht. Tijdens de uitvoering dient men bijvoorbeeld alert te zijn op aanwezigheid van fauna en deze, indien noodzakelijk, te verplaatsen. Bij onvoorziene situaties dient daarnaast contact opgenomen te worden met een ter zake kundige. Nader (veld)onderzoek of het aanvragen van een ontheffing wordt op basis van de voorgenomen

ontwikkelingen niet noodzakelijk geacht, mits rekening wordt gehouden met broedvogels.

Conclusie

In het kader van het bestemmingsplan moeten eventuele gevolgen voor het aspect 'ecologie' in beeld zijn gebracht. Dat is met de quickscan flora- en fauna gebeurd. Mits rekening gehouden wordt met de voorgenoemde maatregelen en werkwijze wordt voldaan aan de natuurwetgeving. Vanuit de eisen van de natuurbescherming is het plan derhalve uitvoerbaar.

4.9 Verkeer en parkeren

Verkeer

Dit bestemmingsplan maakt de realisatie van een rotonde ter plaatse van een bestaand kruispunt mogelijk. De rotonde heeft geen verkeersaantrekkende werking. Dit bestemmingsplan leidt niet tot een toename aan verkeersbewegingen. Met de rotonde wordt een betere doorstroming van het verkeer bereikt. Hierdoor zal de verkeerssituatie ter plaatse verbeteren. Vanuit verkeer worden dan ook geen belemmeringen verwacht voor de uitvoering van dit plan.

Parkeren

Binnen het plangebied worden geen functies mogelijk gemaakt waarvoor moet worden voorzien in parkeerplaatsen. Het aspect 'parkeren' vormt geen belemmering voor dit bestemmingsplan.

Hoofdstuk 5 Juridische plantoelichting

Bij het wijzigen van de bestemming is aangesloten bij het beleid en de regels zoals dat is verwoord in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010'. Hieronder staat de bestemming benoemd:

Verkeer

Onder de bestemming 'Verkeer' zijn de openbare wegen in het buitengebied gebracht. Het zijn wegen waar de doorgaande verkeersfunctie voorop staat. Bruggen, dammen of duikers, sloten, bermen en beplanting, parkeervoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen, vallen ook onder deze bestemming.

Leiding - Water

De voor 'Leiding - Water' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor een watertransportleiding.

Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

6.1 Economische uitvoerbaarheid

Conform artikel 6.12 eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Dit bestemmingsplan voorziet niet in de realisatie van een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan. Daarom hoeft er voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Op grond van artikel 3.1.1 van het Bro zal het bestemmingsplan worden toegezonden aan het Rijk, de provincie Overijssel en het waterschap Vechtstromen. Het waterschap is via de digitale watertoets geïnformeerd over en betrokken bij het plan. De betrokken ministeries van het Rijk hebben ten behoeve van het artikel 3.1.1 overleg lijsten opgesteld van categorieën van gevallen waarvoor het voeren van vooroverleg niet noodzakelijk is. Het initiatief valt binnen de aangegeven categorieën, waardoor vooroverleg met deze instanties achterwege kan blijven. De provincie Overijssel is als initiatiefnemer betrokken bij de voorbereiding van het plan.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft, conform artikel 3.4 Awb, gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Een kennisgeving hiervan is gepubliceerd in de Staatscourant en de Dinkellandvisie van 26 maart 2015. Binnen deze periode had een ieder de mogelijkheid om zijn of haar zienswijze in te dienen. Er is binnen deze periode één zienswijze ingediend. Deze zienswijze is voorzien van een gemeentelijke reactie in de 'Reactienota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan: Buitengebied, rotonde Deumingerstraat - Lemselosestraat'. De zienswijze leidt niet tot aanpassingen aan het bestemmingsplan.

