

## **Bestemmingsplan 'Weerselo, nabij Bisschopstraat 3', Nota van wijzigingen**

Het ontwerp bestemmingsplan 'Weerselo, nabij Bisschopstraat 3' heeft voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn er een viertal zienswijzen ingediend. Aanvrager heeft vervolgens in overleg met de indieners van de zienswijzen het plan enigszins aangepast. Dit heeft geleid tot intrekking van alle zienswijzen. Deze Nota van wijzigingen omvat een opsomming van de wijzigingen.

### Wijzigingen van de planregels

- een nieuw artikel 3 (Tuin) aan de bestemmingsregels is toegevoegd en hiermee de overige artikelen vernummerd zijn;
- in artikel 4.4.2 (strijdig gebruik) lid f is toegevoegd waarmee het strijdig gebruik van gronden ten behoeve van de ontsluiting anders dan ter plaatse van de functieaanduiding 'ontsluiting' is geregeld;
- artikel 4.4.3 (voorwaardelijke verplichting) tekstueel is aangepast nu deze ook voor de bestemming 'Tuin' moet gelden.

### Wijzigingen van de plantoelichting

- paragraaf 6.3: een verantwoording van de bestemming 'tuin' is toegevoegd;
- paragraaf 7.2.1.: het resultaat van de ter inzagelegging is toegevoegd.

### Wijzigingen van de planverbeelding

- de aanduiding 'ontsluiting' binnen de bestemming 'Wonen' is opgenomen;
- een deel van de bestemming 'Wonen' is gewijzigd in de bestemming 'Tuin';
- de maatvoeringsaanduiding 'maximum goothoogte' is gewijzigd van 6 naar 3,5 meter;
- de maatvoeringsaanduiding 'maximum bouwhoogte' is gewijzigd van 10 naar 9 meter.

### Wijzigingen van bijlage 2 bij regels, beplantingsplan

- de opmerking 'maximale hoogte beukenhaag 1.00 meter' is toegevoegd.



Behoort bij besluit van de raad van  
Dinkelland van 30-6-15 nr. 12