



# GEMEENTE DINKELLAND

## Bestemmingsplan

**“Bestemmingsplan Damweg 22 Tilligte”**

Juni 2015

Vastgesteld



## Toelichting

### “Bestemmingsplan Damweg 22 Tilligte”

Plannaam: “Bestemmingsplan Damweg 22 Tilligte”  
IMRO-nummer: NL.IMRO.1774.BUIBPDAMWEG22-0401  
Plantype: Bestemmingsplan  
Status: Vastgesteld



Twentepoort Oost 16a  
7609 RG Almelo

T: 0546 - 45 44 66  
E: [info@bjz.nu](mailto:info@bjz.nu)  
I: [www.bjz.nu](http://www.bjz.nu)

# Inhoudsopgave

|                    |  |           |
|--------------------|--|-----------|
| <b>HOOFDSTUK 1</b> | <b>INLEIDING .....</b>                                 | <b>5</b>  |
| 1.1                | AANLEIDING .....                                       | 5         |
| 1.2                | LIGGING VAN HET PLANGEBIED .....                       | 5         |
| 1.3                | DE BIJ HET PLAN BEHORENDE STUKKEN .....                | 6         |
| 1.4                | HUIDIGE PLANOLOGISCHE REGIEM .....                     | 6         |
| 1.5                | LEESWIJZER .....                                       | 7         |
| <b>HOOFDSTUK 2</b> | <b>DE HUIDIGE SITUATIE .....</b>                       | <b>8</b>  |
| 2.1                | LANDSCAPPELIJKE ASPECTEN .....                         | 8         |
| 2.2                | HET PLANGEBIED .....                                   | 9         |
| <b>HOOFDSTUK 3</b> | <b>PLANBESCHRIJVING .....</b>                          | <b>11</b> |
| 3.1                | AANLEIDING, NOODZAAK & ALTERNATIEVEN .....             | 11        |
| 3.2                | UITBREIDING BEDRIJFSPERCEEL .....                      | 11        |
| 3.3                | AANVULLENDE KWALITEITSPRESTATIES .....                 | 14        |
| 3.4                | VERKEER EN PARKEREN .....                              | 15        |
| <b>HOOFDSTUK 4</b> | <b>BELEIDSKADER .....</b>                              | <b>17</b> |
| 4.1                | RIJKSBELEID .....                                      | 17        |
| 4.2                | PROVINCIAAL BELEID .....                               | 20        |
| 4.3                | GEMEENTELIJK BELEID .....                              | 32        |
| <b>HOOFDSTUK 5</b> | <b>MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN .....</b>              | <b>35</b> |
| 5.1                | GELUID .....   | 35        |
| 5.2                | BODEMKWALITEIT .....                                   | 36        |
| 5.3                | LUCHTKWALITEIT .....                                   | 36        |
| 5.4                | EXTERNE VEILIGHEID .....                               | 37        |
| 5.5                | MILIEUZONERING .....                                   | 40        |
| 5.6                | GEUR .....   | 42        |
| 5.7                | FLORA & FAUNA .....                                    | 42        |
| 5.8                | ARCHEOLOGIE & CULTUURHISTORIE .....                    | 45        |
| 5.9                | BESLUIT MILIEUEFFECTRAPPORTAGE .....                   | 46        |
| <b>HOOFDSTUK 6</b> | <b>WATERASPECTEN.....</b>                              | <b>49</b> |
| 6.1                | VIGEREND BELEID.....                                   | 49        |
| 6.2                | WATERPARAGRAAF .....                                   | 50        |
| <b>HOOFDSTUK 7</b> | <b>JURIDISCHE ASPECTEN EN PLANVERANTWOORDING .....</b> | <b>52</b> |
| 7.1                | INLEIDING.....   | 52        |
| 7.2                | OPZET VAN DE REGELS .....                              | 52        |
| 7.3                | VERANTWOORDING VAN DE REGELS.....                      | 53        |
| 7.4                | HANDHAVING .....                                       | 55        |
| <b>HOOFDSTUK 8</b> | <b>ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID .....</b>               | <b>56</b> |
| <b>HOOFDSTUK 9</b> | <b>INSPRAAK, VOOROVERLEG EN ZIENSWIJZEN.....</b>       | <b>57</b> |
| 9.1                | VOOROVERLEG .....                                      | 57        |

|   |  |           |
|---|--|-----------|
| 9.2                                     | INSPRAAK.....  | 57        |
| 9.3                                     | ZIENSWIJZEN.....   | 57        |
| <b>BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING.....</b> |  | <b>58</b> |
| <b>BIJLAGE 1</b>                        | <b>BEDRIJFSPLAN .....</b>  | <b>59</b> |
| BIJLAGE 2                               | ADVIES ERVENCONSULENT .....  | 60        |
| BIJLAGE 3                               | BEPLANTINGSPLAN.....   | 61        |
| BIJLAGE 4                               | VERKEERSTELLINGEN .....  | 62        |
| BIJLAGE 5                               | AKOESTISCH ONDERZOEK.....  | 63        |
| BIJLAGE 6                               | QUICKSCAN NATUURWAARDENONDERZOEK FLORA- & FAUNAWET EN PRÉ-TOETS NATUURBESCHERMINGSWET .... | 64        |
| BIJLAGE 7                               | VOORTOETS NATURA 2000.....   | 65        |
| BIJLAGE 8                               | UITGANGSPUNTENNOTITIE WATERSCHAP REGGE EN DINKEL .....                                     | 66        |
| BIJLAGE 9                               | ZIENSWIJZENNOTA .....  | 67        |



## HOOFDSTUK 1 INLEIDING

### 1.1 Aanleiding

Aan de Damweg 22 te Tilligte in het buitengebied van de gemeente Dinkelland is aannemersbedrijf Gerwers gevestigd. Aannemersbedrijf Gerwers is aannemer in de weg- en waterbouw en groenbeheer. Het bedrijf loopt in de huidige situatie tegen een aantal knelpunten aan. Het bedrijfsterrein kan op dit moment niet efficiënt benut worden, met name vanwege het feit dat het bedrijfsperceel een driehoekige vorm heeft. De afstand van de achterzijde van het gebouw tot aan de punt is daardoor erg smal. Daarnaast staat een groot deel van het materieel en bouw materiaal staat in de open lucht en de landschappelijke inpassing is niet optimaal.

Om de genoemde knelpunten op te lossen heeft het bedrijf daarom het verzoek ingediend om het bedrijfsterrein uit te breiden. De uitbreiding zal gepaard gaan met investeringen in landschap en ruimtelijke kwaliteit. De Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving uit de provinciale Omgevingsvisie is hierbij maatgevend.

Het gewenste plan is niet in overeenstemming met het vigerende bestemmingsplan, waardoor een bestemmingsplanherziening noodzakelijk is. In voorliggend bestemmingsplan zal worden aangetoond dat de uitbreiding van het bedrijfsperceel (en derhalve de wijziging van bestemming) in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

In verband met de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving worden naast de basisinspanning ook aanvullende kwaliteitsprestaties geleverd (inrichting van het gebied 'Dalenhoek'). Volledigheidshalve worden in de plantoelichting, voor de volledigheid en indien noodzakelijk, deze ontwikkeling betrokken.

### 1.2 Ligging van het plangebied

In onderstaand figuur is de ligging van het plangebied weergegeven.



Figuur 1.1 Ligging van het plangebied in het buitengebied van Dinkelland (Bron: Kadaster)

Het huidige bedrijfsperceel is gelegen in het buitengebied van de gemeente Dinkelland aan de Damweg 22 te Tilligte. Het perceel is gelegen op 1,5 afstand ten zuiden van de bebouwde kom van de kern Tilligte en op een afstand van 2,8 kilometer ten noordwesten van Denekamp.

### 1.3 De bij het plan behorende stukken

Het “Bestemmingsplan Damweg 22 Tilligte” bestaat uit de volgende stukken:

- verbeelding (tek.nr. NL.IMRO. 1774.BUIBPDAMWEG22-0401) en een renvooi;
- regels (met bijbehorende bijlagen).

Op de verbeelding zijn de bestemming van de in het plan begrepen gronden weergegeven. In de regels zijn bepalingen opgenomen om de uitgangspunten van het plan zeker te stellen. Het plan gaat vergezeld van een toelichting. De toelichting geeft een duidelijk beeld van het bestemmingsplan en van de daaraan ten grondslag liggende gedachten maar maakt geen deel uit van het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan.

### 1.4 Huidige planologische regiem

De locatie is gelegen binnen het bestemmingsplan “Buitengebied 2010”, dat is vastgesteld op 18 februari 2010 door de gemeenteraad van de gemeente Dinkelland. De huidige bedrijfslocatie en de bedrijfswoning hebben de bestemming ‘Bedrijf’. In bijlage 4 van de regels van bestemmingsplan “Buitengebied 2010” is ook de functie opgenomen: ‘Bedrijf – Aannemersbedrijf’. Het graslandperceel aan de achterzijde van het bedrijfsterrein heeft de bestemming ‘Agrarisch – 2’. Dit wordt weergegeven op figuur 1.2.



Figuur 1.2 Planologische situatie ter hoogte van Damweg 22 (Bron: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl))

Onder de bestemming ‘Bedrijf’ vallen de niet-agrarische bedrijven. Het gaat om bestaande legale bedrijven. In beginsel zijn de bedrijven in bestemmingsplan ‘Buitengebied 2010’ bestemd overeenkomstig de aard van het aanwezige bedrijf. De bestemming biedt de bedrijven geen uitbreidingsmogelijkheden. De bestaande oppervlakten zijn vastgelegd in bijlage 4 van de regels van bestemmingsplan “Buitengebied 2010”. Bij recht is een uitbreiding van 15 % van het bebouwd oppervlak mogelijk en bij wijziging is een uitbreiding van 25% ten opzichte van de bestaande oppervlakten mogelijk. Het gewenste plan overschrijdt deze maximaal toegestane uitbreiding.

Daarnaast wordt het gebied 'Dalenhoek' in het kader van aanvullende kwaliteitsprestaties ingericht. Deze gronden hebben reeds de bestemming 'Bos en Natuur' en maken dan ook geen onderdeel uit van het juridisch bindende gedeelte van het bestemmingsplan. Wel wordt daar waar noodzakelijk deze ontwikkeling betrokken.

## **1.5 Leeswijzer**

Na deze inleiding wordt in hoofdstuk 2 een beschrijving van de huidige situatie in het plangebied gegeven.

Hoofdstuk 3 bevat de planbeschrijving.

In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op het beleidskader. Hierin wordt het beleid van rijk, provincie en de gemeente Dinkelland beschreven.

In hoofdstuk 5 passeren alle relevante milieu- en omgevingsaspecten de revue.

Hoofdstuk 6 gaat in op de wateraspecten.

In de hoofdstukken 7 en 8 wordt respectievelijk ingegaan op de juridische aspecten/planverantwoording en de economische uitvoerbaarheid van het project.

Hoofdstuk 9 gaat in op de inspraak en het vooroverleg.

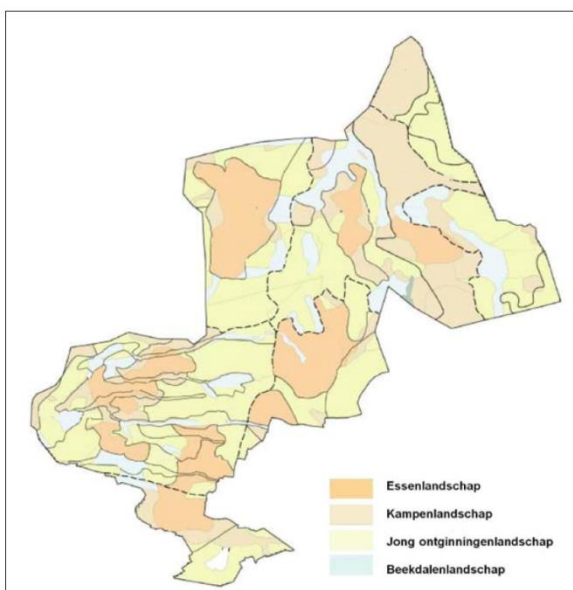
## HOOFDSTUK 2 DE HUIDIGE SITUATIE

In dit hoofdstuk wordt de huidige situatie in en om het plangebied behandeld. Hierbij wordt ingegaan op het omliggende landschap, waarna ingezoomd wordt op de ligging en huidige situatie in het plangebied.

### 2.1 Landschappelijke aspecten

#### 2.1.1 Algemeen

Het huidige landschap van Dinkelland is het resultaat van een wisselwerking tussen het natuurlijk milieu en de talloze menselijke ingrepen. In de loop van de tijd heeft de mens steeds sterker zijn stempel op het landschap gedrukt en is het waardevolle cultuurlandschap van Noord-Oost Twente ontstaan. Binnen het huidige landschap van de gemeente Dinkelland zijn vier landschapstypen te onderscheiden, met ieder hun kenmerkende en structuurbepalende elementen.



Figuur 2.1 Landschapstypen gemeente Dinkelland (Bron: Bestemmingsplan Buitengebied 2010)

Zoals hierboven te zien is, bestaat het landschap van de gemeente Dinkelland uit 4 verschillende landschapstypen:

- Essenlandschap;
- Kampenlandschap;
- Jong ontginningslandschap;
- Beekdalenlandschap.

Het bewuste plangebied is gelegen in een kampenlandschap.

#### 2.1.2 Kampenlandschap

De kampenlandschappen, ook wel 'oude hoevenlandschappen' genoemd, zijn vooral gekenmerkt door het voorkomen van hagen, boomsingels, houtwallen e.d. De inrichting van het kampenlandschap stamt uit de periode van voor de 19<sup>e</sup> eeuw. Dit type landschap treffen we met name aan in de gebieden met een sterk afwisselend microreliëf. Op de hoogtes dekzand terreinen werden akkerkampen (eenmansessen) aangelegd, terwijl de lagere vochtigere delen gebruikt werden als grasland of woeste grond. Deze lage delen vindt men dan ook vooral in de dalen van de beken en riviertjes alsook in andere laagliggende terreinen. Om het

akkerland tegen het vee te beschermen werd elk kamp omgeven door hagen en houtwallen. Hierdoor kreeg het landschap een gesloten uiterlijk. Deze ruimtelijke indeling bracht een verspreide bewoning met zich mee. Het landschap wordt gekenmerkt door zogenaamde hoevenzwermdorpen en essenzwermdorpen. De landschappelijke structuur resulteert tevens in een onregelmatige verkavelingstructuur en infrastructuur.

Landelijke linten in het kampenlandschap bestaan veelal uit vrijstaande bebouwing. Deze hebben van oorsprong een relatie met het achterliggende agrarische gebied. Het beeld vanaf de linten wordt gekenmerkt door een zekere openheid. Dit wordt nog eens versterkt door de situering van de bebouwing; overwegend op enige afstand van de weg. Tussen de lintbebouwing liggen vaak lege kavels waardoor doorzichten mogelijk zijn naar het achterliggende landschap. De bebouwing bestaat voornamelijk uit (historische) boerderijen. Deze zijn opgebouwd uit een woonhuis met direct daarachter het stalgedeelte. De bouwhoogte bedraagt veelal 1 tot 2 lagen met een zadelpak. De historische panden zijn vaak voorzien van fraaie detailleringen als rollagen, strekken, windveren en muurankers. De erfbeplanting is een belangrijk onderdeel van het lint, het zorgt voor een karakteristieke groene uitstraling.

## **2.2 Het plangebied**

### **2.2.1 Aannemersbedrijf Gerwers**

Ruim 55 jaar geleden startte Johan Gerwers op 9 januari 1955 met zijn loonbedrijf. Met de komst van de ruilverkaveling begin jaren zestig werden ook grond-, weg- en waterbouwwerkzaamheden onderdeel van het bedrijf. Daarmee was de oprichting van Gerwers Tilligte een feit geworden. In eerste instantie omvatte het werk veelal grondwerk en kleinschalige waterbouwkundige werken. Al spoedig ging dit zo goed dat het bedrijf zich in 1967 helemaal toelegde op de weg- en waterbouw. Het loonbedrijf werd van de hand gedaan en verkocht.

Aannemersbedrijf Gerwers heeft zich al vanaf de jaren zeventig ontwikkeld tot specialist op het gebied van natuurbouwwerken. Ook is in deze periode een grote groei geweest van de reguliere werkzaamheden: het aanleggen van weg- en waterbouwwerken, rioleringswerken en groenonderhoud.

Het huidige bedrijf is in de loop der jaren gestaag uitgebreid en telt nu ongeveer 50 medewerkers. In de jaren zestig is een nieuw bedrijfspand gebouwd, dat in de jaren tachtig en negentig een aantal keren is uitgebreid. Het eenmansbedrijf van 55 jaar geleden is in 1994 overgegaan in een vennootschap onder firma en wordt geleid door Johan Gerwers en zijn beide zonen, Jan en Peter. Later is de vennootschap onder firma omgevormd tot een BV. Aannemersbedrijf Gerwers Tilligte BV is tegenwoordig actief in grond-, weg- en waterbouw, natuurbouw en groenvoorziening.

### **2.2.2 Ligging en huidige situatie plangebied**

Het bedrijfsperceel is gelegen in het buitengebied van de gemeente Dinkelland aan de Damweg 22 te Tilligte. Omliggend gebied wordt gekenmerkt door agrarisch gebied met voornamelijk agrarische bedrijven. De ligging van het bedrijfsperceel aan de Damweg 22 is hierna te zien op luchtfoto's.





Figuur 2.2: Ligging van het bedrijfsperceel (Bron: Bing maps)

De huidige bedrijfslocatie bestaat uit 4.723 m<sup>2</sup> erfverharding en een bedrijfspand met een oppervlakte van 1.802 m<sup>2</sup>. In het pand bevinden zich een kantoor en een werkplaats. Een deel van het materieel en bouwmaterialen kan in het bedrijfspand gestald worden, maar het grootste deel staat in de open lucht. Het bedrijfsterrein loopt uit in een puntvorm, hierdoor kan het niet efficiënt gebruikt worden. Dit leidt tot extra handelingen met machines op het terrein en extra geluidsproductie voor de omgeving. Daarnaast zijn de machines in de loop der jaren steeds groter geworden, waardoor er relatief meer machines buiten staan en meer ruimte nodig is voor handelingen op het bedrijfsterrein. Aan de noordkant van het bedrijfsterrein staat struikgewas en aan de westkant bevindt zich een houtwal. Aan de zuidoostkant grenst de bedrijfslocatie aan de bedrijfswoning op het perceel Damweg 24. Ten zuiden van de bedrijfswoning en het terrein ligt een houtwal op het akkerbouwperceel van de buurman. Het landbouwperceel bestaat uit grasland en ligt aan de achterzijde (westkant) van het bedrijfsterrein.



Figuur 2.3: Zicht op het bedrijfsperceel vanuit verschillende hoeken (Bron: Google Streetview )

## HOOFDSTUK 3 PLANBESCHRIJVING

In hoofdstuk 2 is al ingegaan op de huidige situatie in het plangebied. In dit hoofdstuk na de inleiding op de ontwikkeling zelf ingegaan.

### 3.1 Aanleiding, noodzaak & alternatieven

In de huidige situatie zijn de uitbreidingsmogelijkheden beperkt en ten behoeve van een goede bedrijfsvoering onvoldoende. Het bedrijfsterrein wordt namelijk op dit moment niet efficiënt benut, een groot deel van het materieel en bouw materiaal staat in de open lucht en de landschappelijke inpassing is niet optimaal. Om de toekomstige bedrijfsvoering van aannemersbedrijf Gerwers voort te kunnen zetten op korte en lange termijn, is het bedrijf voornemens uit te breiden op de huidige locatie. Voorafgaand aan uitbreiding is onderzoek gedaan naar alternatieven. Binnen het bestaande bedrijventerrein aan de Damweg is er geen alternatief, omdat hier geen ruimte is. Een nieuwe locatie op een bestaand bedrijventerrein is voor het bedrijfstechnisch niet wenselijk en economisch niet te realiseren. Herbenutting van andere erven in het landelijk gebied is niet mogelijk, omdat het hier thans om een niet-agrarisch bedrijf gaat. Het is strijdig met het gemeentelijk beleid om erven te benutten voor andere dan agrarische functies.

Het verplaatsen van het totale bedrijf naar een bedrijventerrein in Dinkelland is thans gelet op de gewenste grootte van het bedrijf niet mogelijk en economisch niet haalbaar, omdat het geïnvesteerd vermogen op de locatie aan de Damweg niet wordt terugverdiend. Korthedshalve wordt verwezen naar het bedrijfsplan, dat is bijgevoegd in bijlage 1.

In redelijkheid kan gesteld worden dat de bestaande bedrijfsoppervlakte onvoldoende ruimte biedt voor de uitvoering van het bedrijf en dat (her)benutting van bestaande bebouwing in de groene omgeving in redelijkheid niet mogelijk is en de mogelijkheden voor combinatie van functies op bestaande erven optimaal zijn benut.

In de volgende paragraaf wordt ingegaan op de gewenste ontwikkeling.

### 3.2 Uitbreiding bedrijfsperceel

De gewenste ontwikkeling als zijnde de uitbreiding van het bedrijfsperceel kan worden beschreven aan de hand van:

- Ontwikkeling productie;
- Noodzakelijke bedrijfscontinuïteit;
- Gewenst ruimtebeslag;
- Materiaalgebruik;
- Landschappelijke inpassing.

#### Ontwikkeling productie

De uitbreiding van het terrein is in eerste instantie gericht op de verbetering van de huidige bedrijfsvoering en niet gericht op uitbreiding van de werkzaamheden met machines op het terrein aan de Damweg. In principe is de huidige uitbreiding van het terrein het gevolg van de groei van het bedrijf en de omvang van de machines die in de afgelopen jaren hebben plaatsgevonden. Door de uitbreiding van het dienstenpakket is er extra materieel bijgekomen, zoals heiblokken, heiconstructies, pontons, rijsplaten en draglineschotten, de maaiboot en slangenopslag. Maar ook door de toename van Arbo- eisen en een ergonomische bewustwording is er een toename gekomen in divers klein materieel ten dienste van het verlichten van arbeidsomstandigheden. Deze kunnen niet elders op het terrein worden opgeslagen.

Door de uitbreiding krijgt het bedrijfsterrein een meer rechthoekige vorm, waardoor het terrein efficiënter gebruikt kan worden. Dit leidt tot minder handelingen met machines op het terrein en daardoor minder

geluidsproductie voor de omgeving. In de toekomstige kapschuur kunnen meer machines en bouwmaterialen binnen gestald en opgeslagen worden.

De uitbreiding van de erfverharding en de kapschuur zijn naar verwachting voldoende voor de komende 10 tot 15 jaar. Indien de hoeveelheid werkzaamheden zich in de toekomst wel uitbreidt, zal dat veelal buiten de regio plaatsvinden. De locatie aan de Damweg ligt daarvoor niet strategisch. Als het aannemersbedrijf zich zal uitbreiden, zal dat gebeuren vanaf een nevenlocatie. De bedrijfslocatie aan de Damweg zal dus in omvang niet veel groter worden.

Voor de natuurbouwprojecten en het groenonderhoud is het gewenst om over eigen kweekgoed te beschikken, zodat er altijd bomen en struiken op voorraad zijn. Het kweekgoed wordt alleen ingezet voor eigen projecten en niet voor verkoop aan derden. Deze wens is overigens al passend binnen de agrarische bestemming.

#### **Noodzakelijke bedrijfscontinuïteit & lokaal geworteld bedrijf**

Het bedrijf heeft zich in de loop der tijd ontwikkeld tot specialist op het gebied van natuurbouwwerken en heeft zich stevig in de markt gezet op het gebied van het aanleggen van weg- en waterbouwwerken, rioleringswerken en groenonderhoud. Door de veelzijdigheid aan werkzaamheden en diversiteit van klantgroepen kijkt het bedrijf met vertrouwen naar de toekomst.

Daarnaast kan gesteld worden dat in voorliggend geval sprake is van een lokaal geworteld bedrijf. Onder lokaal gewortelde bedrijven verstaan wij bedrijven die hun oorsprong óf verzorgingsgebied hebben of vinden in de gemeente of kern waar ze gevestigd zijn of zich vestigen en toegevoegde waarde bieden aan de sociaal-economische structuur/voorzieningen.

Het grootste deel van de 50 werknemers woont namelijk in de gemeente Dinkelland. Hierdoor levert het bedrijf een substantiële bijdrage aan de werkgelegenheid binnen de gemeente. Verder is Aannemingsbedrijf Gerwers ook sociaal betrokken bij de gemeente Dinkelland door lokale evenementen en sponsoring. In het belang van de sociaal-economische ontwikkeling in de regio wil de provincie Overijssel in de gemeenten ruimte blijven bieden aan lokaal gewortelde bedrijvigheid en de uitbreiding daarvan. Dit is vastgelegd in het hoofdlijnenakkoord 'De Kracht van Overijssel'. Hier wordt in 4.2.4.2.1 nader op ingegaan.

#### **Planologisch extra ruimtebeslag bedrijfsbestemming**

Het plan betreft onder andere de bouw van een kapschuur van circa 700 m<sup>2</sup>, een uitbreiding van de erfverharding en het aanbrengen beplanting inclusief een aarden wal. In het gebied aansluitend op de bedrijfslocatie wordt kweekgoed aangeplant. De aarden wal heeft een landschappelijke en geluidwerende functie.

Het plan voorziet met de bestemming 'bedrijf' in het gebruik van het aannemersbedrijf van de het betreffende perceel. Op grond van de regels is alleen een gebruik als aannemersbedrijf toegestaan. In het moederplan "Buitengebied 2010" heeft de bedrijfsbestemming een oppervlakte van 11.046 m<sup>2</sup> en een maximaal toegestane gezamenlijke oppervlakte van bedrijfsgebouwen van 1.940 m<sup>2</sup>. Voorliggend bestemmingsplan voorziet in een bedrijfsbestemming ter grootte van 12.416 m<sup>2</sup> en een maximaal toegestane gezamenlijke oppervlakte van bedrijfsgebouwen van 2.950 m<sup>2</sup>. Er is hiermee geen sprake van een onevenredige grote bedrijfsuitbreiding.

#### **Materiaalgebruik**

Voor de kapschuur worden materialen gebruikt met natuurlijke kleuren. De zijwanden worden waarschijnlijk metselwerk of hout en voor het dak wordt waarschijnlijk plaatmateriaal gebruikt. De kapschuur wordt op staal gefundeerd. Voor de verharding wordt de bestaande bovenlaag afgegraven en een nieuwe zandlaag aangebracht met daarop klinkers. De vrijkomende grond wordt in de aarden wal verwerkt, de overige benodigde grond wordt aangevoerd.

#### **Landschappelijke inpassing**

De gemeente heeft de ervenconsulent van Het Oversticht voorafgaand gevraagd advies uit te brengen over de landschappelijke inpassing. Een erfbezoek heeft plaatsgevonden op 19 juli 2011 in gezelschap van de gemeente Dinkelland, de initiatiefnemer en de ervenconsulent. De ervenconsulent heeft (op basis van een



eerste voorstel van initiatiefnemer) aan de hand van de aspecten landschap, terreininrichting, overige aspecten en gebouwen een advies uitgebracht. Het advies van de ervenconsulent is bijgevoegd in bijlage 2 van de plantoelichting. Aan de hand van dit advies een beplantingsplan uitgewerkt. Dit beplantingsplan is opgenomen in bijlage 3 van de toelichting.

Door de bouw van de kapschuur kan het materieel (vaak in felle signaalkleuren) opgeborgen worden. De machines zijn zo minder zichtbaar vanaf de buitenkant van het perceel. Verder wordt de uitbreiding landschappelijk ingepast door het aanbrengen van geschikte, inheemse beplanting rondom het bedrijfsterrein. Het bedrijf wil hiervoor een grote inspanning leveren en is bereid om ook gedeelten van de bomensingels die niet op het bedrijfsterrein staan aan te vullen: de rij eiken langs de Damweg (overzijde weg) wordt aangevuld met nieuwe eiken, zodat dit lint weer hersteld wordt. Deze bomen worden op minimaal 10 meter van de weg erbij gezet. Ook wordt een aarden wal binnen de beplanting aangelegd, zodat ook in de winter geen doorzicht is door de beplanting. De huidige beplanting aan de noordkant van het bedrijfsterrein wordt ook verbreed. Verder is al een haag geplant tussen de parkeerplaats voor het bedrijfspand en de Damweg. Deze haag zal in de toekomst de personenauto's uit het zicht nemen. De bedrijfsauto's kunnen na de uitbreiding op het bedrijfsterrein geparkeerd worden, voor het pand zullen dan alleen bezoekers parkeren. De toekomstige beplanting en aarden wal camoufleren in de toekomst het grootste deel van het bedrijfsterrein en versterken het kleinschalige landschap van houtwallen, singels en bossen. Bij het ontwerp is expliciet rekening gehouden met de ligging en zichtlijnen van het woonperceel aan de Damweg ten noordwesten van het bedrijfsperceel Damweg 22. Het ontwerp voorziet in behoud van de zichtlijn. Tevens zorgt het aanplanten van veelvuldig groen ervoor dat het bedrijf uitstekend opgaat in de groen omgeving. Dit in tegenstelling tot de huidige inpassing, waarbij aan de westkant van het perceel een enkele bomenrij aanwezig is. Voor de beplanting wordt gekozen voor inheemse soorten, zoals eik en beuk als boomvormers. Hazelaar, meidoorn en vlier zullen de onder- en zoombeplanting vormen. De onderbeplanting kan worden aangevuld met hulst, de enige inheemse wintergroene struik, om zo voor afscherming in de winter te zorgen. Hierna is een bovenaanzicht van de toekomstige inrichting en impressies voor en na nieuwe aanplant opgenomen.



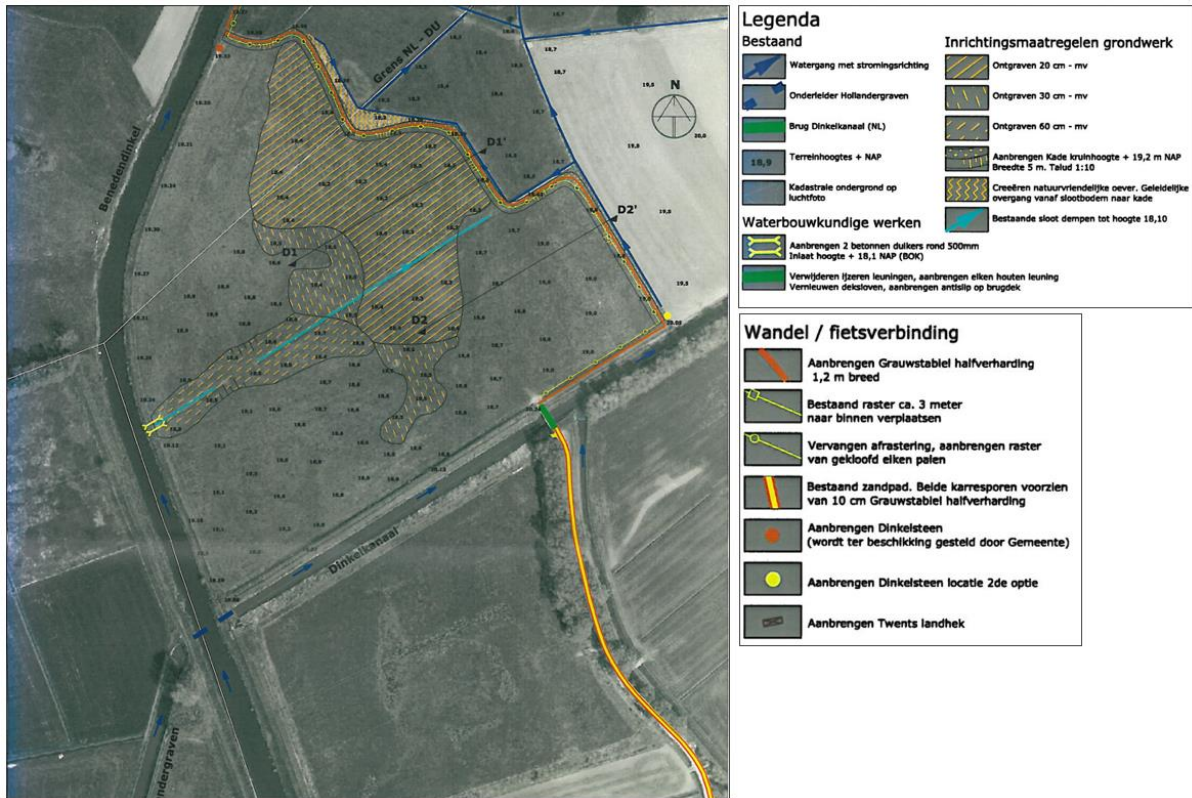
Figuur 3.1 Boven-aanzicht toekomstige inrichting (Bron: Aannemersbedrijf Gerwers Tilligte BV)



Figuur 3.2 Foto-impressies voor en na nieuwe aanplant (Bron: Bedrijfsplan RPS BCC B.V.)

### 3.3 Aanvullende kwaliteitsprestaties

Voor iedere ontwikkeling in het landelijk gebied is de basisinspanning van toepassing. Het gaat hier om een goede landschappelijke inpassing van het bedrijfsperceel. Voor niet-agrarische bedrijvigheid is bepaald dat de meerwaarde dient te worden geïnvesteerd in de omgeving (aanvullende kwaliteitsprestaties). Voor het bedrijf van Gerwers is bepaald dat door de wijziging van het bestemmingsplan een waardevermeerdering ontstaat. Met deze waardevermeerdering wordt een gebied ter grootte van 1,4 ha naast het perceel Damweg 22 omgevormd van agrarisch naar natuur. Dit zorgt voor een waardevermindering, waardoor een nader bepaald bedrag overblijft. Voor dit bedrag wil het bedrijf het gebied Dalenhoek in gaan richten en zal het gedeelte naast het bedrijf worden omgevormd tot een perceel schraal grasland en als zodanig worden beheerd. Dit alles naast de gebruikelijke landschappelijke inpassing. De inrichting van het gebied 'Dalenhoek' wordt hieronder weergegeven.



Figuur 3.3 Inrichting Dalenhoek (Bron: gemeente Dinkelland)

Door deze extra bijdragen aan de ruimtelijke kwaliteit is er sprake van een goede balans tussen de ontwikkelingsruimte en de investering in de ruimtelijke kwaliteit. De locatie aan de Dalenhoek is reeds bestemd als “Bos en Natuur” en maakt derhalve geen onderdeel uit van het juridisch bindende gedeelte van dit bestemmingsplan.

### 3.4 Verkeer en parkeren

#### 3.4.1 Verkeer

Ruim de helft van de medewerkers gaat rechtstreeks naar de werklocatie. De andere helft van het personeel komt 's morgens op de bedrijfslocatie, waarvan een deel met de (brom)fiets. Een deel van deze medewerkers blijft op de bedrijfslocatie en een deel carpoolt of vertrekt met een machine naar een werklocatie. Deze machines komen aan het eind van de werkdag weer terug op de bedrijfslocatie. In totaal vinden maximaal 20 à 25 vervoersbewegingen per etmaal plaats met gemotoriseerd verkeer. Ruim de helft hiervan betreft standaard verkeer (personenwagens en bestelwagens) en de andere helft zwaar verkeer.

De Damweg is een weg gelegen in het buitengebied en stemt qua profiel overeen met de meeste wegen in het buitengebied (circa 4,8 meter). Deze profielbreedte wordt voldoende geacht om de huidige en toekomstige verkeersstromen af te wikkelen. Langs de Damweg liggen grasbetonklinkers die het passeren vereenvoudigen. De dichtstbijzijnde doorgaande weg is de provinciale weg N349. Vanaf deze weg kan de bedrijfslocatie zowel uit de noordelijke richting via Tilligte bereikt worden als uit de zuidelijke richting via de zuidelijke Kanaaldijk langs het kanaal Almelo-Nordhorn. De provincie heeft de brug over het kanaal en de brug over de Dinkel verbeterd, zodat er geen aslastbeperkingen zijn voor het werkverkeer. De uitbreiding van de bedrijfslocatie zal vrijwel geen extra verkeersbewegingen op de Damweg tot gevolg hebben.

De Damweg is gecategoriseerd als een ETW-II weg. Een dergelijk gecategoriseerde weg kan op basis van de ligging in het buitengebied een verkeersintensiteit van < 6000 mvt/e afwikkelen. Dit is weergegeven in onderstaande tabel. Uit verkeerstellingen is gebleken dat het aantal verkeersbewegingen per etmaal gemiddeld aanzienlijk lager is dan de capaciteit van de weg. Het aantal vervoersbewegingen per etmaal (exclusief fietsers) op een werkdag bedraagt gemiddeld 261. De verkeerstellingen zijn opgenomen in bijlage 4.

| Type weg      | Dinkelland    |              |               | Type weg      | Tubbergen   |               |
|---------------|---------------|--------------|---------------|---------------|---|---------------|
|               | binnen de kom |              | buiten de kom |               | binnen de kom   | buiten de kom |
|               | stedelijk     | ruraal       |               |               |   |               |
| <i>BIBEKO</i> |               |              |               | <i>BIBEKO</i> |   |               |
| GOW-A         | > 8.000       | > 10.000     |               | GOW-A         | worden<br>geen<br>verkeers-<br>intensiteiten<br>genoemd |               |
| GOW-B         | 5.000-15.000  | 5.000-10.000 |               | -             |   |               |
| GOW-C         | 3.000-10.000  | 3.000-6.000  |               | -             |   |               |
| ETW-A/B       | < 4.000       | < 3.000      |               | ETW-B/C       |   |               |
| <i>BUBEKO</i> |               |              |               | <i>BUBEKO</i> |   |               |
| GOW-I         | -             | -            | > 20.000      | GOW-A         |   | > 5.000       |
| GOW-II        | -             | -            | 5.000-20.000  | GOW-B         |   | 2.000-8.000   |
| -             | -             | -            | -             | GOW-C         |   | < 5.000       |
| ETW-I         | -             | -            | < 6.000       | ETW-B         |   | < 3.000       |
| ETW-II        | -             | -            | < 6.000       | ETW-C         |   | < 3.000       |

GOW = gebiedsontsluitingsweg (50, 70 of 80 km/u); ETW = erftoegangsweg (30 of 60 km/u).

Tabel 3.1 Tabel verkeersintensiteiten (Bron: Noaberkracht Dinkelland Tubbergen)

### 3.4.2 Parkeren

De uitbreiding van het terrein is in eerste instantie gericht op de verbetering van de huidige bedrijfsvoering en niet gericht op uitbreiding van de werkzaamheden met machines op het terrein aan de Damweg. Dit betekent dat de ontwikkeling geen verhoging van de parkeerdruk met zich mee zal brengen. Er is al een haag geplant tussen de parkeerplaats voor het bedrijfspand en de Damweg. Deze haag zal in de toekomst de personenauto's uit het zicht nemen. De bedrijfsauto's kunnen na de uitbreiding op het bedrijfsterrein geparkeerd worden, voor het pand zullen dan alleen bezoekers parkeren. Het aantal parkeerplaatsen is voldoende in de huidige situatie.

## HOOFDSTUK 4 BELEIDSKADER

Dit hoofdstuk beschrijft, voor zover van belang, het rijks-, provinciaal- en gemeentelijk beleid. Naast de belangrijkste algemene uitgangspunten worden de specifieke voor dit plangebied geldende uitgangspunten weergegeven.

### 4.1 Rijksbeleid

#### 4.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

##### 4.1.1.1 Algemeen

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte is op 13 maart 2012 vastgesteld. De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak en de Structuurvisie voor de Snelwgomgeving. Tevens vervangt het een aantal ruimtelijke doelen en uitspraken in onder andere de Agenda Landschap en de Agenda Vitaal Platteland. Daarmee wordt de SVIR het kader voor thematische of gebiedsgerichte uitwerkingen van rijksbeleid met ruimtelijke consequenties.

##### 4.1.1.2 Rijksdoelen en regionale opgaven

In de SVIR heeft het Rijk drie rijksdoelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren, instandhouden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Voor de drie rijksdoelen worden de 13 onderwerpen van nationaal belang benoemd. Hiermee geeft het Rijk aan waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken. Buiten deze nationale belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

De drie hoofddoelen van het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid kennen nationale opgaven die regionaal neerslaan. Opgaven van nationaal belang in Oost-Nederland (de provincies Gelderland en Overijssel) zijn:

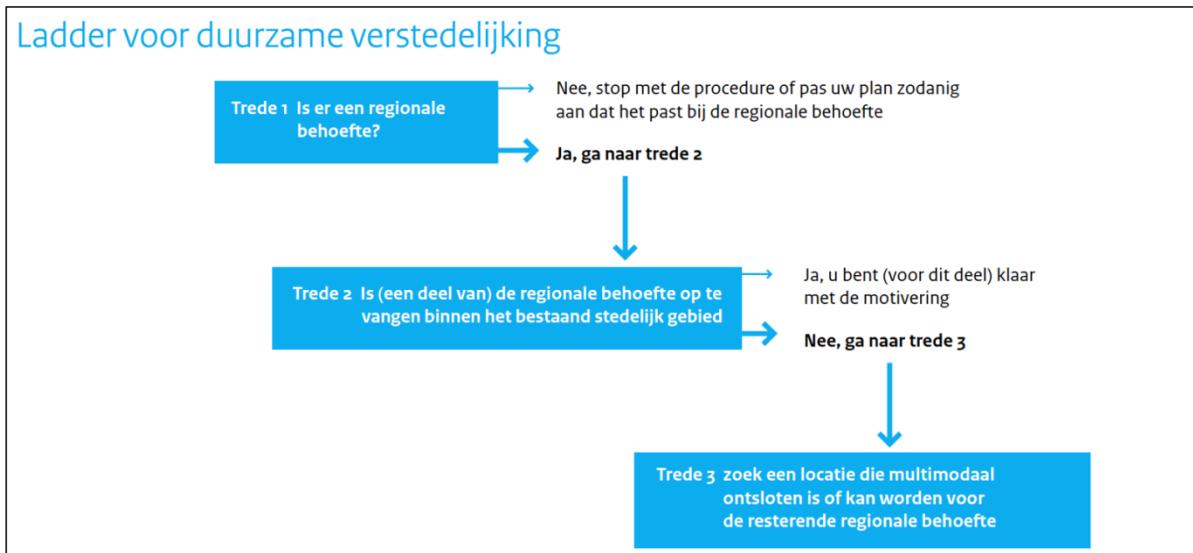
- Het waar nodig verbeteren van de internationale achterlandverbindingen (weg, spoor en vaarwegen) die door Oost Nederland lopen. Dit onder andere ten behoeve van de mainports Rotterdam en Schiphol;
- Het formuleren van een integrale strategie voor het totale rivierengebied van Maas en Rijntakken (Waal, Nederrijn, Lek en de IJssel, deelprogramma rivieren van het Deltaprogramma) en de IJsselvedtdelta (deelprogramma's zoetwater en rivieren) voor waterveiligheid in combinatie met bereikbaarheid, ruimtelijke kwaliteit, natuur, economische ontwikkeling en woningbouw;
- Het tot stand brengen en beschermen van de (herijkte) EHS, inclusief de Natura 2000 gebieden (zoals de Veluwe);
- Het robuust en compleet maken van het hoofdenergienetwerk (380 kV), onder andere door het aanwijzen van het tracé voor aansluiting op het Duitse hoogspanningsnet.

Het betreft een project waarbij geen nationale belangen in het geding zijn en er is geen sprake van enige belemmering met betrekking tot de hoofddoelen zoals verwoord in de structuurvisie.



#### 4.1.1.3 Duurzame verstedelijkingsladder

In de SVIR wordt de ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd. Deze ladder is per 1 oktober 2012 als motiveringseis in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6, lid 2) opgenomen. Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Hierbij dient de behoefte aan een stedelijke ontwikkeling te worden aangetoond. De ladder kent drie treden die achter elkaar worden doorlopen.



Figuur 4.1: Ladder voor duurzame verstedelijking (Bron: Ministerie van Infrastructuur en Milieu)

Teneinde een ontwikkeling adequaat te kunnen toetsen aan de ladder is het noodzakelijk inzicht te geven in de in figuur 4.1 genoemde begrippen ‘regionale behoefte’, ‘bestaand stedelijk gebied’ en ‘stedelijke ontwikkeling’.