Buitengebied, rotonde Deurningerstraat - Lemselosestraat

Inhoudsopgave

Regels		3
Hoofdstuk 1	Inleidende regels	4
Artikel 1	Begrippen	4
Artikel 2	Wijze van meten	8
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	9
Artikel 3	Agrarisch - 1	9
Artikel 4	Verkeer	12
Artikel 5	Leiding - Water	13
Hoofdstuk 3	Algemene regels	14
Artikel 6	Anti-dubbelregel	14
Artikel 7	Algemene bouwregels	15
Artikel 8	Algemene gebruiksregels	16
Artikel 9	Algemene afwijkingsregels	17
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	18
Artikel 10	Overgangsrecht	18
Artikel 11	Slotregel	19

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan:

het bestemmingsplan Buitengebied, rotonde Deumingerstraat - Lemselosestraat met identificatienummers NL.IMRO.1774.1501066-0401 van de gemeente Dinkelland;

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels;

1.3 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.4 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.5 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

1.6 bestand:

1. ten aanzien van de bij of krachtens de Woningwet aanwezige bouwwerken en werkzaamheden:
 - a. bestaand ten tijde van de eerste terinzagelegging van dit plan;
 - b. aanwezig op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan mogen worden gebouwd krachtens een daartoe verleende bouwvergunning;
2. ten aanzien van het overige gebruik:
 - a. bestaand ten tijde van het van kracht worden van dit plan;

1.7 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak;

1.8 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.9 bijbehorend bouwwerk:

uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw, of ander bouwwerk, met een dak;

1.10 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

1.11 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak;

1.12 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.13 bouwperceelgrens:

een grens van een bouwperceel;

1.14 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten;

1.15 bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct, hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

1.16 cultuurhistorische waarden:

waarden van een gebied en/of de daarin voorkomende bebouwing, elementen en structuren, die uitdrukking geven aan de beschavingsgeschiedenis en/of het gebruik door de mens in de loop van de geschiedenis;

1.17 detailhandel:

het bedrijfsmatige te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.18 evenement:

elke voor publiek toegankelijke verrichting van vermaak zoals beschreven in de Algemene Plaatselijke Verordening;

Onder een evenement wordt mede verstaan: een herdenkingsplechtigheid;

1.19 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.20 kampeermiddel:

een tent, een tentwagen, een kampeerauto, een caravan of een stacaravan, dan wel enig ander daarmee vergelijkbaar voertuig of onderkomen, dat geheel of ten dele is bestemd of opgericht dan wel wordt of kan worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

1.21 landschappelijke waarden:

waarden in verband met de verschijningsvorm van een gebied en de aanwezigheid van waarneembare structuren en/of elementen in dat gebied;

1.22 natuurlijke waarden:

de aan een gebied toegekende waarden in verband met de geologische, bodemkundige en biologische elementen voorkomende in dat gebied;

1.23 overkapping:

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat een overdekte ruimte vormt zonder dan wel met ten hoogste één wand;

1.24 peil:

a. voor bebouwing in geaccidenteerd terrein voor zover de bebouwing met de gevel is gericht naar het openbare gebied waarop het bouwperceel ontsloten wordt (de dijk) en is gesitueerd op of binnen een afstand van 3 m uit de grens met het openbare gebied: 35 cm boven de kruin van de dijk;

b. voor overige bebouwing in geaccidenteerd terrein: de bestaande gemiddelde bouwhoogte van het terrein op het punt waar deze direct grenst aan de gevel welke is gericht naar het openbare gebied waarop het bouwperceel ontsloten wordt;

c. voor gebouwen op een perceel in niet geaccidenteerd terrein, waarvan de hoofdtoegang aan een weg grenst, mits het gebouw op een afstand van niet meer dan 20 m van die weg is gelegen: 35 cm boven de kruin van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;

d. in andere gevallen bij gebouwen op een perceel in niet geaccidenteerd terrein: de gemiddelde bouwhoogte van het terrein op het punt waar dit direct grenst aan de gevel die is gericht naar het openbare gebied waarop het bouwperceel ontsloten wordt;

e. voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde: de gemiddelde bouwhoogte van het aansluitende terrein;

1.25 prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen voor of met een ander tegen vergoeding;

1.26 prostitutiebedrijf:

een gebouw, voer- of vaartuig, dan wel enig gedeelte daarvan, geheel of gedeeltelijk bestemd, dan wel in gebruik voor het daar uitoefenen van prostitutie;

1.27 seksinrichting:

een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij ook bedrijfsmatige was, seksuele handelingen wordt verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden.

