

Aanleiding

Zoals u weet heeft de Raad van State op 5 november 2014 het bestemmingsplan voor de locatie Euowerft Noord vernietigd. Naar aanleiding van deze uitspraak is een aantal gesprekken gevoerd met de projectontwikkelaar. In deze gesprekken is van gemeentezijde aangegeven dat er een "Raad van State-proof" plan moet worden ingediend. Dit heeft geresulteerd in een door de projectontwikkelaar ingediend alternatief plan verwoord in een Nota van Uitgangspunten. Deze nota wordt ter vaststelling aangeboden aan de raad. In de nota wordt aandacht besteed aan de ruimtelijke en stedenbouwkundige aspecten. De kwaliteitsgroep heeft in de vergadering van 27 mei jl. nog een aantal aanvullende opmerkingen gemaakt, welke eveneens ter vaststelling aan de raad worden aangeboden.

Korte inhoud Nota van Uitgangspunten

De locatie gaat uit van een herschikking van de gevestigde supermarkten, zodat er geen vierde supermarkt wordt gevestigd in Denekamp. De bestaande gebouwen zullen worden gesloopt en de bebouwing is kleinschaliger dan het vorige plan en zal verder naar achteren worden geprojecteerd. Hierdoor zal het plein aan de Euowerft groter worden en worden ingevuld voor het parkeren. Het parkeerdek met hellingbaan uit het vorige plan is daarom niet noodzakelijk.

Vertrouwelijkheid

Op het stuk rust een embargo en zal op 4 juni in de openbaarheid komen. Deze tijd wordt gebruikt om de omwonenden en belanghebbenden te informeren. Wij vragen u daarom om vertrouwelijk met het stuk om te gaan.