##### Regionale behoefte

Uit de nota van toelichting behorende bij artikel 3.1.6 Bro (Staatsblad 2012, 388, pp. 49-50) blijkt dat met regionale behoefte niet per se wordt bedoeld op een bovengemeentelijke behoefte (regionaal in de zin van meerdere gemeenten omvattende). Centraal staat een passend regionaal schaalniveau; in geval van een lokale ontwikkeling kan het daarom ook gaan om een lokale (binnen de gemeente) vallende behoefte. Een dergelijke behoefte kan dan worden gezien als “regionale behoefte” zoals bedoeld in artikel 3.1.6 lid 2 Bro.

##### Bestaand stedelijk gebied

De ruimtevraag moet bij voorkeur worden opgevangen in het bestaand stedelijk gebied. Op basis van gebiedsspecifieke situatie dient bepaald te worden wat wordt ervaren als stedelijk gebied.

In de Bro is in artikel 1.1.1 een definitie opgenomen voor bestaand stedelijk gebied. De definitie luidt: ‘bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur’.

##### Stedelijke ontwikkeling

Artikel 1.1.1 definieert ‘stedelijke ontwikkeling’: ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen. Het begrip ‘bedrijventerrein’ of ‘andere stedelijke voorzieningen’ wordt niet nader gedefinieerd. In de ‘Handreiking Ladder voor duurzame verstedelijking’ (Ministerie van Infrastructuur en Milieu, oktober 2012) vallen accommodaties voor onderwijs, zorg, cultuur, bestuur en indoor sport en leisure onder het begrip ‘andere stedelijke voorzieningen’. Voor het begrip ‘bedrijventerrein’ ontbreekt in de geschiedenis en de totstandkoming van deze bepaling (NvT; Stb. 2012, 388) een toelichting op de definitiebepaling.

#### 4.1.1.4 Toetsing ontwikkeling aan de Ladder voor duurzame verstedelijking

Het plan voorziet met de bestemming 'bedrijf' in het gebruik van het aannemersbedrijf van de het betreffende perceel. Op grond van de regels is alleen een gebruik als aannemersbedrijf toegestaan. In het moederplan "Buitengebied 2010" heeft de bedrijfsbestemming een oppervlakte van 11.046 m<sup>2</sup> en een maximaal toegestane gezamenlijke oppervlakte van bedrijfsgebouwen van 1.940 m<sup>2</sup>. Voorliggend bestemmingsplan voorziet in een bedrijfsbestemming ter grootte van 12.416 m<sup>2</sup> en een maximaal toegestane gezamenlijke oppervlakte van bedrijfsgebouwen van 2.950 m<sup>2</sup>.

Gelet op deze uitbreiding en de bebouwing die door deze uitbreiding wordt toegelaten en de beperkte omvang en de beperkte gebruiksmogelijkheden van het plandeel met de bestemming bedrijf (slechts als aannemersbedrijf), is de conclusie dat het plan niet voorziet in een bedrijventerrein of een andere stedelijke voorziening als bedoeld in artikel 1.1.1, eerste lid, aanhef en onder i, van het Bro. Er is dan ook geen sprake van een niet stedelijke ontwikkeling als bedoeld in deze bepaling van het Bro, zodat artikel 3.1.6, tweede lid, van het Bro niet van toepassing is.<sup>1</sup>

Gezien het feit dat de jurisprudentie over de begrippen stedelijke ontwikkeling en bedrijventerrein nog in ontwikkeling is, is in het kader van een zorgvuldige voorbereiding de ontwikkeling die is voorzien in dit bestemmingsplan expliciet getoetst aan de Ladder voor duurzame verstedelijking.

Uit artikel 3.1.6 lid 2 Bro volgt dat de drie treden van deze ladder (kort samengevat) behelzen:

1. voorzien in actuele regionale behoefte;
2. invulling van ontwikkeling binnen bestaand stedelijk gebied door benutting van beschikbare gronden door herstructurering, transformatie of anderszins;
3. indien de ontwikkeling niet binnen het bestaand stedelijk gebied wordt ingevuld, verkeerskundige ontsluiting gebruikmakend van verschillende middelen van vervoer.

##### *Trede 1: voorzien in actuele regionale behoefte*

Het bestemmingsplan dat de uitbreiding van het aannemersbedrijf Gerwers mogelijk maakt, betreft een kleinschalige ontwikkeling op een bestaande locatie. Het bedrijf is van oudsher op deze locatie gevestigd.

Het bedrijf heeft door uitbreiding van het dienstenpakket, extra arbo-eisen en groei van het materiaal behoefte aan extra ruimte en manoeuvreerruimte. In de huidige situatie zijn de uitbreidingsmogelijkheden beperkt en ten behoeve van de bedrijfsvoering onvoldoende. Er sprake van een niet efficiënte benutting van het bedrijfsterrein, omdat een groot deel van het materieel en bouw materiaal in de openlucht staat. Om de toekomstige bedrijfsvoering voort te kunnen zetten op de korte en lange termijn, wenst het aannemersbedrijf op de huidige locatie uit te breiden. Het gaat om een toevoeging van 700 m<sup>2</sup> bedrijfsgebouwen en 2400 m<sup>2</sup> gebruiksmogelijkheden. De voorziene uitbreiding wordt dan geacht te voorzien in een regionale behoefte.

##### *Trede 2: invulling van ontwikkeling binnen bestaand stedelijk gebied door benutting van beschikbare gronden door herstructurering, transformatie of anderszins*

Het betreft een uitbreiding van een bestaand bedrijf. Het bedrijf is van oudsher gevestigd op deze locatie en het bedrijf heeft de afgelopen jaren geïnvesteerd in deze locatie. Het is financieel en bedrijfstechnisch niet mogelijk de locatie te verplaatsen naar het bedrijventerrein.

Het zou leiden tot kapitaalvernietiging als deze locatie moet worden opgeheven en elders opnieuw moet worden geïnvesteerd. Dit zou leiden tot onevenredige bedrijfseconomische gevolgen voor het aannemersbedrijf. Verder is van belang dat het perceel landschappelijk goed wordt ingepast, zodat er geen onevenredige inbreuk aan de landelijke uitstraling wordt gedaan. Zoals wij hiervoor hebben aangegeven heeft het bedrijf zijn werkgebied o.a. in het landelijke gebied (natuurbouw). Verder is van belang dat het bedrijf de nodige werkgelegenheid met zich meebrengt, voor de omgeving van Tilligte. Hetgeen voor de leefbaarheid van de Tilligte van belang is en er bovendien in Tilligte geen bedrijventerrein voorhanden is.

---

<sup>1</sup> ABRvS 23 april 2014, 201306183/1/R3.

Er moet dan ook een zwaarder gewicht worden toegekend aan het belang bij de uitbreiding van het aannemersbedrijf op de van reeds bestaande locatie, dan een eventuele benutting van beschikbare gronden elders in de regio door herstructurering, transformatie of anderszins.

*Trede 3: indien de ontwikkeling niet binnen het bestaand stedelijk gebied wordt ingevuld, verkeerskundige ontsluiting gebruikmakend van verschillende middelen van vervoer*

Indien uit trede 2 van de Ladder duurzame verstedelijking volgt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio kan plaatsvinden, wordt beschreven in hoeverre wordt voorzien in die behoefte op locaties die, gebruikmakend van verschillende middelen van vervoer, passend ontsloten zijn of als zodanig worden ontwikkeld. Van belang is dat het bedrijf voor het auto – en vrachtverkeer goed is ontsloten. Zowel via de noord als de zuidkant kan relatief makkelijk op de provinciale weg worden gekomen. De uitbreiding verandert daar niet veel aan.

#### *Conclusie*

Ten eerste is geconstateerd dat het plan niet voorziet in een bedrijventerrein of een andere stedelijke voorziening, zodat er geen sprake is van een stedelijke ontwikkeling. Derhalve is artikel 3.1.6, tweede lid, van het Bro niet van toepassing. Vanwege het feit dat de jurisprudentie over dit onderwerp nog volop in beweging is en de nodige zorgvuldigheid in acht wordt genomen, is het plan expliciet getoetst aan de drie treden van de Ladder voor duurzame verstedelijking. De conclusie is dat de in dit bestemmingsplan voorziene ontwikkeling voldoet aan de Ladder voor duurzame verstedelijking.

#### **4.1.2 Conclusie toetsing aan het rijksbeleid**

Het initiatief raakt geen rijksbelangen. Derhalve wordt geconcludeerd dat er geen sprake is van strijd met het rijksbeleid.

## **4.2 Provinciaal beleid**

Het provinciaal beleid is verwoord in tal van plannen. Het belangrijke plan betreft de Omgevingsvisie Overijssel.

### **4.2.1 Uitgangspunten van de Omgevingsvisie Overijssel**

De Omgevingsvisie Overijssel is het integrale provinciale beleidsplan voor de fysieke leefomgeving van Overijssel. In 2009 is de Omgevingsvisie en -verordening 2009 vastgesteld. Naar aanleiding van monitoring en evaluaties is de Omgevingsvisie en -verordening op onderdelen geactualiseerd. De Actualisatie Omgevingsvisie en -verordening is op 3 juli 2013 vastgesteld door Provinciale Staten en is op 1 september 2013 in werking getreden.

Het provinciaal beleid voorziet primair in de ontwikkeling van woningbouw in bebouwd gebied of in aansluiting op de kernen. De rust en de ruimte van het buitengebied bieden echter ook andere aantrekkelijke woonmilieus, waar mensen goed en plezierig wonen, nu en in de toekomst.

### **4.2.2 De Omgevingsverordening Overijssel**

De provincie beschikt over een palet aan instrumenten waarmee zij haar ambities realiseert. Het gaat er daarbij om steeds de meest optimale mix van instrumenten toe te passen, zodat effectief en efficiënt resultaat wordt geboekt voor alle ambities en doelstellingen van de Omgevingsvisie. De keuze voor inzet van deze instrumenten is bepaald aan de hand van een aantal criteria. In de Omgevingsvisie is bij elke beleidsambitie een realisatieschema opgenomen waarin is aangegeven welke instrumenten de provincie zal inzetten om de verschillende onderwerpen van provinciaal belang te realiseren.

Eén van de instrumenten om het beleid uit de Omgevingsvisie te laten doorwerken is de Omgevingsverordening Overijssel. De Omgevingsverordening is het provinciaal juridisch instrument dat wordt



ingezet voor die onderwerpen waarvoor de provincie eraan hecht dat de doorwerking van het beleid van de Omgevingsvisie juridisch geborgd is.

#### 4.2.3 Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving

Met het vaststellen van de Omgevingsvisie is het eerdere detailkader van de provincie van Rood-voor-rood, Rood-voor-groen en Nieuwe landgoederen vervallen. Daarvoor in de plaats is de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving geïntroduceerd als nieuw kwaliteitsinstrument. Het 'Werkboek Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving' bevat hiervoor belangrijke handvaten. Het bevat geen nieuw beleid, maar stelt gemeenten in staat ruimtelijke kwaliteitsprincipes concreet en op een eenduidige manier toe te passen. In de Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening is ervan uitgegaan dat de uitwerking van de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving een eenduidige bundeling bevat van diverse bestaande regelingen als 'Rood-voor-rood', 'Rood-voor-groen', Vrijkomende Agrarische Bedrijven (VAB-beleid), landgoederen, etc. Die kunnen daar overigens wel herkenbaar in blijven.

Twee principes uit de Omgevingsvisie Overijssel vormen het vertrekpunt:

1. elke ontwikkeling dient bij te dragen aan een versterking van de ruimtelijke kwaliteit;
2. de ontwikkelingsruimte die men krijgt dient in evenwicht te zijn met investeringen (prestaties) in de ruimtelijke kwaliteit.

De in dit bestemmingsplan besloten ontwikkeling kan getypeerd worden als '*uitbreiding niet-agrarische bedrijf*'. In het 'Werkboek Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving' staat hierover het volgende genoemd:

Doel: Ruimte voor bedrijfsontwikkeling die past in haar omgeving en bijdraagt aan verbetering van ruimtelijke kwaliteit en sociale en economische vitaliteit van het buitengebied.

Kwaliteitsprestaties: Zijn afhankelijk van type bedrijf, schaal/impact en gebiedskenmerken en kunnen betreffen investeringen in landschap, natuur, cultuurhistorie, water e.d. in de omgeving van de eigen locatie. Mogelijk een kwaliteitsverbetering van het totale bedrijfsterrein en aangepaste situering en vormgeving van gebouwen passend bij gebiedskenmerken. De toename van de grondwaarde en de besparing op kosten kunnen als maatstaf dienen voor investeringen in verbetering van de ruimtelijke kwaliteit.

Aandachtspunten: Sociaaleconomische redenen en behoefte moeten aanwezig zijn, verplaatsing is onhaalbaar. In structuurvisie zijn bepaalde typen van bedrijvigheid uit te sluiten. Het is aan te bevelen een aantal standaard kostenposten vast te stellen, zodat kwaliteitsinvesteringen voldoende tastbaar resultaat opleveren.

#### 4.2.3 Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel

De opgaven, kansen, beleidsambities en ruimtelijke kwaliteitsambities voor de provincie zijn in de Omgevingsvisie Overijssel geschetst in ontwikkelingsperspectieven voor de groene omgeving en stedelijke omgeving.

Om de ambities van de provincie waar te maken, bevat de Omgevingsvisie een uitvoeringsmodel. Dit model is gebaseerd op drie niveaus, te weten:

1. generieke beleidskeuzes;
2. ontwikkelperspectieven;
3. gebiedskenmerken.

Deze begrippen worden hieronder nader toegelicht.

##### 4.2.3.1 Generieke beleidskeuzes

Generieke beleidskeuzes zijn keuzes die bepalend zijn voor de vraag of ontwikkelingen nodig dan wel mogelijk zijn. In deze fase wordt beoordeeld of er sprake is van een behoefte aan een bepaalde voorziening. Ook wordt in deze fase de zgn. 'SER-ladder' gehanteerd. Deze komt er kort gezegd op neer dat eerst bestaande bebouwing en herstructurering worden benut, voordat er uitbreiding kan plaatsvinden.

Andere generieke beleidskeuzes betreffen de reserveringen voor waterveiligheid, randvoorwaarden voor externe veiligheid, grondwaterbeschermingsgebieden, bescherming van de ondergrond (aardkundige en archeologische waarden), landbouwontwikkelingsgebieden voor intensieve veehouderij, begrenzing van Nationale Landschappen, Natura 2000-gebieden, Ecologische Hoofdstructuur en verbindingzones etc. De generieke beleidskeuzes zijn veelal normstellend.

#### 4.2.3.2 Ontwikkelingsperspectieven

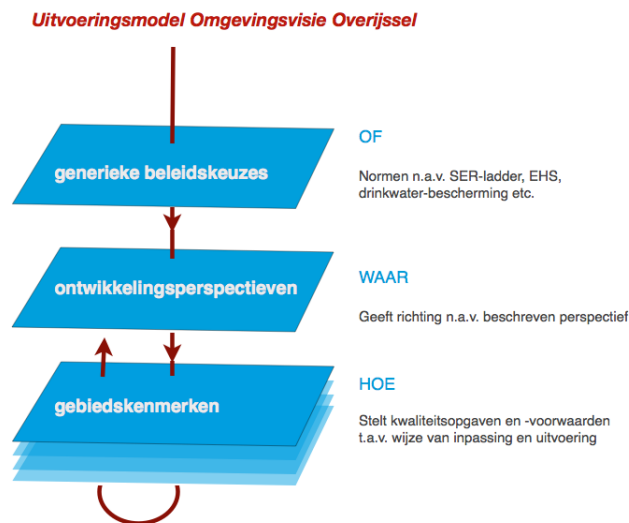
Als uit de beoordeling in het kader van de generieke beleidskeuzes blijkt dat de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling aanvaardbaar is, vindt een toets plaats aan de ontwikkelingsperspectieven. In de Omgevingsvisie is een spectrum van zes ontwikkelperspectieven beschreven voor de groene en stedelijke omgeving. Met dit spectrum geeft de provincie ruimte voor het realiseren van de in de visie beschreven beleids- en kwaliteitsambities.

De ontwikkelperspectieven geven richting aan wat waar ontwikkeld zou kunnen worden. Daar waar generieke beleidskeuzes een geografische begrenzing hebben, zijn ze consistent doorvertaald in de ontwikkelingsperspectieven. De ontwikkelingsperspectieven zijn richtinggevend en bieden de nodige flexibiliteit voor de toekomst.

#### 4.2.3.3 Gebiedskenmerken

Op basis van gebiedskenmerken in vier lagen (natuurlijke laag, laag van het agrarisch cultuurlandschap, stedelijke laag en lust- en leisure-laag) gelden specifieke kwaliteitsvoorwaarden en –opgaven voor ruimtelijke ontwikkelingen. Het is de vraag ‘hoe’ een ontwikkeling invulling krijgt.

Aan de hand van de drie genoemde niveaus kan worden gezien of een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk is en er behoefte aan is, waar het past in de ontwikkelingsvisie en hoe het uitgevoerd kan worden. Figuur 4.2. geeft dit schematisch weer.



Figuur 4.2: Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel (Bron: Provincie Overijssel)

#### 4.2.5 Toetsing van het initiatief aan de uitgangspunten van de regeling 'Kwaliteitsimpuls Groene omgeving' en de Omgevingsvisie Overijssel

Indien het concrete initiatief wordt getoetst aan de regeling 'Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving' en de Omgevingsvisie Overijssel ontstaat globaal het volgende beeld.

#### 4.2.5.1 'Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving'

##### 4.2.5.1.1 Algemeen

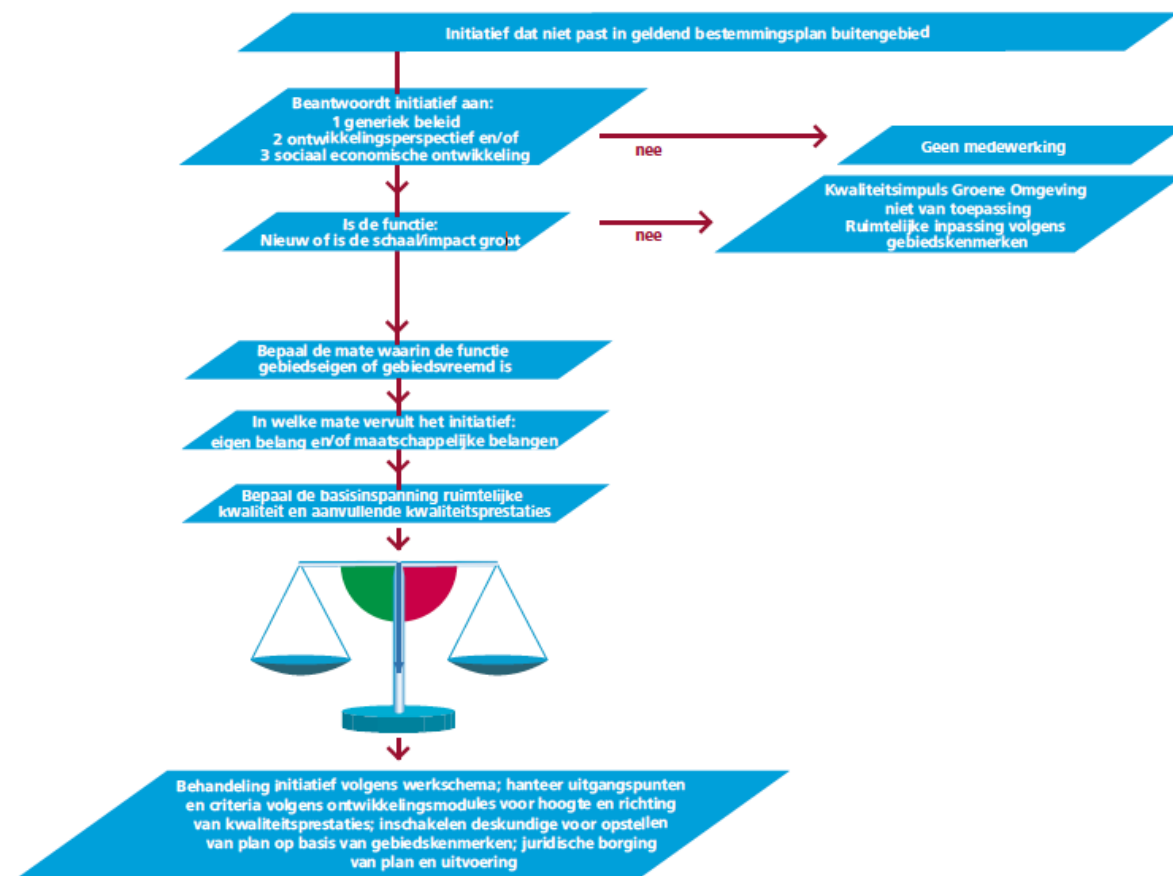
De kwaliteit van het Overijsselse landschap en de sociaal-economische ontwikkeling van het landelijk gebied gaan hand in hand en vormen de basis voor allerlei ontwikkelingen. Nieuwe ontwikkelingen moeten mogelijk zijn onder voorwaarde dat ze bijdragen aan de kwaliteit van de leefomgeving. Met de kwaliteitsimpuls Groene Omgeving biedt de provincie Overijssel beleidsruimte aan gemeenten voor ontwikkelingen in de groene ruimte. In het buitengebied is ruimte voor grootschalige uitbreidingen en nieuwe ontwikkelingen mits die gelijk opgaan met verbeteringen van de ruimtelijke kwaliteit.

Ruimtelijke kwaliteit wordt gerealiseerd door naast bescherming vooral in te zetten op het verbinden van bestaande gebiedskwaliteiten en nieuwe ontwikkelingen, waarbij bestaande kwaliteiten worden beschermd en versterkt en nieuwe kwaliteiten worden toegevoegd.

##### 4.2.5.1.2 Methodiek

De methodiek voor het bepalen van de balans tussen ontwikkelingsruimte en de gevraagde investering in de groene omgeving, is gericht op het volgende: hoe meer de ontwikkeling als gebiedsvreemd te beschouwen is en /of hoe groter de schaal en impact op de ruimtelijke kwaliteit is, des te zwaarder weegt dat aan de ontwikkelingskant van de balans en hoe hoger de aanvullende kwaliteitsprestaties dan dienen te zijn. Als het gaat om een gebiedsvreemde ontwikkeling van een grote schaal en met een grote impact op de omgeving, dan zal een forse investering in het landschap nodig zijn.

Om te beoordelen of medewerking kan worden verleend aan het verzoek, dienen het volgende model gevolgd te worden:



Figuur 4.3: Modelschema Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (Bron: Provincie Overijssel)

#### 4.2.5.1.3 Toetsing aan de uitgangspunten van de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving

##### Generiek beleid

Zoals blijkt uit 4.2.5.2.1 vormen de generieke beleidskeuzes in het voorliggende geval geen belemmering. Kortheidshalve wordt verwezen naar deze subparagraaf.

##### Ontwikkelingsperspectieven

In 4.2.5.2.2 wordt getoetst aan het ter plekke geldende ontwikkelingsperspectief. Kortheidshalve wordt verwezen naar deze paragraaf.

##### Gebiedseigen of gebiedsvreemd

Het onderscheid in gebiedseigen en gebiedsvreemde functies geeft een indicatie voor de mogelijke bijdrage vanuit de functie zelf aan behoud en versterking van de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving. Een gebiedseigen functie past in de beleidsdoelstellingen ofwel het ontwikkelingsperspectief van een gebied. Bij een gebiedsvreemde functie is er eerder sprake van gebruikseffecten die een negatieve invloed kunnen hebben op (ontwikkelingsmogelijkheden van functies in) de omgeving (verkeer, milieu, geurgevoeligheid, e.d.)

In dit geval is sprake van een niet-agrarisch bedrijf in het buitengebied van de gemeente Dinkelland. Dergelijke bedrijven worden in principe gezien als 'gebiedsvreemd'. Hierbij kan een zekere nuance worden aangebracht, gezien het feit dat het bedrijf al 50 jaar op de huidige locatie is gevestigd en gezien de werkzaamheden sterk gelieerd is aan het buitengebied.

##### Eigen belang of maatschappelijk belang

Met het plan zijn in principe geen grote maatschappelijke belangen gemoeid. Er is sprake van een eigen belang. Wel wordt opgemerkt dat er sprake is van een lokaal geworteld bedrijf. Onder lokaal gewortelde bedrijven verstaat de provincie bedrijven die hun oorsprong óf verzorgingsgebied hebben of vinden in de gemeente of kern waar ze gevestigd zijn of zich vestigen en toegevoegde waarde bieden aan de sociaal-economische structuur/voorzieningen. Het grootste deel van de 50 werknemers van aannemersbedrijf Gerwers woont namelijk in de gemeente Dinkelland. Hierdoor levert het bedrijf een substantiële bijdrage aan de werkgelegenheid binnen de gemeente. Verder is Aannemingsbedrijf Gerwers ook sociaal betrokken bij de gemeente Dinkelland door lokale evenementen en sponsoring. In dat kader zijn er wel gemeentelijke belangen mee gemoeid. In het belang van de sociaal-economische ontwikkeling in de regio wil de provincie Overijssel in de gemeenten ruimte blijven bieden aan lokaal gewortelde bedrijvigheid en de uitbreiding daarvan. Dit is vastgelegd in het hoofdlijnenakkoord 'De Kracht van Overijssel'.

##### Basisinspanning ruimtelijke kwaliteit en aanvullende kwaliteitsprestaties.

Voor iedere ontwikkeling in het landelijk gebied is de basisinspanning van toepassing. Het gaat hier om een goede landschappelijke inpassing van het bedrijfsperceel. Voor niet-agrarische bedrijvigheid is bepaald dat de meerwaarde dient te worden geïnvesteerd in de omgeving (aanvullende kwaliteitsprestaties). Voor het bedrijf van Gerwers is bepaald dat door de wijziging van het bestemmingsplan een waardevermeerdering ontstaat. Met deze waardevermeerdering wordt een gebied ter grootte van 1,4 ha naast het perceel Damweg 22 omgevormd van agrarisch naar natuur. Dit zorgt voor een waardevermindering, waardoor een nader bepaald bedrag overblijft. Voor dit bedrag wil het bedrijf het gebied Dalenhoek (zie ook de planbeschrijving in Hoofdstuk 3) in gaan richten en zal het gedeelte naast het bedrijf worden omgevormd tot een perceel schraal grasland en als zodanig worden beheerd. Dit alles naast de gebruikelijke landschappelijke inpassing. Door deze extra bijdragen aan de ruimtelijke kwaliteit is er sprake van een goede balans tussen de ontwikkelingsruimte en de investering in de ruimtelijke kwaliteit. De locatie aan de Dalenhoek is reeds bestemd als "Bos en Natuur". De locatie aan de zuidoostzijde aan de Damweg wordt met dit bestemmingsplan tevens bestemd tot "Bos en Natuur". Via een voorwaardelijke verplichting in de regels wordt verplicht gesteld dat de plannen als zodanig worden gerealiseerd.

#### 4.2.5.2 Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel

##### 4.2.5.2.1 Generieke beleidskeuzes

Bij de afwegingen in de eerste fase “generieke beleidskeuzes” zijn vooral artikel 2.1.4, artikel 2.1.5 en artikel 2.1.6 onder 1 van de Omgevingsverordening Overijssel van belang. Op deze artikelen zal hierna nader worden ingegaan.

Artikel 2.1.4 van de Omgevingsverordening Overijssel luidt als volgt:

##### **2.1.4 Principes van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik**

Bestemmingsplannen voorzien uitsluitend in andere dan stedelijke ontwikkelingen die een extra ruimtebeslag door bouwen en verhardten leggen op de groene omgeving wanneer aannemelijk is gemaakt:

- dat (her)benutting van bestaande bebouwing in de groene omgeving in redelijkheid niet mogelijk is;
- dat mogelijkheden voor combinatie van functies op bestaande erven optimaal zijn benut.

Artikel 2.1.5 van de Omgevingsverordening Overijssel luidt –samengevat- als volgt:

##### **2.1.5 Ruimtelijke kwaliteit**

Nieuwe ontwikkelingen in bestemmingsplannen kunnen mogelijk worden gemaakt indien deze de ruimtelijke kwaliteit versterken en wordt gemotiveerd dat de ontwikkeling past binnen het geldende ontwikkelingsperspectief. De mogelijkheid bestaat om van het ontwikkelingsperspectief af te wijken indien er sprake is van een sociaaleconomische en/of maatschappelijk belang en voldoende verzekerd is dat er sprake is van een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit.

Artikel 2.1.6 onder 1 van de Omgevingsverordening Overijssel luidt als volgt:

##### **2.1.6 Kwaliteitsimpuls Groene omgeving**

Bestemmingsplannen voor de Groene omgeving kunnen - met in achtneming van het bepaalde in artikel 2.1.3. en artikel 2.1.4. en het bepaalde in artikel 2.1.5. - voorzien in nieuwvestiging en grootschalige uitbreidingen van bestaande functies in de Groene omgeving, uitsluitend indien hier sociaaleconomische en/of maatschappelijke redenen voor zijn én er is aangetoond dat het verlies aan ecologisch en/of landschappelijk waarden in voldoende mate wordt gecompenseerd door investeringen ter versterking van ruimtelijke kwaliteit in de omgeving.

De uitbreiding van het aannemersbedrijf Gerwers wordt aangemerkt als een grootschalige ontwikkeling in de groene omgeving. Ingevolge de omgevingsverordening moet naast een investering in de ruimtelijke kwaliteit van de locatie zelf ook worden geïnvesteerd in de kwaliteit van de omgeving. Om een goede balans te bereiken is de waardevermeerdering van de locatie afgezet tegen de beoogde investeringen die Gerwers heeft aangedragen. Voor de Kwaliteitsimpuls wordt onderscheidt gemaakt in de basisinspanning en de kwaliteitsimpuls groene omgeving. Deze zijn uitgewerkt in 4.2.5.1.3.

Toetsing van het initiatief aan de Omgevingsverordening Overijssel

##### **2.1.4 Principes van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik**

Om aan te tonen dat behoefte en noodzaak aanwezig zijn het bedrijf op de bestaande locatie uit te breiden, is een bedrijfsplan opgesteld. Het aannemersbedrijf Gerwers is al jaren op deze locatie gevestigd. Voorafgaand aan uitbreiding is onderzoek gedaan naar alternatieven. Binnen het bestaande bedrijventerrein aan de Damweg is er geen alternatief, omdat hier geen ruimte is. Een nieuwe locatie op een bestaand bedrijventerrein is voor het bedrijfstechnisch niet wenselijk en economisch niet te realiseren. Herbenutting van andere erven in het landelijk gebied is niet mogelijk, omdat het hier thans om een niet-agrarisch bedrijf gaat. Het is strijdig met het gemeentelijk beleid om erven te benutten voor andere dan agrarische functies.

Het verplaatsen van het totale bedrijf naar een bedrijventerrein in Dinkelland is thans gelet op de gewenste grootte van het bedrijf niet mogelijk en economisch niet haalbaar, omdat het geïnvesteerd vermogen op de locatie aan de Damweg niet wordt terugverdiend. Korthedshalve wordt verwezen naar het bedrijfsplan.

In redelijkheid kan gesteld worden dat de bestaande bedrijfsoppervlakte onvoldoende ruimte biedt voor de uitvoering van het bedrijf en dat (her)benutting van bestaande bebouwing in de groene omgeving in redelijkheid niet mogelijk is en de mogelijkheden voor combinatie van functies op bestaande erven optimaal zijn benut.

#### **2.1.5 Ruimtelijke kwaliteit**

Ruimtelijke kwaliteit is een begrip waarvoor geen scherpe definitie bestaat. Over het algemeen wordt ruimtelijke kwaliteit gedefinieerd als 'het totaal van toekomstwaarden, gebruikswaarden en belevingswaarden'. Van belang is, dat er een balans dient te zijn tussen de geboden ontwikkelingsruimte die gegeneerd wordt en de investering in de ruimtelijke kwaliteit. Aandachtspunten zijn dat sociaaleconomische redenen en behoefte aanwezig moeten zijn, verplaatsing is hierbij onhaalbaar. De verbetering van de ruimtelijke kwaliteit voorziet in een optimaal mogelijke inpassing van het toekomstige perceel in het landschap. Hierdoor zal de landschappelijke inpassing in de toekomstige situatie beduidend beter zijn dan in de huidige situatie. Daarnaast wordt op een andere locatie in het buitengebied van de gemeente Dinkelland ook een extra kwaliteitsimpuls geleverd in de ruimtelijke kwaliteit.

Door zowel op de uitbreidingslocatie als op een andere locatie in het buitengebied van Dinkelland te investeren in de ruimtelijke kwaliteit, wordt er een goede balans gevonden in de investering in de ruimtelijke kwaliteit en de nieuw geboden ontwikkelingsruimte.

#### **2.1.6 Kwaliteitsimpuls Groene omgeving**

In onderhavig plan zijn er sociaaleconomische en/ of maatschappelijke redenen voor de uitbreiding van het bedrijf én is er ook sprake van een versterking van de ruimtelijke kwaliteit ondanks de uitbreiding. Opgemerkt wordt dat de uitbreiding een relatief beperkte inbreuk op de ruimtelijke kwaliteit tot gevolg zal hebben.

Het bedrijf van de Firma Gerwers is sinds 59 jaar op deze plek gevestigd en is sociaal gebonden aan Tilligte. Bijna alle medewerkers wonen in noordoost twente. Het bedrijf is daarnaast actief binnen de maatschappij door middel van de sponsoring van diverse voorzieningen in Tilligte.

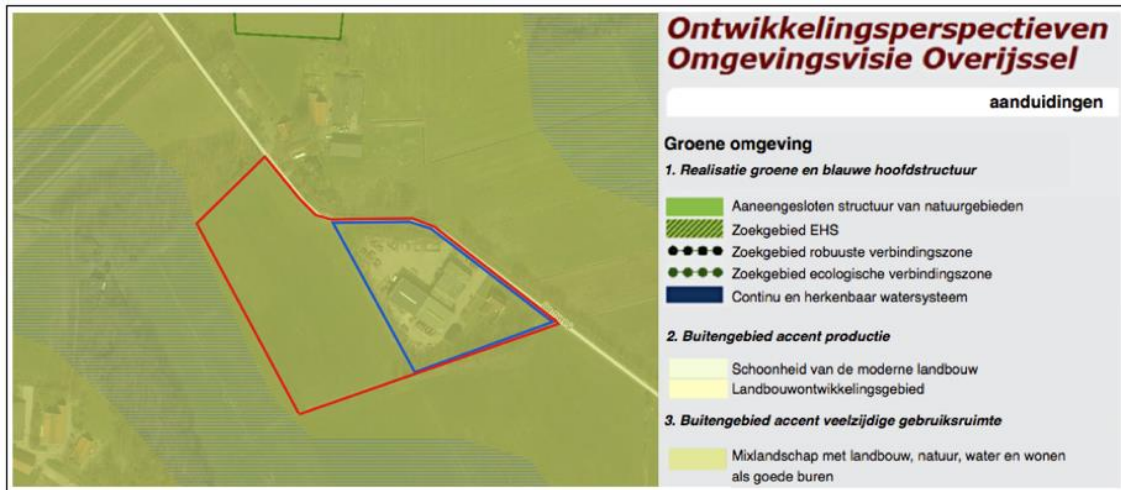
Het bedrijf is bovendien actief in de directe regio van de bedrijfslocatie. Het is sociaal en economisch gezien van belang dat het bedrijf op deze locatie behouden blijft.

Voorts is van belang dat er sprake is van goede landschappelijke inpassing en worden er aanvullende kwaliteitsprestaties gerealiseerd, zodat is voldaan aan de voorwaarden zoals deze zijn gesteld in artikel 2.1.6. onder 1 van de omgevingsverordening. Door zowel op de uitbreidingslocatie als op een andere locatie in het buitengebied van Dinkelland te investeren in de ruimtelijke kwaliteit, wordt er een goede balans gevonden in de investering in de ruimtelijke kwaliteit en de nieuw geboden ontwikkelingsruimte.

Krachtens de Omgevingsverordening moet in het kader van de toelichting op het bestemmingsplan ook worden gemotiveerd dat de nieuwe ontwikkeling past binnen het ontwikkelingsperspectief die in de Omgevingsvisie Overijssel voor het gebied is neergelegd. Hieronder wordt onder het kopje 'ontwikkelingsperspectieven' uitgebreid op dit aspect ingegaan. Korthedshalve wordt hiernaar verwezen.

#### **4.2.5.2.2 Ontwikkelingsperspectieven**

In dit geval zijn vooral de ontwikkelingsperspectieven voor de groene omgeving van belang. In de groene ruimte gaat het - kort door de bocht - om het behoud en de versterking van het landschap en het realiseren van de groen-blauwe hoofdstructuur alsmede om de ontwikkelingsmogelijkheden voor de landbouw en andere economische dragers. In figuur 4.4. is een uitsnede van de perspectievenkaart behorende bij de Omgevingsvisie opgenomen. Het plangebied behoort tot de ontwikkelingsperspectieven 'Buitengebied - accent veelzijdige gebruikruimte/mixlandschap' en 'Nationaal Landschap Noordoost-Twente'.



Figuur 4.4: Uitsnede ontwikkelperspectievenkaart Omgevingsvisie Overijssel (Bron: Provincie Overijssel)

### "Buitengebied - accent veelzijdige gebruiksruimte - Mixlandschap"

*In dit ontwikkelingsperspectief is sprake van verweving van functies. Aan de ene kant veehouderijen en akkerbouw als belangrijke vorm van landgebruik. Aan de andere kant gebruik voor landschap, natuur, milieubescherming, cultuurhistorie, recreatie, wonen en andere bedrijvigheid. Deze gebieden zijn bedoeld voor gespecialiseerde landbouw, mengvormen van landbouw-recreatie-zorg, landbouw-natuur en landbouw-water en bijzondere woon-, werk- en recreatiemilieus die de karakteristieke gevarieerde opbouw van het cultuurlandschappen in deze gebieden versterken. Naast de bescherming van kwaliteiten wil de provincie vooral ontwikkeling en dynamiek benutten voor duurzaamheid en ruimtelijke kwaliteit.*

#### "Nationaal Landschap Noordoost Twente"

*Voor het Nationaal Landschap Noordoost-Twente geldt dat de bijzondere kwaliteiten juist in combinatie met ontwikkeling versterkt kunnen worden. Landbouw blijft de drager van dit landschap: grootschalig boeren in een kleinschalig landschap met kenmerkende beken. Het glooiende landschap van Noordoost-Twente is zeer gevarieerd door een fijnmazig samenstel van beken, essen, kampen en moderne ontginningen. Houtwallen, singels en bossen zorgen voor een kleinschalig en groen karakter. De specifieke landschappelijke (kern)kwaliteiten zijn:*

- *samenhangend complex van beken, essen, kampen en moderne ontginningen;*
- *de grote mate van kleinschaligheid;*
- *het groene karakter.*

#### Toetsing aan de "ontwikkelingsperspectieven"

Hiervoor is aangetoond dat de in dit bestemmingsplan besloten ontwikkeling een bedrijfsontwikkeling betreft die past in haar omgeving en bijdraagt aan verbetering van ruimtelijke kwaliteit en sociale en economische vitaliteit van het buitengebied. Aangetoond is dat sociaaleconomische redenen en behoefte aanwezig zijn, waarbij verplaatsing onhaalbaar is gebleken. Hierbij wordt opgemerkt dat het hier een niet-agrarisch bedrijf betreft, welke door haar werkzaamheden wel sterk aan het buitengebied is gelieerd. Tot slot is hiervoor al aangetoond dat er sprake is van een forse impuls in de ruimtelijke kwaliteit, die in verhouding staat tot de nieuwe ontwikkelingsruimte die wordt geboden. Hiermee wordt voldaan aan de provinciale ambitie om binnen dit ruimte ontwikkelingsperspectief economische dynamiek en ruimtelijke kwaliteit te bevorderen. Tot

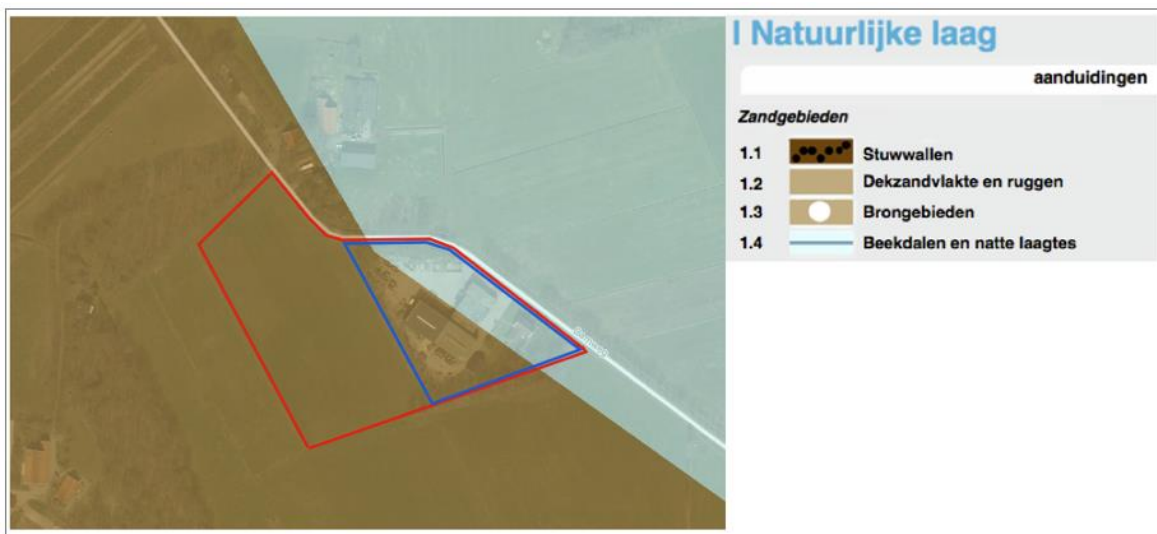
slot doet de ontwikkeling geen afbreuk aan de instandhoudingsdoelstellingen van het ‘Nationaal Landschap Noordoost-Twente’.

#### 4.2.5.2.3 Gebiedskenmerken

Op basis van gebiedskenmerken in vier lagen (natuurlijke laag, laag van het agrarisch-cultuurlandschap, stedelijke laag en lust- en leisurelaag) gelden specifieke kwaliteitsvoorwaarden en –opgaven voor ruimtelijke ontwikkelingen.

##### 1. De “Natuurlijke laag”

Overijssel bestaat uit een rijk en gevarieerd spectrum aan natuurlijke landschappen. Deze vormen de basis voor het gehele grondgebied van Overijssel. Het beter afstemmen van ruimtelijke ontwikkelingen op de natuurlijke laag kan ervoor zorgen dat de natuurlijke kwaliteiten van de provincie weer mede beeldbepalend worden. Ook in steden en dorpen bij voorbeeld in nieuwe waterrijke woonmilieus en nieuwe natuur in stad en dorp. De locatie is op de gebiedskenmerkenkaart 'de natuurlijke laag' aangeduid met “Dekzandvlakte” en “Beekdalen en natte laagtes”. In figuur 4.5 is dat aangegeven.