Onder een seksinrichting wordt in elk geval verstaan: een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater, een parenclub, een prostitutiebedrijf waaronder tevens begrepen een erotische-massagesalon, of een naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijf, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.28 standplaats:

een kavel, bestemd voor het plaatsen van een woonwagen, waarop voorzieningen aanwezig zijn die op het leidingnet van de openbare nutsbedrijven, andere instellingen of van gemeenten kunnen worden aangesloten;

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de dakhelling:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

2.2 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.3 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.4 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.5 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.6 de afstand tot de zijdelingse perceelgrens:

de afstand tussen de zijdelingse perceelgrenzen en het punt van het op dat bouwperceel voorkomend gebouw waar die afstand het kortst is.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch - 1

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het agrarisch gebruik;
- b. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke, geomorfologische en cultuurhistorische waarden;

met daaraan ondergeschikt:

- c. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de natuurlijke waarden;
- d. doeleinden van agrarisch natuurbeheer;
- e. cultuurgrond;
- f. openbare nutsvoorzieningen;
- g. extensief dagrecreatief medegebruik;
- h. wegen en paden;
- i. beken, plassen, poelen, vennen, sloten, en/of andere watergangen en/of -partijen;
- j. terreinen voor evenementen;

met de daarbijbehorende:

- k. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Gebouwen en overkappingen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

3.2.2 Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. silo's, platen en bassins zullen uitsluitend worden gebouwd binnen het bouwperceel;
- b. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 1,50 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevel van de bedrijfswoning(en) en/of bedrijfsgebouw(en) binnen de bouwvlakken ten hoogste 2,00 m zal bedragen;
- c. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal binnen het bouwvlak ten hoogste 10,00 m bedragen;
- d. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal buiten het bouwvlak ten hoogste 2,00 m bedragen.

3.3 Specifieke gebruiksregels

3.3.1 Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van mestvergisting en naar de aard daarmee gelijk te stellen activiteiten anders dan waarvoor in het verleden planologische medewerking is verleend;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken voor niet-agrarische bedrijvigheid anders dan de in lid 3.1 toegelaten bedrijvigheid en waarvoor in het verleden planologische medewerking is verleend;
- c. het opslaan van mest, hooibalen en/of andere agrarische producten buiten het bouwperceel, met uitzondering van tijdelijke opslag van landbouwproducten (maximaal zes maanden per jaar);
- d. het opslaan van agrarische producten binnen het bouwperceel voorzover het gronden betreft die gelegen zijn voor (het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevel(s) van een bedrijfswoning en/of bedrijfsgebouw of, indien geen bedrijfswoning aanwezig is, het dichtst bij de weg gelegen

- bedrijfsgebouw;
- e. het opslaan van zand, steen, en naar de aard daarmee gelijk te stellen materialen, langer dan zes maanden per jaar;
- f. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen en/of de aanleg van wegen en paden anders dan ten behoeve van het agrarisch gebruik (buiten het bouwvlak) of de bereikbaarheid van bebouwde percelen en veldschuren;
- g. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van niet-grondgebonden agrarische bedrijfsactiviteiten;
- h. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;
- i. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van verblijfsrecreatieve doeleinden;
- j. het gebruik van gronden ten behoeve van containerteelt;
- k. het gebruik van gronden ten behoeve van de aanleg van een paardrijdbak met de daarbijbehorende bouwwerken anders dan waarvoor in het verleden planologische medewerking is verleend;
- l. het gebruik van de gronden ten behoeve van de aanleg van een waterbassin.

3.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

3.4.1 Omgevingsvergunning

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (omgevingsvergunning), buiten de aangeduide bouwpercelen, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het kappen en/of rooien en/of vellen van bomen en/of houtgewas, niet zijnde bomen en/of houtgewas deel uitmakend van een grondgebonden agrarische teelt, en voorzover niet geregeld volgens de Boswet of krachtens een op grond van de Boswet vastgestelde verordening;
- b. het aanplanten van bomen en/of houtgewas ten behoeve van bosaanplant tot een aaneengesloten oppervlakte van ten hoogste 1,00 hectare;
- c. het inrichten van gronden ten behoeve van natuurontwikkeling tot een aaneengesloten oppervlakte van ten hoogste 1,00 hectare;
- d. het afgraven en/of ophogen van gronden;
- e. het dempen en/of graven van sloten, poelen, en/of andere water-gangen en/of -partijen;
- f. het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van het extensief dagrecreatief medegebruik en/of het educatief medegebruik;
- g. het aanleggen en/of verharderen van paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, met uitzondering van:
 - 1. het aanleggen en/of verharderen van wegen ter ontsluiting van percelen en veldschuren; en
 - 2. het aanbrengen van verhardingen tot ten hoogste 5,00 m rondom en aansluitend op veldschuren ten behoeve van het gebruik van veldschuren;
- h. het aanleggen van ondergrondse, bovengrondse transport-, energie- en/of telecommunicatiekabels en/of -leidingen.

