

RAADSVOORSTEL

Datum: 30 juni 2015

Nummer:

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan "Buitengebied, Loodijk 1 Saasveld"

Voorgesteld raadsbesluit:

- 1- De Nota zienswijzen naar aanleiding van de ingekomen twee zienswijzen vast te stellen;
- 2- Op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en digitale versie van het bestemmingsplan "Buitengebied, Loodijk 1 Saasveld", met identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPLOODIJK1SAAS-0401 met de bijhorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
- 3- Op grond van artikel 1.2.4 Bro de digitale ondergrond met identificatiecode o_NL.IMRO.1774.BUIBPLOODIJK1SAAS-0401 vast te stellen;
- 4- Om in afwijking van artikel 6.12, eerste lid Wro geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan liggende gronden anderszins verzekerd is.

Samenvatting van het voorstel

Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan "Buitengebied, Loodijk 1 Saasveld" vast te stellen. Het bestemmingsplan maakt de bouw van een bedrijfswoning bij het bestaande bedrijf mogelijk. Op basis van het KGO beleid is een plan gemaakt voor landschappelijke inpassing. De kwaliteitsgroep heeft positief geadviseerd over het KGO plan.

Voorts wordt met de bestemmingsplanherziening de aanduiding "Foeragehandel" veranderd in "Handel in trucks". Oorspronkelijk was het bedrijf actief in de foeragehandel, maar met verloop der tijd zijn de bedrijfsactiviteiten veranderd naar handel in vrachtwagens. Een bedrijf dat handelt in vrachtwagens op de locatie Loodijk 1 Saasveld is aanvaardbaar.

Tegen het ontwerp bestemmingsplan zijn twee zienswijzen ingediend. Deze gaan voornamelijk in op een situatie dat er vrachtwagens gestald worden op een perceel met agrarische bestemming. Het niet-agrarisch bedrijfsmatig gebruiken van agrarische grond is niet toegestaan maar geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen ten opzichte van het ontwerp. De ingediende zienswijzen, die impliciet een verzoek om handhaving zijn, zijn doorgestuurd naar de afdeling Handhaving.

Aanleiding voor dit voorstel

Het bedrijf Hesselink Trucks aan de Loodijk 1 Saasveld heeft aannemelijk gemaakt dat er behoefte is aan de bouw van een bedrijfswoning bij het bedrijf. Op basis van het KGO beleid is het mogelijk mee te werken aan een bestemmingsplanherziening. Na het sluiten van een KGO overeenkomst is een ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegd. Tegen het ontwerp bestemmingsplan zijn twee zienswijzen ingediend, die geen aanleiding geven om het bestemmingsplan aan te passen. Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan "Buitengebied, Loodijk 1 Saasveld" vast te stellen.

Beoogd resultaat van het te nemen besluit

Vaststelling van het bestemmingsplan "Buitengebied, Loodijk 1 Saasveld", op basis waarvan een bedrijfswoning gebouwd kan worden.

Argumentatie

Het bedrijf Hesselink Trucks heeft aannemelijk gemaakt dat er behoefte is aan een bedrijfswoning en met het bedrijf zijn in een KGO overeenkomst goede afspraken gemaakt over landschappelijke inpassing. Er heeft een ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegen en in redelijkheid kan nu het bestemmingsplan worden vastgesteld.

Financiële paragraaf

Er is een planschadeovereenkomst gesloten met aanvrager, heeft leges betaald en alle kosten komen voor rekening van aanvrager.

Uitvoering

Na vaststelling zal het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage worden gelegd.

Bijlagen

- I15.012319 Bestemmingsplan "Buitengebied, Loodijk 1 Saaveld"
- I15.023790 Nota zienswijzen

Voorstel

Wij stellen u voor te besluiten conform het bijgevoegde ontwerpraadsbesluit.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DINKELLAND,
de loco-secretaris, de burgemeester,

E.M. Grobben

mr. R.S. Cazemier

| Vergadering presidium op | | |
|---------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------|
| Besluit presidium: | <input type="radio"/> | om advies naar Commissie |
| | <input type="radio"/> | rechtstreeks naar raad ter besluitvorming |
| | <input type="radio"/> | naar raad ter kennisname |
| | <input type="radio"/> | anders, namelijk: |

| Vergadering Commissie op | | |
|---------------------------------|-----------------------|---------------------|
| Advies aan de raad | <input type="radio"/> | advies hamerstuk |
| | <input type="radio"/> | advies bespreekstuk |
| | <input type="radio"/> | anders, namelijk: |
| Opmerkingen: | | |

RAADSBESLUIT

Datum: 8 september 2015
Nummer:

De raad van de gemeente Dinkelland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 30 juni 2015;

gelet op het advies van de commissie van 25 augustus 2015;

B E S L U I T:

- 1- De Nota zienswijzen naar aanleiding van de ingekomen twee zienswijzen vast te stellen;
- 2- Op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en digitale versie van het bestemmingsplan "Buitengebied, Loodijk 1 Saasveld", met identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPLOODIJK1SAAS-0401 met de bijhorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
- 3- Op grond van artikel 1.2.4 Bro de digitale ondergrond met identificatiecode o_NL.IMRO.1774.BUIBPLOODIJK1SAAS-0401 vast te stellen;
- 4- Om in afwijking van artikel 6.12, eerste lid Wro geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan liggende gronden anderszins verzekerd is.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 8 september 2015

de griffier,

de voorzitter,

mr. O.J.R.J. Huitema

mr. R.S. Cazemier