Figuur 4.5: De natuurlijke laag: “Dekzandvlakte” en “Beekdalen en natte laagtes” (Bron: Provincie Overijssel)



### **"Dekzandvlakte en ruggen"**

*De dekzandgronden beslaan een groot gedeelte van de oppervlakte van de provincie. Na de ijstijden bleef er in grote delen een reliëfrijk – door de wind gevormd – zandlandschap achter, dat gekenmerkt wordt door relatief grote verschillen tussen hoog/droog en laag/ nat gebied. De ambitie is de natuurlijke verschillen tussen hoog en laag en tussen droog en nat functioneel meer sturend en beleefbaar te maken. Dit kan bijvoorbeeld door een meer natuurlijk watersysteem, door beplanting met 'natuurlijke' soorten en door de (strekings)richting van het landschap te benutten in gebiedsontwerpen.*

### **"Beekdalen en natte laagtes"**

*Het Overijsselse zandlandschap is van oorsprong kletsnat. In de laagtes van het zandgebied verzamelde zich het water. Hier ontwikkelden zich moerassen en broekbossen, waar het water in de loop van het seizoen geleidelijk uit weg sijpelde naar de lager gelegen delen, naar de beken en rivieren. Als ontwikkelingen plaats vinden in of in de directe nabijheid van beekdalen en natte laagtes, dan dragen deze bij aan extra ruimte voor de dynamiek van het stromende water en het vasthouden van water, aan versterking van de samenhang in het beeksysteem en aan vergroting van de zichtbaarheid, bereikbaarheid en beleefbaarheid van het water.*

### *Toetsing van het initiatief aan de "Natuurlijke laag"*

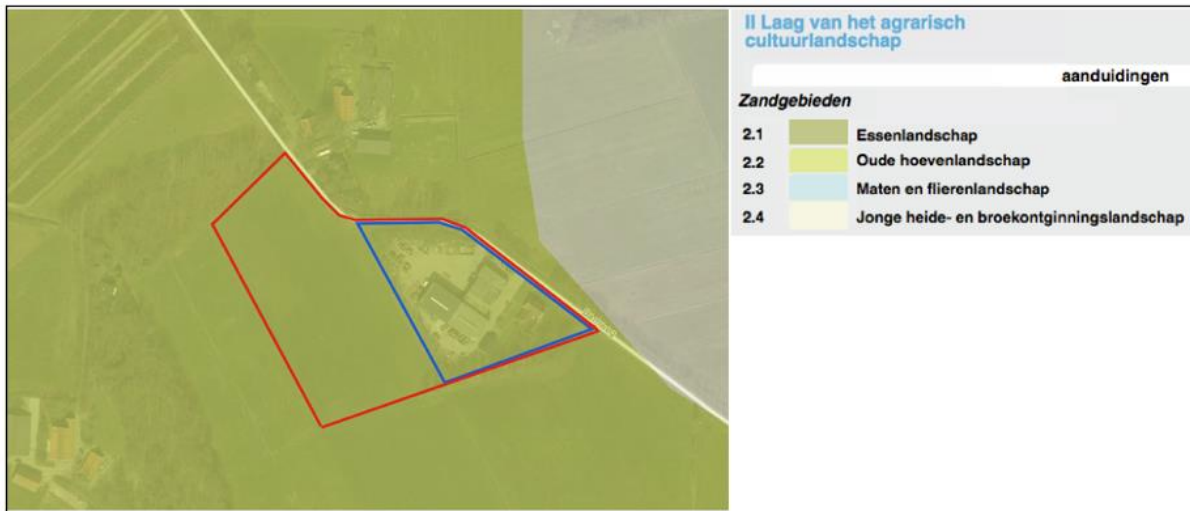
De nieuwe kapschuur op het bedrijfsperceel wordt op zorgvuldige wijze ingepast in het landschap. In het hoofdstuk 'Planbeschrijving' wordt hierop uitgebreid ingegaan. Het bestaande landschap en de strekkingsrichting zijn als uitgangspunt genomen voor de inrichting van de uitbreiding van het bedrijfsperceel. Met een zorgvuldige landschappelijke inpassing wordt aangesloten op het landschap.

### 2. De "Cultuur-agrarische laag"

In het agrarisch cultuurlandschap gaat het er altijd om dat de mens inspeelt op de natuurlijke omstandigheden en die ten nutte maakt.

Hierbij hebben nooit ideeën over schoonheid een rol gespeeld. Wel zijn we ze in de loop van de tijd gaan waarderen om hun ruimtelijke kwaliteiten. Vooral herkenbaarheid, contrast en afwisseling worden gewaardeerd. De ambitie is gericht op het voortbouwen aan de kenmerkende structuren van de agrarische cultuurlandschappen door óf versterking óf behoud óf ontwikkeling of een combinatie hiervan.

De locatie is op de gebiedskenmerkenkaart 'de laag van het agrarisch-cultuurlandschap' aangeduid met het gebiedstype "oude hoevenlandschap". In figuur 4.6. is dat aangegeven.



Figuur 4.6: De cultuur-agrarische laag: 'Oude Hoevenlandschap' (Bron: Provincie Overijssel)

### **“Oude hoevenlandschap”**

*Het oude hoevenlandschap betreft een landschap met verspreide erven. Het werd ontwikkeld nadat de complexen met de grote essen ‘bezet’ waren en een volgende generatie boeren nieuwe ontwikkelingsruimte zocht. Die vonden ze bij kleine dekzandkopjes die individueel werden ontgonnen. Dit leidde tot een landschap dat de zelfde opbouw kent als het essenlandschap, alleen in een meer kleinschalige, meer individuele en jongere variant. Deze kleinere maat en schaal is tevens de reflectie van de natuurlijke ondergrond. Het landschap is contrastrijk met veel variatie op de korte afstand. Als ontwikkelingen plaats vinden in het oude hoevenlandschap, dan dragen deze bij aan behoud en accentuering van de dragende structuren (groenstructuur en routes) van het oude hoevenlandschap, en aan de samenhang en de karakteristieke verschillen tussen de landschapselementen.*

### *Toetsing van het initiatief aan de “Cultuur-agrarische laag”*

Ook voor de cultuur-agrarische laag geldt dat de nieuwe bebouwing ter plaatse van de uitbreiding van het bedrijfsperceel op zorgvuldige wijze wordt ingepast in het landschap. In de planbeschrijving wordt hierop uitgebreid ingegaan. Door voor het gebied kenmerkende landschapselementen te behouden en te versterken gaat het nieuwe bedrijfsperceel goed op in het omliggende waardevolle cultuurlandschap. De aanleg van nieuwe streekeigen beplanting zorgt voor behoud en versterking van het kleinschalige landschap van houtwallen, singels en bossen. De materialisering zal afgestemd worden op bebouwingskenmerken ten aanzien van omliggend landschap. Aan de overgang van het essenlandschap naar het oude hoevenlandschap wordt geen afbreuk gedaan. Deze wordt benadrukt door de aanplant van eiken. Ten opzichte van de huidige situatie betekent de toekomstige landschappelijke inpassing een forse verbetering van de ruimtelijke kwaliteit en de versterking van het ‘oude hoevenlandschap’. Oorspronkelijke zichtlijnen blijven hierbij behouden.

### 3. De “Stedelijke laag”

De locatie heeft op de gebiedskenmerkenkaart 'de stedelijke laag' geen bijzondere eigenschappen. Deze gebiedskenmerken kunnen derhalve buiten beschouwing worden gelaten.

#### 4. De “Lust en Leisurelaag”

De lust- en leisure laag is het domein van de belevenis, betekenis en identiteit. De lust- en leisurelaag voegt eigen kenmerken toe, zoals landgoederen, recreatieparken en recreatieve routes, maar benut vooral de kwaliteiten van de andere drie lagen. Het stelt kwaliteiten zoals de natuur, de productielandschappen en de steden in een ander daglicht en maakt ze beleefbaar en tot een belevenis. De verblijfsrecreatiecomplexen, de attracties, de routes voor wandelen, fietsen en varen zijn een belangrijker economische factor geworden met een vergelijkbaar aandeel in de economie als de agrarisch sector. Dit alles verandert het aanzien, de gewenste gebruiksmogelijkheden en betekenis van het buitengebied. Steeds vaker worden de kwaliteiten uit het verleden ingezet in plannen door daar met nieuwe kwaliteiten, gebruiks- en verschijningsvormen op voort te bouwen.

De locatie is op de gebiedskenmerkenkaart ‘de lust- en leisurelaag’ aangeduid met het gebiedstype “Donkerte”. In figuur 4.7 is dat aangegeven.



Figuur 4.7: De lust- en leisure laag: ‘Donkerte’ (Bron: Provincie Overijssel)

#### “Donkerte”

*Lichte gebieden geven een beeld van economische dynamiek; zoals de steden en dorpen, de snelwegen, de kassengebieden, attractieparken en grote bedrijventerreinen. De donkere gebieden geven daarentegen een indicatie van het rustige buitengebied van Overijssel. Het zijn relatief luwe en dunbevolkte gebieden met een lage gebruiksdruk. De ambitie is gericht op het koesteren van donkerte als kwaliteit. Het streven is gericht op het handhaven van de donkerte en, waar mogelijk, de gebieden bij ontwikkelingen nog donkerder te maken. De richting van de sturing is gericht op het minimaal toelaten van kunstlicht.*

#### Toetsing van het initiatief aan het de “Lust- en leisurelaag”

De maximale hoogte van een lichtmast binnen de bestemming “bedrijf” is 5 meter. Daarnaast wordt rondom het terrein voorzien in een forse landschappelijke inpassing, waardoor de lichtuitstraling van het terrein beperkter is dan in de huidige situatie. Het provinciale streven ten aanzien van het aspect ‘donkerte’ is gericht op het handhaven van de donkerte en, waar mogelijk, de gebieden bij ontwikkelingen nog donkerder te maken. De richting van de sturing is gericht op het minimaal toelaten van kunstlicht. Het gebruik van licht op een bedrijfsterrein is onvermijdelijk, maar een vergelijking met de lichte gebieden zoals hierboven beschreven gaat niet op. Het terrein heeft niet de uitstraling of lichtbehoefte zoals grote wegen, kassencomplexen, steden of andersoortige dynamische gebieden.

In de gebiedskenmerken-catalogus wordt als richting binnen “donkerte” aangegeven dat alleen minimaal noodzakelijke toepassing van kunstlicht wordt opgenomen. Het bedrijf past alleen licht toe die minimaal noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering. Het licht wat bij de reguliere bedrijfsvoering hoort, wordt door de landschappelijke inpassing afgeschermd van de omgeving. Het aspect ‘donkerte’ vormt dan ook geen belemmering voor de uitvoering van het gewenste plan.

#### 4.2.6 Conclusie toetsing aan het provinciaal beleid

Geconcludeerd kan worden dat de in dit voorliggende bestemmingsplan besloten ruimtelijke ontwikkeling in overeenstemming is met het in de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving, Omgevingsvisie Overijssel verwoorde en het in de Omgevingsverordening verankerde provinciaal ruimtelijk beleid.

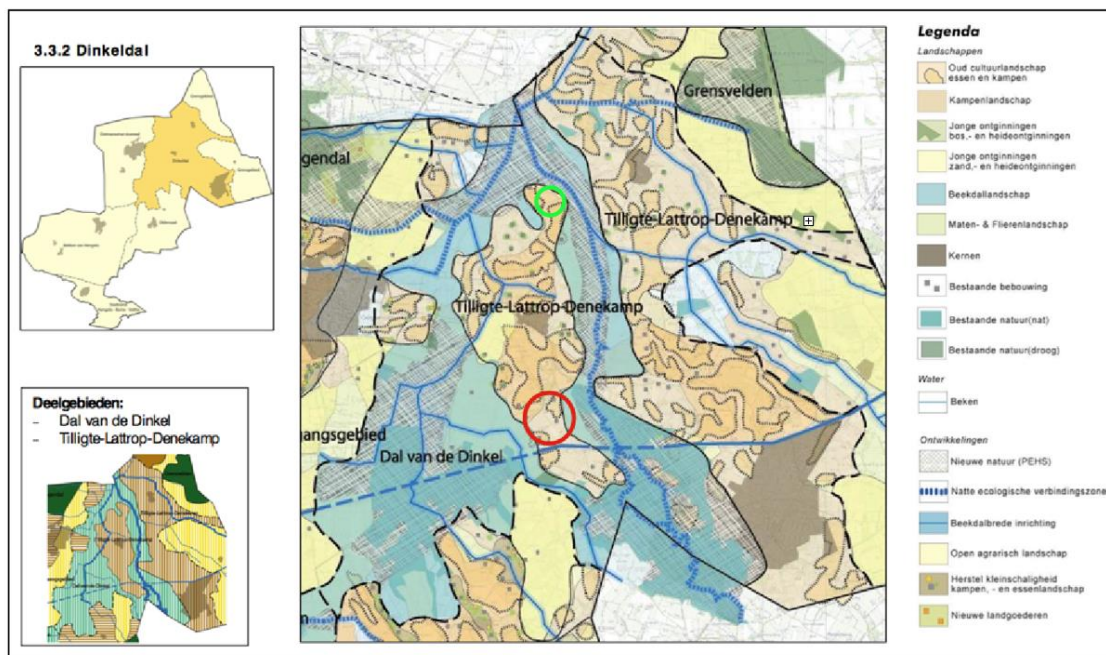
### 4.3 Gemeentelijk beleid

#### 4.3.1 Landschapsontwikkelingsplan Gemeente Dinkelland

##### 4.3.1.1 Algemeen

Het Landschapsontwikkelingsplan (LOP) uit 2008 geeft een gewenst landschappelijk streefbeeld voor de gemeente Dinkelland voor de komende 10 jaar. Daarnaast biedt de gemeentelijke uitwerking handvatten voor het bijsturen en de inpassen van toekomstige ontwikkelingen in het landschap. Het LOP wordt gebruikt om te beoordelen of nieuwe ontwikkelingen landschappelijke aanvaardbaar zijn en hoe deze goed landschappelijk worden ingepast. Ontwikkelingen die niet binnen de streefbeelden van het LOP passen maar wel een meerwaarde vormen voor de gemeente Dinkelland, kan medewerking worden verleend door gemotiveerd af te wijken van het LOP.

Op basis van het Landschapsontwikkelingsplan ligt het plangebied in het ‘Dinkedal’. Binnen dit gebied zijn 2 verschillende deelgebieden te onderscheiden. Onderhavig plangebied ligt binnen deelgebied “Tilligte – Lattrop – Denekamp”. In figuur 4.8 is dat weergegeven.



Figuur 4.8: Dinkedal – Deelgebied ‘Tilligte – Lattrop – Denekamp’ (Bron: Landschapsontwikkelingsplan)

#### 4.3.1.2 Deelgebied 'Tilligte – Lattrop – Denekamp'

Het toekomstbeeld is een agrarisch cultuurlandschap dat gekenmerkt wordt door kleinschalig reliëf en de verspreid liggende essen en kampen met hun oude bebouwingen op de hogere koppen (essenzwermen, hoevezwermen) langs de Dinkel. Dit deelgebied heeft een matig gave kleinschaligheid. Gestreefd wordt naar ontwikkelingsruimte voor grondgebonden landbouw (zie ook reconstructie streefbeeld 2015). Het gebied vraagt om een aparte uitwerkingsopgave, om de gewenste karakteristiek, de ruimtelijke kwaliteit en nieuwe gebruikssamenhangen in beeld te brengen.

De ontwikkelingsrichting voor dit deelgebied is 'Boerenland' ( met andere woorden 'agrarische'ruimte). Aandachtspunten en kansen met inachtneming van vigerend beleid voor dit deelgebied zijn:

- In aparte uitwerkingsopgave het spanningsveld kleinschalig landschap versus grootschalig boeren nader vormgeven.
- Minder waardevolle beplanting op de es die de bedrijfsvoering belemmert kan worden verwijderd. Compensatie aan de randen of onderaan de es.
- Verkennen mogelijkheden van ontwikkeling oude trambaan Oldenzaal-Denekamp als extensieve toeristisch-recreatieve route. Vergroten herkenbaarheid van het historische element in het landschap.
- Realiseren van beekbegeleidende stroken langs de Geelebeek/Rammelbeek.
- Realiseren van maatregelen uit het werkboek 'Tilligte, kern met kwaliteit'. Gebiedsspecifieke kwaliteiten sturend laten zijn bij de ruimtelijke uitbreiding van kernen (o.a. Denekamp).

#### 4.3.1.3 Toetsing

De in dit bestemmingsplan besloten ontwikkeling wordt op een zorgvuldige manier in het landschap ingepast, passend bij het landschap, middels het opgestelde beplantingsplan, waarbij ook het advies van de ervenconsulent is betrokken. Voor de beplanting wordt gekozen voor inheemse soorten, zoals eik en beuk als boomvormers. Hazelaar, meidoorn en vlier zullen de onder- en zoombeplanting vormen. De onderbeplanting kan worden aangevuld met hulst, de enige inheemse wintergroene struik, om zo voor afscherming in de winter te zorgen. Resumerend wordt gesteld dat de uitbreiding op een zorgvuldige manier in het landschap wordt ingepast en derhalve in overeenstemming is met het Landschapontwikkelingsplan.

### 4.3.2 Bestemmingsplan "Buitengebied 2010"

#### 4.3.2.1 Inleiding

Het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' is vastgesteld op 18 februari 2010 door de gemeenteraad van de gemeente Dinkelland en voorziet in een herziene en geactualiseerde planologisch-juridische regeling voor het landelijk gebied van de gemeente Dinkelland.

Het nieuwe plan buitengebied wil, binnen de randvoorwaarden die gelden vanuit onder meer het landschap, milieu, water en cultuurhistorie, aan bestaande functies ontwikkelingsruimte bieden en daarnaast inspelen op de toekomstige ontwikkelingen. Het gaat daarbij om zowel de bestaande functies, zoals de landbouw, als om nieuwe functies, zoals passende mogelijkheden voor vrijkomende agrarische bedrijven. Het bestemmingsplan is functioneel gericht en geeft aan waar zich welke functies mogen ontwikkelen.

#### 4.3.2.2 Ruimtelijke kwaliteit

'Ruimtelijke kwaliteit' is een belangrijk begrip in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010'. De ontwikkelingen in deze gebieden zijn niet langer gebonden aan strikte regels van welke functie op welke plek moet plaatsvinden. Er wordt ruimte geboden aan economische dynamiek en de ruimtelijke kwaliteit. De gemeente werkt in samenwerking met de Provincie Overijssel aan een uitwerking van het begrip ruimtelijke kwaliteit binnen de kwaliteitsimpuls groene ruimte.

#### 4.3.2.3 Toetsing

De in dit bestemmingsplan opgenomen ruimtelijke ontwikkeling vindt plaats met toepassing van de 'Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving'. Doel van toepassing van de regeling 'Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving' is ruimte bieden voor bedrijfsontwikkeling die past in haar omgeving en bijdraagt aan verbetering van ruimtelijke kwaliteit en sociale en economische vitaliteit van het buitengebied. Door zowel op de uitbreidingslocatie als op een andere locatie in het buitengebied van Dinkelland te investeren in de ruimtelijke kwaliteit, wordt er een goede balans gevonden in de investering in de ruimtelijke kwaliteit en de nieuw geboden ontwikkelingsruimte. Hiermee sluit de ontwikkeling ook aan op de beleidsambitie van de gemeente Dinkelland om het beleid toe te spitsen op de principes van ruimtelijke kwaliteit uit de omgevingsvisie.

### 4.3.3 Beleidskader voor de toepassing van de kwaliteitsimpuls groene omgeving

#### 4.3.3.1 Algemeen

In de Omgevingsvisie Overijssel en de Omgevingsverordening Overijssel is een nieuw instrument geïntroduceerd, namelijk de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (KGO). Op basis van het provinciaal beleid ten aanzien van dit instrument is het mogelijk om gemeentelijk niveau beleidskaders op te stellen. De gemeente Tubbergen en de gemeente Dinkelland hebben gezamenlijk een nieuw beleidsdocument genaamd 'Beleidskader voor de toepassing van de kwaliteitsimpuls groene omgeving'. Het doel van dit document is om bij aangevraagde ontwikkelingen in het landelijk gebied een toetsingskader te hebben voor het beoordelen van het voornemen op basis van de kwaliteitsimpuls. Daarnaast biedt het beleidskader voor de aanvragers handvatten om bij een aanvraag de kwaliteitimpuls vorm te geven.

#### 4.3.3.2 Evenwicht tussen ontwikkeling en kwaliteitsimpuls

Er is een basis gevonden voor het bereiken en meten van het evenwicht tussen ontwikkelingsruimte en kwaliteitsprestaties. Bij elke ontwikkeling hoort een basisinspanning in de vorm van een goede ruimtelijke (landschappelijke) inpassing: vorm en situering van gebouwen, erfbeplantingen.

Voor het bepalen van de hoogte van de aanvullende kwaliteitsprestaties zijn drie variabelen te hanteren:

1. is de ontwikkeling gebiedseigen of gebiedsvreemd;
2. wat is de schaal van de impact op de omgeving;
3. vervult het initiatief een eigen belang of ook een algemeen belang.

Als er sprake is van een niet functioneel aan het buitengebied gebonden grootschalige ontwikkeling, dient 100% van de waardevermeerdering (van de gronden als gevolg van aanpassing van de bestemming) te worden geïnvesteerd (naast de basisinspanning).

Als er sprake is van een functioneel aan het buitengebied gebonden grootschalige ontwikkeling zal er naast de basisinspanning 25% moeten worden geïnvesteerd in ruimtelijke kwaliteit. Indien er geen mogelijkheid is om het gehele bedrag te investeren, zal het bedrag gestort worden in het KGO-fonds.

De percentages zijn ingegeven door het feit dat bij een niet aan het buitengebied gebonden activiteit de impact groot is, omdat deze functies feitelijk in de kernen thuishoren. Gelet hierop dient er een volledige tegenprestatie geleverd te worden. Het zogenoemde weegschaalmodel komt in evenwicht door de waardevermeerdering volledig te compenseren in ruimtelijke kwaliteit.

#### 4.3.3.3 Toetsing

Door zowel op de uitbreidingslocatie als op een andere locatie in het buitengebied van Dinkelland te investeren in de ruimtelijke kwaliteit, wordt er een goede balans gevonden in de investering in de ruimtelijke kwaliteit en de nieuw geboden ontwikkelingsruimte. De ontwikkeling is in overeenstemming met het 'Beleidskader voor de toepassing van de kwaliteitsimpuls groene omgeving'.

## HOOFDSTUK 5 MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN

Op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening moet in de toelichting op het bestemmingsplan een beschrijving worden opgenomen van de wijze waarop de milieukwaliteitseisen bij het plan zijn betrokken. Daarbij moet rekening gehouden worden met de geldende wet- en regelgeving en met de vastgestelde (boven)gemeentelijke beleidskaders. Bovendien is een bestemmingsplan vaak een belangrijk middel voor afstemming tussen de milieuaspecten en ruimtelijke ordening.

### 5.1 Geluid

#### 5.1.1 Algemeen

De Wet geluidhinder (Wgh) bevat geluidnormen en richtlijnen over de toelaatbaarheid van geluidniveaus als gevolg van rail- en wegverkeerslawaai en industrielawaai. De Wgh geeft aan dat een akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd bij het voorbereiden van de vaststelling van een bestemmingsplan of het nemen van een omgevingsvergunning indien het plan een geluidgevoelig object mogelijk maakt binnen een geluidszone van een bestaande geluidsbron of indien het plan een nieuwe geluidsbron mogelijk maakt. Het akoestisch onderzoek moet uitwijzen of de wettelijke voorkeursgrenswaarde bij geluidgevoelige objecten wordt overschreden en zo ja, welke maatregelen nodig zijn om aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen. De functie 'wonen' is bijvoorbeeld aan te merken als een geluidsgevoelige functie.

#### 5.1.2 Onderzoeksresultaten geluid

##### 5.1.2.1 Weg- en railverkeerslawaai

Railverkeers- en wegverkeerslawaai zijn in het voorliggende geval niet van toepassing aangezien er geen nieuwe geluidsgevoelige objecten worden toegevoegd.

##### 5.1.2.2 Industrielawaai

Om de akoestische gevolgen van de bedrijfsactiviteiten van Aannemersbedrijf Gerwers Tilligte B.V. in beeld te brengen, is door Munsterhuis Geluidsadvies B.V. een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het doel van het onderzoek is de vaststelling van de geluidbelasting in de omgeving veroorzaakt door de activiteiten bij Aannemersbedrijf Gerwers Tilligte BV.

Het onderzoek is gebaseerd op een inventarisatie van de bedrijfsvoering en geluidmetingen ter plekke, literatuurgegevens, eerder uitgevoerd onderzoek en Munsterhuis Geluidsadvies B.V. - expertise. Aan de hand van de verkregen gegevens is een akoestisch rekenmodel vervaardigd waarmee de geluidniveaus zijn berekend. De geluidniveaus ten gevolge van de inrichting zijn bepaald conform de "Handleiding meten en rekenen industrielawaai 1999".

Het inrichtingsgebonden verkeer (indirecte hinder) is beoordeeld conform de circulaire "Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting; beoordeling in het kader van de vergunningverlening op basis van de Wet milieubeheer" van 29 februari 1996. Tevens is berekend welk invloed de bewegingen van Gerwers op de openbare weg hebben. Het volledige onderzoek is opgenomen in bijlage 5 van deze plantoelichting. Voor een volledig overzicht wordt verwezen naar deze bijlage. Hierna worden de conclusies van dit onderzoek beschreven. Op basis van het onderzoek kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

- Het blijkt uit berekeningsresultaten dat het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ter plaatse van de nabijgelegen woningen maximaal 50 dB(A) bedraagt in de dagperiode en 31 dB(A) in de nachtperiode.
- De geluidnormen worden niet overschreden.



- De maximale geluidniveaus als gevolg van Aannemersbedrijf Gerwers Tilligte BV bedragen ter plaatse van beoordelingspunten maximaal 62 dB(A) bedraagt in de dagperiode en 58 dB(A) in de nachtperiode. De maximale geluidniveaus wordt veroorzaakt door een rijdende tractoren.
- De geluidnormen worden niet overschreden zodat de gewenste uitbreiding past binnen het voorgenomen bestemmingsplanwijziging.
- Er wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarden vanwege verkeer van en naar de inrichting op de openbare weg.
- Het blijkt dat de geluidbelasting op de openbare weg ten gevolge van Aannemersbedrijf Gerwers Tilligte BV ter plaatse van de woningen in de omgeving een toename veroorzaken van 5 dB(A). De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt niet overschreden waardoor de gewenste uitbreiding past binnen het voorgenomen bestemmingsplanwijziging.

## 5.2 Bodemkwaliteit

### 5.2.1 Algemeen

Bij de vaststelling van een bestemmingsplan dient te worden bepaald of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het toekomstige gebruik van die bodem en of deze aspecten optimaal op elkaar kunnen worden afgestemd. Om hierin inzicht te krijgen, dient een bodemonderzoek te worden verricht. In voorliggend geval is sprake van uitbreiding van erfverharding en de bouw van een kapschuur. Er is geen sprake van de realisatie van een gebouw waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen verblijven. In onderhavig geval is sprake van een uitbreiding waarin materieel wordt gestald. Van voortdurend verblijf van mensen is geen sprake. In verband hiermee kan van het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek worden afgezien.

## 5.3 Luchtkwaliteit

### 5.3.1 Beoordelingskader

Om een goede luchtkwaliteit in Europa te garanderen heeft de Europese unie een viertal kaderrichtlijnen opgesteld. De hiervan afgeleide Nederlandse wetgeving is vastgelegd in hoofdstuk 5, titel 2 van de Wet milieubeheer. Deze wetgeving staat ook bekend als de Wet luchtkwaliteit.

In de Wet luchtkwaliteit staan ondermeer de grenswaarden voor de verschillende luchtverontreinigende stoffen. Onderdeel van de Wet luchtkwaliteit zijn de volgende Besluiten en Regelingen:

- Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen);
- Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen).

#### 5.3.1.1 Besluit en de Regeling niet in betekenende mate

Het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (NIBM) staat bouwprojecten toe wanneer de bijdrage aan de luchtkwaliteit van het desbetreffende project niet in betekenende mate is. Het begrip "niet in betekenende mate" is gedefinieerd als 3% van de grenswaarden uit de Wet milieubeheer. Het gaat hierbij uitsluitend om stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>) en fijn stof (PM<sub>10</sub>). Toetsing aan andere luchtverontreinigende stoffen uit de Wet luchtkwaliteit vindt niet plaats.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Enkele voorbeelden zijn:

- woningen: 1500 met een enkele ontsluitingsweg;
- woningen: 3000 met twee ontsluitingswegen;
- kantoren: 100.000 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlak met een enkele ontsluitingsweg.



Als een ruimtelijke ontwikkeling niet genoemd staat in de Regeling NIBM kan deze nog steeds niet in betekenende mate bijdragen. De bijdrage aan NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub> moet dan minder zijn dan 3% van de grenswaarden.

#### 5.3.1.2 Besluit gevoelige bestemmingen

Dit besluit is opgesteld om mensen die extra gevoelig zijn voor een matige luchtkwaliteit aanvullend te beschermen. Deze 'gevoelige bestemmingen' zijn scholen, kinderdagverblijven en verzorgings-, verpleeg- en bejaardentehuizen. Woningen en ziekenhuizen/ klinieken zijn geen gevoelige bestemmingen.

De grootste bron van luchtverontreiniging in Nederland is het wegverkeer. Het Besluit legt aan weerszijden van rijkswegen en provinciale wegen zones vast. Bij rijkswegen is deze zone 300 meter, bij provinciale wegen 50 meter. Bij realisatie van 'gevoelige bestemmingen' binnen deze zones is toetsing aan de grenswaarden die genoemd zijn in de Wet luchtkwaliteit nodig.

#### 5.3.2 Onderzoeksresultaten luchtkwaliteit

Voorliggend bestemmingsplan voorziet in een uitbreiding van een bestaand bedrijf in het buitengebied van de gemeente Dinkelland. Het project is aan te merken als een project welke "niet in betekenende mate bijdraagt" aan luchtverontreiniging.

Uit de jaarlijkse rapportage van de luchtkwaliteit blijkt dat er, in de omgeving van het plangebied, langs wegen geen overschrijdingen van de grenswaarden aan de orde zijn. Een overschrijding van de grenswaarden is ook in de toekomst niet te verwachten.

Tot slot wordt geconcludeerd dat deze functiewijziging niet wordt aangemerkt als een gevoelige bestemming in het kader van luchtkwaliteit. Aanvullend onderzoek naar de luchtkwaliteit is derhalve niet nodig.

### 5.4 Externe veiligheid

#### 5.4.1 Algemeen

Externe veiligheid is een beleidsveld dat is gericht op het beheersen van risico's die ontstaan voor de omgeving bij de productie, de opslag, de verlading, het gebruik en het transport van gevaarlijke stoffen. Per 1 januari 2010 moet worden voldaan aan strikte risicogrenzen. Een en ander brengt met zich mee dat nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan wet- en regelgeving op het gebied van externe veiligheid. Concreet gaat het om risicovolle bedrijven, vervoer gevaarlijke stoffen per weg, spoor en water en transport gevaarlijke stoffen via buisleidingen. Op de diverse aspecten van externe veiligheid is afzonderlijke wetgeving van toepassing. Voor risicovolle bedrijven gelden onder meer:

- het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- de Regeling externe veiligheid (Revi);
- het Registratiebesluit externe veiligheid;
- het Besluit risico's zware ongevallen 1999 (Brzo 1999);
- het Vuurwerkbesluit.

Voor vervoer gevaarlijke stoffen geldt de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (cRvgs). Op transport gevaarlijke stoffen via buisleidingen zijn het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) van toepassing.

Het doel van wetgeving op het gebied van externe veiligheid is het tot een minimum beperken van risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle inrichtingen en activiteiten. Het is noodzakelijk inzicht te hebben in de kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten en het plaatsgebonden en het groepsrisico.

#### 5.4.2 (Beperkt) kwetsbare objecten

Onder beperkt kwetsbare objecten wordt onder andere verstaan verspreid liggende woningen van derden met een dichtheid van maximaal 2 woningen per hectare en dienst- en bedrijfswoningen van derden, hotels, restaurants, kantoren en winkels voor zover deze objecten niet tot de kwetsbare objecten behoren en bedrijfsgebouwen en vergelijkbare objecten.

Kwetsbare objecten zijn onder andere woningen (met uitzondering van de beperkt kwetsbare objecten) en andere objecten waar zich gedurende een groot deel van de dag grote groepen mensen bevinden of een deel van de dag kwetsbare groepen mensen bevinden.

#### 5.4.3 Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico (PR) is de kans per jaar dat een persoon dodelijk getroffen wordt door een ongeval, indien hij zich onafgebroken (dat wil zeggen 24 uur per dag en gedurende het hele jaar) en onbeschermd op een bepaalde plaats zou bevinden. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting. De grenswaarde voor het PR is voor nieuwe kwetsbare objecten (op enkele uitzonderingssituaties na) gesteld op een niveau van  $10^{-6}$  per jaar op het object. Voor beperkt kwetsbare objecten is deze waarde een richtwaarde, wat wil zeggen dat hiervan alleen om gewichtige redenen van afgeweken kan worden. De norm  $10^{-6}$  per jaar betekent dat de kans op een dodelijke situatie door een ongeval met gevaarlijke stoffen op een te bebouwen plek maximaal één op de miljoen per jaar mag zijn.

#### 5.4.4 Groepsrisico

Het groepsrisico (GR) drukt de cumulatieve kans per jaar uit dat tenminste 10, 100 of 1000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting en een ongewoon voorval binnen die inrichting, waarbij een gevaarlijke stof of gevaarlijke afvalstof betrokken is. Dit wordt vertaald in een dichtheid van personen binnen het invloedsgebied van de inrichting. De normen voor het GR hebben een oriënterende waarde.

#### 5.4.5 Situatie in en bij het plangebied

Aan hand van de Risicokaart Overijssel is een inventarisatie verricht van risicobronnen in en rond het plangebied. Op de Risicokaart Overijssel staan meerdere soorten risico's, zoals ongevallen met brandbare, explosieve en giftige stoffen, grote branden of verstoring van de openbare orde. In totaal worden op de Risicokaart dertien soorten rampen weergegeven. In de volgende afbeelding is een uitsnede van de Risicokaart met betrekking tot het plangebied en omgeving weergegeven.



Figuur 5.1 Uitsnede Risicokaart Overijssel (Bron: Provincie Overijssel)

Het plangebied ter plaatse van het perceel Damweg 22 is gelegen op een afstand van 170 meter van buisleidingen van de Nederlandse Gasunie N.V. (respectievelijk N-531-12-KR-005 en N-531-12-KR-006).

Volgens het Bevb worden gemeenten verplicht om bij het opstellen van bestemmingsplannen rekening te houden met het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Bij de vaststelling van een bestemmingsplan, op grond waarvan de aanleg van een buisleiding of de aanleg, bouw of vestiging van een kwetsbaar object bij een buisleiding wordt toegelaten, wordt een waarde in acht genomen van  $10^{-6}$  per jaar met betrekking tot het plaatsgebonden risico voor kwetsbare objecten.

Bij de vaststelling van een bestemmingsplan, op grond waarvan de aanleg van een buisleiding, of de aanleg, bouw of vestiging van een kwetsbaar of een beperkt kwetsbaar object wordt toegelaten, wordt tevens het groepsrisico in het invloedsgebied van de buisleiding verantwoord. In het Bevb zijn bepalingen opgenomen waaraan deze verantwoording dient te voldoen.

Binnen de  $10^{-6}$ /jr contour (welke als wettelijk harde norm fungeert) mogen dan geen nieuwe kwetsbare objecten geprojecteerd worden. Op de geraadpleegde provinciale risicokaart is de risicocontour van het plaatsgebonden risico (risicocontour  $10^{-6}$ /jr) buisleidingen weergegeven.

#### *Toetsing plaatsgebonden risico*

De locatie Damweg 22 is gelegen op een afstand van 170 meter van buisleidingen van de Nederlandse Gasunie N.V. De buisleidingen hebben een plaatsgebonden risicocontour van 0 meter. In voorliggende situatie wordt geen nieuw kwetsbaar object opgericht. Gezien het feit dat de risicocontour van het plaatsgebonden risico 0 meter bedraagt, wordt er geen nieuw kwetsbaar object binnen de  $10^{-6}$  / jr contour opgericht. Voorgaande houdt in dat het voorgenomen plan in het kader van de risicocontour van het plaatsgebonden risico acceptabel is.

### *Toetsing groepsrisico*

De in het bestemmingsplan opgenomen ruimtelijke ontwikkeling ter plaatse van de locatie Damweg 22 is gelegen binnen het invloedsgebied van de buisleidingen. De uitbreiding van het terrein is in eerste instantie gericht op de verbetering van de huidige bedrijfsvoering. Als gevolg van het plan neemt de personendichtheid niet toe. Daarnaast heeft het gebied op dit moment al een zeer lage personendichtheid. Er vindt dan ook geen mutatie plaats in het groepsrisico. Dit verband daarmee is de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling vanuit oogpunt van groepsrisico verantwoord.

#### **5.4.6 Resumerend**

Resumerend wordt opgemerkt dat:

- Het plangebied ter plaatse van de locatie Damweg 22 niet is gelegen binnen de risicocontour van het plaatsgebonden risico;
- De personendichtheid in het invloedsgebied neemt niet toe als gevolg van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling. Tevens heeft het gebied reeds een lage personen dichtheid. Hiermee is het voorgenomen plan vanuit oogpunt van groepsrisico verantwoord;
- Het plangebied zich niet bevindt binnen de risicocontour van Bevi- en Brzo-inrichtingen danwel inrichtingen die vallen onder het Vuurwerkbesluit (plaatsgebonden risico);

Een en ander brengt met zich mee dat het project in overeenstemming is met wet- en regelgeving ter zake van externe veiligheid.

## **5.5 Milieuzonering**

### **5.5.1 Algemeen**

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' uit 2009 gehanteerd. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand. De richtafstandenlijst gaat uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet zullen worden uitgeoefend, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting, in plaats van de richtafstanden. De afstanden worden gemeten tussen enerzijds de grens van de bestemming die de milieubelastende functie(s) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een milieugevoelige functie die op grond van het bestemmingsplan mogelijk is.

### **5.5.2 Gebiedstypen**

In de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' is een tweetal gebiedstypen te onderscheiden; 'rustige woonwijk' en 'gemengd gebied'. Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Overige functies komen vrijwel niet voor. Langs de randen is weinig verstoring van verkeer.

Gebieden waar in enige vorm sprake is van functiemenging, of in gebieden waar bewust functiemenging wordt nagestreefd (bijvoorbeeld om een grotere levendigheid tot stand te brengen), worden aangemerkt als 'gemengd gebied'. Bij 'gemengde gebieden' moet gedacht worden aan:

- stadscentra, dorpskernen en winkelcentra;
- horecaconcentratiegebieden;
- zones met functiemenging langs stedelijke toegangswegen en in lintbebouwingen;
- (delen van) woongebieden met kleinschalige c.q. ambachtelijke bedrijvigheid.

De richtafstanden uit het omgevingstype rustige woonwijk kunnen, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, met één afstandsmaat worden verlaagd indien sprake is van gemengd gebied. Daarbij wordt in de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' opgemerkt dat het vanuit het oogpunt van efficiënt ruimtegebruik de voorkeur verdient functiescheiding niet verder door te voeren dan met het oog op een goed woon- en leefklimaat noodzakelijk is. Gezien de rustige ligging in het buitengebied, kan het gebied aangemerkt worden als een 'rustige woonwijk'.

| Milieucategorie | Richtafstanden tot omgevingstype rustige woonwijk | Richtafstanden tot omgevingstype gemengd gebied |
|-----------------|---|---|
| 1               | 10 m  | 0 m   |
| 2               | 30 m  | 10 m  |
| 3.1             | 50 m  | 30 m  |
| 3.2             | 100 m   | 50 m  |
| 4.1             | 200 m   | 100 m   |
| 4.2             | 300 m   | 200 m   |
| 5.1             | 500 m   | 300 m   |
| 5.2             | 700 m   | 500 m   |
| 5.3             | 1.000 m   | 700 m   |
| 6               | 1.500 m   | 1.000 m   |

### 5.5.3 Onderzoeksresultaten milieuzonering

#### 5.5.3.1 Algemeen

Aan de hand van vorenstaande regeling is onderzoek verricht naar de feitelijke situatie. De VNG uitgave "Bedrijven en Milieuzonering" geeft een eerste inzicht in de milieuhinder van inrichtingen.

Zoals reeds hiervoor genoemd wordt bij het realiseren van nieuwe bestemmingen gekeken te worden naar de omgeving waarin de nieuwe bestemmingen gerealiseerd worden. Hierbij spelen twee vragen een rol:

1. past de nieuwe functie in de omgeving? (externe werking);
2. laat de omgeving de nieuwe functie toe? (interne werking).

#### 5.5.3.2 Externe werking

Hierbij gaat het met name om de vraag of de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling leidt tot een situatie die, vanuit hinder of gevaar bezien, in strijd is te achten met een goede ruimtelijke ontwikkeling. Daarvan is sprake als het woon- en leefklimaat van omwonenden wordt aangetast.

Het bedrijf kan op basis van de VNG-uitgave getypeerd worden als een 'Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m<sup>2</sup>'. Het bedrijf is aan te merken als een milieucategorie 3.1-inrichting. Voor deze inrichtingen wordt een minimumafstand van 50 meter geadviseerd. De afstand tussen het meest nabijgelegen punt van de nieuwe bedrijfsbestemming en de woonbestemming bedraagt 160 meter. De afstand tussen het meest nabijgelegen punt van de nieuwe bedrijfsbestemming en de bestaande gevel van de woning bedraagt 175 meter. Er wordt ruimschoots voldaan aan de voorgenoemde richtafstand.

#### 5.5.3.3 Interne werking

Hierbij gaat het om de vraag of een nieuwe functie hinder ondervindt van bestaande functies in de omgeving. Met het wijzigen van de bestemming wordt geen milieugevoelige functie gerealiseerd. Er is dan ook geen sprake van enige vorm van hinder door bestaande functies in de omgeving.

### 5.5.4 Conclusie

Het aspect 'milieuzonering' vormt geen belemmering voor de uitvoering van het plan.

## 5.6 Geur

### 5.6.1 Wet geurhinder en veehouderij

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt het toetsingskader vergunningverlening, als het gaat om geurhinder vanwege dierenverblijven van veehouderijen. De Wgv stelt één landsdekkend beoordelingskader met een indeling in twee categorieën. Voor diercategorieën waarvan de geuremissie per dier is vastgesteld, wordt deze waarde uitgedrukt in een ten hoogste toegestane geurbelasting op een geurgevoelig object. Voor de andere diercategorieën is die waarde een wettelijke vastgestelde afstand die ten minste moet worden aangehouden.

Op grond van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) dient voor diercategorieën waarvoor per dier geen geuremissie is vastgesteld (bijvoorbeeld melkkoeien en paarden) en een geurgevoelig object de volgende afstanden aangehouden te worden:

- ten minste 100 meter indien het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom is gelegen, en;
- ten minste 50 meter indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen.

De afstanden worden gemeten tussen de buitenzijde van een dierenverblijf en de buitenzijde van een geurgevoelig object. Volgens de definitie in artikel 1 van de Wgv is een dierenverblijf een 'al dan niet overdekte ruimte waarbinnen dieren worden gehouden'. Voor diercategorieën waarvoor in de Wgv een geuremissie per dier is vastgesteld geldt dat, binnen een concentratiegebied, de geurbelasting op geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom niet meer dan 3 odour units per kubieke meter lucht mag bedragen. Voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom mag deze niet meer bedragen dan 14 odour units per kubieke meter lucht.

De Wgv heeft betrekking op twee aspecten. Ten eerste speelt de geurbelasting een rol bij de beoordeling of er in het kader van een goede ruimtelijke ordening een goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd. Ten tweede moet bij de belangenafweging voor een zorgvuldige besluitvorming worden nagegaan of een partij niet onevenredig in haar belangen wordt geschaad. Dit wordt 'de omgekeerde werking' genoemd.

### 5.6.2 Onderzoeksresultaten geur

In het voorliggende geval zal er geen sprake zijn van uitbreiding van bebouwing die geschikt is voor menselijk verblijf en is derhalve niet aan te merken als een geurgevoelig object in de zin van de Wgv. Dit betekent dat omliggende agrarische bedrijven niet worden belemmerd in hun bedrijfsvoering door de uitbreiding van het bedrijfsperceel. Dit temeer omdat het een beperkte uitbreiding betreft waarbij de afstand tot aan dit bedrijf niet wordt verkleind.

## 5.7 Flora & fauna

### 5.7.1 Algemeen

Bescherming in het kader van de natuur wet- en regelgeving is op te delen in gebieds- en soortenbescherming. Bij gebiedsbescherming heeft men te maken met de Natuurbeschermingswet en de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Soortenbescherming komt voort uit de Flora- en faunawet. Om te onderzoeken of er sprake is van een 'goede ruimtelijke ordening', dient het voorgenomen initiatief getoetst te worden aan de Flora- en faunawet en de natuurbeschermingswet. Natuurbank Overijssel heeft hiertoe een Quickscan natuurwaardenonderzoek Flora- & Faunawet en pré-toets natuurbeschermingswet uitgevoerd. Dit onderzoek is bijgevoegd in bijlage 6.