3.4.2 Uitzonderingen

- a. het normale onderhoud en/of het normale agrarische gebruik betreffen;
- b. het eenmalig afgraven en/of ophogen van gronden met een diepte en/of hoogte van ten hoogste 30 cm betreffen, waarbij wordt gemeten vanaf de hoogte van het maaiveld;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;

3.4.3 Toetsingskader

De in lid 3.4.1 genoemde vergunningen kunnen slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden, de waarden van de historische buitenplaatsen, de geomorfologische, cultuurhistorische en archeologische waarden. De in lid 3.4.1 onder a en e, voorzover het betreft het dempen, genoemde vergunningen, kunnen voorts slechts worden verleend indien er zodanige compensatie plaatsvindt dat de landschappelijke structuur niet onevenredig wordt geschaad.

Artikel 4 Verkeer

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. (ontsluitings)wegen;
- b. paden;
- c. bruggen, dammen en/of duikers;
- d. sloten, bermen en beplanting;
- e. parkeervoorzieningen;
- f. openbare nutsvoorzieningen;

met de daarbijbehorende:

- g. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

4.2.2 Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

4.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en Wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.2.2 en toestaan dat de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot 15,00 m, mits:

- geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de verkeersveiligheid, de landschappelijke waarden, de waarden van de historische buitenplaatsen en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

Artikel 5 Leiding - Water

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Water' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor een watertransportleiding.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 6 Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 7 Algemene bouwregels

- a. Onverminderd het bepaalde in de overige artikelen van deze regels zullen, wanneer op gronden grenzend aan de bestemming "Verkeer" gebouwen en overkappingen worden opgericht, de afstand van de gebouwen en overkappingen tot de as van de weg ten minste 15,00 m bedragen, tenzij de bestaande afstand minder bedraagt, in welke geval de afstand tot de as van de weg ten minste de bestaande afstand zal bedragen.

- b. Burgemeester en Wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van lid a en toestaan dat gebouwen dicht op de weg worden gebouwd, mits:
 1. instemming is verkregen van de wegbeheerder vanuit een oogpunt van wegbeheer en/of verkeersveiligheid;
 2. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 8 Algemene gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik en laten gebruiken van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
- b. het gebruik en laten gebruiken van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een prostitutiebedrijf;
- c. het gebruik en laten gebruiken van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
- d. het gebruik van gronden ten behoeve van weekmarkten, jaarmarkten, evenementen, festiviteiten, manifestaties, en horecaterreinen en/of standplaatsen voor detailhandel, indien die activiteiten een aaneengesloten periode van meer dan 14 dagen omvatten;
- e. het storten van puin en afvalstoffen;
- f. de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- of miegtuig;en;
- g. het gebruik en laten gebruiken van de gronden voor het plaatsen en/of aanbrengen van niet-perceelsgebonden handelsreclame en/of reclame voor ideële doeleinden of overtuigingen.

Artikel 9 Algemene afwijkingsregels

Burgemeester en Wethouders met een omgevingsvergunning afwijken van :

- a. de bij recht in de regels gegeven afmetingen en percentages, met uitzondering van de oppervlakte- en inhoudsmaten, tot ten hoogste 10% van die afmetingen en percentages;

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 10 Overgangsrecht

10.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het bestemmingsplan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gedaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk met maximaal 10%.
- c. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