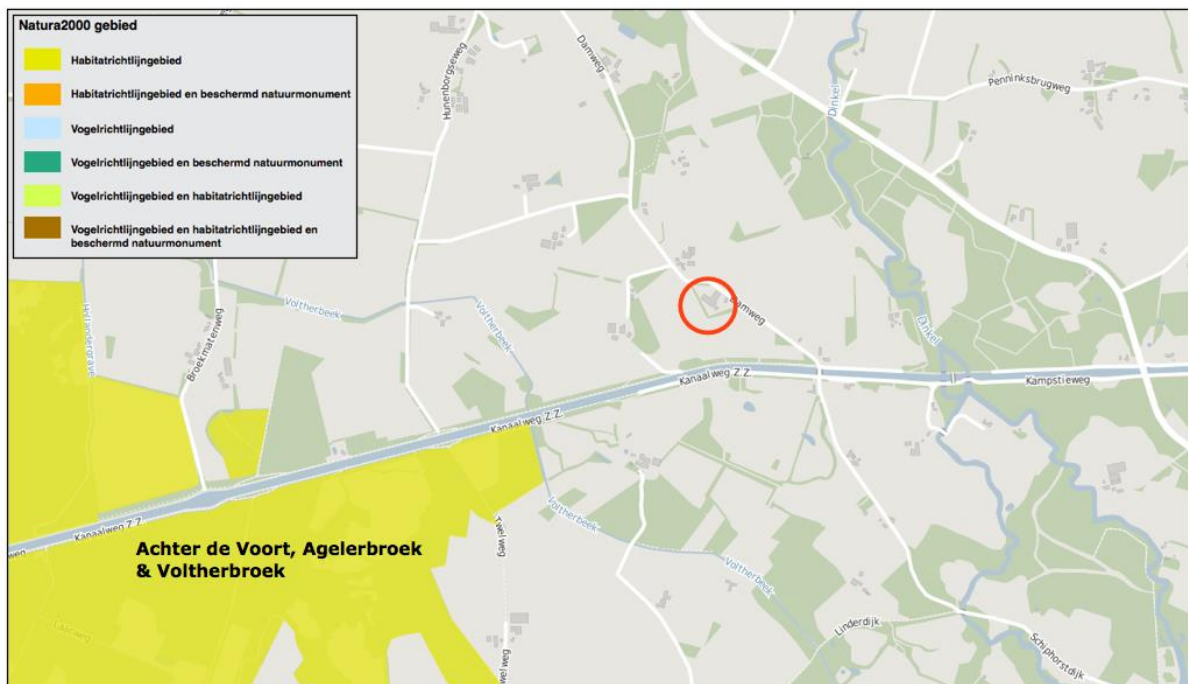
## 5.7.1 Gebiedsbescherming

### 5.7.1.1 Natura 2000-gebieden

Natura 2000 is een samenhangend netwerk van natuurgebieden in Europa. Natura 2000 bestaat uit gebieden die zijn aangewezen in het kader van de Europese Vogelrichtlijn (79/409/EEG) en gebieden die zijn aangemeld op grond van de Europese Habitatrichtlijn (92/43/EEG). Deze gebieden worden in Nederland op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 beschermd.

Het uit te breiden bedrijfsperceel is gelegen op een afstand van circa 700 meter van Natura-2000 gebied 'Achter de Voort, Agelerbroek en Voltherbroek' en in haar geheel in 'Nationaal Landschap Noordoost-Twente'.

De ligging van het plangebied ten opzichte van dit Natura-2000 gebied wordt hierna weergegeven. Overigens wordt opgemerkt dat het plangebied in haar geheel is gelegen in het Nationaal Landschap Noordoost-Twente.



Figuur 5.2: Ligging plangebied t.o.v. Natura-2000 (Bron: Atlas van Overijssel)

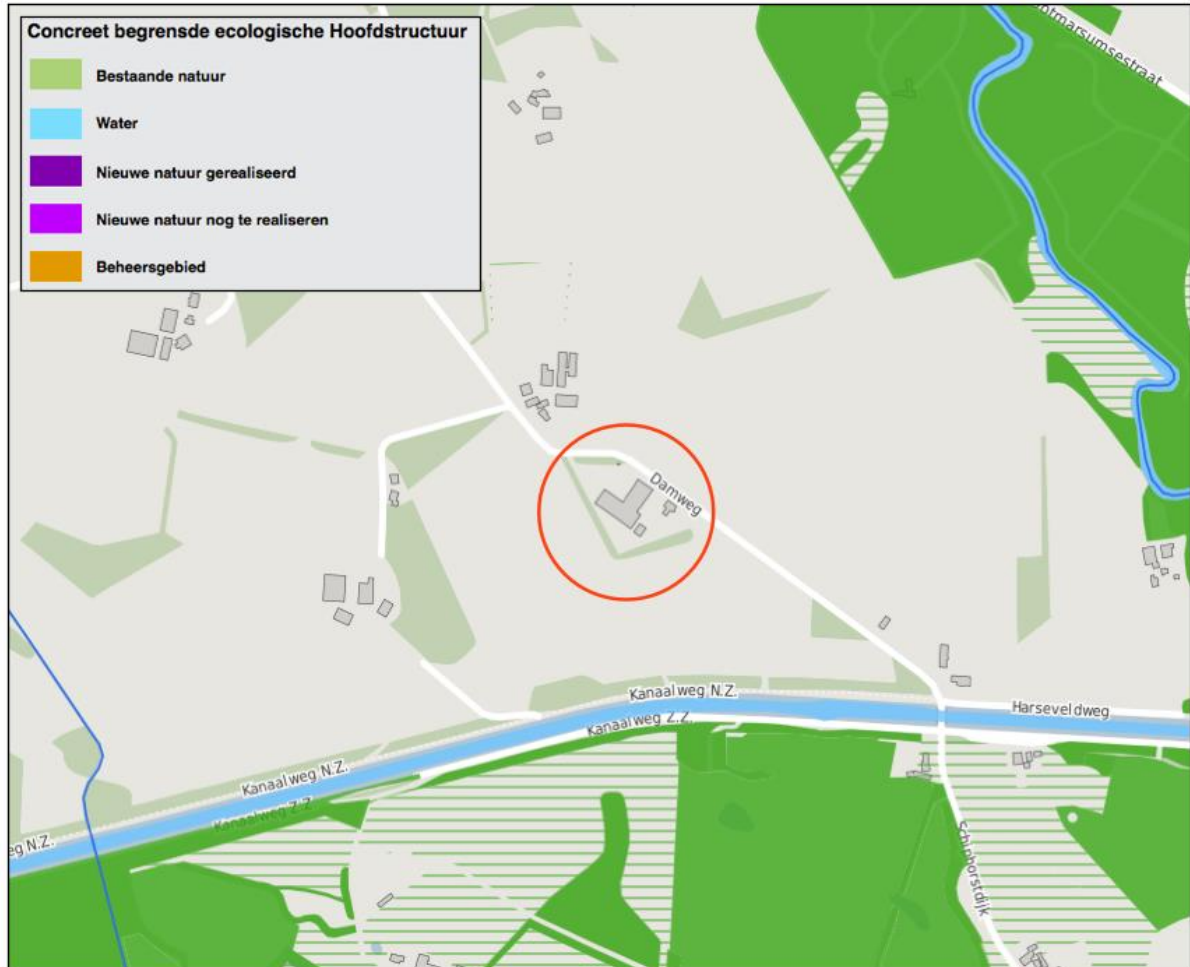
### 5.7.1.2 Ecologische Hoofdstructuur

De Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is de kern van het Nederlandse natuurbeleid. De EHS is in provinciale structuurvisies) uitgewerkt. In of in de directe nabijheid van de EHS geldt het 'nee, tenzij'- principe. In principe zijn er geen ontwikkelingen toegestaan als zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied aantasten.

Rondom de locatie Damweg zijn enkele gebieden gelegen die zijn aangewezen als EHS. Het kanaal ten zuiden van de locatie is aangewezen als 'Bestaande natuur, water' (in blauwe aangegeven op figuur 5.3). Het meest nabijgelegen punt van de bedrijfsbestemming bevindt zich op een afstand van circa 180 meter. De kortste afstand tussen het plangebied en het kanaal bedraagt 165 meter.

Het meest nabijgelegen gebied dat is aangewezen als 'Bestaande natuur' is gelegen op een afstand van circa 210 meter ten zuiden van deze locatie. Deze voorgenoemde afstand bedraagt de kortste afstand tussen de nieuwe bedrijfsbestemming en gronden aangemerkt als 'Bestaande natuur', zoals weergegeven op figuur 5.3. De kortste afstand tussen de rand van het plangebied en gronden aangemerkt als 'Bestaande natuur' bedraagt circa 190 meter. De ligging ten opzichte van de EHS wordt hieronder weergegeven.





Figuur 5.3: Ligging plangebied t.o.v. EHS (Bron: Atlas van Overijssel)

### 5.7.1.3 Toetsing

Gelet op de aard en de schaal van de voorgenomen activiteit en de afstand tussen het plangebied en beschermd natuurgebieden, kan aangenomen worden dat voorgenomen activiteit geen negatief effect op de kernkwaliteiten en omgevingscondities van de EHS en op de instandhoudingsdoelen voor habitats en faunasoorten in het nabijgelegen N2000-gebied. Dit wordt onder andere bekrachtigd in de uitgevoerde voortoets Natura 2000, zoals bijgevoegd in bijlage 7 bij deze plandoelichting.

Voor de duurzame instandhouding van prioritaire habitats en soorten zijn de waterhuishouding (kwaliteit en kwantiteit), vermessing en verzuring van belang. Voorgenomen activiteit heeft daarop geen meetbaar negatief effect. Er hoeft geen natuurbeschermingsvergunning aangevraagd te worden.

### 5.7.2 Flora & fauna

Voorgenomen activiteit wordt gezien als 'ruimtelijke ontwikkeling'. Voor het verstoren van soorten van tabel 1 van de Ff-wet geldt een algemene vrijstelling, idem voor soorten van tabel 2 mits er gewerkt wordt volgens een goedgekeurde gedragscode. Alle soorten van tabel 3 zijn strikt beschermd, evenals bezette vogelnesten en jaarrond beschermde nesten en nestlocaties.

Het is zeer aannemelijk dat er vogels in de te rooien houtopstand broeden. De houtsingels is ongeschikt voor soorten waarvan de nestplaats, alsmede de vaste rust- en/of verblijfplaatsen jaarrond beschermd is. De houtopstand dient geroid te worden in de periode 1 september-1 maart.



Er zijn geen soorten van tabel 2-3 van de Ff-wet in het plangebied vastgesteld. Geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen zijn niet aanwezig en de voorgenomen activiteit heeft geen nadelig effect op de mogelijke functionaliteit van het plangebied als foerageergebied of als vliegroute voor vleermuizen. Vervolgonderzoek wordt niet noodzakelijk geacht. Er hoeft geen ontheffing of verklaring van geen bedenking aangevraagd te worden.

### **5.7.3 Zorgplichtbepaling**

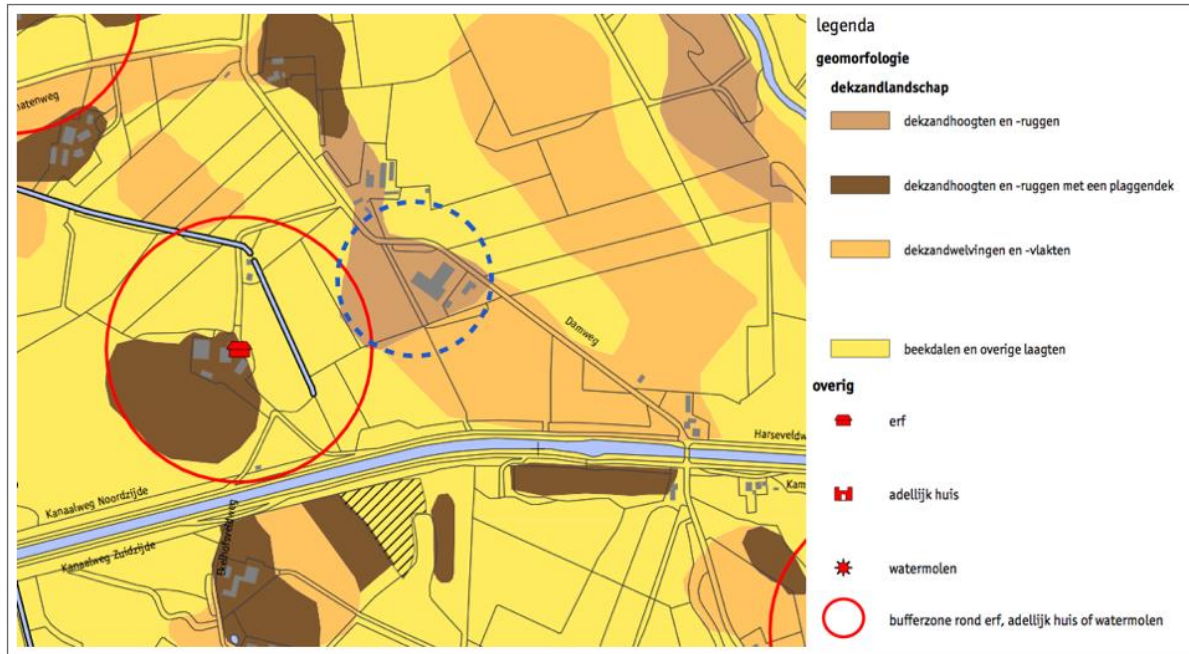
Overigens wordt benadrukt dat rekening wordt gehouden met de in artikel 2 van de Flora- en faunawet opgenomen zorgplichtbepaling.

Op grond van artikel 2, lid 1 neemt een ieder voldoende zorg in acht voor de in het wild levende dieren en planten, evenals voor hun directe leefomgeving. In artikel 2, lid 2 is bepaald dat de zorg, bedoeld in het eerste lid, in ieder geval inhoudt dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor flora of fauna kunnen worden veroorzaakt, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten voor zover zulks in redelijkheid kan worden gevergd, dan wel alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd teneinde die gevolgen te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken). De zorgplicht geldt altijd en voor alle planten en dieren, of ze beschermd zijn of niet, en in het geval dat ze beschermd zijn ook als er ontheffing of vrijstelling is verleend.

## **5.8 Archeologie & Cultuurhistorie**

### **5.8.1 Archeologie**

Op 1 september 2007 is de Wet op de Archeologische Monumentenzorg (Wamz) van kracht geworden. Deze wet, een wijziging op de Monumentenwet 1988, regelt de omgang met het archeologisch erfgoed. Nieuw in de wet is dat gemeenten een archeologische zorgplicht krijgen en dat initiatiefnemers van projecten waarbij de bodem wordt verstoord, verplicht zijn rekening te houden met de archeologische relicten die in het plangebied aanwezig (kunnen) zijn. Hiervoor is onderzoek noodzakelijk: het archeologisch vooronderzoek. Als blijkt dat in het plangebied behoudenswaardige archeologische vindplaatsen aanwezig zijn, dan kan de initiatiefnemer verplicht worden hiermee rekening te houden. Dit kan leiden tot een aanpassing van de plannen, waardoor de vindplaatsen behouden blijven, of tot een archeologische opgraving en publicatie van de resultaten. Bureau RAAP heeft in opdracht van de gemeente Dinkelland een inventarisatie opgesteld van archeologische verwachtingen binnen deze gemeente en in beeld gebracht op een archeologische verwachtings- en advieskaart. Een uitsnede van de archeologische verwachtingskaart is te zien op figuur 5.3.



Figuur 5.3 Archeologische verwachtingskaart (Bron: Gemeente Dinkelland)

Het huidige en toekomstige plangebied is gelegen in een dekzandlandschap, waarbij het plangebied grotendeels gelegen is binnen de laag 'dekzandhoogten en -ruggen'. De archeologische verwachting voor deze gebieden is hoog voor archeologische resten uit alle perioden. Archeologisch onderzoek is noodzakelijk bij plangebieden groter dan 2500 m<sup>2</sup> bij bodemingrepen dieper dan 40 cm. Voor gebieden kleiner dan 2500m<sup>2</sup> geldt vrijstelling voor archeologisch onderzoek. In voorliggend geval is sprake van de bouw van een kapschuur ter grootte van circa 600 m<sup>2</sup>. Tevens is er sprake van erfverharding. De archeologische laag wordt niet aangetast, terwijl de nieuwe kapschuur onder de 2500 m<sup>2</sup> blijft. Derhalve kan worden afgezien van nader archeologisch onderzoek.

### 5.8.2 Cultuurhistorie

Onder cultuurhistorische waarden worden alle structuren, elementen en gebieden bedoeld die cultuurhistorisch van belang zijn. Zij vertellen iets over de ontstaansgeschiedenis van het Nederlandse cultuurlandschap. Vaak is er een sterke relatie tussen aardkundige aspecten en cultuurhistorische aspecten. De bescherming van cultuurhistorische elementen is vastgelegd in de Monumentenwet 1988. Deze wet is vooral gericht op het behouden van historische elementen voor latere generaties.

Uit de Cultuurhistorische Atlas Overijssel blijkt dat er in het plangebied geen cultuurhistorische waarden voorkomen. In de directe omgeving van het plangebied komen tevens geen cultuurhistorische waarden voor.

## 5.9 Besluit milieueffectrapportage

### 5.9.1 Algemeen

In de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage is vastgelegd dat voorafgaande aan het ruimtelijke plan dat voorziet in een grootschalig project met belangrijke nadelige milieugevolgen een milieueffectrapport (MER) opgesteld dient te worden. De activiteiten waarvoor een MER-rapportage opgesteld moet worden zijn opgenomen in de bijlage van het Besluit m.e.r. Een bestemmingsplan kan m.e.r.- (beoordelings)plichtig zijn op de volgende manieren:

- Een plan kan m.e.r.-plichtig zijn indien een passende beoordeling op basis van artikel 19j, lid 2 van de Natuurbeschermingswet 1998 noodzakelijk is;
- Een plan kan m.e.r.-plichtig zijn indien sprake is van activiteiten en gevallen die de drempelwaarden uit de onderdelen C en D overschrijden en waarbij het plan wordt genoemd in kolom 3 (plannen).
- Een plan kan m.e.r.-(beoordelings)plichtig zijn indien het plan wordt genoemd in kolom 4 (besluiten) en er sprake is van activiteiten en gevallen die de drempelwaarden uit onderdeel C en D overschrijden. Bij een overschrijding van de drempelwaarden uit onderdeel C is in dit geval sprake van een m.e.r.-plicht. Bij een overschrijding van de drempelwaarden uit onderdeel D is het plan m.e.r.-beoordelingsplichtig.

In het Besluit m.e.r. neemt het bestemmingsplan een bijzondere positie in, want het kan namelijk tegelijkertijd opgenomen zijn in zowel kolom 3 als in kolom 4 van het Besluit m.e.r.. Of het bestemmingsplan in deze gevallen voldoet aan de definitie van het 'plan' uit kolom 3 of aan de definitie van het 'besluit' uit kolom 4 is afhankelijk van de wijze waarop de activiteit in het bestemmingsplan wordt bestemd. Als voor de activiteit eerst één of meerdere uitwerkings- of wijzigingsplannen moeten worden vastgesteld dan is sprake van 'kaderstellend voor' en voldoet het bestemmingsplan aan de definitie van het plan. Is de activiteit geheel of gedeeltelijk als eindbestemming opgenomen voldoet het aan de definitie van het besluit.

Op 1 april 2011 is het gewijzigde Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Een belangrijke wijziging betreft het indicatief maken van de drempelwaarden in onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. Concreet betekent dit dat, ook wanneer ontwikkelingen onder de in bijlage D opgenomen drempelwaarden blijven, het bevoegd gezag zich er nog steeds van moet vergewissen of activiteiten geen aanzienlijke milieugevolgen kunnen hebben, de zogenaamde 'vergewisplicht'.

Het komt er op neer dat voor bestemmingsplan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen in onderdeel D en beneden de drempelwaarden vallen, een toets moet worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen m.e.r.(-beoordeling) noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.(-beoordeling) plaatsvinden.

## 5.9.2 Situatie plangebied

### 5.9.2.1 Artikel 19j, lid 2 van de Natuurbeschermingswet 1998

Zoals reeds verwoord in paragraaf 5.7.1 is geen sprake van significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden. Deze conclusie kan mede worden getrokken op basis van de uitgevoerde voortoets Natura 2000, zoals bijgevoegd in bijlage 7 bij deze plandoelstelling. Doordat negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen niet zijn te verwachten is voor de voorgenomen uitbreiding geen vergunning van Natuurbeschermingswet 1998 nodig.

### 5.9.2.2 Drempelwaarden Besluit m.e.r.

Dit bestemmingsplan voorziet in principe in een directe eindbestemming voor wat betreft de uitbreiding van het aannemersbedrijf Gerwers Tilligte BV en voldoet daarmee aan de definitie van een 'besluit' als bedoeld in het Besluit m.e.r. Dit betekent dat dit bestemmingsplan m.e.r.-(beoordelings)plichtig is indien activiteiten worden mogelijk gemaakt die genoemd worden in onderdeel C of D van het Besluit m.e.r. en de daarin opgenomen drempelwaarden overschrijden.

De in dit bestemmingsplan besloten ontwikkeling blijft ruimschoots beneden de drempelwaarden zoals genoemd in onderdeel C van het Besluit m.e.r. In het Besluit m.e.r. is opgenomen dat een plan, planmerplichting is voorzover het gaat om de aanleg, wijziging van een industrieterrein in gevallen waar die betrekking op een oppervlakte van meer dan 75 hectare (genoemd onder D.11.3). In dit geval gaat het om een

oppervlakte aanzienlijk kleiner dan 75 hectare, waardoor er geen sprake is van een plan-mer of m.e.r.- (beoordelings)plicht.

Derhalve is geen sprake van een directe m.e.r.-beoordelingsplicht. Zoals ook in het voorgaande aangegeven dient het bevoegd gezag zich er echter van te vergewissen of activiteiten geen aanzienlijke milieugevolgen kunnen hebben.

Indien de omvang van de in dit plan besloten ontwikkeling wordt vergeleken met de drempelwaarden uit onderdeel D van het Besluit m.e.r., kan worden geconcludeerd dat er sprake is van een wezenlijk ander schaalniveau en een activiteit die kleinschaliger is. Daarnaast blijkt uit dit hoofdstuk en het volgende hoofdstuk dat dit bestemmingsplan geen belangrijk nadelige milieugevolgen tot gevolg heeft die hiervoor het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.

### **5.9.3 Conclusie**

Dit bestemmingsplan is niet m.e.r.(beoordelings)-plichtig. Tevens zijn geen nadelige milieugevolgen te verwachten als gevolg van de vaststelling van dit bestemmingsplan.

## HOOFDSTUK 6 WATERASPECTEN

### 6.1 Vigerend beleid

#### 6.1.1 Europees- en rijksbeleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (2000/60/EG) is op 22 december 2000 in werking getreden en is bedoeld om in alle Europese wateren de waterkwaliteit chemisch en ecologisch verder te verbeteren. De Kaderrichtlijn Water omvat regelgeving ter bescherming van het binnenlandse oppervlaktewater, overgangswateren (waaronder estuaria worden verstaan), kustwateren en grondwater. Streefdatum voor het bereiken van gewenste waterkwaliteit is 2015. Eventueel kan er, mits goed onderbouwd, uitstel (derogatie) verleend worden tot uiteindelijk 2027. Voor het uitwerken van de doelstellingen worden er op (deel)stroomgebied plannen opgesteld. In deze (deel)stroomgebiedbeheersplannen staan de ambities en maatregelen beschreven voor de verschillende (deel)stroomgebieden. Met name de ecologische ambities worden op het niveau van de deelstroomgebieden bepaald.

Het Rijksbeleid op het gebied van het waterbeheer is in diverse nota's vastgelegd. Het meest directe beleidsplan is de Vierde Nota Waterhuishouding en het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW, juli 2003). Het bestuursakkoord heeft tot doel om in de periode tot 2015 het hoofdwatersysteem in Nederland te verbeteren en op orde te houden. Belangrijk onderdeel is om de drietrapsstrategie 'vasthouden, bergen, afvoeren' in alle overheidsplannen als verplicht afwegingsprincipe te hanteren. In het Nationaal Bestuursakkoord is vastgelegd dat de watertoets een verplicht te doorlopen proces is in waterrelevante ruimtelijke planprocedures, waarbij een vroegtijdige betrokkenheid van de waterbeheerder in de planvorming wordt gewaarborgd. Verder is water een belangrijk, structurerend principe voor bestemming, inrichting en gebruik van de ruimte. Om problemen met water te voorkomen, moet, anticiperend op veranderingen in het klimaat, de ruimte zo worden ingericht dat water beter kan worden vastgehouden of geborgen. Dit anticiperen is ook terug te vinden in de op 1 januari 2008 van kracht geworden Wet gemeentelijke watertaken. In deze nieuwe wet zijn de zorgplicht voor het vasthouden en afvoeren van regenwater en de regierol van gemeenten bij de grondwaterzorgplicht vastgelegd.

#### 6.1.2 Provinciaal beleid

In de Omgevingsvisie Overijssel 2009 wordt ruim aandacht besteed aan de wateraspecten. De ambities zijn, naast de uitvoering van de Kaderrichtlijn Water, gericht op de verbetering van de kwaliteit van de kleinere wateren, de veiligheid, de grondwaterbescherming, bestrijding van wateroverlast, de kwantiteit en kwaliteit van grond- en oppervlakte water en waterbeleving zowel in de groene ruimte als stedelijk gebied.

#### 6.1.3 Waterschap Regge en Dinkel

Door de invoering van de Kaderrichtlijn Water is Nederland verdeeld in vijf deelstroomgebieden. Het deelstroomgebied Rijn-Oost wordt beheerd door de waterschappen Reest en Wieden, Velt en Vecht, Regge en Dinkel, Groot Salland en Rijn en IJssel. Om te voldoen aan de eisen van de Kaderrichtlijn Water hebben deze waterschappen de afgelopen jaren intensief samengewerkt met elkaar en met andere partners. Het nieuwe Waterbeheerplan is één van de resultaten van deze samenwerking. De opzet en grote delen van dit Waterbeheerplan zijn inhoudelijk hetzelfde als dat van de andere waterschappen in Rijn-Oost.

Waterschap Regge en Dinkel heeft een waterbeheerplan opgesteld voor de periode 2010-2015. Het waterbeheerplan is vastgesteld door het Algemeen Bestuur van het waterschap op 28 oktober 2009. Het plan gaat over het waterbeheer in het hele stroomgebied van Regge en Dinkel en het omvat alle watertaken van het waterschap: waterkwantiteit, waterkwaliteit en waterketen.

Het waterbeleid van het waterschap is met name gericht op een duurzame aanpak van het waterbeheer: geen afwenteling, herstel van de veerkracht van het watersysteem, streven naar een meer natuurlijker waterbeheer, zoeken naar meer ruimte voor water, water toepassen als ordenend principe middels het

gebruik van waterkansenkaarten en water langer vasthouden mede door flexibeler peilbeheer. Ook het streven naar een betere waterkwaliteit als onderdeel van duurzaamheid is een belangrijk speerpunt (tegengaan van lozingen, minder belasting van het water en het zoveel mogelijk tegengaan van diffuse verontreinigingen).

De twee belangrijkste onderdelen van het waterplan worden gevormd door:

- het tekort aan waterberging in het landelijk gebied;
- de inpassing van inrichtingsmaatregelen binnen de maatregelen voor de Kaderrichtlijn Water.

## 6.2 Waterparagraaf

### 6.2.1 Algemeen

Zoals in voorgaande paragrafen uiteen is gezet, wordt in het moderne waterbeheer (waterbeheer 21e eeuw) gestreefd naar duurzame, veerkrachtige watersystemen met minimale risico's op wateroverlast of watertekorten. Belangrijk instrument hierbij is de watertoets, die sinds 1 november 2003 in ruimtelijke plannen is verankerd. In de toelichting op ruimtelijke plannen dient een waterparagraaf te worden opgenomen. Hierin wordt verslag gedaan van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie (watertoets).

Het doel van de watertoets is te garanderen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in het plan worden afgewogen. Deze waterhuishoudkundige doelstellingen betreffen zowel de waterkwantiteit (veiligheid, wateroverlast, tegengaan verdroging) als de waterkwaliteit (riolering, omgang met hemelwater, lozingen op oppervlaktewater).

### 6.2.2 Watertoetsproces

Er is een watertoets uitgevoerd op [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl). Op basis van deze toets wordt de normale procedure gevolgd. De bijbehorende uitgangspuntennotitie is bijgevoegd in bijlage 8. Voor alle inbreidingen en uitbreidingen gelden in principe onderstaande beleidsregels.

#### Algemeen

- Bij de keuze voor de locatie van het plangebied wordt rekening gehouden met de wateropgave en de eigenschappen van het watersysteem.
- Bij het stedenbouwkundig plan moet notie worden genomen van het feit dat water van hoog naar laag stroomt. Water is daarmee ordenend voor het plan.
- Per project moet in het overleg tussen gemeente en waterschap worden bezien of maatwerkoplossingen nodig en/of wenselijk zijn.

#### Afvalwater

- Het afvalwater (het zwarte afvalwater van toilet, het grijze afvalwater van keuken, wasmachine en douche en het eventuele bedrijfsafvalwater) wordt afgevoerd naar de RWZI door middel van riolering.

#### Hemelwater

- De afvoerpiek uit het plangebied door de toename van verhard oppervlak wordt afgevlakt door berging van hemelwater in wadi's of retentievijvers met een gedoseerde afvoer.
- De norm voor de maximale hoeveelheid te lozen water bedraagt 2,4 l/sec.ha bij een maatgevende neerslaghoeveelheid van 40 mm in 75 minuten.
- Het hemelwater wordt zo min mogelijk verontreinigd en komt ten goede aan het lokale water- of grondwatersysteem.
- Zichtbare oppervlakkige afvoer van hemelwater heeft de voorkeur boven afvoer van hemelwater door buizen, vanwege het grotere risico op ongewenst lozingsgedrag en foutieve aansluitingen bij buizen.

- Infiltratie van hemelwater in de bodem via een graspassage is de beste optie, omdat hiermee zuivering, retentie en grondwateraanvulling worden gerealiseerd.
- Op kleine schaal kan dit goed door middel van individuele voorzieningen, op grotere schaal verdient de toepassing van wadi's de voorkeur.
- Afvoer van hemelwater vindt bij voorkeur plaats via de reeks regenpijp - perceelsgootje - straatgoot - wadi.
- Bij het ontwerp van het bouwwerk wordt een zodanig samenspel van dakvlakken, dakgoten, regenpijpen en perceelsgoten gekozen dat het water niet in riolen onder de grond hoeft.
- Goede alternatieven in geval van nauwelijks verontreinigd hemelwater zijn regenwaterhergebruik op individuele schaal of directe oppervlakkige afvoer naar sloten of vijvers met retentievoorzieningen op grotere schaal.
- In het geval van bedrijventerreinen met risico op vervuiling verdient hemelwaterafvoer via een verbeterd gescheiden rioolstelsel met retentievijvers de voorkeur.
- Het ontwerp van een verbeterd gescheiden stelsel wordt afgestemd op het risico op verontreiniging van het verhard oppervlak en het uitgangspunt dat de afvoer van relatief schoon hemelwater naar de rwzi wordt geminimaliseerd.

#### **Grondwater**

- Het grondwater wordt zoveel mogelijk aangevuld met schoon infiltrerend water.
- Te hoge grondwaterstanden in natte winterperioden mogen worden beteugeld met drainage in de openbare weg en eventueel op de kavels zelf, mits dit niet leidt tot een permanente grondwaterstandsverlaging in of buiten het plangebied.
- De drainage voert af naar een wadi of naar oppervlaktewater; dus niet naar de RWZI.
- Vochtoverlast door hoge grondwaterstanden wordt geminimaliseerd door te bouwen zonder kruipruimten en door kelders waterdicht te maken.

#### **Oppervlaktewater**

- Bij de herinrichting van het oppervlaktewatersysteem zijn de benodigde afvoercapaciteit, de streefbeelden en de kwaliteitsdoelstellingen van het waterschap Regge en Dinkel leidend.
- Het oppervlaktewater wordt liefst op fraaie wijze geïntegreerd in het stedenbouwkundig plan, zodanig dat het water beleefbaar is en goed te beheren.

### **6.2.3 Uitwerking per thema**

Hieronder volgt een uitwerking per waterthema.

#### **Afvalwater**

Ten aanzien van afvalwater vinden geen wijzigingen plaats.

#### **Hemelwater - grondwater**

Uitgangspunt bij ontwikkelingen waarbij sprake is van een toename van het verhard oppervlak is dat deze toename niet mag leiden tot een versnelde afvoer van hemelwater uit het plangebied, zelfs niet bij maatgevende neerslaghoeveelheden. Het Waterschap Regge en Dinkel hanteert als uitgangspunt bij een inbreiding dat er zoveel mogelijk water binnen het plangebied geborgen moet kunnen worden en dat de afvoer via het oppervlaktewatersysteem zelfs bij deze extreme omstandigheden niet meer dan 2,4 liter per seconde per hectare mag bedragen. Door de aanwezige sloot een verbeterde functie te geven door verbreding en vervlakking van het talud levert het plan in het kader van de waterhuishouding geen problemen op. Daarbij komt dat infiltratie van hemelwater op de overige gronden (die worden ingericht als agrarisch gebied - natuur) mogelijk blijft, wordt gesteld dat de ontwikkeling geen onevenredige negatieve effecten heeft op de waterhuishouding.

#### **Oppervlaktewater**

Binnen de begrenzing van het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig. Het plan heeft geen negatieve invloed op omliggend oppervlaktewater in de vorm van afwateringssloten.

## HOOFDSTUK 7 JURIDISCHE ASPECTEN EN PLANVERANTWOORDING

### 7.1 Inleiding

In de voorgaande hoofdstukken is ingegaan op het plangebied, het relevante beleid en de milieu- en omgevingsaspecten. De informatie uit deze hoofdstukken is gebruikt om keuzes te maken bij het maken van het juridische deel van het bestemmingsplan: de verbeelding en de regels. In dit hoofdstuk wordt dieper ingegaan op de opzet van dit juridische deel. Daarnaast wordt een verantwoording gegeven van de gemaakte keuzes op de verbeelding en in de regels. Dat betekent dat er wordt aangegeven waarom een bepaalde functie ergens is toegestaan en waarom bepaalde bebouwing daar acceptabel is.

### 7.2 Opzet van de regels

#### 7.2.1 Algemeen

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) die op 1 juli 2008 in werking is getreden, is de verplichting opgenomen om ruimtelijke plannen en besluiten digitaal vast te stellen. De digitaliseringsverplichting geldt vanaf 1 januari 2010. Ook de Standaard voor vergelijkbare bestemmingsplannen 2008 (SVBP2008) is vanaf deze datum verplicht. De Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2008 maakt het mogelijk bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op een zelfde manier worden verbeeld. Vergelijkbare bestemmingsplannen leiden tot een betere dienstverlening en tot een effectievere en efficiëntere overheid.

Met de SVBP2008 is in dit plan rekening gehouden, evenals met de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) die op 1 oktober 2010 in werking is getreden.

Het juridisch bindend gedeelte van het bestemmingsplan bestaat uit planregels en bijbehorende verbeelding waarop de bestemmingen zijn aangegeven. Deze verbeelding kan zowel digitaal als analoog worden verbeeld. De verbeelding en de planregels dienen in samenhang te worden bekeken.

De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken:

1. Inleidende regels (begripsbepalingen en wijze van meten);
2. Bestemmingsregels;
3. Algemene regels (o.a. afwijkingsregels);
4. Overgangs- en slotregels.

#### 7.2.2 Inleidende regels

Hoofdstuk 1 bevat de inleidende regels. Deze regels gelden voor het gehele plangebied en bevatten:

- Begrippen (Artikel 1)

In dit artikel zijn definities van de in de regels gebruikte begrippen opgenomen. Hiermee is een eenduidige interpretatie van deze begrippen vastgelegd.

- Wijze van meten (Artikel 2)

Dit artikel geeft onder meer bepalingen waar mag worden gebouwd en hoe voorkomende eisen betreffende de maatvoering begrepen moeten worden.

#### 7.2.3 Bestemmingsregels

Hoofdstuk 2 van de regels bevat de juridische vertaling van de in het plangebied voorkomende bestemmingen. De regels zijn onderverdeeld in o.a.:

- Bestemmingsomschrijving: omschrijving van de activiteiten die zijn toegestaan;



- Bouwregels: eisen waaraan de bebouwing moet voldoen (bebouwingshoogte, bebouwingspercentage, etc.);
- Afwijkingen van de gebruiks- en bouwregels: onder welke voorwaarde mag afgeweken worden van de aangegeven bestemmingen en bouwregels.

#### 7.2.4 Algemene regels

Hoofdstuk 3 bevat de algemene regels. Deze regels gelden voor het gehele plangebied. Dit hoofdstuk is opgebouwd uit:

- Anti-dubbelregel (Artikel 6)  
Deze regel is opgenomen om een ongewenste verdichting van de bebouwing te voorkomen.
- Algemene bouwregels (Artikel 7)  
Dit artikel bevat de nadere eisen. Deze nadere eisen gelden voor het gehele plangebied en bieden burgemeester en wethouders de mogelijkheid om nadere eisen te stellen aan onder andere de plaats, afmetingen en voorzieningen van de krachtens het bestemmingsplan toegestane bebouwing.
- Algemene gebruiksregels (Artikel 8)  
In dit artikel worden de algemene gebruiksregels beschreven. Deze gaat uit van de gedachte dat het gebruik uitsluitend mag plaatsvinden in overeenstemming met de bestemming. Dit brengt met zich mee dat de bestemmingsomschrijving van de te onderscheiden bestemming helder en duidelijk moet zijn.
- Algemene afwijkingsregels (Artikel 9)  
In dit artikel worden de algemene afwijkingsregels beschreven. Deze regels maken het mogelijk om op ondergeschikte punten van de regels in het bestemmingsplan af te wijken. Dit evenwel met het voorbehoud dat de belangen van eigenaren en/of gebruikers en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad.
- Overige regels (Artikel 10)  
In dit artikel worden de overige regels beschreven ten aanzien van de aanvullende werking van de welstandsnota en is een strafbepaling opgenomen.

#### 7.2.5 Overgangs- en slotregels

In hoofdstuk 4 van de regels staan de overgangs- en slotregels. In de overgangsregels is aangegeven wat de juridische consequenties zijn van bestaande situaties die in strijd zijn met dit bestemmingsplan. In de slotregels wordt aangegeven hoe het bestemmingsplan wordt genoemd.

### 7.3 Verantwoording van de regels

Kenmerk van de Nederlandse ruimtelijke ordeningsregelgeving is dat er uitgegaan wordt van toelatingsplanologie. Een bestemmingsplan geeft aan welke functies waar zijn toegestaan en welke bebouwing mag worden opgericht. Bij het opstellen van dit bestemmingsplan zijn keuzes gemaakt over welke functies waar worden mogelijk gemaakt en is gekeken welke bebouwing stedenbouwkundig toegestaan kan worden.

Het is noodzakelijk dat het bestemmingsplan een compleet inzicht biedt in de bouw- en gebruiksmogelijkheden binnen het betreffende plangebied. Het bestemmingsplan is het juridische toetsingskader dat bindend is voor de burger en overheid en geeft aan wat de gewenste planologische situatie voor het plangebied is.

In deze paragraaf worden de gemaakte keuzes nader onderbouwd. Hierbij zullen de bestemmingen in dezelfde volgorde als in de regels worden behandeld.

### **“Agrarisch – 2”**

Het plangebied dat gebruikt gaat worden voor kweekgoed, is overeenkomstig dit toekomstige gebruik bestemd tot ‘Agrarisch-2’. Tevens zijn de gronden bestemd voor het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke, natuurlijke, geomorfologische en cultuurhistorische waarden en doeleinden van agrarisch natuurbeheer. Tot slot zijn de gronden bestemd voor extensief dagrecreatief medegebruik. Enkel bouwwerken, geen gebouwen zijnde zijn toegestaan ter plaatse van deze bestemming.

### **“Bedrijf”**

Ter plaatse van de bestemming “Bedrijf” zijn de gronden bestemd voor een aannemersbedrijf met daarbij behorende bedrijfsgebouwen, waaronder overkappingen. Tevens zijn de gronden bestemd voor bedrijfswoningen, aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij bedrijfswoningen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep dan wel een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit ten behoeve van het aannemersbedrijf. De gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen, waaronder overkappingen mag ten hoogste 2950 m<sup>2</sup> bedragen. Hiermee kan het gewenste plan worden gerealiseerd en is er nog extra, maar beperkte uitbreidingsruimte. Het bouwschema geeft de maatvoering van een gebouw of overkapping aan.

### **“Bos – Bos en natuur”**

De landschappelijke inpassing en het reeds aanwezige groen zijn bestemd tot “Bos - Bos en natuur”. Deze gronden zijn bestemd voor natuur, bosbouw en houtproductie, alsmede het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de cultuurhistorische, de natuurlijke en de landschappelijke waarden van de bos- en natuurgebieden. Tot slot zijn de gronden ook bestemd voor beken, plassen, poelen, vennen, sloten en/of andere watergangen en/of –partijen, al dan niet mede bestemd voor waterberging. Er zijn enkel bouwwerken, geen gebouwen zijnde toegestaan.

### *Voorwaardelijke verplichting*

In voorliggend bestemmingsplan is gebruik gemaakt van een zogenoemde 'voorwaardelijke verplichting'. Uit jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak (uitspraak "Linderveld" - AbRS 22 maart 2006, BR 2006, p. 546, nr. 200502510/1) blijkt dat in een bestemmingsplan een voorwaardelijke verplichting kan worden opgenomen.

Omdat dit een relatief nieuw instrument is wordt een uitleg noodzakelijk geacht. De voorwaardelijke verplichting voorziet in een borging van de maatregelen om te komen tot een ruimtelijke kwaliteitsimpuls in de groene omgeving. Deze maatregelen zijn (mits ruimtelijk relevant, niet geheel geborgd middels sectorale wetgeving of middels de privaatrechtelijke overeenkomst welke is gesloten) als voorwaardelijke verplichting in de regels van het plan opgenomen.

Concreet betekent dit dat het gebruik van, en het in gebruik (laten) nemen van gronden en bouwwerken overeenkomstig de bestemmingsomschrijving pas is toegestaan nadat de landschapsmaatregelen als opgenomen in het beplantingsplan (opgenomen in Bijlage 1 bij de regels) zijn gerealiseerd. Dit teneinde te komen tot een goede landschappelijke inpassing van het gehele plangebied.

## 7.4 Handhaving

Het bestemmingsplan wil een sturend instrument zijn voor de ruimtelijke en functionele inrichting van het plangebied. Aan de hand van de in het bestemmingsplan opgenomen regels worden voorgenomen activiteiten (bouwactiviteiten en gebruik van gronden en gebouwen) getoetst.

Middels het stelsel van vergunningverlening worden de regels toegepast. Als blijkt dat zonder of in afwijking van de regels activiteiten plaatsvinden, is handhaving in enge zin aan de orde, gericht op het ongedaan maken van een overtreding. Handhaving is belangrijk om de sturing die het bestemmingsplan beoogt tot haar recht te laten komen.

Handhaving heeft echter alleen zin wanneer de noodzaak en het nut hiervan kunnen worden aangetoond, een grondige inventarisatie van de feitelijke situatie (grondgebruik en bebouwing) heeft plaatsgevonden en draagvlak onder betrokkenen kan worden verkregen voor het beleid.

De gemeente Dinkelland hanteert een strikt handhavingsbeleid. In dit beleid worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- stringent beleid: als uitgangspunt geldt dat in principe elke overtreding wordt aangepakt;
- géén stilzwijgend gedogen;
- gewenste maar illegale ontwikkelingen zo snel mogelijk legaliseren;
- gedogen van illegale gevallen alleen in uitzonderlijke gevallen, bij voorkeur alleen tijdelijk en met redenen omkleed.

Handhavend optreden tegen overtredingen van bestemmingsplannen kan niet alleen plaatsvinden via publiekrechtelijke, maar ook via de strafrechtelijke weg. In de regels is daartoe de zogenaamde strafbepaling opgenomen, waarin overtredingen van de regels worden aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a, aanhef en lid 2 van de Wet op de Economische Delicten. Bij ernstige overtredingen zal handhaving ook via de strafrechtelijke weg plaatsvinden. De opsporingsambtenaren van de gemeente of politie zullen in die gevallen proces-verbaal van de overtreding maken. Het (reguliere) bestuursrechtelijk traject zal gelijktijdig worden ingezet.

## **HOOFDSTUK 8            ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID**

Het project betreft een volledig particulier initiatief. De financiering van het project is rond. Voor dit project is een anterieure overeenkomst gesloten zodat het kostenverhaal voor de gemeente volledig is verzekerd. Dit brengt met zich mee dat vaststelling van een exploitatieplan achterwege kan blijven.

## HOOFDSTUK 9      **INSPRAAK, VOOROVERLEG EN ZIENSWIJZEN**

### **9.1      Vooroverleg**

#### **9.1.1    Rijk**

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) zijn de nationale belangen die juridische borging vereisen opgenomen. Het Barro is gericht op doorwerking van nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen. Geoordeeld wordt dat dit bestemmingsplan geen nationale belangen schaadt. Daarom is afgezien van het voeren van vooroverleg met het Rijk.

#### **9.1.2    Provincie Overijssel**

In september 2011 is het plan voorbesproken met de provincie. Het plan is akkoord bevonden door de provincie.

#### **9.1.3    Waterschap Vechtstromen**

Het waterschap heeft geen aanleiding gezien om te reageren op het ontwerpbestemmingsplan.

### **9.2      Inspraak**

Conform de gemeentelijke inspraakverordening kan het bestuursorgaan zelf besluiten of inspraak wordt verleend bij de voorbereiding van gemeentelijk beleid. Bij dit plan is afgezien van het ter inzage leggen van een voorontwerpbestemmingsplan.

### **9.3      Zienswijzen**

Na voorafgaande publicatie op 7 februari 2013 in de Staatscourant en het huis-aan-huis blad Dinkellandvisie is in overeenstemming met artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 8 februari 2013 het ontwerp-bestemmingsplan "Damweg 22 te Tilligte" voor een ieder ter inzage gelegd. Het ontwerpbestemmingsplan met de hierbij behorende stukken kon tijdens de openingsuren in het gemeentehuis te Denekamp worden ingezien. Ook was het ontwerp te raadplegen via een in de advertentie op de gemeentelijke website naar de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Gedurende de hiervoor genoemde termijn kon een ieder mondeling dan wel schriftelijk zienswijzen kenbaar maken. In de publicatie is aangegeven dat indieners van zienswijzen in de gelegenheid worden gesteld hun zienswijze nader toe te lichten ten overstaan van een hoorcommissie, bestaande uit leden van de gemeenteraad. Indien zij van deze gelegenheid gebruik willen maken dienden zij dit bij de schriftelijke of mondelinge ingebrachte zienswijze aan te geven.

Er is 1 reclamant die gebruik heeft gemaakt van het recht om een zienswijze in te dienen. Een samenvatting en gemeentelijke reactie op de zienswijze is opgenomen in de zienswijzennota, zoals bijgevoegd in bijlage 9 van deze toelichting.

## BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING

**BIJLAGE 1    BEDRIJFSPLAN**



Prins Mauritsstraat 17, 4141 JC Leerdam, Postbus 75, 4140 AB Leerdam  
T +31 345 63 96 96 W rps.nl

**BEDRIJFSPLAN**  
**t.b.v. herindeling bedrijfslocatie en**  
**kwaliteitsimpuls groene ruimte**

***Definitief***

opdrachtgever  
contactpersoon

Aannemersbedrijf Gerwers Tilligte BV  
de heer P.G.B.M. Gerwers

RPS advies- en ingenieursbureau bv  
projectnummer  
projectleider  
kenmerk  
datum  
versie  
aantal pagina's

1502233A00  
mw. drs. L. van Buuren  
1502233A00-R15-247  
28 april 2015  
definitief  
16 (exclusief bijlagen)

paraaf voor akkoord:

---

mw. drs. L. van Buuren (projectleider RPS)

---

de heer P.G.B.M. Gerwers (opdrachtgever)

*Dit rapport is vertrouwelijk. Geen enkel deel van dit rapport mag aan derden openbaar worden gemaakt zonder schriftelijke toestemming van RPS advies- en ingenieursbureau bv of van de opdrachtgever.*



## INHOUDSOPGAVE

|  |           |
|--|-----------|
| <b>INLEIDING .....</b>                       | <b>3</b>  |
| <b>1. VOORGESCHIEDENIS .....</b>             | <b>4</b>  |
| <b>2. BESTAANDE SITUATIE .....</b>           | <b>5</b>  |
| <b>3. UITBREIDING BEDRIJFSPERCEEL .....</b>  | <b>10</b> |
| 3.1. Behoeftte aan uitbreiding .....         | 10        |
| 3.2. Uitbreiding ter plaatse .....           | 11        |
| 3.3. Investering ruimtelijke kwaliteit ..... | 12        |
| <b>4. ALTERNATIEVE MOGELIJKHEDEN .....</b>   | <b>13</b> |
| 4.1. Verplaatsing bedrijf .....              | 13        |
| 4.2. Nevenvestiging .....                    | 14        |
| <b>5. AFWEGING .....</b>                     | <b>15</b> |
| <b>6. LITERATUUR .....</b>                   | <b>16</b> |

### BIJLAGEN:

1. Tabellen
2. Tekeningen Leferink architecten
3. Beplantingsplan

## **INLEIDING**

Dit bedrijfsplan is opgesteld ten behoeve van de herindeling van de bedrijfslocatie van Aannemersbedrijf Gerwers Tilligte BV aan de Damweg 22 in Tilligte. Het bedrijfsplan bevat de onderbouwing van de gewenste uitbreiding ten aanzien van de bedrijfsvoering. De landschappelijke inpassing, milieu- en omgevingsaspecten en aanvullende kwaliteitsprestaties zijn beschreven in de toelichting bij het “Bestemmingsplan Damweg 22 Tilligte”.

### **Aanleiding**

Aannemersbedrijf Gerwers Tilligte BV wil de bedrijfslocatie uitbreiden met een kapschuur van 700 m<sup>2</sup>, extra erfverharding en kweekgoed. Deze uitbreiding past niet binnen het “Bestemmingsplan Buitengebied 2010” van gemeente Dinkelland. Gezien het nieuwe beleid van de provincie Overijssel (de omgevingsvisie) zijn er meer uitbreidingsmogelijkheden. Iedere ontwikkeling moet wel een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit tot gevolg hebben. Hiervoor moet de gemeente Dinkelland beleid ontwikkelen en is Aannemersbedrijf Gerwers Tilligte BV als pilotbedrijf aangewezen. Hierbij is afgesproken dat het aannemersbedrijf een bedrijfsplan opstelt en aanlevert.

### **Bedrijfsplan**

In overleg met de gemeente is bepaald welke aspecten in het bedrijfsplan aan de orde komen. Het betreft op hoofdlijnen de volgende aspecten:

- voorgeschiedenis van het bedrijf
- bestaande situatie;
- uitbreiding ter plaatse;
- alternatieve vestigingsmogelijkheden;
- afweging “uitbreiding ter plaatse” en “alternatieve vestigingsmogelijkheden”.

### **Vervolg**

Het bedrijfsplan wordt als bijlage opgenomen bij de toelichting op het “Bestemmingsplan Damweg 22 Tilligte”. In dit bestemmingsplan wordt aangetoond dat de uitbreiding van het bedrijfsperceel (en derhalve de wijziging van de bestemming) in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. In verband met de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving worden naast de basisinspanning voor landschappelijke inpassing ook aanvullende kwaliteitsprestaties geleverd. Deze worden deels bij het bedrijfsperceel en deels elders binnen de gemeente Dinkelland (inrichting van het gebied ‘Dalenhoek’) gerealiseerd. Voor de volledigheid en indien noodzakelijk, is deze ontwikkeling betrokken in de toelichting bij het bestemmingsplan.

## 1. VOORGESCHIEDENIS

Ruim 60 jaar geleden startte Johan Gerwers op 9 januari 1955 met zijn loonbedrijf. Met de komst van de ruilverkaveling begin jaren zestig werden ook grond-, weg- en waterbouwwerkzaamheden onderdeel van het bedrijf. Daarmee was de oprichting van Gerwers Tilligte een feit geworden. In eerste instantie omvatte het werk veelal grondwerk en kleinschalige waterbouwkundige werken. Al spoedig ging dit zo goed, dat het bedrijf zich in 1967 helemaal toeleegde op de weg- en waterbouw. Het loonbedrijf werd van de hand gedaan en verkocht.

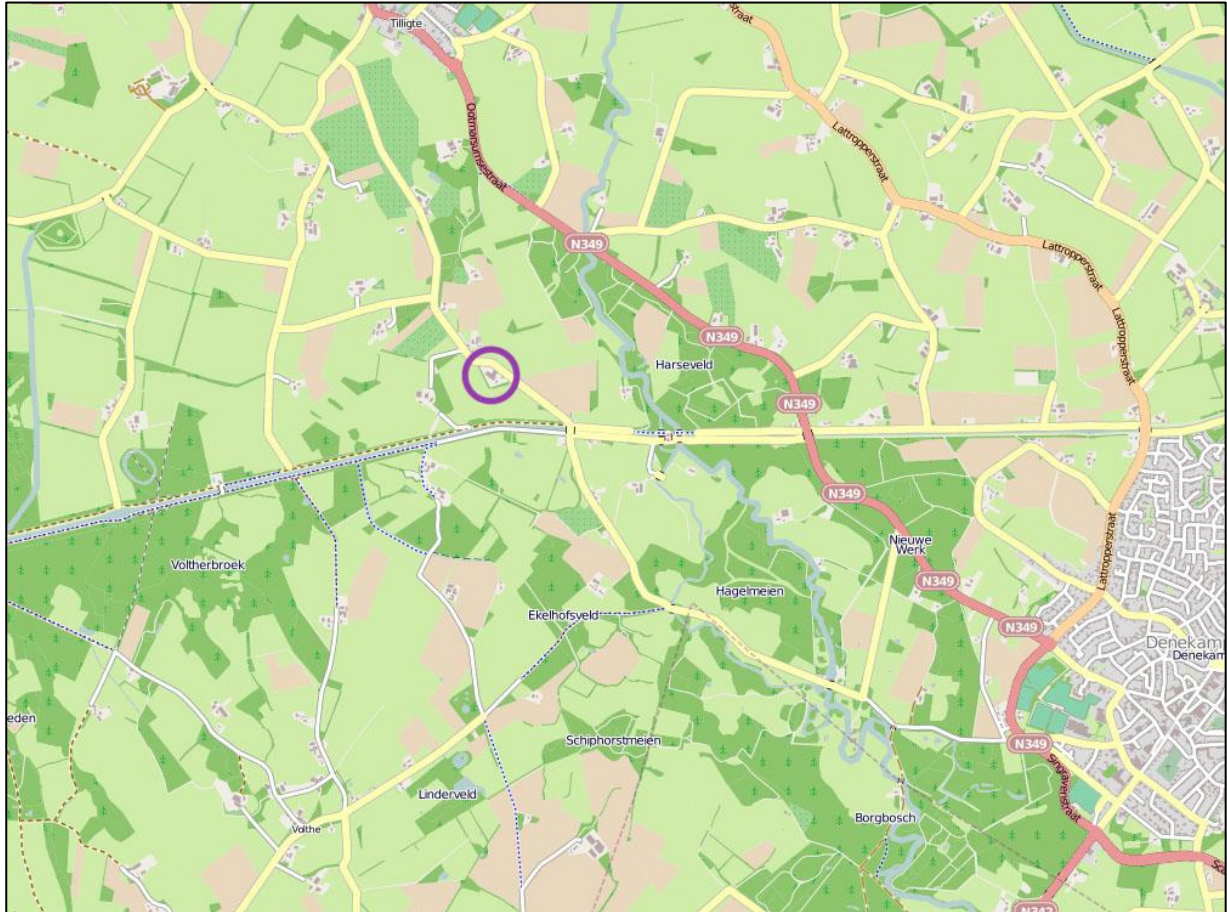
Aannemersbedrijf Gerwers heeft zich al vanaf de jaren zeventig ontwikkeld tot specialist op het gebied van natuurbouwwerken. Ook is in deze periode een grote groei geweest van de reguliere werkzaamheden: het aanleggen van weg- en waterbouwwerken, rioleringswerken en groenonderhoud.

Het huidige bedrijf is in de loop der jaren gestaag uitgebreid en telt nu ruim 50 medewerkers. In de jaren zestig is een nieuw bedrijfspand gebouwd dat in de jaren tachtig en negentig een aantal keren is uitgebreid. Het eenmansbedrijf van 60 jaar geleden is in 1994 overgegaan in een vennootschap onder firma en wordt geleid door Johan Gerwers en zijn beide zonen, Jan en Peter. Later is de vennootschap onder firma omgevormd tot een BV.

Aannemersbedrijf Gerwers Tilligte BV is tegenwoordig actief in grond-, weg- en waterbouw, natuurbouw en groenvoorziening. Het bedrijf staat - gelet op zijn werkzaamheden - ten dienste van veel functies in het buitengebied en kent op die manier een zekere verbondenheid met het buitengebied.

## 2. BESTAANDE SITUATIE

De bedrijfslocatie van Aannemersbedrijf Gerwers Tilligte BV ligt aan de Damweg 22 te Tilligte in de gemeente Dinkelland en de provincie Overijssel. De bedrijfslocatie en aangrenzend landbouwperceel zijn eigendom van Gerwers Beheer BV. Zie bijlage 2 voor een tekening van de huidige situatie.



Figuur 2.1: ligging Aannemersbedrijf Gerwers Tilligte BV, tussen Denekamp en Tilligte

### Ruimtebeslag

De huidige bedrijfslocatie bestaat uit 4.723 m<sup>2</sup> erfverharding en een bedrijfspand met een oppervlakte van 1.802 m<sup>2</sup>. In het pand bevinden zich een kantoor en een werkplaats. Een deel van het materieel en bouwmaterialen kunnen in het bedrijfspand gestald worden, maar het grootste deel staat in de open lucht. Het bedrijfsterrein loopt uit in een puntvorm, waardoor het niet efficiënt gebruikt kan worden. Dit leidt tot extra handelingen met machines op het terrein en extra geluidsbelasting op de omgeving. Daarnaast zijn de machines in de loop der jaren steeds groter geworden waardoor er relatief meer machines buiten staan en meer ruimte nodig is voor handelingen op het bedrijfsterrein.

Aan de noordkant van het bedrijfsterrein staat struikgewas en aan de westkant bevindt zich een houtwal. Aan de zuidoostkant grenst de bedrijfslocatie aan de bedrijfswoning op het perceel Damweg 24. Ten zuiden van de bedrijfswoning en het -terrein ligt een houtwal op het akkerbouwperceel van de buurman. Het landbouwperceel bestaat uit grasland en ligt aan de achterzijde (westkant) van het bedrijfsterrein.



**Landschappelijke inpassing**

De huidige landschappelijke inpassing van de bedrijfslocatie is niet optimaal. De houtwal aan de achterzijde van het terrein bestaat slechts uit één rij bomen waardoor het bedrijf vanaf de Kanaaldijk langs het kanaal Almelo-Nordhorn nog relatief goed zichtbaar is. Verder is de dichtheid van het struikgewas aan de noordkant van het bedrijfsterrein ook op een aantal plaatsen beperkt. Daarnaast ontbreken op twee plekken enkele eiken in het lint langs de (overzijde van de) Damweg.



**Figuur 2.2: aanzicht woonhuis en bedrijf Gerwers vanaf de Damweg, komende vanuit Denekamp**





Figuur 2.3: zichtbaarheid bedrijf vanaf het kanaal



Figuur 2.4: zichtbaarheid bedrijf door de huidige houtwal

### **Werkgelegenheid**

Het bedrijf heeft ruim 50 medewerkers in dienst waarvan het grootste deel in de gemeente Dinkelland woont, zie ook tabel 1 in bijlage 1.

### **Huidige bestemmingen**

De bedrijfslocatie valt binnen het "Bestemmingsplan Buitengebied 2010", dat is vastgesteld op 18 februari 2010 door de gemeenteraad van de gemeente Dinkelland. De huidige bedrijfslocatie en de bedrijfswoning hebben de bestemming bedrijf. Het graslandperceel aan de achterzijde van het bedrijfsterrein is bestemd voor agrarisch gebruik.

### **Provinciaal ontwikkelingsperspectief**

In 2009 heeft provincie Overijssel de Omgevingsvisie Overijssel vastgesteld. De huidige bedrijfslocatie en het landbouwperceel hebben het ontwikkelingsperspectief buitengebied met het accent op veelzijdige gebruiksruimte. In dit ontwikkelingsperspectief is sprake van verweving van functies; aan de ene kant melkveehouderij en akkerbouw als belangrijke vorm van landgebruik, aan de andere kant gebruik voor landschap, natuur, milieubescherming, cultuurhistorie, recreatie, wonen en andere bedrijvigheid. Hier liggen in specifieke gevallen kansen voor woon-/werklandschappen die de ruimtelijke structuur versterken. De bedrijfslocatie ligt namelijk in het Nationaal Landschap Noordoost-Twente dat een zeer gevarieerd glooiend landschap heeft. Houtwallen, singels en bossen zorgen voor een kleinschalig en groen karakter. Deze bijzondere landschapskwaliteiten moeten worden behouden en waar mogelijk versterkt.

### **Werkzaamheden**

De hoofdwerkzaamheden van het aannemingsbedrijf worden niet op de bedrijfslocatie uitgevoerd, maar op de betreffende werklocaties. Op de bedrijfslocatie wordt een deel van het materieel gestald, voor een deel buiten en voor een deel in het bedrijfspand. In de werkplaats wordt het eigen materieel onderhouden en zo nodig gerepareerd.

### **Geïnvesteed vermogen**

Het geïnvesteed vermogen bedraagt ongeveer € 1 miljoen. Dit betreft de waarde van het pand inclusief het bedrijfsterrein en de inventaris.

### **Verkeersaspecten**

Op werkdagen gaat ruim de helft van de medewerkers rechtstreeks naar de werklocatie. De andere helft van het personeel komt 's morgens op de bedrijfslocatie, waarvan een deel met de (brom)fiets. Een deel van deze medewerkers blijft op de bedrijfslocatie en een deel carpoolt of vertrekt met een machine naar een werklocatie. Deze machines komen aan het eind van de werkdag weer terug op de bedrijfslocatie. In totaal vinden maximaal 20 à 25 vervoersbewegingen per etmaal plaats met gemotoriseerd verkeer. Ruim de helft hiervan betreft standaard verkeer (personenwagens en bestelwagens) en de andere helft zwaar verkeer.

De Damweg is een weg gelegen in het buitengebied en stemt qua profiel overeen met de meeste wegen in het buitengebied (circa 4,8 m breed). Langs de Damweg ligt een halfverharding van grasbetonklinkers die het passeren vereenvoudigen. De dichtstbijzijnde doorgaande weg is de provinciale weg N349. Vanaf deze weg kan de bedrijfslocatie zowel uit de noordelijke richting via Tilligte bereikt worden als uit de zuidelijke richting via de zuidelijke Kanaaldijk langs het kanaal Almelo-Nordhorn. De provincie heeft recent de brug over het kanaal en de brug over de Dinkel verbeterd, zodat er geen aslastbeperkingen zijn voor het werkverkeer.



### **Milieuvergunning**

Aannemingsbedrijf Gerwers Tilligte BV heeft voor de huidige bedrijfslocatie (gebouwen en activiteiten) een milieuvergunning in het kader van de Wet milieubeheer. De vergunning is op 28 maart 1995 verleend door de rechtsvoorganger van de gemeente Dinkelland, de voormalige gemeente Denekamp.

### **Knelpunten huidige situatie**

In de beschrijving van de huidige situatie is een aantal knelpunten benoemd, het betreft de volgende punten:

- het bedrijfsterrein kan niet efficiënt gebruikt worden;
- een groot deel van het materieel en bouw materiaal staat in de open lucht;
- de landschappelijke inpassing is niet optimaal.

### 3. UITBREIDING BEDRIJFSPERCEEL

In dit hoofdstuk zijn de aanleiding en noodzaak voor de uitbreiding van het bedrijfsperceel van Aannemingsbedrijf Gerwers Tilligte BV beschreven en is de voorkeursvariant uitgewerkt, namelijk uitbreiding ter plaatse. De alternatieve vestigingsmogelijkheden zijn in hoofdstuk 4 beschreven.

#### 3.1. Behoeftte aan uitbreiding

##### Noodzakelijke bedrijfscontinuïteit

Aannemingsbedrijf Gerwers Tilligte BV heeft zich in de loop der tijd ontwikkeld tot specialist op het gebied van natuurbouwwerken en heeft zich stevig in de markt gezet op het gebied van het aanleggen van weg- en waterbouwwerken, rioleringswerken en groenonderhoud. Door de veelzijdigheid aan werkzaamheden en diversiteit van klantgroepen kijkt het bedrijf met vertrouwen naar de toekomst.

Het bedrijf benut alle ruimte om moderne inzichten, gedegen vakkennis en nieuwe werkterreinen toe te voegen aan het veelzijdige en praktische karakter van het aannemersbedrijf. Onderdeel van de ontwikkeling in natuurbouw en groenvoorzieningen is de wens om zelf kweekgoed op voorraad te hebben voor eigen gebruik bij natuurbouwprojecten en groenonderhoud. Parallel aan de ontwikkeling van de dienstverlening groeit ook de behoefte om het eigen bedrijfsterrein aan te passen zodat het arbeidsefficiënter gebruikt kan worden en meer materieel binnen opgeslagen kan worden.

Daarbij heeft het bedrijf ruim 50 medewerkers in dienst, waarvan het grootste deel in de gemeente Dinkelland woont. Hierdoor levert het bedrijf een substantiële bijdrage aan de werkgelegenheid binnen de gemeente. Verder is Aannemingsbedrijf Gerwers ook sociaal betrokken bij de gemeente Dinkelland door lokale evenementen en verenigingen te sponsoren, zie tabel 2 in bijlage 1.

##### Uitbreiding bedrijfslocatie

Om de bedrijfsvoering te kunnen verbeteren, moet het bedrijfsperceel vergroot worden met uitbreiding van de verharding en ruimte voor kweekgoed en moet een nieuwe kapschuur gebouwd worden. Door uitbreiding van de verharding krijgt het verharde terrein een meer rechthoekige vorm waardoor het terrein efficiënter gebruikt kan worden. Dit leidt tot minder handelingen met machines op het terrein en daardoor minder geluidsproductie voor de omgeving. In de toekomstige kapschuur kunnen meer machines en bouwmaterialen binnen gestald en opgeslagen worden. Bijkomend voordeel hiervan is dat de machines (vaak in felle signaalkleuren) minder zichtbaar zijn vanaf de buitenkant van het perceel. Voor de natuurbouwprojecten en het groenonderhoud is het gewenst om over eigen kweekgoed te beschikken zodat er altijd bomen en struiken op voorraad zijn.

De uitbreiding van het terrein is gericht op de verbetering van de huidige bedrijfsvoering en niet gericht op uitbreiding van de werkzaamheden met machines op het terrein aan de Damweg. In principe is de huidige uitbreiding van het terrein het gevolg van de groei van het bedrijf en de omvang van de machines die in de afgelopen jaren hebben plaatsgevonden.

Daarnaast is er door de verbreding van het dienstenpakket extra materieel bijgekomen, zoals heiblokken, heiconstructies, pontons, rijsplaten en draglineschotten, de maaiboot en slangenopslag. Maar ook door de toename van Arbo-eisen en een ergonomische bewustwording is er een toename in divers klein materieel ten dienste van het verlichten van arbeidsomstandigheden. Het kweekgoed wordt alleen ingezet voor eigen projecten en niet voor verkoop aan derden.

De uitbreiding van de erfverharding en de kapschuur zijn naar verwachting voldoende voor de komende 10 tot 15 jaar. Indien de hoeveelheid werkzaamheden zich in de toekomst uitbreidt, zal dat veelal buiten de regio plaatsvinden. De locatie aan de Damweg ligt daarvoor niet strategisch. Als het aannemersbedrijf zich zal uitbreiden, zal dat gebeuren vanaf een nevenlocatie. De bedrijfslocatie aan de Damweg zal dus in productieomvang niet veel groter worden.

### 3.2. Uitbreiding ter plaatse

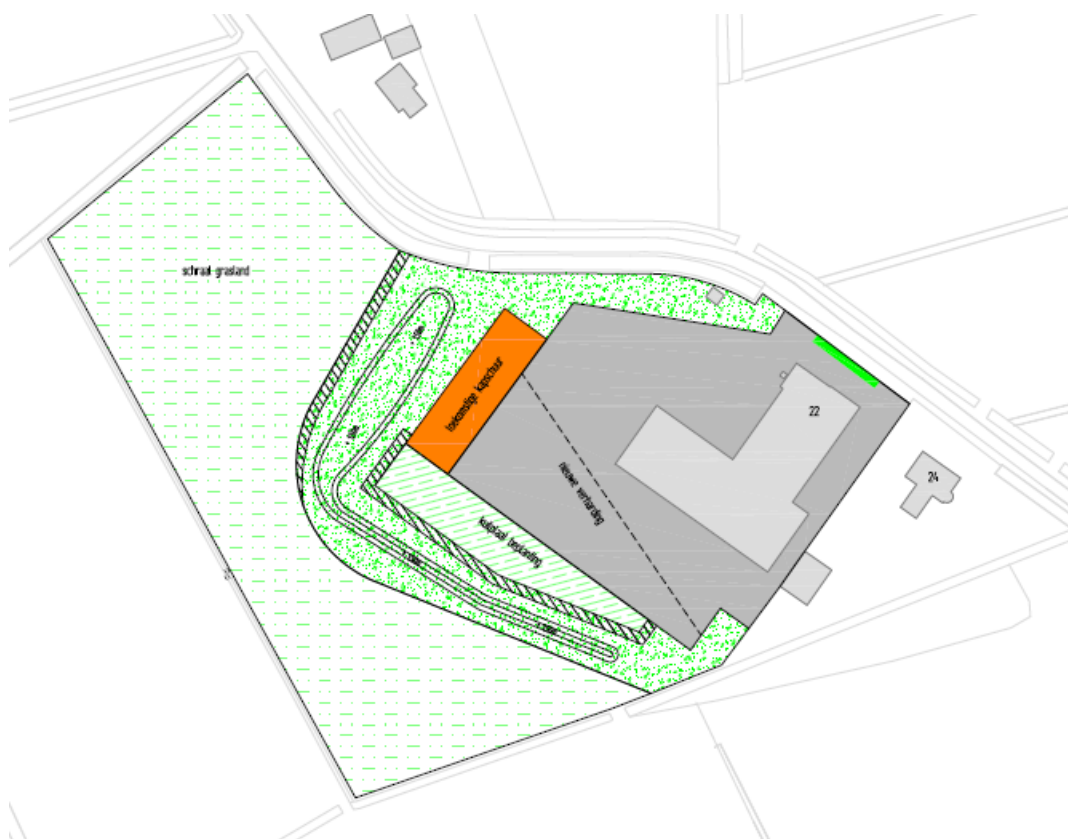
Het huidige bedrijfsvlak binnen het bestemmingsplan wordt volledig benut met erfverharding en het bedrijfspand. Aannemersbedrijf Gerwers Tilligte BV beschikt over het aansluitende landbouwperceel dat de fysieke ruimte biedt voor de gewenste ontwikkelingen. Het aannemersbedrijf wil een deel van de landbouwgrond gebruiken voor het rechthoekig maken van het bedrijfsterrein en de bouw van de kapschuur. Verder wil het aannemersbedrijf een deel van de landbouwgrond gaan gebruiken voor kweekgoed voor eigen gebruik bij natuurbouwprojecten en groenonderhoud. Tevens gaat een deel van de landbouwgrond gebruikt worden voor een verbetering van de landschappelijke inpassing.

Daarnaast staat het bedrijf – gelet op zijn werkzaamheden – ten dienste van veel functies in het buitengebied en kent op die manier een zekere verbondenheid met het buitengebied. Uitbreiding ter plaatse in het buitengebied heeft daarom de voorkeur van het aannemersbedrijf boven verplaatsing naar een bedrijventerrein.

#### Gewenst ruimtebeslag

Het aannemingsbedrijf wil de bedrijfslocatie uitbreiden met de bouw van een kapschuur van 700 m<sup>2</sup>, een uitbreiding van de erfverharding met 1.815 m<sup>2</sup> en het aanbrengen van beplanting inclusief een aarden wal. Het gebied aansluitend op de bedrijfslocatie wordt ingericht voor kweekgoed.

Voor de uitbreiding is een ontwerp gemaakt. Hieronder is een bovenaanzicht van de toekomstige inrichting opgenomen. In bijlage 2 staan de tekeningen van Leferink architecten voor het ontwerp van de kapschuur.



Figuur 3.1: bovenaanzicht toekomstige inrichting (Bron: Aannemersbedrijf Gerwers Tilligte BV)

### **Materiaalgebruik**

Voor de kapschuur worden materialen gebruikt met natuurlijke kleuren. De zijwanden worden waarschijnlijk metselwerk of hout en voor het dak wordt waarschijnlijk plaatmateriaal gebruikt. De kapschuur wordt op staal gefundeerd. Voor de verharding wordt de bestaande bovenlaag afgegraven en een nieuwe zandlaag aangebracht met daarop klinkers. De vrijkomende grond wordt in de aarden wal verwerkt, de overige benodigde grond wordt aangevoerd.

### **Landschappelijke inpassing**

Het bedrijfsperceel wordt landschappelijk ingepast door het aanbrengen van geschikte inheemse beplanting rondom het bedrijfsperceel. Het beplantingsplan is op de tekening in bijlage 3 weergegeven. Tevens wordt een aarden wal binnen de beplanting aangelegd met een hoogte van 1,5 m zodat ook in de winter geen doorzicht is. De aarden wal heeft ook een geluidwerende functie. De beplanting en aarden wal liggen rondom de zuidwestkant van de uitbreiding, vanaf de kapschuur tot aan het perceel van de bedrijfswoning. Verder wordt de sloot aan de zuidkant van het huidige graslandperceel verbeterd door verbreding en vervlakking van het talud.

### **Noodzakelijke investering**

De noodzakelijke investering voor de geplande bedrijfsuitbreiding is geschat op € 265.000,=, zie tabel 3 in bijlage 1. De bouw van de kapschuur en de aanleg van de erfverharding betreffen ruim 80% van de kosten. De andere kosten betreffen de aankoop van grond ter plaatse van de kapschuur, de erfverharding en het kweekgoed. De kosten voor de landschappelijke inpassing (basisinspanning) zijn geschat op € 29.000,=, zie tabel 4 in bijlage 1. Deze kosten betreffen de aankoop van grond voor de beplanting en de aanleg van de beplanting.

### **3.3. Investering ruimtelijke kwaliteit**

Gemeente Dinkelland en provincie Overijssel ontwikkelen nieuw beleid voor uitbreiding van bedrijven in het buitengebied. Aannemersbedrijf Gerwers Tilligte BV is hiervoor als pilotbedrijf aangewezen, mede omdat het bedrijf verwant is aan de agrarische sector. Uitgangspunt is dat een bedrijfsuitbreiding buiten een bedrijventerrein een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit tot gevolg moet hebben. Richtlijn hiervoor is dat de meerwaarde van het grondoppervlak tussen een bedrijventerrein en landbouwgrond wordt geïnvesteerd in verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Voor de geplande bedrijfsuitbreiding van Aannemersbedrijf Gerwers Tilligte BV betekent dit een investering van minimaal € 211.000,= voor verbetering van de ruimtelijke kwaliteit, zie tabel 5 in bijlage 1. Deze investering is exclusief de basisinspanning die voor iedere ontwikkeling in het landelijke gebied van toepassing is. De basisinspanning betreft een beplantingsstrook met een lengte van 200 m en een breedte van 10 m rond de uitbreiding.

Aannemersbedrijf Gerwers Tilligte BV wil de ruimtelijke kwaliteit verbeteren met de geplande landschappelijke inpassing van het bedrijfsterrein, zie ook paragraaf 3.2. Aanvullend wordt het resterende deel van het graslandperceel omgezet in natuurlijk schraal grasland. De kosten voor de landschappelijke inpassing bedragen € 29.000,= voor de basisinspanning en € 50.000,= voor de investering in de ruimtelijke kwaliteit, zie tabel 4 in bijlage 1. De waardevermindering van het graslandperceel en de beplantingsstrook bedraagt € 73.000,=. De advieskosten met betrekking tot de landschappelijke inpassing van de uitbreiding bedragen € 14.000,=. De totale investering in de ruimtelijke kwaliteit op het terrein van Aannemersbedrijf Gerwers Tilligte BV bedraagt € 137.000,=, zie tabel 6 in bijlage 1.

Het resterende bedrag van € 74.000,= (€ 211.000,= minus € 137.000,=) gaat Aannemersbedrijf Gerwers Tilligte BV investeren in ruimtelijke kwaliteit binnen de gemeente Dinkelland. Dit wordt gerealiseerd in de vorm van inrichtingswerkzaamheden in het project Dalenhoek/Ottershagen. Hiermee voldoet de uitbreiding van Aannemersbedrijf Gerwers Tilligte BV aan de richtlijn voor investering in de ruimtelijke kwaliteit.

## 4. ALTERNATIEVE MOGELIJKHEDEN

### 4.1. Verplaatsing bedrijf

De bedrijfslocatie van Aannemersbedrijf Gerwers Tilligte BV beslaat in de huidige situatie 6.500 m<sup>2</sup> en na de uitbreiding is de totale oppervlakte bijna 9.000 m<sup>2</sup> exclusief de beplanting. Bij verplaatsing als geheel bedrijf moet deze oppervlakte als aaneengesloten kavel beschikbaar zijn.

#### Binnen gemeente Dinkelland

In de gemeente Dinkelland zijn diverse bedrijventerreinen aanwezig die voornamelijk geschikt zijn voor kleinschalige bedrijvigheid (1.500 – 5.000 m<sup>2</sup>). Wat de omvang betreft past de bedrijfslocatie van Aannemersbedrijf Gerwers Tilligte BV dus niet binnen de Integrale ontwikkelingsvisie bedrijventerreinen gemeente Dinkelland.

Verder zou bij een eventuele verplaatsing een bedrijventerrein in Denekamp het meest voor de hand liggen in verband met de aanrijroute richting de werklocaties en woon-werkafstand voor de medewerkers. De bestaande bedrijventerreinen in Denekamp zijn echter volledig uitgegeven en op korte termijn zijn er geen nieuwe mogelijkheden. De bedrijventerreinen in Ootmarsum, Deurningen en Rossum liggen niet logisch voor werkverkeer richting de werklocaties. Vanuit Oostmarsum zou een groot deel van het werkverkeer door de kern Tilligte moeten rijden. Op de bedrijventerreinen in Weerselo is onvoldoende ruimte beschikbaar. Binnen de gemeente Dinkelland zijn dus op korte termijn geen geschikte alternatieve bedrijfslocaties beschikbaar.

#### Buiten gemeente Dinkelland

Indien het bedrijf in zijn geheel zou gaan verplaatsen, ligt het voor de hand dat het bedrijf vertrekt uit gemeente Dinkelland naar een locatie ergens in het midden van Twente. Deze locatie zou dan gemiddeld dichterbij de werklocaties liggen. De woon-werkafstand voor de huidige medewerkers wordt wel groter.

#### **Consequenties productieproces**

Een alternatieve locatie heeft in principe geen gevolgen voor het productieproces, omdat het werk voor het grootste deel op de betreffende werklocaties wordt uitgevoerd. Bij een alternatieve locatie ergens in het midden van Twente zou de werkafstand naar de werklocaties gemiddeld korter zijn.

#### **Consequenties gemeente Dinkelland**

Een alternatieve locatie binnen de gemeente Dinkelland heeft nadelige gevolgen voor het werkverkeer binnen de (kernen van de) gemeente Dinkelland. Een alternatieve locatie buiten de gemeente Dinkelland heeft als nadeel dat de werkgelegenheid binnen de gemeente afneemt. Tevens zou de gemeente een sociaal betrokken bedrijf verliezen.

#### **Consequenties bedrijfsmatige investeringen**

Het huidige geïnvesteerde vermogen bedraagt ongeveer € 1 miljoen en de investering voor de uitbreiding is geschat op € 290.000,= exclusief de landschappelijke inpassing. Indien het bedrijf verplaatst zou worden naar een alternatieve locatie, zou de investering minstens vier keer zo groot worden als de geplande investering. Hier staan geen extra inkomsten tegenover, omdat de productie niet toeneemt. Indien het huidige bedrijfsterrein verkocht zou kunnen worden aan een ander bedrijf, zou de investering voor een groot deel weer gedekt zijn. In dat geval komt er wel een ander bedrijf voor terug op die locatie in het buitengebied.

Indien het huidige bedrijfspand gesloopt zou moeten worden, zouden de kosten nog verder toenemen en is de investering in een nieuw bedrijfspand niet gedekt.

## 4.2. Nevenvestiging

De uitbreiding zou ook gerealiseerd kunnen worden in de vorm van een nevenvestiging binnen of buiten de gemeente Dinkelland.

### Consequenties productieproces

Een nevenvestiging heeft beperkt gevolgen voor het productieproces, omdat het werk voor het grootste deel op de betreffende werklocaties wordt uitgevoerd. Bij een nevenvestiging ergens in het midden van Twente zou de werkafstand naar de werklocaties gemiddeld korter zijn.

Een nevenvestiging heeft echter negatieve gevolgen voor het logistieke proces bij de aansturing van personeel en inzet van materieel en materiaal voor dagelijks gebruik. Bij een nevenvestiging vergt de planning van personeel en materieel meer tijd. Dit zal tot hogere interne kosten leiden. De beperkte kostenverlaging door afname van de werkafstand weegt niet op tegen de hogere interne kosten als gevolg van de logistieke planning.

### Consequenties gemeente Dinkelland

Een nevenvestiging binnen de gemeente Dinkelland heeft nadelige gevolgen voor het werkverkeer binnen de (kernen van de) gemeente Dinkelland. Een alternatieve locatie buiten de gemeente Dinkelland heeft als nadeel dat de werkgelegenheid binnen de gemeente afneemt.

### Consequenties bedrijfsmatige investeringen

Het huidige geïnvesteerde vermogen bedraagt ongeveer € 1 miljoen en de investering voor de uitbreiding is geschat op € 290.000,= exclusief de landschappelijke inpassing. Voor de realisatie van een nevenvestiging moet niet alleen geïnvesteerd worden in extra verharding en een kapschuur, maar ook in een afsluitbaar bedrijfspand, terreinafscheiding en andere dubbele voorzieningen in de vorm van materiaal en materieel voor dagelijks gebruik. Indien het bedrijf een nevenvestiging zou openen, zou de investering groter worden dan de geplande investering voor uitbreiding ter plaatse. Hier staan geen extra inkomsten tegenover, omdat de productie niet toeneemt.

## 5. AFWEGING

Aannemersbedrijf Gerwers Tilligte BV kent een zekere verbondenheid met het buitengebied. De voorkeur van Aannemersbedrijf Gerwers Tilligte BV gaat uit naar de uitbreiding ter plaatse boven een alternatieve vestigingsmogelijkheid. Ten eerste is de uitbreiding ter plaatse gericht op verbetering van de huidige bedrijfsvoering en niet op uitbreiding van de werkzaamheden. Het bedrijf kan de komende jaren vooruit na de uitbreiding van het bedrijfsperceel. Ten tweede zou bij een verhuizing naar een alternatieve locatie de investering minstens vier keer zo groot worden als de geplande investering voor de uitbreiding, terwijl daar geen extra inkomsten tegenover staan (behalve de eventuele verkoop van het huidige bedrijf). Ten derde is vanwege de bedrijfsvoering een nevenvestiging niet gewenst, omdat een nevenvestiging extra investering en logistiek met zich meebrengt ten opzichte van één bedrijfslocatie waar alle faciliteiten aanwezig zijn. Tot slot zou een verhuizing betekenen dat het bedrijf vertrekt uit de gemeente Dinkelland, terwijl het bedrijf juist sociaal betrokken is bij deze gemeente doordat een groot deel van de medewerkers hier woont en door de sponsoring van diverse activiteiten.

Met een alternatieve locatie ergens in het midden van Twente zou de gemiddelde afstand naar de werklocaties kleiner worden. Dit weegt echter niet op tegen de vele voordelen van één bedrijf op de huidige locatie. Daarbij wordt de uitbreiding op de huidige locatie zo optimaal mogelijk ingepast in het landschap en zal de landschappelijke inpassing in de toekomstige situatie beduidend beter zijn dan in de huidige situatie.