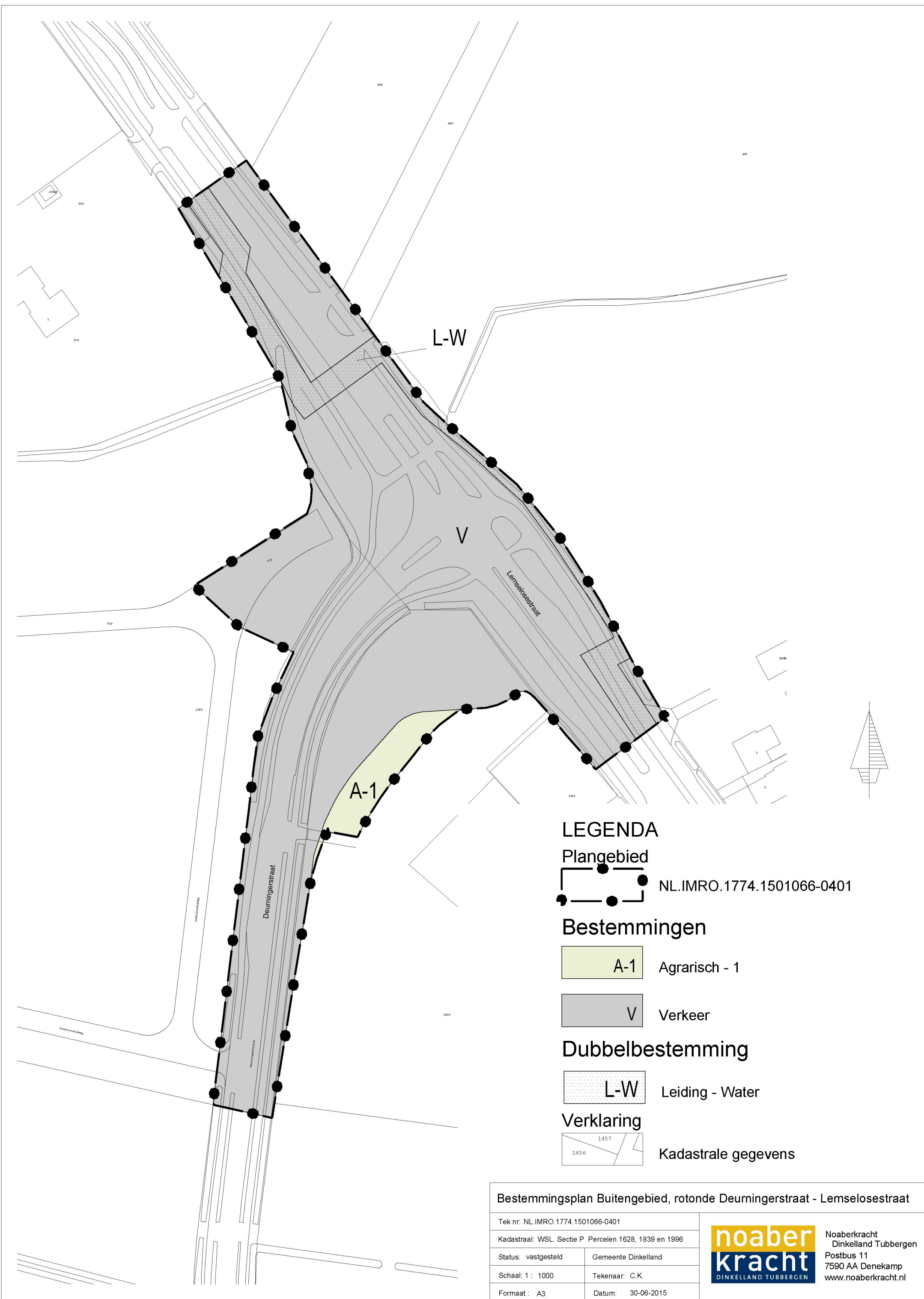
10.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 11 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het Bestemmingsplan Buitengebied, rotonde Deumingerstraat - Lemselosestraat.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van: 30 juni 2015



LEGENDA

Plangebied
 NL.IMRO.1774.1501066-0401

Bestemmingen

- A-1 Agrarisch - 1
- V Verkeer

Dubbelbestemming

L-W Leiding - Water

Verklaring

Kadastrale gegevens

Bestemmingsplan Buitengebied, rotonde Deurningerstraat - Lemselosestraat		 Noaberkracht Dinkelland Tubbergen Postbus 11 7590 AA Denekamp www.noaberkracht.nl
Tek nr. NL.IMRO.1774.1501066-0401		
Kadastraal: WSL. Sectie P Percelen 1628, 1839 en 1996		
Status: vastgesteld	Gemeente Dinkelland	
Schaal: 1 : 1000	Tekenaar: C.K.	
Formaat: A3	Datum: 30-06-2015	