## 6. LITERATUUR

- Bestemmingsplan Buitengebied 2010, gemeente Dinkelland, 2010
- Integrale ontwikkelingsvisie bedrijventerreinen gemeente Dinkelland, gemeente Dinkelland, 2007
- Omgevingsvisie Overijssel, provincie Overijssel, 2009





**BIJLAGE**

---

1. Tabellen

**tabel 1: medewerkers per gemeente in 2014**

| gemeente       | medewerkers |
|----------------|-------------|
| Dinkelland     | 35          |
| Tubbergen      | 5           |
| Losser         | 2           |
| Enschede       | 4           |
| Twenterand     | 1           |
| Hof van Twente | 2           |
| Gronau (Dld)   | 1           |
| Hengelo        | 1           |
| Hardenberg     | 1           |
| <b>totaal</b>  | <b>52</b>   |

**tabel 2: overzicht sponsoring in 2014**

| gebied type             | gemeente Dinkelland | provincie Overijssel | regio Twente | overig     | totaal (€)    |
|-------------------------|---------------------|----------------------|--------------|------------|---------------|
| evenement               | 2.748               |                      |              |            | 2.748         |
| sport                   | 3.168               |                      |              | 500        | 3.668         |
| natuur en landschap     | 60                  | 2.300                |              |            | 2.360         |
| regiokrant              |                     |                      | 810          |            | 810           |
| cultuur en verenigingen | 1.183               |                      |              |            | 1.183         |
| <b>totaal</b>           | <b>7.159</b>        | <b>2.300</b>         | <b>810</b>   | <b>500</b> | <b>10.769</b> |

**tabel 3: investeringskosten uitbreiding bedrijf**

| onderdeel                          | omvang | eenheid        | prijs      | eenheid           | kosten (€)     |
|------------------------------------|--------|----------------|------------|-------------------|----------------|
| aankoop grond schuur en verharding | 2.515  | m <sup>2</sup> | 9,33       | €/ m <sup>2</sup> | 23.000         |
| bouw kapschuur                     | 1      | stuks          | 150.000,00 | €/stuk            | 150.000        |
| aanleg verharding                  | 1.815  | m <sup>2</sup> | 45,00      | €/ m <sup>2</sup> | 82.000         |
| aankoop grond kweekgoed            | 1.100  | m <sup>2</sup> | 9,33       | €/ m <sup>2</sup> | 10.000         |
| <b>totaal</b>                      |        |                |            |                   | <b>265.000</b> |

**tabel 4: kosten landschappelijke inpassing**

| onderdeel                                       | omvang | eenheid        | prijs | eenheid          | kosten (€)    |
|---|--------|----------------|-------|------------------|---------------|
| basisinspanning                                 |        |                |       |                  |               |
| - aankoop grond basisinspanning                 | 2.000  | m <sup>2</sup> | 9,33  | €/m <sup>2</sup> | 19.000        |
| - beplanting basisinspanning                    | 2.000  | m <sup>2</sup> | 5,00  | €/m <sup>2</sup> | 10.000        |
| <b>totaal basisinspanning</b>                   |        |                |       |                  | <b>29.000</b> |
| investering ruimtelijke kwaliteit               |        |                |       |                  |               |
| - aankoop grond beplanting                      | 2.715  | m <sup>2</sup> | 9,33  | €/m <sup>2</sup> | 25.000        |
| - aanleg grondwal                               | 1.500  | m <sup>3</sup> | 7,00  | €/m <sup>3</sup> | 11.000        |
| - beplanting                                    | 2.715  | m <sup>2</sup> | 5,00  | €/m <sup>2</sup> | 14.000        |
| <b>totaal investering ruimtelijke kwaliteit</b> |        |                |       |                  | <b>50.000</b> |

**tabel 5: berekening investering ruimtelijke kwaliteit**

| onderdeel                         | omvang | eenheid        | prijs | eenheid          | kosten (€)     |
|-----------------------------------|--------|----------------|-------|------------------|----------------|
| aankoopkosten op bedrijventerrein | 2.515  | m <sup>2</sup> | 90,00 | €/m <sup>2</sup> | 226.000        |
| minus agrarische waarde           | 2.515  | m <sup>2</sup> | 6,00  | €/m <sup>2</sup> | 15.000         |
| <b>meerwaarde grondoppervlak</b>  |        |                |       |                  | <b>211.000</b> |

**tabel 6: werkelijke investering ruimtelijke kwaliteit**

| onderdeel   | omvang      | eenheid        | prijs | eenheid          | kosten (€)     |
|---|-------------|----------------|-------|------------------|----------------|
| investering landschappelijke inpassing                  | zie tabel 4 |                |       |                  | 50.000         |
| waardevermindering graslandperceel en beplantingsstrook | 16.700      | m <sup>2</sup> | 4,50  | €/m <sup>2</sup> | 73.000         |
| advieskosten  |             |                |       |                  | 14.000         |
| <b>totaal</b>   |             |                |       |                  | <b>137.000</b> |

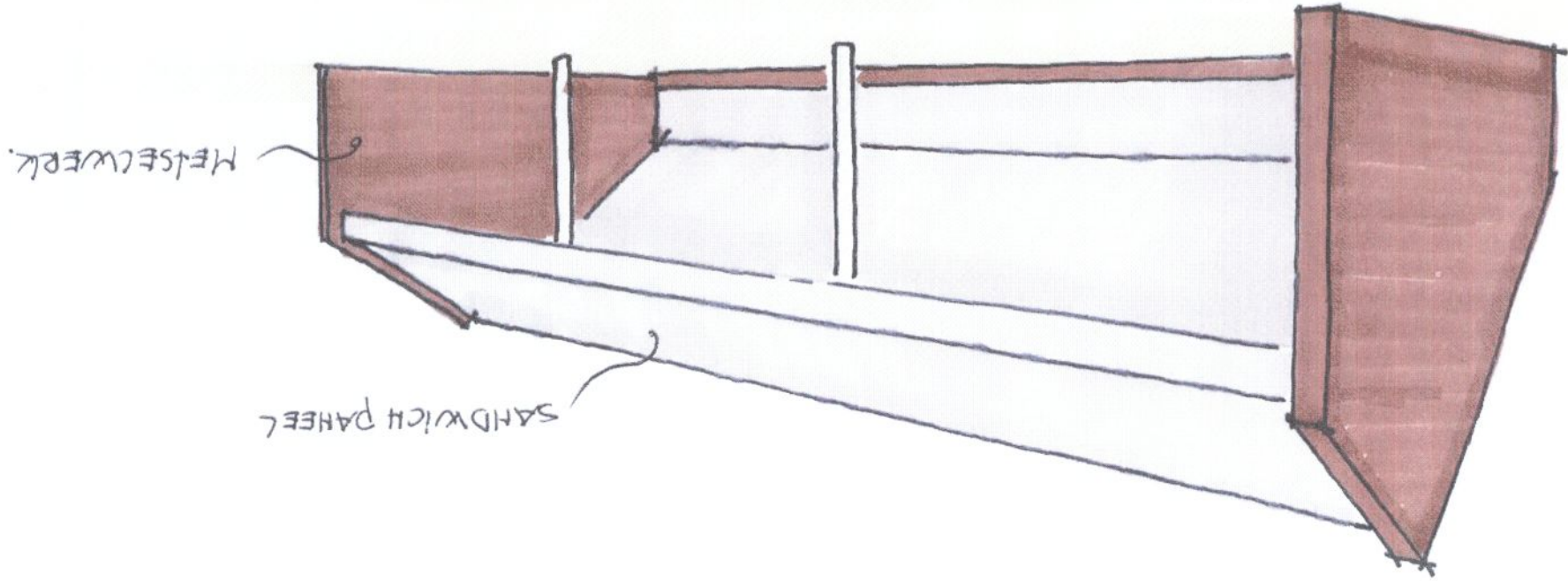
**BIJLAGE**

2. Tekeningen Leferink architecten



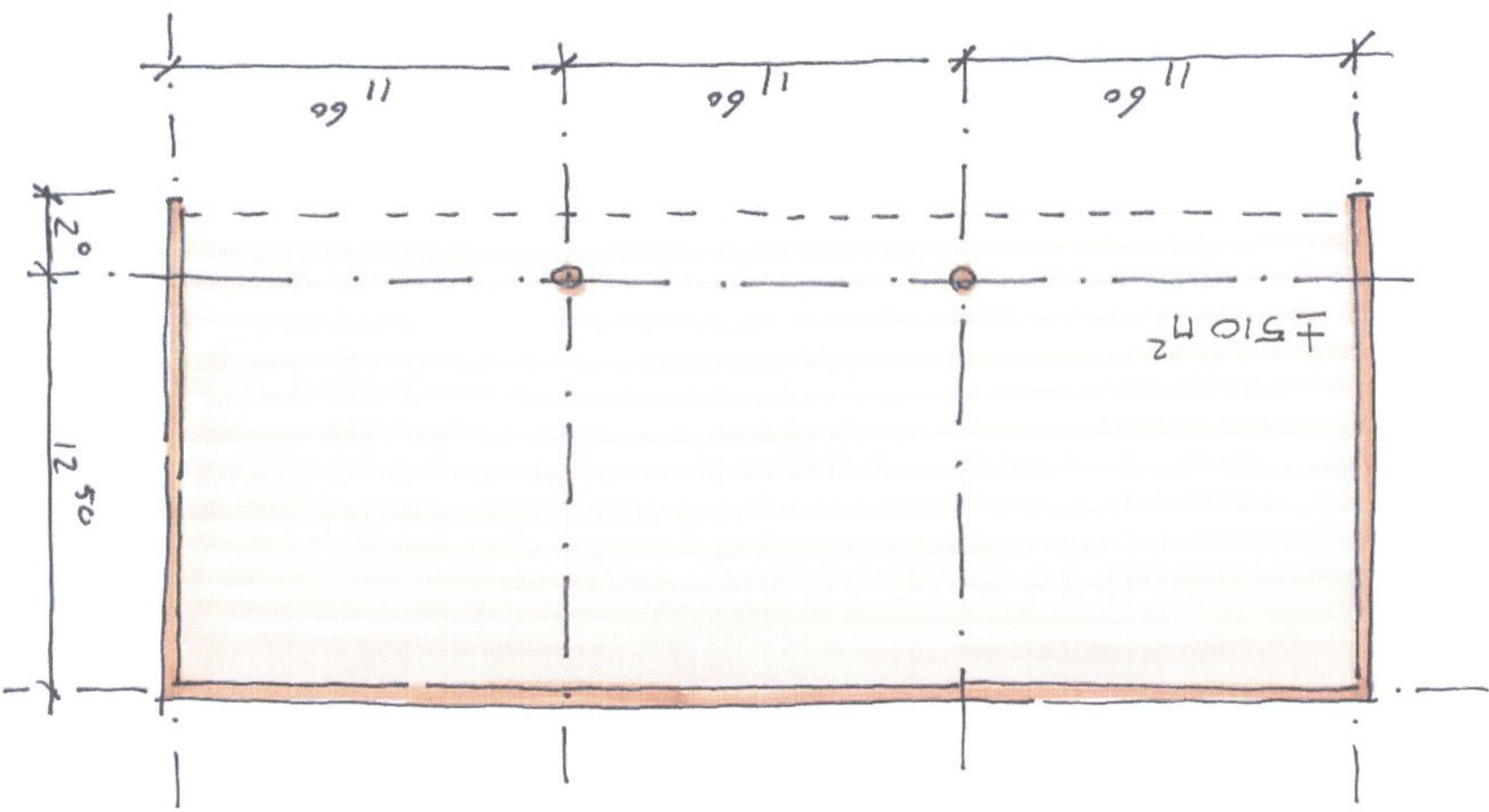
— o BESTAANDE SITUATIE. — o

VARIANT B





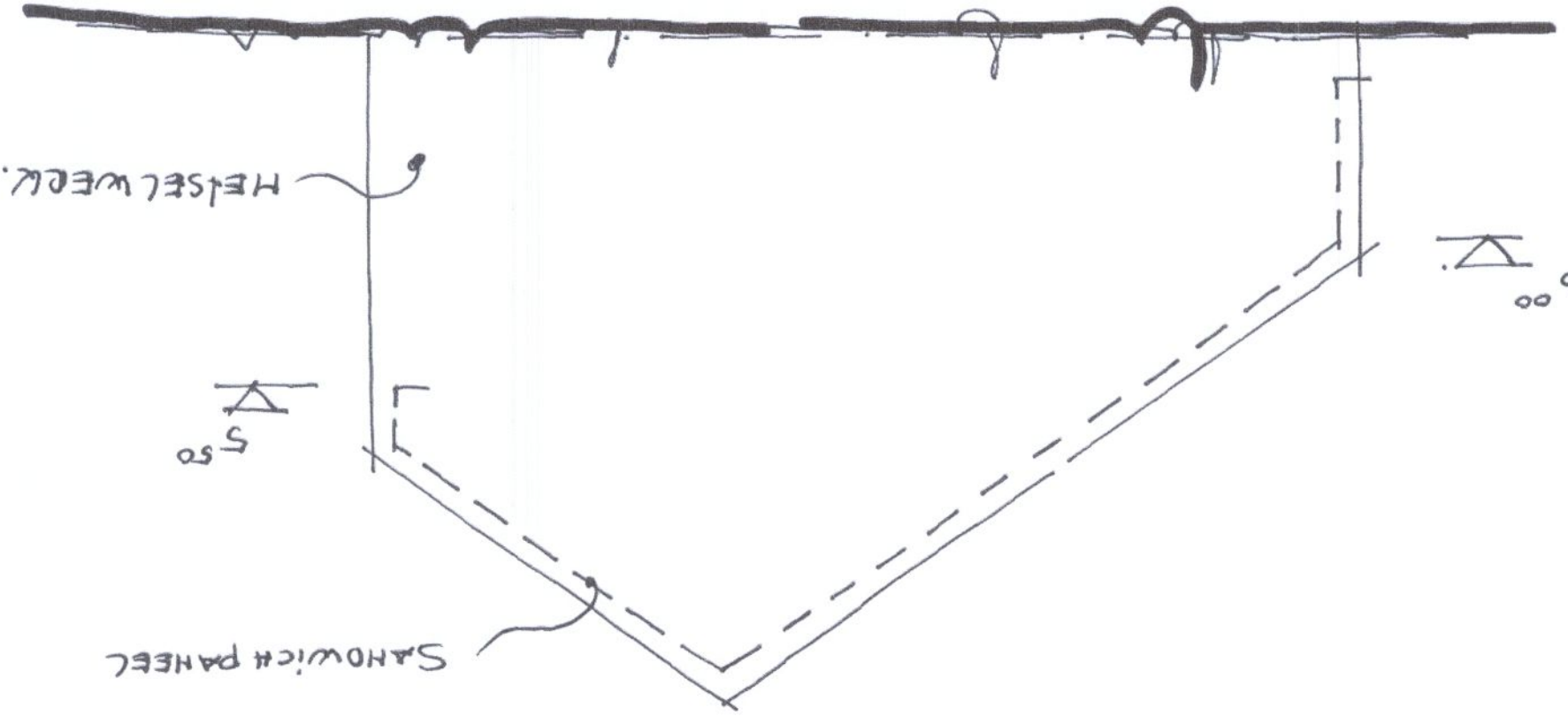
→ BIG GROUND.





VARIANT B.

ZIJGEVEL



550

300

SANDWICH PANEEL

HEISETWEEK.

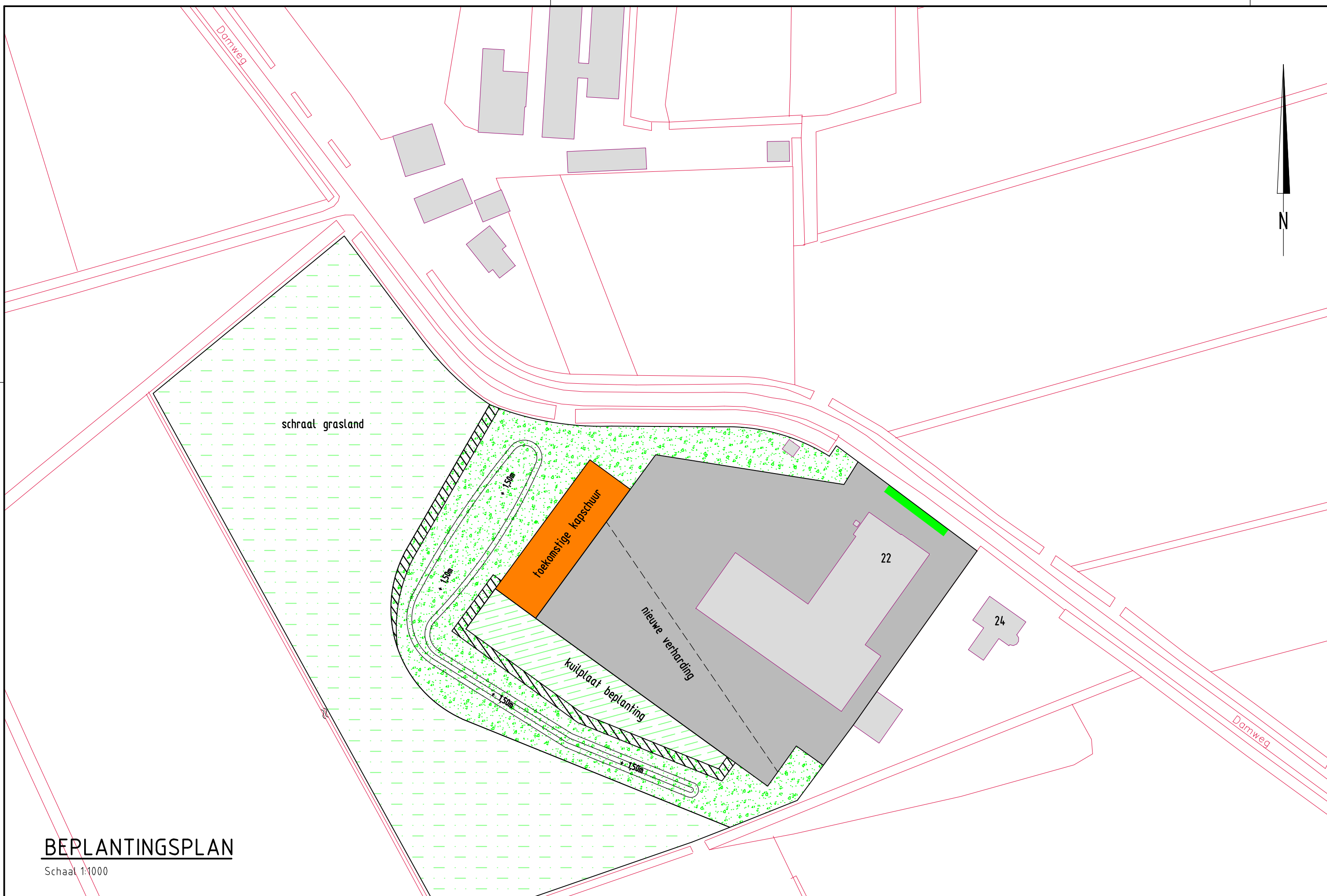




**BIJLAGE**

---

3. Beplantingsplan



### Legenda

- Kadastrale ondergrond
- Bestaande bebouwing met huisnummer
- Toekomstige bebouwing
- Verharding
- Kuiplaats beplanting
- Houtwal
- Randbeplanting
- Schraal grasland
- Grondwal met hoogte t.o.v. maaiveld

## BEPLANTINGSPLAN

Schaal 1:1000

Maten in meters, tenzij anders vermeld  
 Diameters in millimeters, tenzij anders vermeld  
 Hoogtematen in meters t.o.v. N.A.P., tenzij anders vermeld  
 Ligging bestaande kabels en leidingen ter indicatie ingetekend

|       |       |      |               |
|-------|-------|------|---------------|
| Wijz. | Datum | Get. | Omschrijving: |
|-------|-------|------|---------------|

| Beplantinglijst                  |                    |               |              |              |              |                   |            |        |
|----------------------------------|--------------------|---------------|--------------|--------------|--------------|-------------------|------------|--------|
| Locatie                          | Soort              | Ned. Naam     | Leeftijd     | maat         | plantafstand | Plantverband      | percentage | Aantal |
| <b>Houtwal 4150 m2</b>           |                    |               |              |              |              |                   |            |        |
| Boom- en struikvormers mixen     |                    |               |              |              |              |                   |            |        |
| Boomvormers                      | Quercus robur      | zomereik      | 1+2          | 80-120       | 1,25x1,25    | driehoeks verband | 15%        | 840    |
|                                  | Sorbus aucuparia   | Lijsterbes    | 1+1          | 80-120       | 1,25x1,25    | driehoeks verband | 15%        | 840    |
|                                  | Prunus avium       | zoete kers    | 1+1          | 100-120      | 1,25x1,25    | driehoeks verband | 5%         | 280    |
|                                  | Carpinus betulus   | haagbeuk      | 1+2          | 100-140      | 1,25x1,25    | driehoeks verband | 5%         | 280    |
| Struikvormers                    | Crataegus monogyna | meidoorn      | 1+1          | 60-100       | 1,25x1,25    | driehoeks verband | 20%        | 1120   |
|                                  | Ligustrum vulgare  | liguster      | 0+2 af 3-tak | 60-100       | 1,25x1,25    | driehoeks verband | 20%        | 1120   |
|                                  | Corylus avellana   | hazelaar      | 1+1          | 60-100       | 1,25x1,25    | driehoeks verband | 10%        | 560    |
|                                  | Euonymus europaeus | kardinaalmuts | 1+1          | 60-100       | 1,25x1,25    | driehoeks verband | 10%        | 560    |
| <b>Randbeplanting 565 m2</b>     |                    |               |              |              |              |                   |            |        |
| Struik- en rand beplanting mixen |                    |               |              |              |              |                   |            |        |
| Struikvormers                    | Crataegus monogyna | meidoorn      | 1+1          | 60-100       | 1,25x1,25    | driehoeks verband | 15%        | 115    |
|                                  | Euonymus europaeus | kardinaalmuts | 1+1          | 60-100       | 1,25x1,25    | driehoeks verband | 15%        | 115    |
| Randbeplanting                   | Rosa canina        | hondsroos     |              | A2 kwaliteit | 1,25x1,25    | driehoeks verband | 25%        | 190    |
|                                  | Prunus spinosa     | sleedoom      | 1+1          | 60-100       | 1,25x1,25    | driehoeks verband | 25%        | 190    |
|                                  | Comus sanguinea    | kornoelje     | 1+1          | 60-100       | 1,25x1,25    | driehoeks verband | 20%        | 150    |

Project:  
**Uitbreiding bedrijfslocatie**

Opdrachtgever:  
**Aannemersbedrijf Gerwers Tilligte B.V.**

Omschrijving:  
**Beplantingsplan**

Besteknummer:

---

Gec. (projectleider)    Gec. (controleur)

**Natuur, recreatie en waterbeheer**  
 Prins Mauritsstraat 17, 4141 JC Leerdam  
 Postbus 75, 4140 AB Leerdam  
 T +31 345 63 96 96  
 W www.rps.nl

Projectnummer: **NC150223A00**  
 Projectleider: **L. van Buuren**  
 Auteur: **A.J.M. van Veghel**  
 Fase:

Logo opdrachtgever:  

 A: Damweg 22  
 P: 7024 PC Tappo  
 T: +31 (0)641 - 22 14 44  
 F: +31 (0)641 - 22 14 01  
 E: info@gerwers.nl  
 I: www.gerwers.nl

Formaat: **A2 Landscape**  
 Schaal: **1:1000**  
 Status:  
 Datum: **22-04-2015**  
 Blad: **1** van **1** bladen  
 Nummer: **150223A00-001**    Wijz:

**Bijlage 2      Advies ervenconsulent**



## **Ervenconsulent advies 1530 DNK: Damweg 22, Tilligte, gemeente Dinkelland**

Datum aanvraag : juli 2011  
 Advies aan B&W in het kader van : nieuwbouw en uitbreiding terrein / kwaliteitsimpuls groene omgeving

### **Opgave**

De gemeente Dinkelland heeft de ervenconsulent van Het Oversticht gevraagd advies uit te brengen in verband met de plannen van de initiatiefnemer om het bedrijf uit te breiden; men wenst hiertoe het bedrijfsterrein te vergroten en een nieuwe kapschuur te bouwen.

Er is een bedrijfsplan opgesteld waarin een motivatie wordt gegeven voor de plannen, en de gemeente heeft een inventarisatie opgesteld waarin het plan onder andere wordt getoetst aan de kwaliteitsimpuls groene omgeving en de omgevingsvisie.

Op 19 juli 2011 heeft een terreinbezoek plaatsgevonden in aanwezigheid van de initiatiefnemer (Peter Gerwers), gemeente Dinkelland (Danielle Bonenkamp) en de ervenconsulent (Anneke Coops).

### **Situatie**

Historische ontwikkeling, ligging en toekomstplannen zijn uitputtend beschreven in de beide hiervoor genoemde rapporten. Hieruit blijkt duidelijk dat er voldoende redenen zijn om het bedrijf op deze locatie te behouden en uitbreiding toe te staan. De belangrijkste ruimtelijke voorwaarden zijn daarbij:

- Het gehele bedrijf wordt landschappelijk goed ingepast; herstel van verwijderde landschapselementen is daarbij een kans
- Een efficiëntere indeling van het terrein draagt bij aan een nettere aanblik
- De bouw van een kapschuur dient om de aanblik van de rommelige buitenopslag te verminderen

In het bedrijfsplan worden voorstellen gedaan:

- Omgeving:
  - o Aanvullen van bomenrijen lang de Damweg
  - o Graven van een poel aan de zuidwestkant van het perceel
  - o Omzetten van het resterende deel van het graslandperceel in natuurlijk schraal grasland
- Terrein zelf:
  - o Aanbrengen van een aarden wal (ook in de winter geen zicht op het bedrijf, geluidswerende functie), beplant met inheemse bomen en struiken.
  - o Verbreden van de bestaande groenstrook aan de noordkant van het perceel
  - o De bestaande haag langs de (personen)auto's behouden; bedrijfsauto's worden uit het zicht op het bedrijfsterrein geparkeerd

### **Advies**

#### **Landschap:**

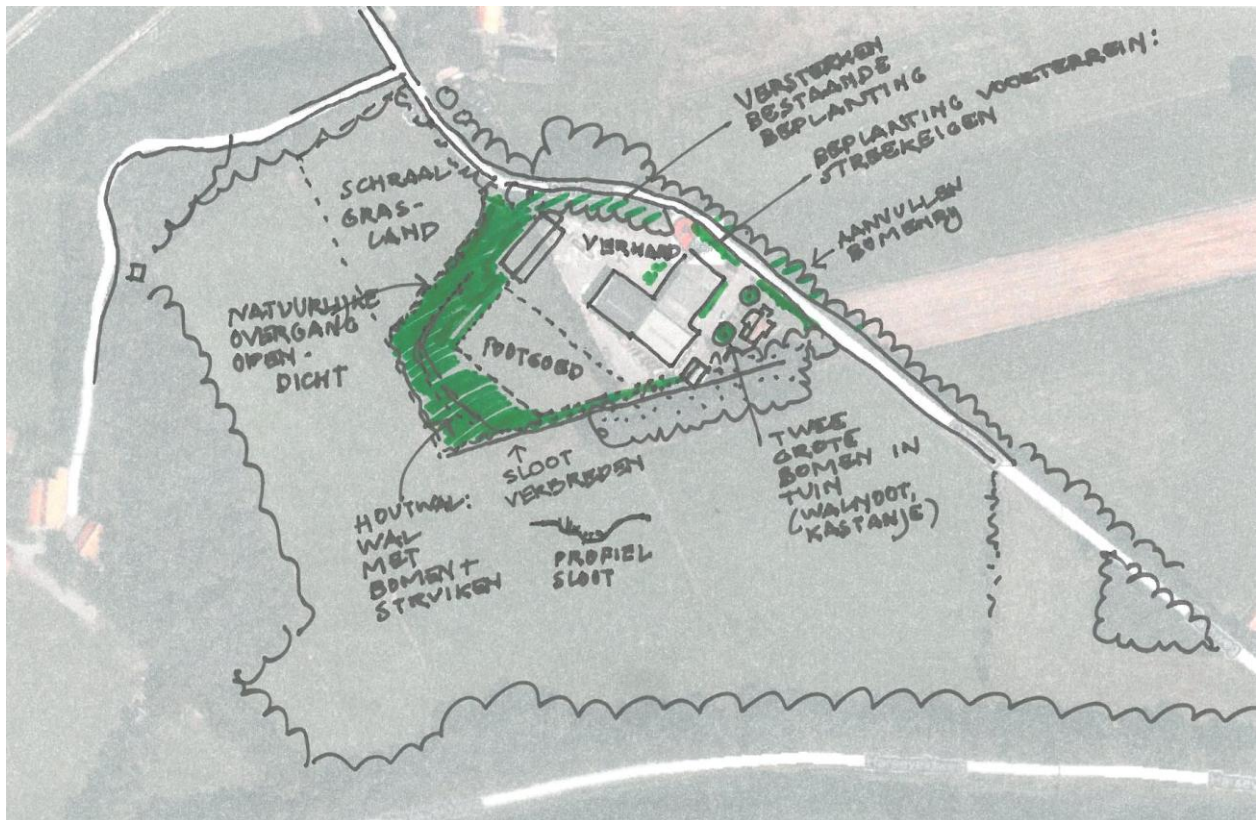
- Aanvullen van de bomenrij langs de Damweg is een positieve bijdrage aan het beeld van deze weg;
- De aanleg van een poel heeft op deze locatie geen directe meerwaarde; wel kan de aanwezige sloot een verbeterde functie krijgen. Dit kan door verbreding en vervlakking van het talud (zie schets profiel);
- De omzetting in natuurlijk schraal grasland is alleen zinvol als het terrein tijdens en na deze omzetting ook daadwerkelijk als natuurlijk schraal grasland wordt beheerd. Dit kan bijvoorbeeld in overleg met Landschap Overijssel. Streef naar een natuurlijker overgang van beplante wal naar dit grasland.

#### **Terreininrichting:**

- De aanleg van een aarden wal heeft op het eerste gezicht geen positieve bijdrage aan het landschap, omdat het hier een landschapsvreemd element betreft. Na enige jaren zal de wal echter uit het zicht onttrokken worden door de beplanting en zal het beoogde effect gaan optreden (voorbeeld: wal bij Singraven, Denekamp). De wal hoeft niet hoger dan 1,5 meter te zijn.
- Verbreding van de groenstrook aan de noordkant van het terrein is een goede zaak (gebruik streekeigen soorten)



- De haag tussen weg en parkeerterrein is nu te klein en te smal om enige indruk te maken; door de haag minder te snoeien (met name aan de straatkant) en breder en hoger te laten worden zal het effect verbeteren.



#### Overige aspecten

- Vervang op het voorterrein de niet-streekeigen struiken door gemengde streekeigen beplanting zoals liguster, hazelaar, meidoorn, sleedoorn. Sluit meer aan op de beplanting van houtwallen in de omgeving (ook wat betreft ondergroei: natuurlijk laten ontwikkelen: varens en grassen)
- Vervang de kleine bomen in de privétuin door een paar bomen die groter worden zoals walnoot en paardenkastanje.
- Plant, als dit mogelijk is, ook aan de noordwestkant van de grote bedrijfshal bomen, bijvoorbeeld een groep lijsterbes op enige afstand van de gevel (in plaats van het beplantingsvak met lage struiken).

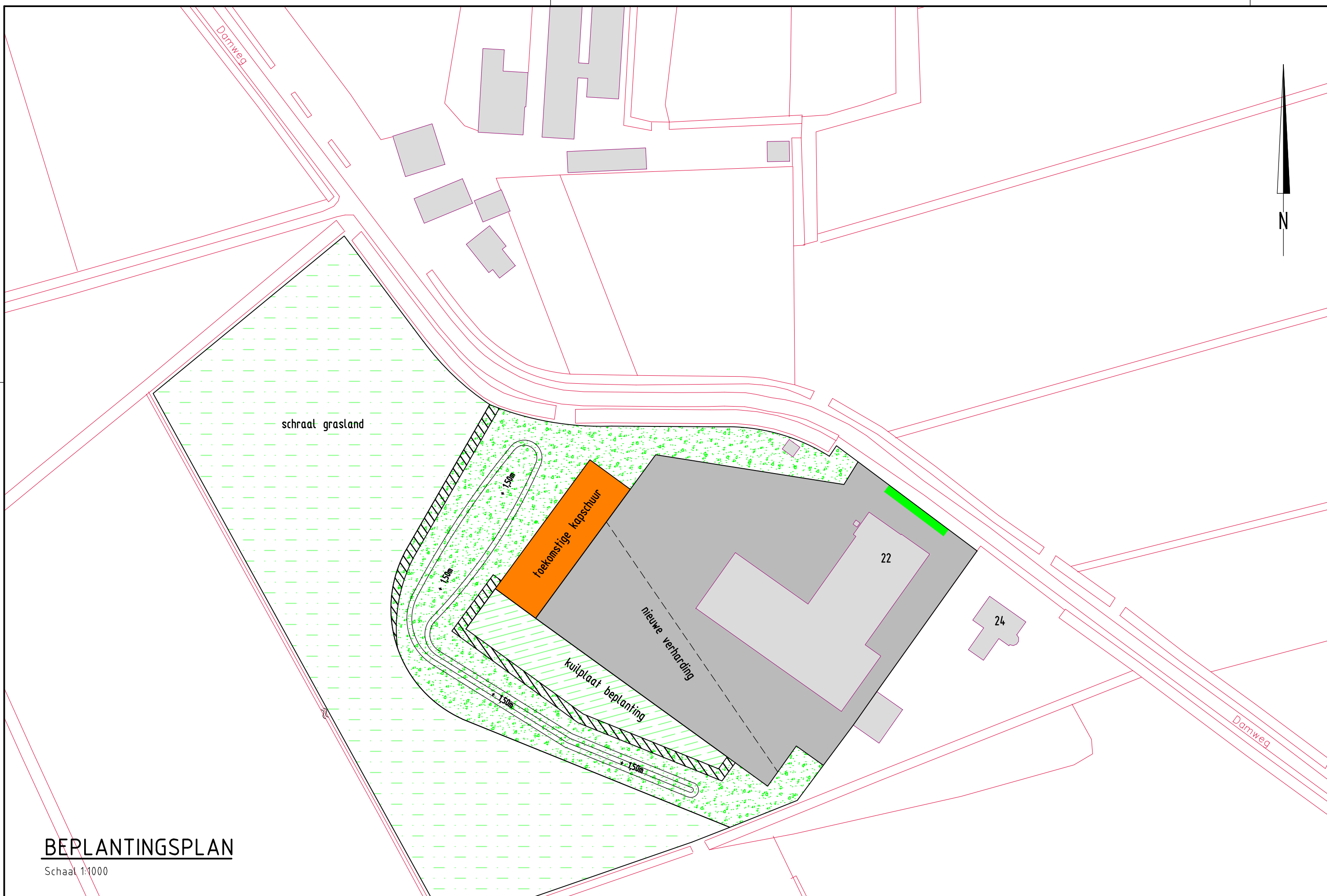
#### Gebouw

Het plan dat voor de kapschuur is ingediend verdient nog enige aandacht. Het is bijvoorbeeld niet duidelijk waarom de dakbedekking tussen de zijgevels wordt geplaatst en niet erop wordt gelegd. Vooroverleg met welstand is aan te raden.

#### Conclusie

**De voorgenomen uitbreiding van het aannemersbedrijf is mogelijk op deze locatie, mits aan een aantal randvoorwaarden wat betreft inpassing in de omgeving wordt voldaan. De goede voorstellen van de initiatiefnemer worden in dit advies aangescherpt.**

**Bijlage 3      Beplantingsplan**



Legenda

- Kadastrale ondergrond
- Bestaande bebouwing met huisnummer
- Toekomstige bebouwing
- Verharding
- Kuiplaats beplanting
- Houtwal
- Randbeplanting
- Schraal grasland
- Grondwal met hoogte t.o.v. maaiveld

**BEPLANTINGSPLAN**

Schaal 1:1000

Maten in meters, tenzij anders vermeld  
 Diameters in millimeters, tenzij anders vermeld  
 Hoogtematen in meters t.o.v. N.A.P., tenzij anders vermeld  
 Ligging bestaande kabels en leidingen ter indicatie ingetekend

|       |       |      |               |
|-------|-------|------|---------------|
| Wijz. | Datum | Get. | Omschrijving: |
|-------|-------|------|---------------|

| Beplantinglijst                  |                    |               |              |              |              |                   |            |        |
|----------------------------------|--------------------|---------------|--------------|--------------|--------------|-------------------|------------|--------|
| Locatie                          | Soort              | Ned. Naam     | Leeftijd     | maat         | plantafstand | Plantverband      | percentage | Aantal |
| <b>Houtwal 4150 m2</b>           |                    |               |              |              |              |                   |            |        |
| Boom- en struikvormers mixen     |                    |               |              |              |              |                   |            |        |
| Boomvormers                      | Quercus robur      | zomereik      | 1+2          | 80-120       | 1,25x1,25    | driehoeks verband | 15%        | 840    |
|                                  | Sorbus aucuparia   | Lijsterbes    | 1+1          | 80-120       | 1,25x1,25    | driehoeks verband | 15%        | 840    |
|                                  | Prunus avium       | zoete kers    | 1+1          | 100-120      | 1,25x1,25    | driehoeks verband | 5%         | 280    |
|                                  | Carpinus betulus   | haagbeuk      | 1+2          | 100-140      | 1,25x1,25    | driehoeks verband | 5%         | 280    |
| Struikvormers                    | Crataegus monogyna | meidoorn      | 1+1          | 60-100       | 1,25x1,25    | driehoeks verband | 20%        | 1120   |
|                                  | Ligustrum vulgare  | liguster      | 0+2 af 3-tak | 60-100       | 1,25x1,25    | driehoeks verband | 20%        | 1120   |
|                                  | Corylus avellana   | hazelaar      | 1+1          | 60-100       | 1,25x1,25    | driehoeks verband | 10%        | 560    |
|                                  | Euonymus europaeus | kardinaalmuts | 1+1          | 60-100       | 1,25x1,25    | driehoeks verband | 10%        | 560    |
| <b>Randbeplanting 565 m2</b>     |                    |               |              |              |              |                   |            |        |
| Struik- en rand beplanting mixen |                    |               |              |              |              |                   |            |        |
| Struikvormers                    | Crataegus monogyna | meidoorn      | 1+1          | 60-100       | 1,25x1,25    | driehoeks verband | 15%        | 115    |
|                                  | Euonymus europaeus | kardinaalmuts | 1+1          | 60-100       | 1,25x1,25    | driehoeks verband | 15%        | 115    |
| Randbeplanting                   | Rosa canina        | hondsroos     |              | A2 kwaliteit | 1,25x1,25    | driehoeks verband | 25%        | 190    |
|                                  | Prunus spinosa     | sleedoom      | 1+1          | 60-100       | 1,25x1,25    | driehoeks verband | 25%        | 190    |
|                                  | Comus sanguinea    | kornoelje     | 1+1          | 60-100       | 1,25x1,25    | driehoeks verband | 20%        | 150    |

Project:  
**Uitbreiding bedrijfslocatie**

Opdrachtgever:  
**Aannemersbedrijf Gerwers Tilligte B.V.**

Omschrijving:  
**Beplantingsplan**

Besteknummer:

---

Gec. (projectleider)    Gec. (controleur)

**Natuur, recreatie en waterbeheer**  
 Prins Mauritsstraat 17, 4141 JC Leerdam  
 Postbus 75, 4140 AB Leerdam  
 T +31 345 63 96 96  
 W www.rps.nl

Projectnummer: NC150223A00  
 Projectleider: L. van Buuren  
 Auteur: A.J.M. van Veghel  
 Fase:  
 Logo opdrachtgever:  

 A: Damweg 22  
 P: 7024 PC Tappo  
 T: +31 (0)641 - 22 14 44  
 F: +31 (0)641 - 22 14 01  
 E: info@gerwers.nl  
 I: www.gerwers.nl

Formaat: **A2 Landscape**

Schaal: **1:1000**

Status:

Datum: **22-04-2015**

Blad: **1** van **1** bladen

Nummer: **150223A00-001**    Wijz:

**Bijlage 4      Verkeerstellingen**



Telpuntlocatie : Damweg Tilligte, kanaal

Tellinggegevens: S:\OPRU\H\_Dink\_oud\vtel9\dataM410\06001401.T00 Type apparaat : Marksman 400 series Van: 05-09-2014 t/m 13-09-2014

| Tijd     | Zondag | Maandag | Dinsdag | Woensdag | Donderdag | Vrijdag | Zaterdag | Gem.Werk | Gem.Weekend |
|----------|--------|---------|---------|----------|-----------|---------|----------|----------|-------------|
| 01:00    | 1      | 1       | .       | .        | 1         | .       | 2        | 0        | 2           |
| 02:00    | 2      | .       | .       | 1        | .         | .       | .        | 0        | 1           |
| 03:00    | .      | .       | .       | .        | .         | .       | 1        | .        | 0           |
| 04:00    | 1      | .       | .       | .        | .         | .       | .        | .        | 0           |
| 05:00    | .      | .       | .       | .        | .         | .       | 1        | .        | 0           |
| 06:00    | 2      | 4       | 4       | 3        | 4         | 3       | 1        | 4        | 2           |
| 07:00    | 3      | 11      | 11      | 11       | 5         | 10      | 2        | 10       | 2           |
| 08:00    | 2      | 13      | 19      | 18       | 20        | 14      | 2        | 17       | 2           |
| 09:00    | 5      | 20      | 15      | 16       | 16        | 21      | 3        | 18       | 4           |
| 10:00    | 21     | 17      | 22      | 24       | 28        | 20      | 14       | 22       | 18          |
| 11:00    | 59     | 26      | 25      | 41       | 42        | 29      | 32       | 33       | 46          |
| 12:00    | 61     | 31      | 28      | 46       | 38        | 40      | 58       | 37       | 60          |
| 13:00    | 103    | 30      | 39      | 32       | 49        | 45      | 87       | 39       | 95          |
| 14:00    | 75     | 39      | 40      | 44       | 45        | 48      | 58       | 43       | 66          |
| 15:00    | 98     | 55      | 46      | 34       | 55        | 63      | 65       | 51       | 82          |
| 16:00    | 123    | 57      | 52      | 56       | 78        | 64      | 80       | 61       | 102         |
| 17:00    | 96     | 45      | 53      | 51       | 65        | 69      | 57       | 57       | 76          |
| 18:00    | 43     | 38      | 34      | 27       | 32        | 44      | 22       | 35       | 32          |
| 19:00    | 34     | 37      | 23      | 19       | 23        | 17      | 20       | 24       | 27          |
| 20:00    | 8      | 27      | 34      | 21       | 27        | 25      | 15       | 27       | 12          |
| 21:00    | 14     | 12      | 9       | 10       | 20        | 19      | 8        | 14       | 11          |
| 22:00    | 5      | 6       | 3       | 7        | 5         | 7       | 5        | 6        | 5           |
| 23:00    | 3      | 8       | 4       | 6        | 2         | 5       | 2        | 5        | 2           |
| 24:00    | 1      | 3       | 3       | .        | .         | 6       | 3        | 2        | 2           |
| Totalen: |        |         |         |          |           |         |          |          |             |
| Etmaal:  | 760    | 480     | 464     | 467      | 555       | 549     | 538      | 503      | 649         |
| 07 - 19u | 720    | 408     | 396     | 408      | 491       | 474     | 498      | 435      | 609         |
| 19 - 23u | 30     | 53      | 50      | 44       | 54        | 56      | 30       | 51       | 30          |
| 23 - 07u | 10     | 19      | 18      | 15       | 10        | 19      | 10       | 16       | 10          |

Telpuntlocatie : Damweg Tilligte, kanaal

Tellinggegevens: S:\OPRU\H\_Dink\_oud\vtel9\dataM410\06001401.T00 Type apparaat : Markzman 400 series Van: 05-09-2014 t/m 13-09-2014

Selectiegegevens: Alle dagen, Alle Uren Kanalen 1 + 2 Keuze klassen : Gebruiker = *excl. fietsers*

| Tijd     | Zondag | Maandag | Dinsdag | Woensdag | Donderdag | Vrijdag | Zaterdag | Gem.Werk | Gem.Weekend |
|----------|--------|---------|---------|----------|-----------|---------|----------|----------|-------------|
| 01:00    | 1      | .       | .       | .        | 1         | .       | .        | 0        | 0           |
| 02:00    | 2      | .       | .       | 1        | .         | .       | .        | 0        | 1           |
| 03:00    | .      | .       | .       | .        | .         | .       | 1        | .        | 0           |
| 04:00    | 1      | .       | .       | .        | .         | .       | .        | .        | 0           |
| 05:00    | .      | .       | .       | .        | .         | .       | .        | .        | .           |
| 06:00    | 1      | 3       | 4       | 3        | 4         | 3       | 1        | 3        | 1           |
| 07:00    | 3      | 9       | 10      | 10       | 4         | 8       | 2        | 8        | 2           |
| 08:00    | 2      | 5       | 10      | 11       | 13        | 11      | 2        | 10       | 2           |
| 09:00    | 2      | 13      | 11      | 12       | 11        | 16      | 2        | 13       | 2           |
| 10:00    | 11     | 14      | 18      | 17       | 20        | 15      | 11       | 17       | 11          |
| 11:00    | 16     | 16      | 12      | 19       | 19        | 16      | 15       | 16       | 16          |
| 12:00    | 21     | 11      | 14      | 25       | 18        | 19      | 24       | 17       | 22          |
| 13:00    | 59     | 17      | 24      | 17       | 15        | 19      | 42       | 18       | 50          |
| 14:00    | 37     | 13      | 15      | 20       | 16        | 15      | 35       | 16       | 36          |
| 15:00    | 49     | 19      | 18      | 10       | 22        | 29      | 17       | 20       | 33          |
| 16:00    | 45     | 24      | 24      | 21       | 19        | 20      | 35       | 22       | 40          |
| 17:00    | 65     | 19      | 29      | 23       | 27        | 47      | 36       | 29       | 50          |
| 18:00    | 26     | 21      | 25      | 16       | 15        | 18      | 6        | 19       | 16          |
| 19:00    | 21     | 19      | 15      | 12       | 14        | 5       | 11       | 13       | 16          |
| 20:00    | 5      | 19      | 21      | 11       | 15        | 18      | 7        | 17       | 6           |
| 21:00    | 11     | 10      | 7       | 9        | 19        | 14      | 5        | 12       | 8           |
| 22:00    | 3      | 5       | 3       | 7        | 4         | 4       | 4        | 5        | 4           |
| 23:00    | 3      | 7       | 3       | 5        | 2         | 1       | 1        | 4        | 2           |
| 24:00    | 1      | 3       | 3       | .        | .         | 5       | 3        | 2        | 2           |
| Totalen: |        |         |         |          |           |         |          |          |             |
| Etmaal:  | 385    | 247     | 266     | 249      | 258       | 283     | 260      | 261      | 322         |
| 07 - 19u | 354    | 191     | 215     | 203      | 209       | 230     | 236      | 210      | 295         |
| 19 - 23u | 22     | 41      | 34      | 32       | 40        | 37      | 17       | 37       | 20          |
| 23 - 07u | 9      | 15      | 17      | 14       | 9         | 16      | 7        | 14       | 8           |

Telpuntlocatie : Damweg Tilligte, kanaal

Tellinggegevens: S:\OPRU\H\_Dink\_oud\Vtel9\dataM410\06001401.T00 Type apparaat : Marksman 400 series Van: 05-09-2014 t/m 13-09-2014

| Tijd     | Licht | Middelzwaar | Zwaar | Fiets | Totaal |
|----------|-------|-------------|-------|-------|--------|
| 01:00    | .     | .           | .     | .     | .      |
| 02:00    | .     | .           | .     | .     | .      |
| 03:00    | .     | .           | .     | .     | .      |
| 04:00    | .     | .           | .     | .     | .      |
| 05:00    | .     | .           | .     | .     | .      |
| 06:00    | 2     | .           | .     | .     | 2      |
| 07:00    | 2     | 3           | 2     | 1     | 8      |
| 08:00    | 6     | 1           | .     | 5     | 12     |
| 09:00    | 7     | 2           | 1     | 4     | 14     |
| 10:00    | 11    | 1           | 3     | 6     | 21     |
| 11:00    | 11    | 2           | 3     | 20    | 36     |
| 12:00    | 14    | 2           | 3     | 24    | 43     |
| 13:00    | 15    | 2           | 10    | 27    | 54     |
| 14:00    | 13    | 2           | 7     | 28    | 50     |
| 15:00    | 12    | 2           | 9     | 36    | 59     |
| 16:00    | 17    | 1           | 9     | 46    | 73     |
| 17:00    | 15    | 3           | 17    | 27    | 62     |
| 18:00    | 13    | 1           | 4     | 16    | 34     |
| 19:00    | 11    | 1           | 2     | 11    | 25     |
| 20:00    | 10    | 1           | 3     | 9     | 23     |
| 21:00    | 9     | .           | 1     | 2     | 12     |
| 22:00    | 4     | 1           | .     | 1     | 6      |
| 23:00    | 2     | .           | 1     | 1     | 4      |
| 24:00    | 1     | .           | 1     | .     | 2      |
|          |       |             |       |       |        |
|          |       |             |       |       |        |
| Totale:  |       |             |       |       |        |
| Etmaal:  | 175   | 25          | 76    | 264   | 540    |
| 7 - 19u  | 145   | 20          | 68    | 250   | 483    |
| 19 - 23u | 25    | 2           | 5     | 13    | 45     |
| 23 - 7u  | 5     | 3           | 3     | 1     | 12     |

Telpuntlocatie : Damweg Tilligte, kanaal

Tellinggegevens: S:\OPRU\H\_Dink\_oud\vtel9\dataM410\06001401.T00 Type apparaat : Marksman 400 series Van: 05-09-2014 t/m 13-09-2014

| Tijd          | Za 06-09-14 | Zo 07-09-14 | Ma 08-09-14 | Di 09-09-14 | Wo 10-09-14 | Do 11-09-14 | Vr 12-09-14 | (%)        |
|---------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|
| 01:00         | 2           | 1           | 1           | .           | .           | 1           | .           | 0,1        |
| 02:00         | .           | 2           | .           | .           | 1           | .           | .           | 0,1        |
| 03:00         | 1           | .           | .           | .           | .           | .           | .           | 0,0        |
| 04:00         | .           | 1           | .           | .           | .           | .           | .           | 0,0        |
| 05:00         | 1           | .           | .           | .           | .           | .           | .           | 0,0        |
| 06:00         | 1           | 2           | 4           | 4           | 3           | 4           | 3           | 0,6        |
| 07:00         | 2           | 3           | 11          | 11          | 11          | 5           | 10          | 1,4        |
| 08:00         | 2           | 2           | 13          | 19          | 18          | 20          | 14          | 2,3        |
| 09:00         | 3           | 5           | 20          | 15          | 16          | 16          | 21          | 2,5        |
| 10:00         | 14          | 21          | 17          | 22          | 24          | 28          | 20          | 3,8        |
| 11:00         | 32          | 59          | 26          | 25          | 41          | 42          | 29          | 6,7        |
| 12:00         | 58          | 61          | 31          | 28          | 46          | 38          | 40          | 7,9        |
| 13:00         | 87          | 103         | 30          | 39          | 32          | 49          | 45          | 10,1       |
| 14:00         | 58          | 75          | 39          | 40          | 44          | 45          | 48          | 9,2        |
| 15:00         | 65          | 98          | 55          | 46          | 34          | 55          | 63          | 10,9       |
| 16:00         | 80          | 123         | 57          | 52          | 56          | 78          | 64          | 13,4       |
| 17:00         | 57          | 96          | 45          | 53          | 51          | 65          | 69          | 11,4       |
| 18:00         | 22          | 43          | 38          | 34          | 27          | 32          | 44          | 6,3        |
| 19:00         | 20          | 34          | 37          | 23          | 19          | 23          | 17          | 4,5        |
| 20:00         | 15          | 8           | 27          | 34          | 21          | 27          | 25          | 4,1        |
| 21:00         | 8           | 14          | 12          | 9           | 10          | 20          | 19          | 2,4        |
| 22:00         | 5           | 5           | 6           | 3           | 7           | 5           | 7           | 1,0        |
| 23:00         | 2           | 3           | 8           | 4           | 6           | 2           | 5           | 0,8        |
| 24:00         | 3           | 1           | 3           | 3           | .           | .           | 6           | 0,4        |
| <b>Totaal</b> | <b>538</b>  | <b>760</b>  | <b>480</b>  | <b>464</b>  | <b>467</b>  | <b>555</b>  | <b>549</b>  | <b>100</b> |

| Gem.Dagintens.: |     |        |
|-----------------|-----|--------|
| Zondag:         | 760 | 19,9%  |
| Maandag:        | 480 | 12,6%  |
| Dinsdag:        | 464 | 12,2%  |
| Woensdag:       | 467 | 12,2%  |
| Donderdag:      | 555 | 14,6%  |
| Vrijdag:        | 549 | 14,4%  |
| Zaterdag:       | 538 | 14,1%  |
| Werkdagen:      | 503 | 13,0 % |
| Weekenddagen:   | 649 | 17,0 % |

**Bijlage 5**      **Akoestisch onderzoek**

Akoestisch onderzoek  
Aannemersbedrijf Gerwers  
Tilligte BV  
te Tilligte

Akoestisch onderzoek  
Aannemersbedrijf Gerwers Tilligte BV  
te Tilligte

13.099

projectnummer 13.099

Project Aannemersbedrijf Gerwers Tilligte BV te Tilligte

versie 1.0

datum 18 september 2013

auteur Ing. R.P.M. Munsterhuis

Voor akkoord

Ing. R.P.M. Munsterhuis

Munsterhuis Geluidsadvies B.V.

© Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of op enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever.



## Inhoudsopgave

|          |  |           |
|----------|--|-----------|
| <b>1</b> | <b>Inleiding</b> .....                               | <b>3</b>  |
| <b>2</b> | <b>Akoestische uitgangspunten</b> .....              | <b>4</b>  |
| 2.1      | <i>Gehanteerde onderzoeksgegevens</i> .....          | 4         |
| 2.2      | <i>Bedrijfsomschrijving</i> .....                    | 4         |
| 2.3      | <i>Normen</i> .....                                  | 5         |
| <b>3</b> | <b>Geluidbronnen</b> .....                           | <b>6</b>  |
| 3.1      | <i>Geluidafstralende gebouwdelen</i> .....           | 6         |
| 3.2      | <i>Uitpandige installaties en activiteiten</i> ..... | 6         |
| 3.3      | <i>Mobiele bronnen</i> .....                         | 6         |
| 3.4      | <i>Verkeer van en naar de inrichting</i> .....       | 8         |
| <b>4</b> | <b>Resultaten</b> .....                              | <b>9</b>  |
| 4.1      | <i>Gehanteerde rekenmethode</i> .....                | 9         |
| 4.2      | <i>Representatieve bedrijfssituatie</i> .....        | 9         |
| 4.3      | <i>Resultaten maximale geluidniveaus</i> .....       | 10        |
| 4.4      | <i>Circulaire verkeersaantrekkende werking</i> ..... | 11        |
| <b>5</b> | <b>Wegverkeerslawaaï</b> .....                       | <b>12</b> |
| <b>6</b> | <b>Conclusie</b> .....                               | <b>14</b> |
| <b>7</b> | <b>Bijlagen</b> .....                                | <b>15</b> |

## 1 Inleiding

In opdracht van de gemeente Dinkelland heeft Munsterhuis Geluidsadvies B.V. een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidssituatie bij Aannemersbedrijf Gerwers Tilligte BV gelegen aan de Damweg 22 te Tilligte.

Aanleiding van het onderzoek is een bestemmingsplanwijziging als gevolg van een toekomstige uitbreiding. Daarnaast kan het onderzoek worden gebruikt ten behoeve van een melding voor het Activiteitenbesluit voor de gehele inrichting.

Het doel van het onderzoek is de vaststelling van de geluidbelasting in de omgeving veroorzaakt door de activiteiten bij Aannemersbedrijf Gerwers Tilligte BV.

Het onderzoek is gebaseerd op een inventarisatie van de bedrijfsvoering en geluidmetingen ter plekke, literatuurgegevens, eerder uitgevoerd onderzoek en Munsterhuis Geluidsadvies B.V. - expertise. Aan de hand van de verkregen gegevens is een akoestisch rekenmodel vervaardigd waarmee de geluidniveaus zijn berekend. De geluidniveaus ten gevolge van de inrichting zijn bepaald conform de "Handleiding meten en rekenen industrielawaai 1999".

Het inrichtingsgebonden verkeer (indirecte hinder) is beoordeeld conform de circulaire "Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting; beoordeling in het kader van de vergunningverlening op basis van de Wet milieubeheer" van 29 februari 1996.

Tevens is berekend welk invloed de bewegingen van Gerwers op de openbare weg hebben.

In hoofdstuk 2 is aangegeven welke uitgangspunten gehanteerd zijn bij het onderzoek en is een bedrijfsomschrijving opgenomen. In hoofdstuk 3 wordt nader ingegaan op de aanwezige geluidbronnen. Hoofdstuk 4 bevat de berekeningsresultaten. In hoofdstuk 5 wordt ingegaan op de bewegingen op de openbare weg als gevolg van de activiteiten bij Gerwers en in hoofdstuk 6 zijn de conclusies gegeven.

## 2 Akoestische uitgangspunten

### 2.1 Gehanteerde onderzoeksgegevens

Voor het onderzoek is gebruik gemaakt van de volgende gegevens:

- tekeningen die per mail zijn aangeleverd;
- inventarisatie en metingen ter plaatse;
- eerder uitgevoerd onderzoek door Tebodin ref: 13740-150958 d.d. 26 mei 2005;
- aangeleverde digitale ondergrond van de gemeente Dinkelland;
- gevoerd overleg met de opdrachtgever en gemeente Dinkelland.

De bronvermogens van de geluidbronnen zijn bepaald aan de hand van metingen ter plaatse en aangeleverde gegevens. De gegevens voor de berekeningen zijn ontleend aan Munsterhuis Geluidsadvies B.V.-expertise, literatuurgegevens en materiaalgegevens.

### 2.2 Bedrijfsomschrijving

Aannemersbedrijf Gerwers Tilligte BV is gelegen aan de Damweg 22 te Tilligte. In de omgeving van de inrichting zijn enkele woningen gelegen. De meest nabijgelegen woningen zijn gesitueerd aan de Damweg. In bijlage 1, figuur 1 is de situering en 3D overzicht van Aannemersbedrijf Gerwers Tilligte BV en de nabije omgeving weergegeven.

De inrichting bestaat uit een open terrein, een kantoor, een bedrijfshal waar machines en materieel staat opgesteld, een werkplaats waar lichte herstellwerkzaamheden en onderhoud aan voertuigen plaatsvindt, een wasplaats voor het schoonspuiten van voertuigen en een toekomstige stalling voor de opslag van materieel en machines. Naast de toekomstige stallingsruimte is het voornemen het terrein aan de zuid en zuidwestzijde te vergroten zodat de kavel een rechthoek wordt waardoor er beter en effectiever stalling en opslag kan plaatsvinden.

De werkzaamheden van de machines en voertuigen vinden op locatie bij klanten plaats. Aannemersbedrijf Gerwers Tilligte BV beschikt over twee eigen vrachtwagens, zeven tractoren en mobiele kranen, drie shovels, een heftruck en bestel en personenwagens. Tevens beschikt het over een vijftal mobiele rupskranen en vier mini mobiele kranen.

Voertuigen rijden over het algemeen in de vroege ochtend weg en komen aan het eind van de middag weer terug. Het wegrijden vindt plaats vanaf de westzijde van de inrichting naar de uitrit aan de noordzijde. De voertuigen komen over het algemeen via de oprit aan de noordoostzijde het terrein op waarna ze rondrijden achter de bestaande bedrijfshal naar de stallingen.

Enkele voertuigen rijden wat vaker rond. Wekelijks komt er een middelzware vrachtwagen voor de aanvoer van diesel. Het lossen vindt plaats op basis van vrije val waarbij geen relevant geluid wordt geëmitteerd naar de omgeving.

Aan het eind van de dag en zaterdag worden voertuigen en machines schoongespoten. Voor de maatgevende dag, waarbij de meeste voertuigbewegingen plaatsvinden, is een bedrijfstijd van 2 uur aangehouden.

Personenauto's van personeel worden aan de noordzijde van de inrichting geparkeerd nabij het kantoor.

Vanuit de bedrijfshal vindt er enkel relevante geluiduitstraling plaats vanuit de werkplaats. Vanuit de stallingen vindt er geen relevante uitstraling naar de omgeving plaats.

Op het dak van de werkplaats bevindt zich een afzuiging die circa 1 uur in de dagperiode in bedrijf is.

Op het terrein en in de stalling rijdt er een heftruck in de dagperiode rond.

### 2.3 Normen

Voor de geluidnormen is naast het van toepassing zijnde Gebiedsgericht Geluidbeleid van de gemeente Dinkelland, aansluiting gezocht met de normen uit het Activiteitenbesluit.

Voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (L<sub>Ar,LT</sub>) en het piekniveau (L<sub>Amax</sub>), veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten, mag ter plaatse van de woningen van derden in het buitengebied niet meer bedragen dan:

De ambitiewaarde 45, 40 en 35 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau. De bovengrenswaarde 50, 45 en 40 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau.

Voor het maximale geluidniveau is aansluiting gezocht bij de normen uit het Activiteitenbesluit 70, 65 en 60 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode.

#### Indirecte geluidhinder

Het inrichtingsgebonden verkeer (het verkeer op de openbare weg), van en naar de inrichting, wordt beoordeeld volgens de circulaire "Beoordeling geluidshinder wegverkeer in verband met vergunningverlening Wet milieubeheer".

Conform deze circulaire dienen de akoestisch herkenbare geluidniveaus veroorzaakt door wegverkeersbewegingen van en naar de inrichting separaat van de geluidniveaus vanwege de inrichting zelf te worden berekend. Hierbij wordt uitsluitend een maximum gesteld aan de gemiddelde geluidniveaus in een etmaal. Bij vergunningverlening kan worden uitgegaan van de voorkeursgrenswaarde van L<sub>Aeq</sub>=50 dB(A) etmaalwaarde en een maximale grenswaarde van 65 dB(A) etmaalwaarde ter plaatse voor de geluidgevoelige bestemmingen rond de inrichting. Indien een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde niet kan worden voorkomen kan, mits gemotiveerd, een ontheffing worden overwogen tot de maximale grenswaarde van 65 dB(A) etmaalwaarde.

### 3 Geluidbronnen

In de navolgende paragrafen is een overzicht van de geluidbronnen gegeven.

#### 3.1 Geluidafstralende gebouwdelen

Uit inventarisatie ter plaatse blijkt dat er enkel relevant geluid naar de omgeving plaatsvindt vanuit de werkplaats wanneer de roldeur is geopend.

Het binnenniveau in de ruimte van de werkplaats bedraagt tijdens het slijpen van messen circa 76 dB(A). De roldeur in de oostgevel van de werkplaats staat in de zomerperiode gedurende de hele dagperiode open. Daarvan wordt 1 uur per dag messen geslepen. De resterende tijd is uitgegaan van een binnenniveau van 63 dB(A) als gevolg van de radio. Binnenniveaus zijn in een eerder onderzoek vastgesteld.

Verder blijkt uit inventarisatie dat de gebouwuitstraling met een binnenniveau van 76 dB(A), als gevolg van muren, het dak, de loopdeuren en ramen akoestisch niet relevant is, vanwege goed uitgevoerde isolatie en korte bedrijfsduur van de handelingen.

#### 3.2 Uitpandige installaties en activiteiten

Bij de berekeningen is uitgegaan van de representatieve bedrijfssituatie. De afzuiging op het dak van de werkplaats is per dag circa 1 uur in bedrijf. Het bronvermogen is in het eerder uitgevoerd onderzoek vastgesteld op 90 dB(A).

#### 3.3 Mobiele bronnen

Binnen de inrichting zijn naast geluidproducerende bronnen ook verkeersbewegingen aanwezig. De mobiele geluidbronnen binnen de inrichting betreffen eigen vrachtwagens, een vrachtwagen voor de aanvoer van brandstoffen, tractoren, mobiele kranen, shovels, bestelwagens en personenauto's en een heftruck.

De rupskranen worden op dieplader of aanhangwagens (mini rupskraan) gezet waarna ze het terrein af of opgereden worden.

Bij de berekeningen is uitgegaan van de representatieve bedrijfssituatie. De opgaven van de hoeveelheden bewegingen zijn volgens de opdrachtgever.

Het aantal transportbewegingen voor Aannemersbedrijf Gerwers Tilligte BV is gegeven in tabel 3.1.

Het bronvermogen tijdens rijden bij lage snelheden is sterk afhankelijk van het type voertuig en het rijgedrag van de chauffeur. De chauffeurs en personeelsleden van Gerwers zijn allen goed geïnstrueerd voor het relatief langzaam stapvoets wegrijden en rondrijden over het terrein. Ook in verband met de veiligheid.

De gehanteerde bronvermogens zijn ter plaatse gemeten, (zie bijlage 2) of berekend aan de hand van geluidmetingen aan soortgelijke voertuigen of uit het eerder uitgevoerd onderzoek.

De rijsnelheid op het terrein van de inrichting bedraagt 10 km/uur. De feitelijke lijnbron van de voertuigen is voor de berekening ingevoerd als een serie puntbronnen (zie bijlage 3, invoergegevens). In de overdrachtsberekeningen is voor de mobiele bronnen binnen de inrichting uitgegaan van de in tabel 3.1 vermelde gegevens.

Tabel 3.1 Mobiele bronnen binnen de inrichting met vaste rijroute of locatie.

| Type bron                          | Periode | Aantal bewegingen | Cb [dB(A)] | Lbron [dB(A)] | Mobiele bronnr. |
|------------------------------------|---------|-------------------|------------|---------------|-----------------|
| Tractor Massey Ferguson, wegrijden | Nacht   | 1                 | 36,0       | 102           | 001             |
| Tractor Massey Ferguson            | Dag     | 1                 | 36,8       | 102           | 002             |
| Tractor New Holland, wegrijden     | Nacht   | 1                 | 35,9       | 99            | 003             |
| Tractor New Holland                | Dag     | 1                 | 37,2       | 99            | 004             |
| Tractoren overig , wegrijden       | Dag     | 8                 | 28,6       | 102           | 005             |
|                                    | Nacht   | 2                 | 32,9       |               |                 |
| Tractoren overig                   | Dag     | 10                | 26,9       | 102           | 006             |
| Shovel wegrijden                   | Dag     | 2                 | 34,7       | 101           | 007             |
|                                    | Nacht   | 2                 | 32,9       |               |                 |
| Shovel                             | Dag     | 4                 | 30,9       | 101           | 008             |
| Mobiele kraan wegrijden            | Dag     | 2                 | 34,7       | 101           | 009             |
|                                    | Nacht   | 2                 | 33,0       |               |                 |
| Mobiele kraan                      | Dag     | 4                 | 30,8       | 101           | 010             |
| Bestelwagens wegrijden             | Dag     | 5                 | 30,7       | 92            | 011             |
|                                    | Nacht   | 5                 | 29,0       |               |                 |
| Bestelwagens                       | Dag     | 10                | 27,2       | 92            | 012             |
| Vrachtwagens wegrijden             | Nacht   | 2                 | 33,0       | 100           | 013             |
| Vrachtwagens                       | Dag     | 6                 | 29,0       | 100           | 014             |
| Vrachtwagens aanvoer brandstof     | Dag     | 2                 | 37,6       | 100           | 015             |
| Personenauto's                     | Dag     | 20                | 24,8       | 89            | 016             |
|                                    | Nacht   | 10                | 26,1       |               |                 |
| Heftruck, buiten (totaal 2 uur)    | Dag     | ½ uur             | 13,8       | 94            | 03 - 06         |

### 3.4 Verkeer van en naar de inrichting

Met behulp van het rekenmodel Industrielawaai van Geomilieu is de geluidbelasting als gevolg van het verkeer van en naar de inrichting bepaald.

In de berekening is ervan uitgegaan dat alle voertuigen in noordelijke richting rijden.

In bijlage 5 is een uitgebreid overzicht gegeven van de voertuigen met betrekking tot het indirecte geluid.



## 4 Resultaten

### 4.1 Gehanteerde rekenmethode

Door middel van een overdrachtsberekening zijn de equivalente en maximale geluidniveaus ter plaatse van de beoordelingspunten bepaald. De overdrachtsberekeningen zijn uitgevoerd overeenkomstig methode II.8 uit de 'Handleiding meten en rekenen industrielawaai'. Hiertoe zijn gebouwen, geluidbronnen met bijbehorende bedrijfstijden en beoordelingspunten als coördinaten in een rekenmodel ingevoerd. De invoergegevens die zijn gebruikt bij de geluidoverdrachtsberekening zijn gegeven in bijlage 3. De bijbehorende schematische ligging van objecten, bronnen en beoordelingspunten zijn weergegeven in bijlage 3, figuur 2 tot en met 6.

De beoordelingspunten zijn gelegen ter plaatse van woningen van derden en liggen op een hoogte van 1,5 meter in de dagperiode en 5,0 meter in de avond en nachtperiode. Opgemerkt dient te worden dat de woning aan de Damweg 24 een bedrijfswoning is.

De geluidniveaus zijn invallend berekend. Bij de berekening van de overdracht van geluid is uitgegaan van een afname van het geluidniveau door geometrische uitbreiding, door luchtabsorptie en door bodemabsorptie. De bodemfactor welke is gehanteerd in het model is 1 (akoestisch zacht). Bij de berekening is rekening gehouden met reflecties binnen het bedrijfsterrein en de nabije omgeving. De bedrijfstijden van de verschillende immisierelevante geluidbronnen zijn in de berekening verdisconteerd.

### 4.2 Representatieve bedrijfssituatie

In bijlage 4 zijn de rekenresultaten opgenomen. In tabel 4.1 zijn de berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus op de beoordelingspunten samengevat.

Tabel 4.1 Berekende geluidniveaus

| Beoordelingspunt |                        | Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ( $L_{Ae,LT}$ )<br>[dB(A)] |                               |                               |
|------------------|------------------------|---|-------------------------------|-------------------------------|
| Nr.              | Omschrijving           | Dagperiode<br>(07.00-19.00)                                       | Avondperiode<br>(19.00-23.00) | Nachtperiode<br>(23.00-07.00) |
| 01               | Damweg 16, achtergevel | 30  | -                             | 14                            |
| 02               | Damweg 16, achtergevel | 31  | -                             | 15                            |
| 03               | Damweg 18, achtergevel | 29  | -                             | 15                            |
| 04               | Damweg 21, zijgevel    | 43  | -                             | 31                            |
| 05               | Damweg 21, voorgevel   | 39  | -                             | 28                            |

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ter plaatse van de nabijgelegen woningen maximaal 43 dB(A) bedraagt in de dagperiode en 31 dB(A) in de nachtperiode. De geluidnormen worden niet overschreden.

### 4.3 Resultaten maximale geluidniveaus

Voor de bepaling van de maximale geluidniveaus is voor de mobiele bronnen rekening gehouden met:

- bron 01 - 06, 33 - 34+ een verhoging van 10 dB(A) , 10 - 32, 35 + een verhoging van 5 dB(A)  
stationaire geluidbronnen,  $L_{Amax} = L_i, \text{maatgevende bron} - C_m$ ;
- mobiele bronnen 001 - 016 + een verhoging van 5 dB(A),  $L_{Amax} = L_i, \text{maatgevende bron} - C_m$ .

Met behulp van het Geomilieu model kan direct de hoogste waarde worden afgelezen. Deze is in bijlage 4.2 uitgebreid gegeven.

In tabel 4.2 zijn de berekende maximale geluidniveaus op de beoordelingspunten samengevat.

Tabel 4.2 Berekende maximale geluidniveaus.

| Beoordelingspunt |                        | Maximale geluidniveaus ( $L_{Amax}$ ) [dB(A)] |                               |                               |
|------------------|------------------------|---|-------------------------------|-------------------------------|
|                  |                        | Dagperiode<br>(07.00-19.00)                   | Avondperiode<br>(19.00-23.00) | Nachtperiode<br>(23.00-07.00) |
| Nr.              | Omschrijving           | Berekend                                      | Berekend                      | Berekend                      |
| 01               | Damweg 16, achtergevel | 49  | -                             | 43                            |
| 02               | Damweg 16, achtergevel | 49  | -                             | 44                            |
| 03               | Damweg 18, achtergevel | 46  | -                             | 42                            |
| 04               | Damweg 21, zijgevel    | 62  | -                             | 58                            |
| 05               | Damweg 21, voorgevel   | 60  | -                             | 57                            |

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat de maximale geluidniveaus ter plaatse van de woningen van derden maximaal 62 dB(A) bedraagt in de dagperiode en 58 dB(A) in de nachtperiode. De maximale geluidniveaus wordt veroorzaakt door een rijdende tractoren.

#### 4.4 Circulaire verkeersaantrekkende werking

De geluidemissie van de door de inrichting veroorzaakte indirecte hinder is eveneens voor de ontvangerpunten berekend. De invoergegevens en de rekenresultaten van de berekeningen zijn in bijlage 5 opgenomen en samengevat in tabel 4.3 gegeven.

Tabel 4.3: Rekenresultaten indirecte geluidhinder

| Beoordelingspositie          | L <sub>Aeq</sub> [dB(A)] |       |       |
|------------------------------|--------------------------|-------|-------|
|                              | dag                      | avond | nacht |
| <i>Voorkeursgrenswaarden</i> | 50                       | 45    | 40    |
| 01 Damweg 16, achtergevel    | 27                       | -     | 23    |
| 05 Damweg 21, voorgevel      | 44                       | -     | 40    |

Uit berekeningsresultaten blijkt dat de voorkeurswaarde als gevolg van de indirecte hinder van Gerwers voor het equivalente geluidniveau L<sub>Aeq</sub> niet wordt overschreden.

## 5 Wegverkeerslawaai

De geluidbelastingen ten gevolge van het wegverkeerslawaai op de Damweg is berekend ter plaatse van de gevels van de nabijgelegen woningen volgens Standaard Rekenmethode II, zoals beschreven in het 'Reken- en meetvoorschrift Geluid 2012.

Inzicht wordt gegeven in de huidige situatie en de eventuele toename als gevolg van de toekomstige uitbreiding bij Gerwers.

De gehanteerde verkeersgegevens die zijn aangeleverd door de gemeente Dinkelland, zijn in onderstaande tabellen samengevat. De verkeersintensiteiten zijn in tabel 5.1 opgenomen. In tabel 5.2 zijn de overige situatie- en verkeersgegevens gegeven.

De Damweg betreft een 60 km/uur weg. De snelheid van de middelzware en zware voertuigen bedraagt 30 km/uur. De snelheid van de lichte voertuigen bedraagt 50 km/uur. Dit in verband met de twee bochten op het deel dat in het onderzoek in beschouwing is genomen.

Tabel 5.1: Verkeersintensiteiten

| Wegen  | Aantal motorvoertuigen |                        |                  | Etmaalintensiteit<br>[mvt/dag] |
|--------|------------------------|------------------------|------------------|--------------------------------|
|        | Lichte voertuigen      | Middelzware voertuigen | Zware voertuigen |                                |
|        | d - a - n              | d - a - n              | d - a - n        |                                |
| Damweg | 225 - 18 - 7           | 2 - 0 - 0              | 2 - 0 - 0        | 254                            |

Tabel 5.2: Situatie- en verkeersgegevens

|                             | Damweg           |
|-----------------------------|------------------|
| Snelheid lichte voertuigen  | 50 km / uur      |
| Snelheid overige voertuigen | 30 km/uur        |
| Wegdekhoogte                | 0 meter          |
| Wegdektype                  | Referentiewegdek |

Ter plaatse van alle gevels van de woningen zijn beoordelingspunten ingevoerd op verschillende beoordelingshoogten. De weg is ingevoerd als harde bodem. Er is voor het gehele model gerekend met een bodemfactor van 1 (akoestisch zacht). De invoergegevens zijn gegeven in bijlage 5.

De geluidbelastingen zijn vastgesteld door middel van Standaard Rekenmethode II, zoals beschreven in het 'Reken- en meetvoorschrift Geluid 2012.

In tabel 5.3 en 5.4 wordt de maatgevende geluidbelasting gegeven exclusief en inclusief Gerwen. In bijlage 5 worden de uitgebreide rekenresultaten gegeven.

Tabel 5.3: Geluidbelasting exclusief Gerwers

| Beoordelingspunten        | Geluidbelasting [dB] Damweg |     |
|---------------------------|-----------------------------|-----|
|                           | 1,5 m                       | 5 m |
| 01 Damweg 16, achtergevel | 27                          | 28  |
| 05 Damweg 21, voorgevel   | 43                          | 43  |

■ De geluidbelasting van 48 dB wordt overschreden.

Tabel 5.4: Geluidbelasting inclusief Gerwers

| Beoordelingspunten        | Geluidbelasting [dB] Damweg |     |
|---------------------------|-----------------------------|-----|
|                           | 1,5 m                       | 5 m |
| 01 Damweg 16, achtergevel | 32                          | 33  |
| 05 Damweg 21, voorgevel   | 48                          | 48  |

■ De geluidbelasting van 48 dB wordt overschreden.

Het blijkt dat de geluidbelasting op de openbare weg ten gevolge van Aannemersbedrijf Gerwers Tilligte BV ter plaatse van de woningen in de omgeving een toename veroorzaken van 5 dB(A). De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt echter in beide gevallen niet overschreden.

## 6 Conclusie

Door Munsterhuis Geluidsadvies B.V. is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidssituatie bij Aannemersbedrijf Gerwers Tilligte BV gelegen aan de Damweg 22 te Tilligte.

Aanleiding van het onderzoek is een bestemmingsplanwijziging als gevolg van een toekomstige uitbreiding. Daarnaast kan het onderzoek worden gebruikt ten behoeve van een melding voor het Activiteitenbesluit voor de gehele inrichting.

Het doel van het onderzoek is de vaststelling van de geluidbelasting in de omgeving veroorzaakt door de activiteiten bij Aannemersbedrijf Gerwers Tilligte BV.

Het onderzoek is gebaseerd op een inventarisatie van de bedrijfsvoering en geluidmetingen ter plekke, literatuurgegevens, eerder uitgevoerd onderzoek en Munsterhuis Geluidsadvies B.V. - expertise. Aan de hand van de verkregen gegevens is een akoestisch rekenmodel vervaardigd waarmee de geluidniveaus zijn berekend. De geluidniveaus ten gevolge van de inrichting zijn bepaald conform de "Handleiding meten en rekenen industrielawaai 1999".

Het inrichtingsgebonden verkeer (indirecte hinder) is beoordeeld conform de circulaire "Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting; beoordeling in het kader van de vergunningverlening op basis van de Wet milieubeheer" van 29 februari 1996.

Tevens is berekend welk invloed de bewegingen van Gerwers op de openbare weg hebben.

Op basis van het onderzoek kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

- Het blijkt uit berekeningsresultaten dat het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ter plaatse van de nabijgelegen woningen maximaal 50 dB(A) bedraagt in de dagperiode en 31 dB(A) in de nachtperiode.
- De geluidnormen worden niet overschreden.
- De maximale geluidniveaus als gevolg van Aannemersbedrijf Gerwers Tilligte BV bedragen ter plaatse van beoordelingspunten maximaal 62 dB(A) bedraagt in de dagperiode en 58 dB(A) in de nachtperiode. De maximale geluidniveaus wordt veroorzaakt door een rijdende tractoren.
- De geluidnormen worden niet overschreden zodat de gewenste uitbreiding past binnen het voorgenomen bestemmingsplanwijziging.
- Er wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarden vanwege verkeer van en naar de inrichting op de openbare weg.
- Het blijkt dat de geluidbelasting op de openbare weg ten gevolge van Aannemersbedrijf Gerwers Tilligte BV ter plaatse van de woningen in de omgeving een toename veroorzaken van 5 dB(A). De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt niet overschreden waardoor de gewenste uitbreiding past binnen het voorgenomen bestemmingsplanwijziging.

## 7 Bijlagen

**Bijlage 1**      **Figuur 1, Situatie**

**Bijlage 2**      **Berekening bronvermogens**

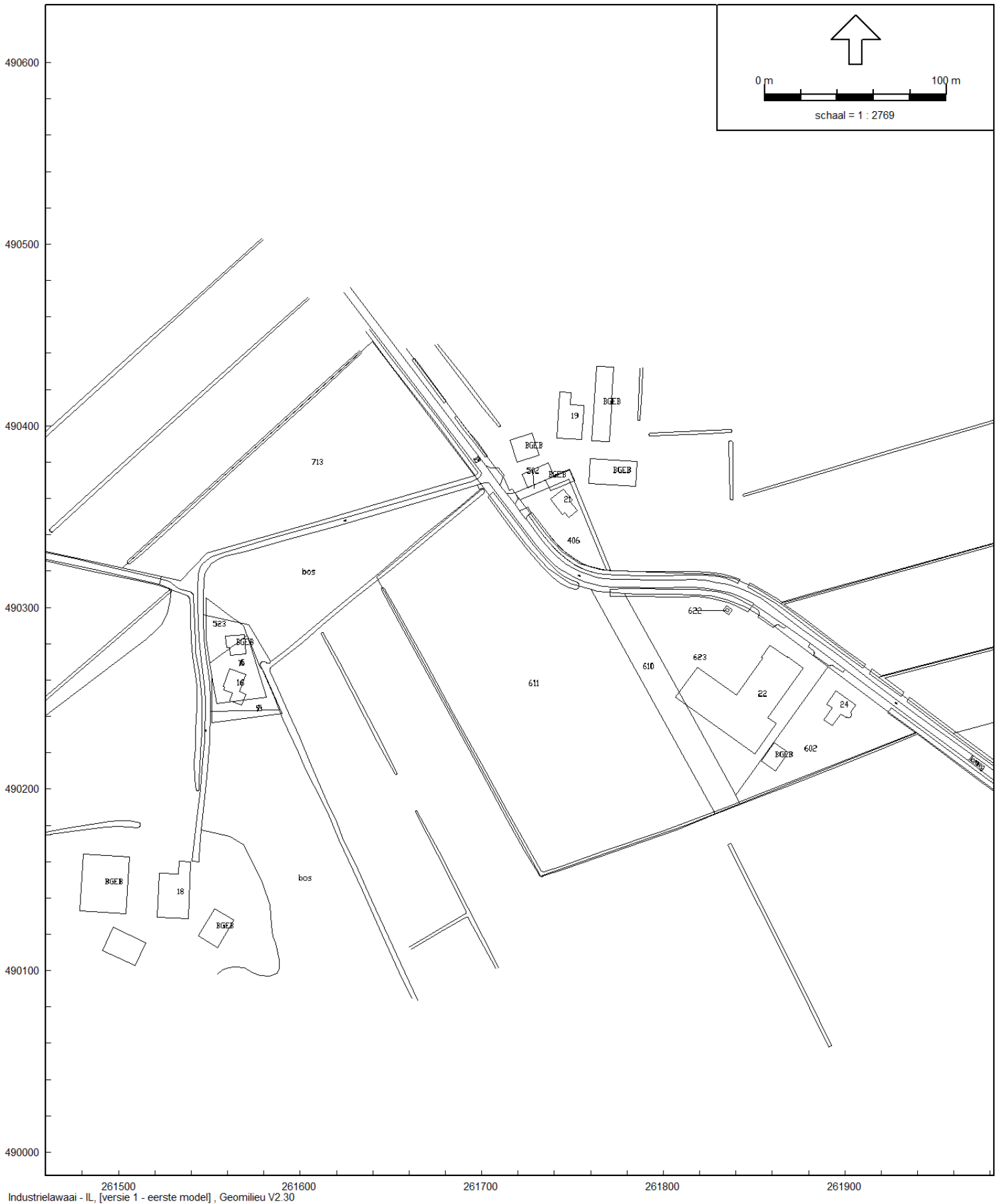
**Bijlage 3**      **Invoergegevens rekenmodel**

**Bijlage 4**      **Rekenresultaten**

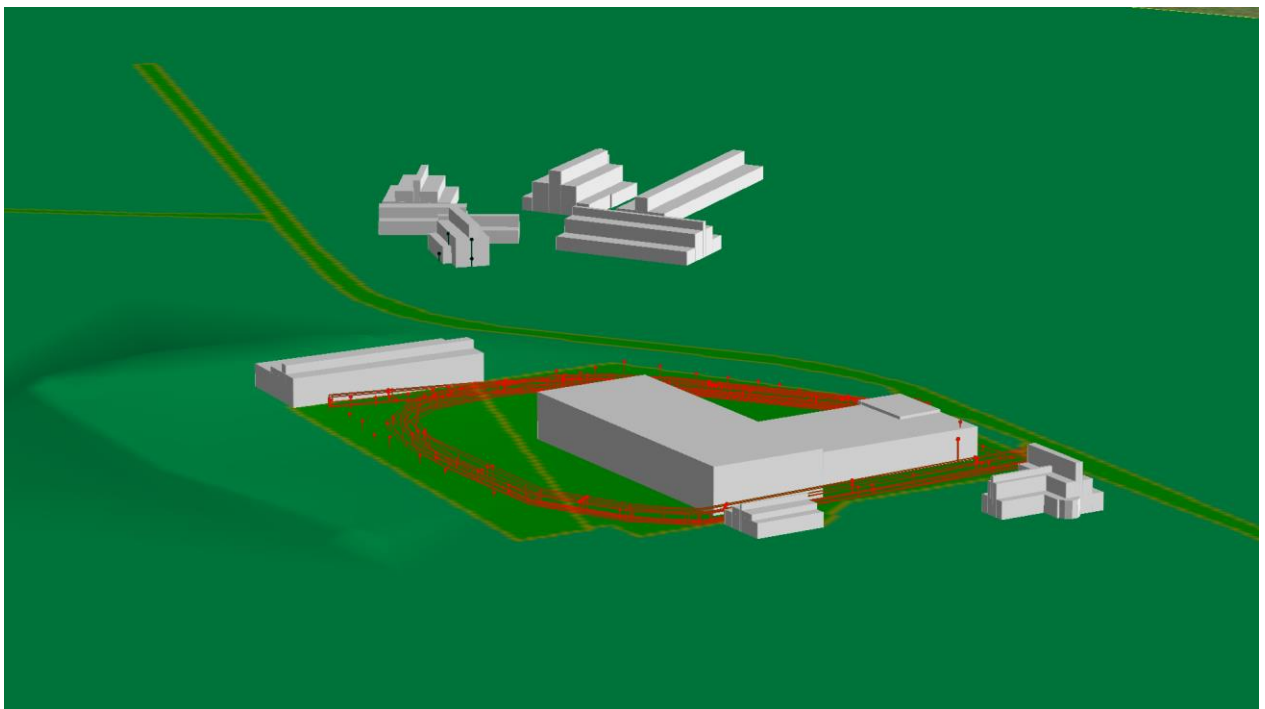
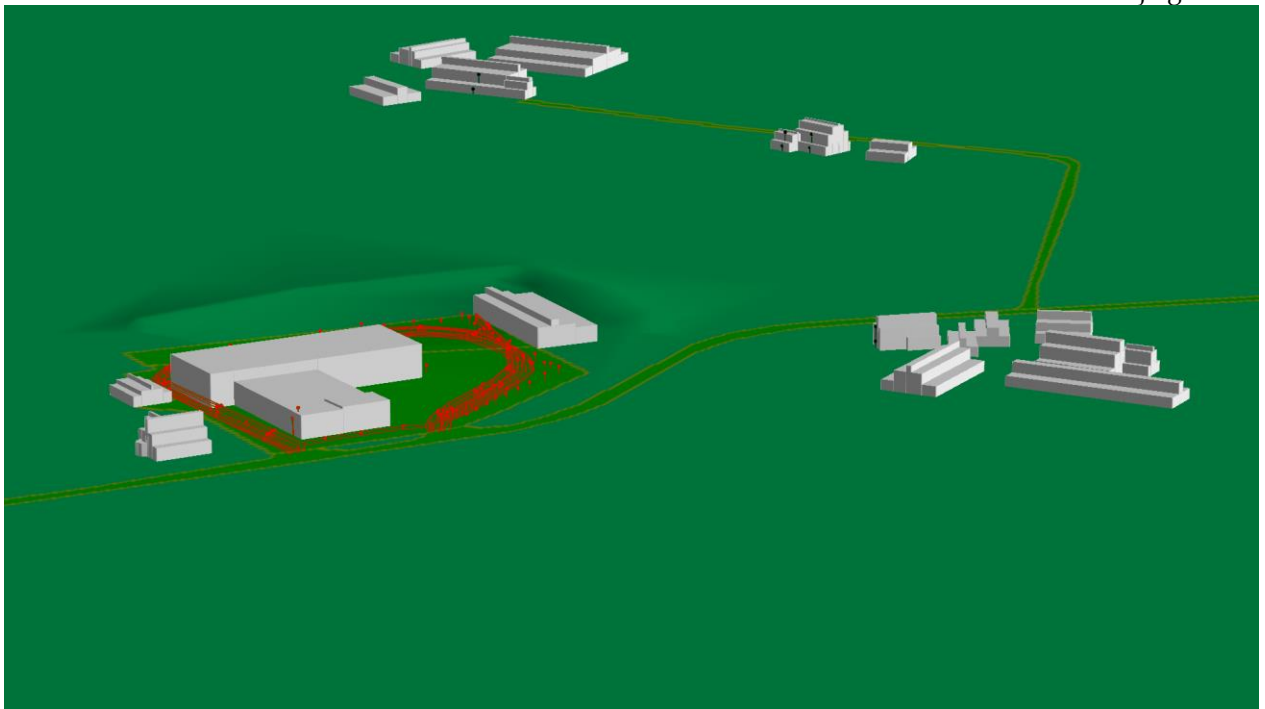
**Bijlage 5**      **Invoergegevens en rekenresultaten indirecte geluidhinder en  
wegverkeerslawaai**

## Bijlage 1 Situatie + 3D overzicht





figuur 1



## Bijlage 2 Berekening bronvermogens

II2 GECONCENTREERDE BRON

---

|                    |   |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------------|---|-------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Onderdeel          | : | <Onderdeel> |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Bronnaam           | : | Sputitlans  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MeetDatum          | : | 2-9-2013    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Meetduur           | : | : :         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Type geluid        | : | Continu     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Temperatuur [°C]   | : | --          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Windsnelheid [m/s] | : | --          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Hoek windricht [°] | : | --          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| RV [%]             | : | --          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Alu conform        | : | HMRI-II.8   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Bronhoogte [m]     | : | 2,00        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Meetafstand [m]    | : | 2,00        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Meethoogte [m]     | : | 2,20        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|                 |   |      |    |     |     |     |      |      |      |      |       |
|-----------------|---|------|----|-----|-----|-----|------|------|------|------|-------|
| Frequentie [Hz] | : | 31.5 | 63 | 125 | 250 | 500 | 1000 | 2000 | 4000 | 8000 | dB(A) |
|-----------------|---|------|----|-----|-----|-----|------|------|------|------|-------|

---

|                  |   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|------------------|---|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Lp [dB(A)]       | : | 30,6 | 44,3 | 56,5 | 65,5 | 73,3 | 74,2 | 74,4 | 75,5 | 75,0 | 81,7 |
| Achtergr [dB(A)] | : | --   | --   | --   | --   | --   | --   | --   | --   | --   | --   |
| DGeo [dB]        | : | 17,0 | 17,0 | 17,0 | 17,0 | 17,0 | 17,0 | 17,0 | 17,0 | 17,0 |      |
| DAlu*R [dB]      | : | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  |      |
| DBodem [dB]      | : | 6,0  | 6,0  | 2,0  | 2,0  | 2,0  | 2,0  | 2,0  | 2,0  | 2,0  |      |

---

|            |   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|------------|---|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Lw [dB(A)] | : | 41,6 | 55,3 | 71,5 | 80,5 | 88,3 | 89,2 | 89,4 | 90,5 | 90,0 | 96,7 |
|------------|---|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|

II2 GECONCENTREERDE BRON

---

|                    |   |                                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------------|---|----------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Onderdeel          | : | <Onderdeel>                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Bronnaam           | : | Tractor MF 6490, Massey Ferguson |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MeetDatum          | : | 2-9-2013                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Meetduur           | : | : :                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Type geluid        | : | Continu                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Temperatuur [°C]   | : | --                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Windsnelheid [m/s] | : | --                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Hoek windricht [°] | : | --                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| RV [%]             | : | --                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Alu conform        | : | HMRI-II.8                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Bronhoogte [m]     | : | 1,50                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Meetafstand [m]    | : | 7,00                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Meethoogte [m]     | : | 2,00                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|                 |   |      |    |     |     |     |      |      |      |      |       |
|-----------------|---|------|----|-----|-----|-----|------|------|------|------|-------|
| Frequentie [Hz] | : | 31.5 | 63 | 125 | 250 | 500 | 1000 | 2000 | 4000 | 8000 | dB(A) |
|-----------------|---|------|----|-----|-----|-----|------|------|------|------|-------|

---

|                  |   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|------------------|---|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Lp [dB(A)]       | : | 51,7 | 52,5 | 57,4 | 60,8 | 68,6 | 72,7 | 70,4 | 63,7 | 56,1 | 76,2 |
| Achtergr [dB(A)] | : | --   | --   | --   | --   | --   | --   | --   | --   | --   | --   |
| DGeo [dB]        | : | 27,9 | 27,9 | 27,9 | 27,9 | 27,9 | 27,9 | 27,9 | 27,9 | 27,9 |      |
| DAlu*R [dB]      | : | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  |      |
| DBodem [dB]      | : | 6,0  | 6,0  | 2,0  | 2,0  | 2,0  | 2,0  | 2,0  | 2,0  | 2,0  |      |

---

|            |   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |
|------------|---|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|
| Lw [dB(A)] | : | 73,6 | 74,4 | 83,3 | 86,7 | 94,5 | 98,6 | 96,3 | 89,6 | 82,0 | 102,1 |
|------------|---|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|

II2 GECONCENTREERDE BRON

---

|                    |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Onderdeel          | : | <Onderdeel>                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Bronnaam           | : | manoeuvreren, Tractor MF 6490, Massey Ferguson |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MeetDatum          | : | 2-9-2013                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Meetduur           | : | : :  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Type geluid        | : | Continu  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Temperatuur [°C]   | : | --   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Windsnelheid [m/s] | : | --   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Hoek windricht [°] | : | --   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| RV [%]             | : | --   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Alu conform        | : | HMRI-II.8                                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Bronhoogte [m]     | : | 1,50   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Meetafstand [m]    | : | 5,00   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Meethoogte [m]     | : | 2,00   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|                 |   |      |    |     |     |     |      |      |      |      |       |
|-----------------|---|------|----|-----|-----|-----|------|------|------|------|-------|
| Frequentie [Hz] | : | 31.5 | 63 | 125 | 250 | 500 | 1000 | 2000 | 4000 | 8000 | dB(A) |
|-----------------|---|------|----|-----|-----|-----|------|------|------|------|-------|

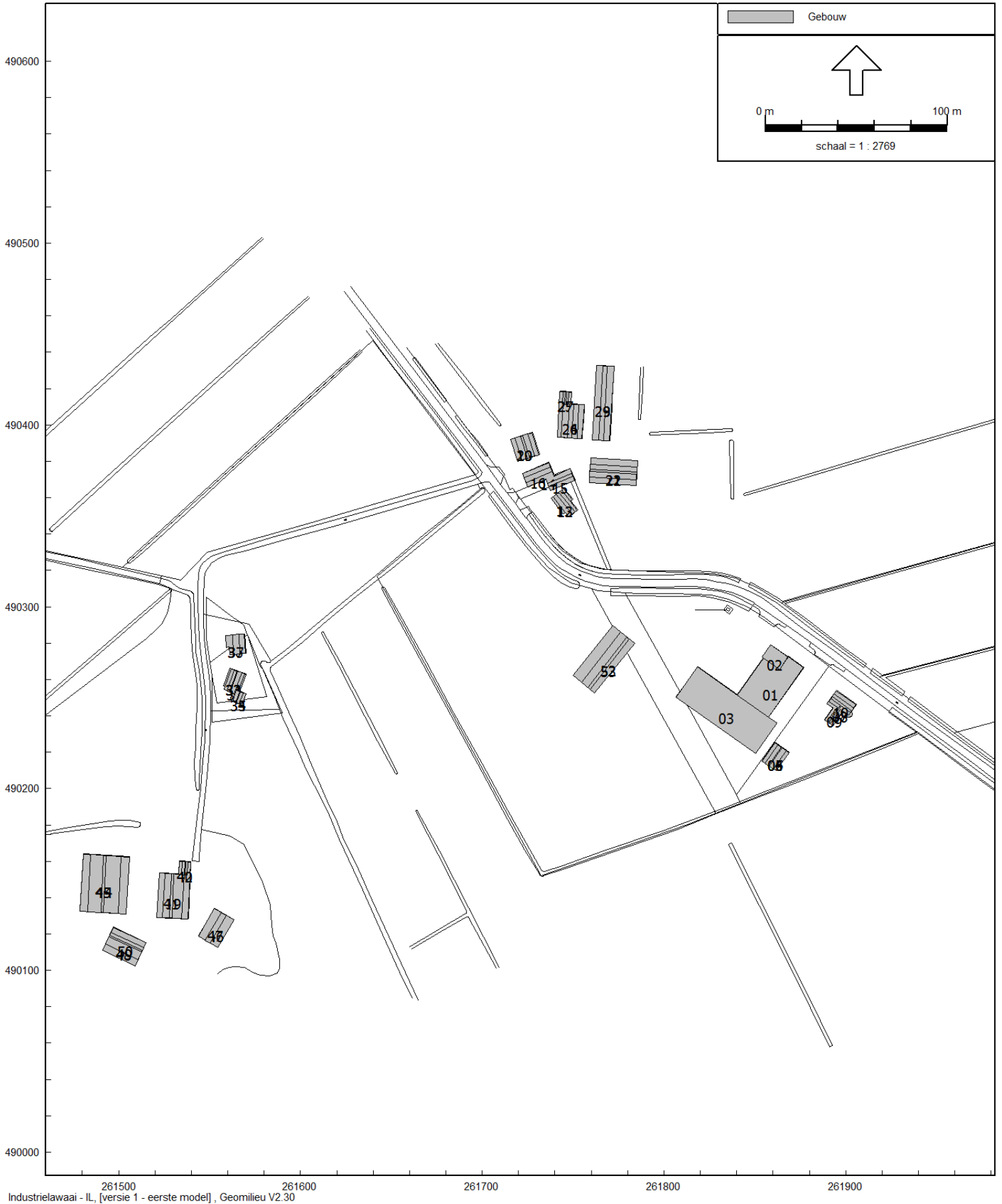
---

|                  |   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|------------------|---|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Lp [dB(A)]       | : | 52,9 | 53,6 | 54,8 | 56,7 | 65,8 | 69,9 | 69,0 | 63,8 | 51,7 | 74,0 |
| Achtergr [dB(A)] | : | --   | --   | --   | --   | --   | --   | --   | --   | --   | --   |
| DGeo [dB]        | : | 25,0 | 25,0 | 25,0 | 25,0 | 25,0 | 25,0 | 25,0 | 25,0 | 25,0 |      |
| DAlu*R [dB]      | : | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  |      |
| DBodem [dB]      | : | 6,0  | 6,0  | 2,0  | 2,0  | 2,0  | 2,0  | 2,0  | 2,0  | 2,0  |      |

---

|            |   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|------------|---|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Lw [dB(A)] | : | 71,9 | 72,6 | 77,8 | 79,7 | 88,8 | 92,9 | 92,0 | 86,8 | 74,7 | 97,0 |
|------------|---|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|

## Bijlage 3 Invoergegevens

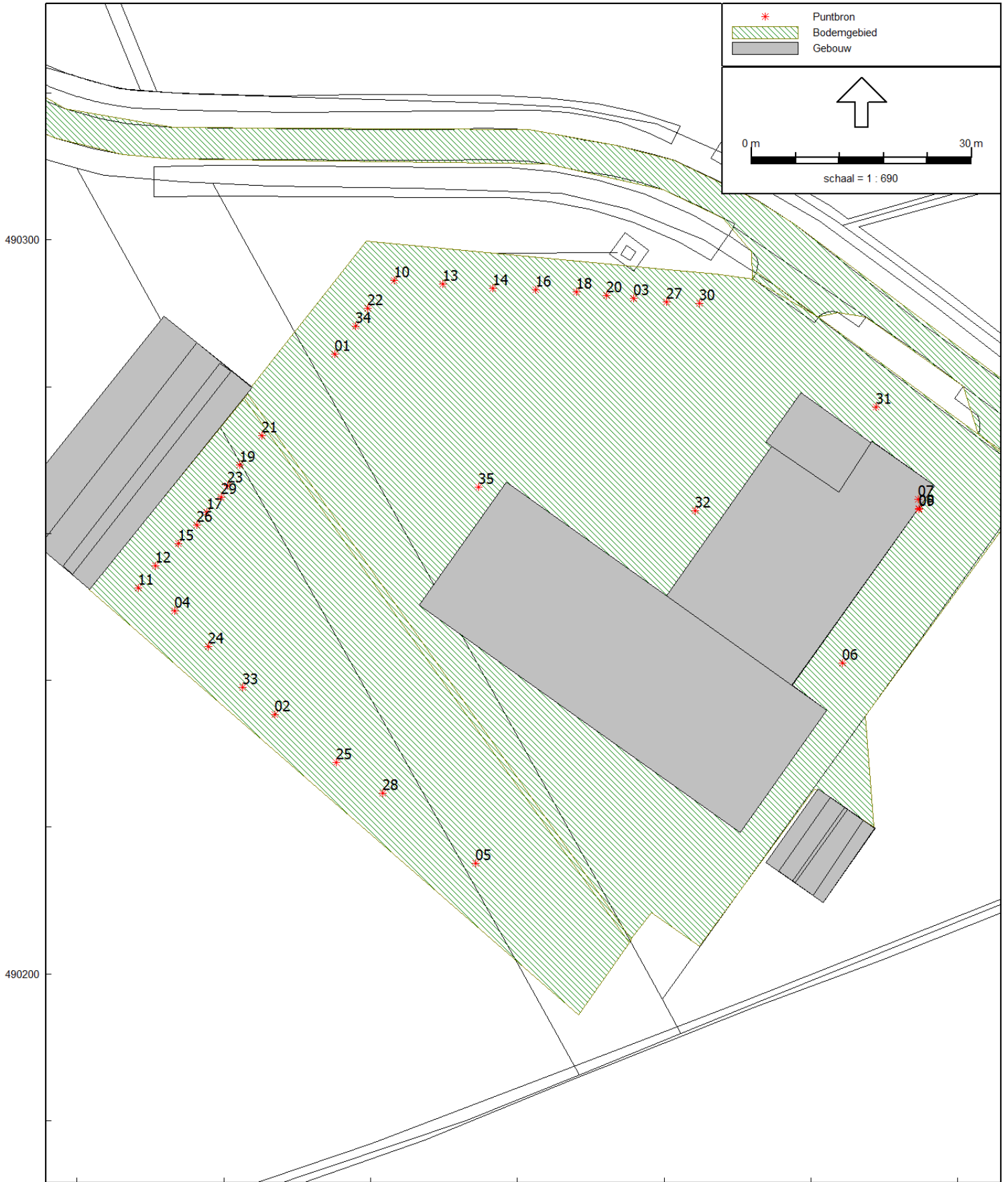


figuur 2



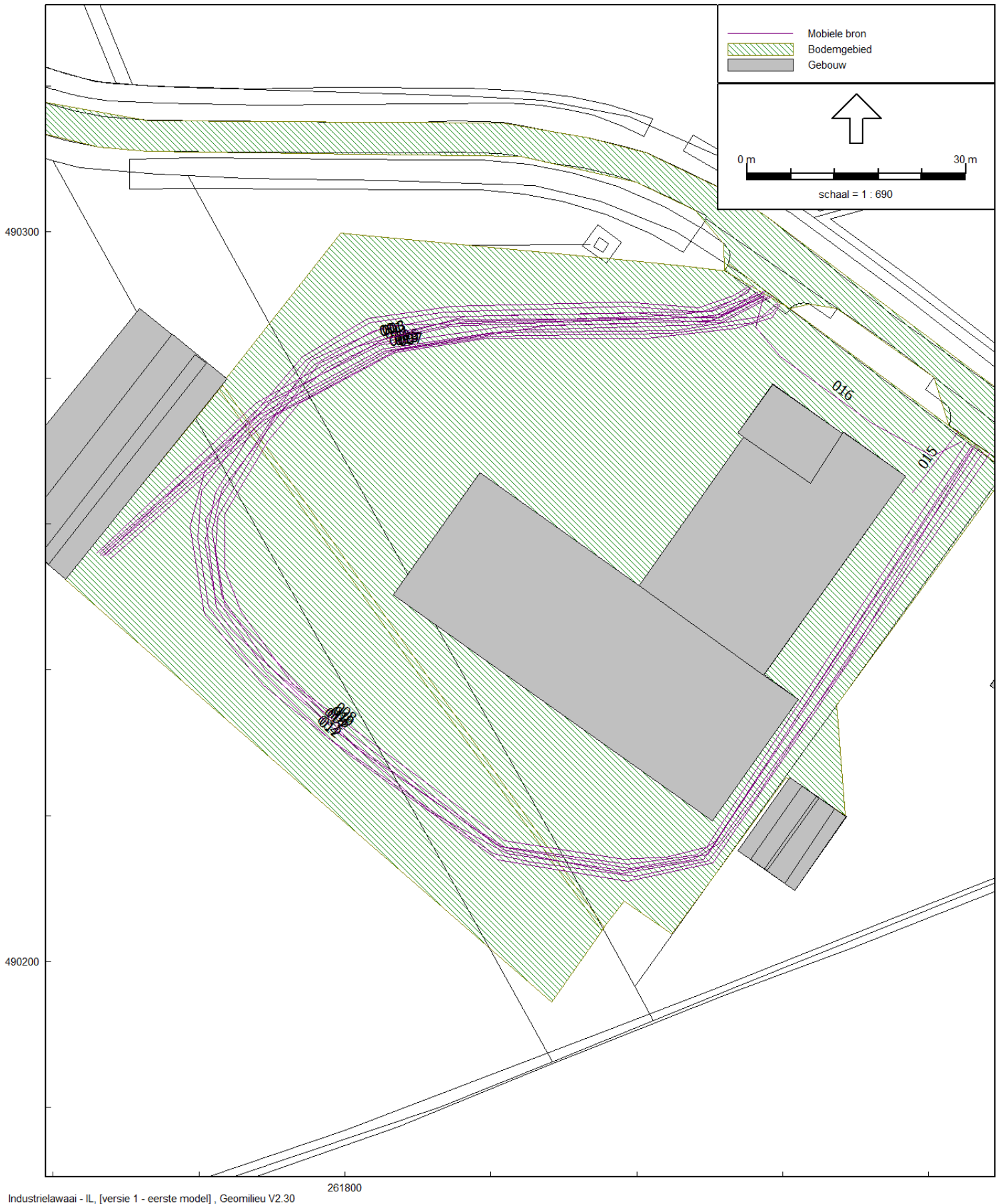
261500 261600 261700 261800 261900  
Industrielaawai - IL, [versie 1 - eerste model], Geomilieu V2.30

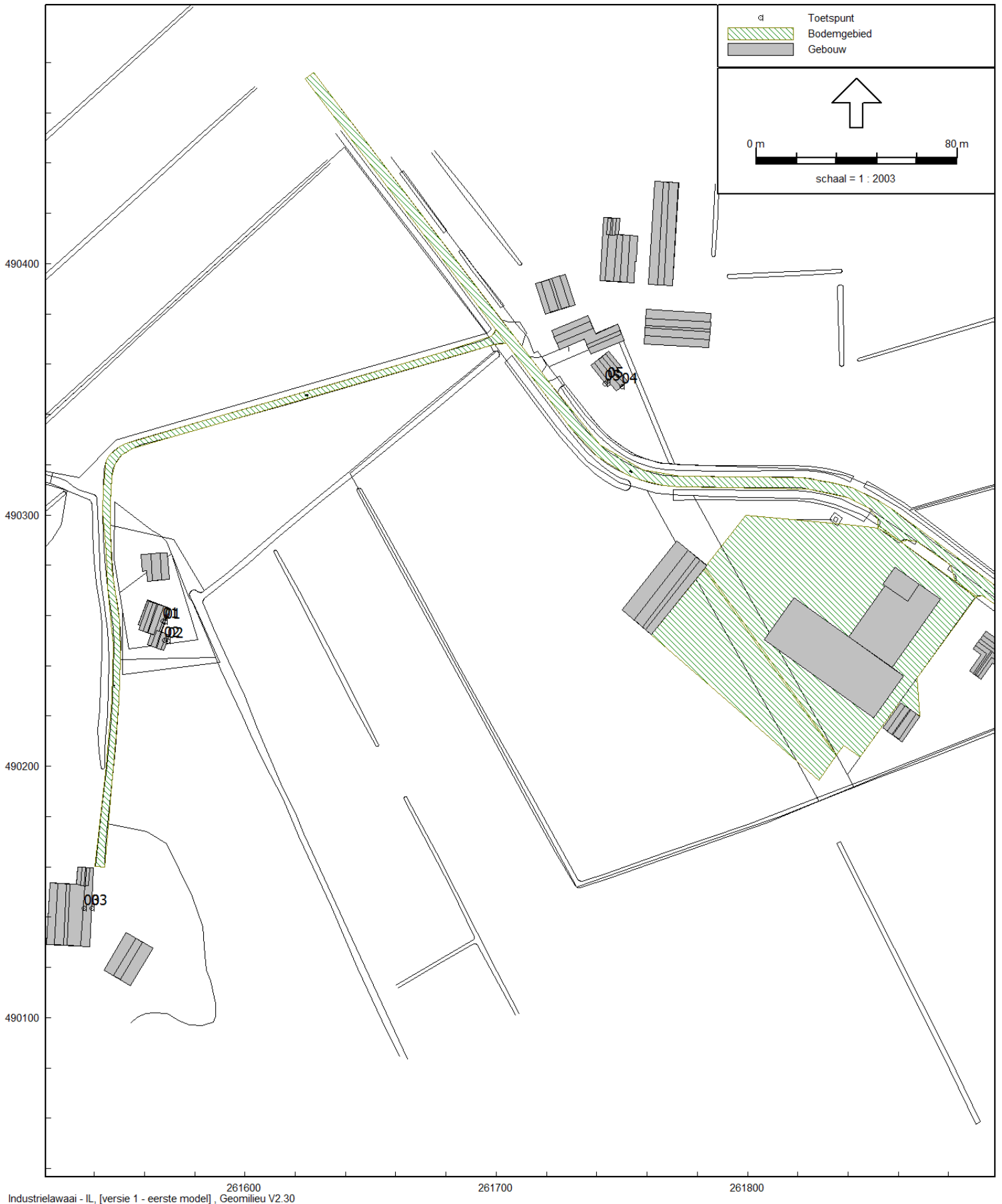
figuur 3



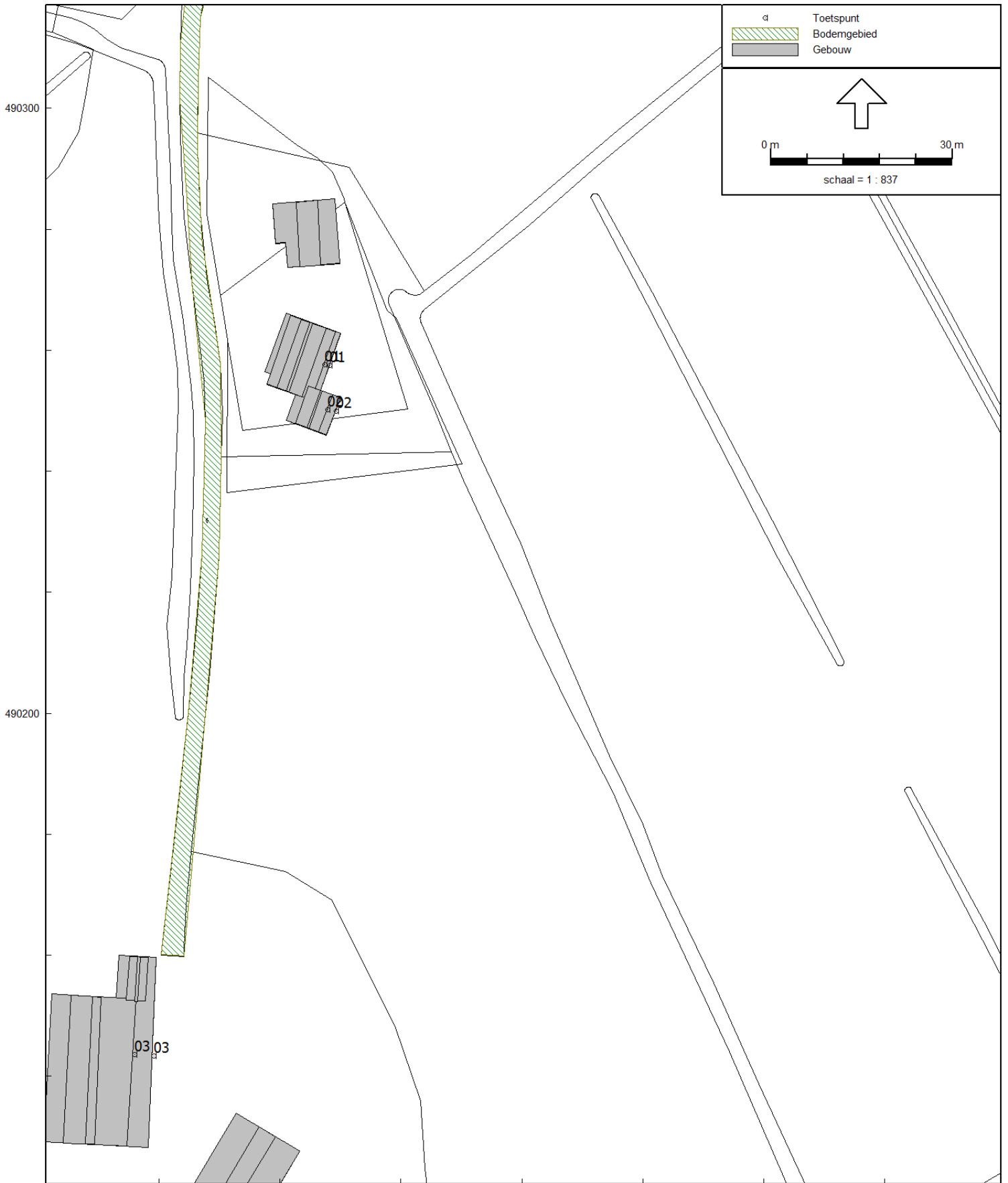
figuur 4

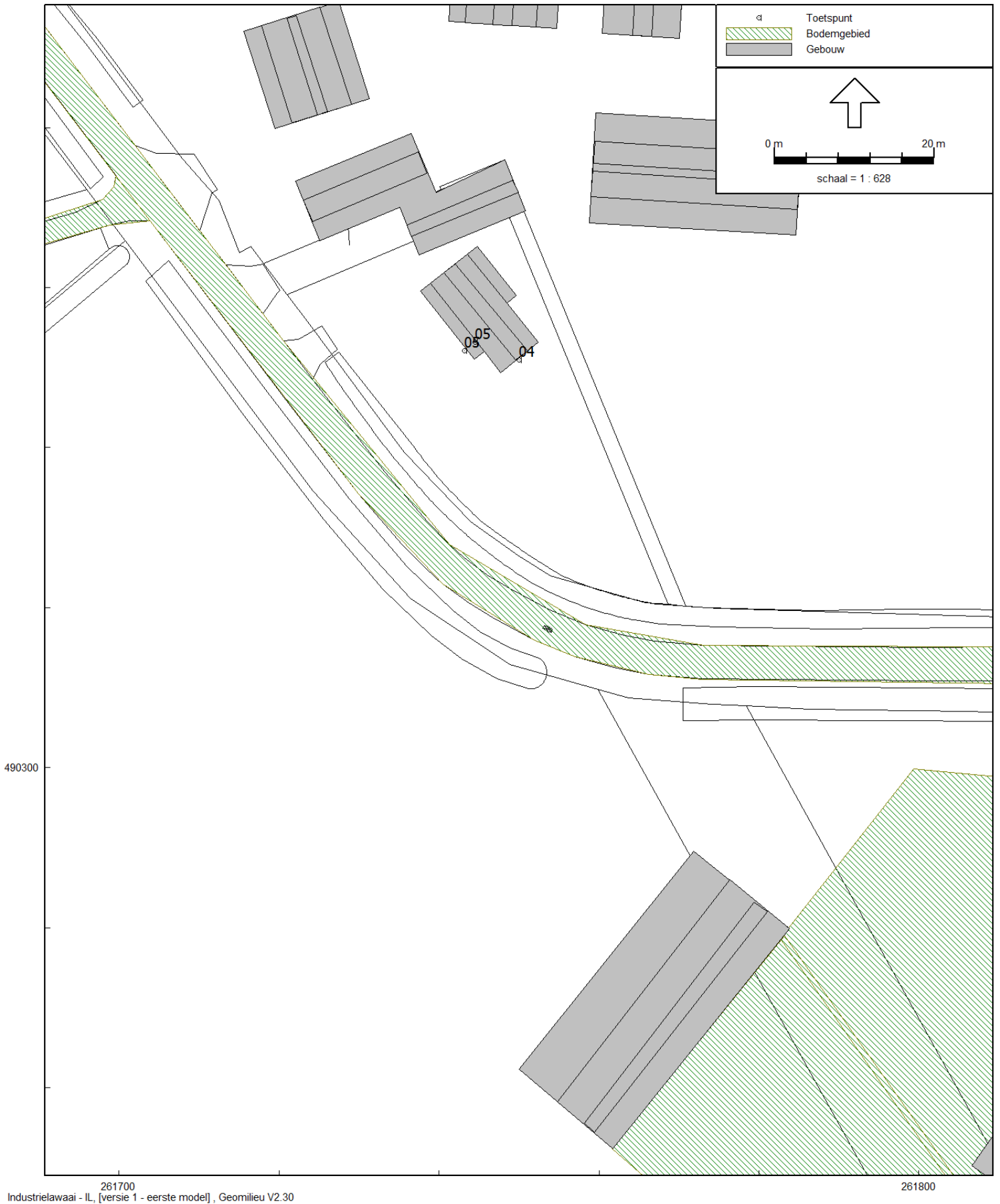






figuur 6





figuur 6b

Model: eerste model  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Naam | Omschr.                              | Hoogte | Maaiveld | Hdef.    | Cp   | Refl. 1k |
|------|--------------------------------------|--------|----------|----------|------|----------|
| 01   | Gerwers hal                          | 5,50   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 02   | Gerwers kantoor                      | 6,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 03   | Gerwers hal                          | 8,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 04   | Gerwers garage prive                 | 2,50   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 05   | Gerwers garage prive                 | 3,50   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 06   | Gerwers garage prive                 | 4,50   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 07   | Gerwers woning                       | 3,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 08   | Gerwers woning                       | 5,50   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 09   | Gerwers woning                       | 6,50   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 10   | Gerwers woning                       | 8,50   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 11   | Woning Damweg 21                     | 3,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 12   | Woning Damweg 21                     | 5,20   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 13   | Woning Damweg 21                     | 7,50   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 14   | Bijgebouw Woning Damweg 21           | 2,50   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 15   | Bijgebouw Woning Damweg 21           | 4,50   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 16   | Bijgebouw Woning Damweg 21           | 4,50   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 17   | Bijgebouw Woning Damweg 21           | 2,50   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 18   | Bijgebouw Woning Damweg 21           | 2,50   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 19   | Bijgebouw Woning Damweg 21           | 4,50   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 20   | Bijgebouw Woning Damweg 21           | 6,50   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 21   | Bijgebouw Woning Damweg 21           | 5,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 22   | Bijgebouw Woning Damweg 21           | 6,50   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 23   | Woning Damweg 19                     | 2,50   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 24   | Woning Damweg 19                     | 5,50   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 25   | Woning Damweg 19                     | 5,50   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 26   | Woning Damweg 19                     | 8,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 27   | Woning Damweg 19                     | 6,50   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 28   | Stal Damweg 19                       | 2,50   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 29   | Stal Damweg 19                       | 5,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 30   | Woning Damweg 16                     | 2,50   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 31   | Woning Damweg 16                     | 5,50   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 32   | Woning Damweg 16                     | 7,50   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 33   | Woning Damweg 16                     | 8,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 34   | Woning Damweg 16                     | 4,50   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 35   | Woning Damweg 16                     | 5,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 36   | Bijgebouw woning Damweg 16           | 2,50   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 37   | Bijgebouw woning Damweg 16           | 4,50   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 38   | Woning Damweg 18                     | 2,50   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 39   | Woning Damweg 18                     | 5,50   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 40   | Woning Damweg 18                     | 4,50   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 41   | Woning Damweg 18                     | 7,50   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 42   | Woning Damweg 18                     | 5,50   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 43   | Stal Damweg 18                       | 2,50   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 44   | Stal Damweg 18                       | 4,50   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 45   | Stal Damweg 18                       | 6,50   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 46   | Bijgebouw Damweg 18                  | 2,50   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 47   | Bijgebouw Damweg 18                  | 4,50   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 48   | Bijgebouw Damweg 18                  | 2,50   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 49   | Bijgebouw Damweg 18                  | 4,50   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 50   | Bijgebouw Damweg 18                  | 5,50   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 51   | Toekomstige opslag materieel Gerwers | 4,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 52   | Toekomstige opslag materieel Gerwers | 5,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 53   | Toekomstige opslag materieel Gerwers | 6,50   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |

Model: eerste model  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Naam | Omschr.                     | Bf   |
|------|-----------------------------|------|
| 01   | verhard terrein Gerwers     | 0,00 |
| 02   | Damweg                      | 0,00 |
| 03   | Damweg, zijweg              | 0,00 |
| 04   | uitbreiding terrein Gerwers | 0,00 |

| Model:<br>Groep: | eerste model<br>(hoofdigroep)<br>Lijst van Punbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - II. | Hoogte | Maatveld | Hoek   | Cb(D) | Cb(A) | Cb(N) | GeenRef. | Lw 31 | Lw 63 | Lw 125 | Lw 250 | Lw 500 | Lw 1k | Lw 2k | Lw 4k | Lw 8k | Lw Totaal | Lwr Totaal |
|------------------|--|--------|----------|--------|-------|-------|-------|----------|-------|-------|--------|--------|--------|-------|-------|-------|-------|-----------|------------|
| 01               | laden/lossen met kraan   | 2.00   | 0.00     | 360.00 | 10.79 | --    | --    | Nee      | 78.10 | 83.70 | 90.40  | 95.60  | 95.50  | 95.90 | 88.80 | 79.90 | --    | 101.25    | 101.25     |
| 02               | laden/lossen met kraan   | 2.00   | 0.00     | 360.00 | 10.79 | --    | --    | Nee      | 78.10 | 83.70 | 90.40  | 95.60  | 95.50  | 95.90 | 88.80 | 79.90 | --    | 101.25    | 101.25     |
| 03               | Clark Heftruck   | 1.00   | 0.00     | 360.00 | 13.80 | --    | --    | Nee      | 0.00  | 69.10 | 78.10  | 82.30  | 86.50  | 88.70 | 90.50 | 80.80 | 71.60 | 94.29     | 94.29      |
| 04               | Clark Heftruck   | 1.00   | 0.00     | 360.00 | 13.80 | --    | --    | Nee      | 0.00  | 69.10 | 78.10  | 82.30  | 86.50  | 88.70 | 90.50 | 80.80 | 71.60 | 94.29     | 94.29      |
| 05               | Clark Heftruck   | 1.00   | 0.00     | 360.00 | 13.80 | --    | --    | Nee      | 0.00  | 69.10 | 78.10  | 82.30  | 86.50  | 88.70 | 90.50 | 80.80 | 71.60 | 94.29     | 94.29      |
| 06               | Clark Heftruck   | 1.00   | 0.00     | 360.00 | 13.80 | --    | --    | Nee      | 0.00  | 69.10 | 78.10  | 82.30  | 86.50  | 88.70 | 90.50 | 80.80 | 71.60 | 94.29     | 94.29      |
| 07               | Afzuiging lassen   | 6.50   | 0.00     | 360.00 | 10.79 | --    | --    | Nee      | 0.00  | 0.00  | 67.60  | 80.80  | 88.30  | 84.00 | 78.50 | 70.40 | 58.40 | 90.55     | 90.55      |
| 08               | Open deur tijdens slijpen  | 4.00   | 0.00     | 360.00 | 10.79 | --    | --    | Ja       | 0.00  | 60.80 | 63.30  | 67.20  | 73.70  | 81.00 | 85.90 | 86.50 | 79.10 | 90.31     | 90.31      |
| 09               | Open deur muziek   | 4.00   | 0.00     | 360.00 | 0.38  | --    | --    | Ja       | 0.00  | 58.80 | 65.00  | 62.00  | 69.90  | 73.20 | 71.60 | 65.60 | 0.00  | 77.34     | 77.34      |
| 10               | maneuvereren kraan atlas   | 2.00   | 0.00     | 360.00 | 31.76 | --    | --    | Ja       | 0.00  | 78.10 | 83.70  | 90.40  | 95.60  | 95.50 | 95.90 | 88.80 | 79.90 | 101.25    | 101.25     |
| 11               | maneuvereren kraan atlas   | 2.00   | 0.00     | 360.00 | 31.76 | --    | --    | Ja       | 0.00  | 78.10 | 83.70  | 90.40  | 95.60  | 95.50 | 95.90 | 88.80 | 79.90 | 101.25    | 101.25     |
| 12               | maneuvereren shovel  | 2.00   | 0.00     | 360.00 | 31.76 | --    | --    | Ja       | 0.00  | 80.50 | 86.70  | 91.20  | 92.30  | 96.10 | 96.00 | 87.30 | 79.00 | 100.89    | 100.89     |
| 13               | maneuvereren shovel  | 2.00   | 0.00     | 360.00 | 31.76 | --    | --    | Ja       | 0.00  | 80.50 | 86.70  | 91.20  | 92.30  | 96.10 | 96.00 | 87.30 | 79.00 | 100.89    | 100.89     |
| 14               | maneuvereren tractor 8240  | 1.50   | 0.00     | 360.00 | 31.76 | --    | --    | Nee      | 0.00  | 68.20 | 77.20  | 79.00  | 86.90  | 92.70 | 91.10 | 82.20 | 74.60 | 95.99     | 95.99      |
| 15               | maneuvereren tractor 8240  | 1.50   | 0.00     | 360.00 | 31.76 | --    | --    | Nee      | 0.00  | 68.20 | 77.20  | 79.00  | 86.90  | 92.70 | 91.10 | 82.20 | 74.60 | 95.99     | 95.99      |
| 16               | maneuvereren tractor TS 115  | 1.50   | 0.00     | 360.00 | 31.76 | --    | --    | Nee      | 0.00  | 62.50 | 78.40  | 81.00  | 88.80  | 95.50 | 94.80 | 86.20 | 78.40 | 99.04     | 99.04      |
| 17               | maneuvereren tractor TS 115  | 1.50   | 0.00     | 360.00 | 31.76 | --    | --    | Nee      | 0.00  | 62.50 | 78.40  | 81.00  | 88.80  | 95.50 | 94.80 | 86.20 | 78.40 | 99.04     | 99.04      |
| 18               | maneuvereren, Tractor Massey Ferguson  | 1.50   | 0.00     | 360.00 | 31.76 | --    | --    | Nee      | 71.87 | 72.57 | 77.77  | 79.67  | 88.77  | 92.87 | 91.97 | 86.77 | 74.67 | 96.95     | 96.95      |
| 19               | maneuvereren, Tractor Massey Ferguson  | 1.50   | 0.00     | 360.00 | 31.76 | --    | --    | Nee      | 71.87 | 72.57 | 77.77  | 79.67  | 88.77  | 92.87 | 91.97 | 86.77 | 74.67 | 96.95     | 96.95      |
| 20               | maneuvereren tractor overig  | 1.50   | 0.00     | 360.00 | 31.76 | --    | --    | Nee      | 0.00  | 62.50 | 78.40  | 81.00  | 88.80  | 95.50 | 94.80 | 86.20 | 78.40 | 99.04     | 99.04      |
| 21               | maneuvereren tractor overig  | 1.50   | 0.00     | 360.00 | 31.76 | --    | --    | Nee      | 0.00  | 62.50 | 78.40  | 81.00  | 88.80  | 95.50 | 94.80 | 86.20 | 78.40 | 99.04     | 99.04      |
| 22               | maneuvereren vrachtwagen   | 1.50   | 0.00     | 360.00 | 31.76 | --    | --    | Nee      | 0.00  | 63.90 | 73.80  | 81.60  | 89.30  | 96.50 | 96.30 | 85.20 | 74.60 | 100.05    | 100.05     |
| 23               | maneuvereren vrachtwagen   | 1.50   | 0.00     | 360.00 | 31.76 | --    | --    | Nee      | 0.00  | 63.90 | 73.80  | 81.60  | 89.30  | 96.50 | 96.30 | 85.20 | 74.60 | 100.05    | 100.05     |
| 24               | maneuvereren vrachtwagen   | 1.50   | 0.00     | 360.00 | 31.76 | --    | --    | Nee      | 0.00  | 63.90 | 73.80  | 81.60  | 89.30  | 96.50 | 96.30 | 85.20 | 74.60 | 100.05    | 100.05     |
| 25               | maneuvereren vrachtwagen   | 1.50   | 0.00     | 360.00 | 31.76 | --    | --    | Nee      | 0.00  | 63.90 | 73.80  | 81.60  | 89.30  | 96.50 | 96.30 | 85.20 | 74.60 | 100.05    | 100.05     |
| 26               | maneuvereren bestelwagen   | 0.80   | 0.00     | 360.00 | 31.76 | --    | --    | Nee      | 0.00  | 64.00 | 74.00  | 77.00  | 81.00  | 87.00 | 83.00 | 79.00 | 72.00 | 90.00     | 90.00      |
| 27               | maneuvereren bestelwagen   | 0.80   | 0.00     | 360.00 | 31.76 | --    | --    | Nee      | 0.00  | 64.00 | 74.00  | 77.00  | 81.00  | 87.00 | 83.00 | 79.00 | 72.00 | 90.00     | 90.00      |
| 28               | maneuvereren bestelwagen   | 0.80   | 0.00     | 360.00 | 31.76 | --    | --    | Nee      | 0.00  | 64.00 | 74.00  | 77.00  | 81.00  | 87.00 | 83.00 | 79.00 | 72.00 | 90.00     | 90.00      |
| 29               | maneuvereren personenauto's  | 0.80   | 0.00     | 360.00 | 31.76 | --    | --    | Nee      | 0.00  | 64.00 | 74.00  | 77.00  | 81.00  | 87.00 | 83.00 | 79.00 | 72.00 | 90.00     | 90.00      |
| 30               | maneuvereren personenauto's  | 0.80   | 0.00     | 360.00 | 31.76 | --    | --    | Nee      | 0.00  | 64.00 | 74.00  | 77.00  | 81.00  | 87.00 | 83.00 | 79.00 | 72.00 | 90.00     | 90.00      |
| 31               | maneuvereren personenauto's  | 0.80   | 0.00     | 360.00 | 31.76 | --    | --    | Nee      | 0.00  | 64.00 | 74.00  | 77.00  | 81.00  | 87.00 | 83.00 | 79.00 | 72.00 | 90.00     | 90.00      |
| 32               | maneuvereren personenauto's  | 0.80   | 0.00     | 360.00 | 31.76 | --    | --    | Nee      | 0.00  | 64.00 | 74.00  | 77.00  | 81.00  | 87.00 | 83.00 | 79.00 | 72.00 | 90.00     | 90.00      |
| 33               | neerzetten en optrekken container  | 1.00   | 0.00     | 360.00 | 21.60 | --    | --    | Nee      | 51.40 | 74.10 | 83.40  | 84.80  | 93.20  | 99.40 | 98.80 | 89.80 | 81.80 | 103.02    | 103.02     |
| 34               | neerzetten en optrekken container  | 1.00   | 0.00     | 360.00 | 21.60 | --    | --    | Nee      | 51.40 | 74.10 | 83.40  | 84.80  | 93.20  | 99.40 | 98.80 | 89.80 | 81.80 | 103.02    | 103.02     |
| 35               | Sputlans   | 2.00   | 0.00     | 360.00 | 7.78  | --    | --    | Nee      | 41.61 | 55.31 | 71.51  | 80.51  | 88.31  | 89.21 | 89.41 | 90.51 | 90.01 | 96.66     | 96.66      |

| Model:<br>Groep: | eerste model<br>(hoofdgroep)                | Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL |        |           |           |           |       |       |       |       |       |        |        |        |       |
|------------------|---|--|--------|-----------|-----------|-----------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|-------|
| Naam             | Omschr.                                     | ISOH   | Lengte | Aantal(D) | Aantal(A) | Aantal(N) | Cb(D) | Cb(A) | Cb(N) | Lw 31 | Lw 63 | Lw 125 | Lw 250 | Lw 500 | Lw 1k |
| 001              | Tractor MF 6490, Massey Ferguson, wegrijden | 1,50   | 100,34 | --        | --        | 1         | --    | --    | 36,01 | 73,59 | 74,39 | 83,29  | 86,69  | 94,49  | 98,59 |
| 002              | Tractor MF 6490, Massey Ferguson            | 1,50   | 249,84 | 1         | --        | --        | 36,82 | --    | --    | 73,59 | 74,39 | 83,29  | 86,69  | 94,49  | 98,59 |
| 003              | New Holland 115, wegrijden                  | 1,50   | 102,64 | --        | --        | 1         | --    | --    | 35,91 | --    | 62,50 | 78,40  | 81,00  | 88,80  | 95,50 |
| 004              | New Holland 115                             | 1,50   | 252,32 | 1         | --        | --        | 37,19 | --    | --    | --    | 62,50 | 78,40  | 81,00  | 88,80  | 95,50 |
| 005              | tractoren wegrijden                         | 1,50   | 103,51 | 8         | --        | 2         | 28,60 | --    | 32,86 | 73,59 | 74,39 | 83,29  | 86,69  | 94,49  | 98,59 |
| 006              | tractoren overig                            | 1,50   | 246,15 | 10        | --        | --        | 26,88 | --    | --    | 73,59 | 74,39 | 83,29  | 86,69  | 94,49  | 98,59 |
| 007              | Shovel, wegrijden                           | 2,00   | 102,57 | 2         | --        | 2         | 34,66 | --    | 32,90 | 0,00  | 80,50 | 86,70  | 91,20  | 92,30  | 96,10 |
| 008              | Shovel                                      | 2,00   | 243,56 | 4         | --        | --        | 30,91 | --    | --    | 0,00  | 80,50 | 86,70  | 91,20  | 92,30  | 96,10 |
| 009              | Mobiele kraan, wegrijden                    | 2,00   | 101,27 | 2         | --        | 2         | 34,72 | --    | 32,96 | 0,00  | 87,10 | 83,70  | 90,40  | 95,60  | 95,50 |
| 010              | Mobiele kraan                               | 2,00   | 246,97 | 4         | --        | --        | 30,84 | --    | --    | 0,00  | 87,10 | 83,70  | 90,40  | 95,60  | 95,50 |
| 011              | Bestelwagens, wegrijden                     | 0,75   | 101,27 | 5         | --        | 5         | 30,74 | --    | 28,98 | --    | 69,40 | 77,10  | 81,40  | 84,20  | 86,80 |
| 012              | Bestelwagens                                | 0,75   | 254,34 | 10        | --        | --        | 27,15 | --    | --    | --    | 69,40 | 77,10  | 81,40  | 84,20  | 86,80 |
| 013              | Vrachtwagens wegrijden                      | 1,50   | 101,13 | --        | --        | 2         | --    | --    | 32,96 | 56,50 | 63,90 | 73,80  | 81,60  | 89,30  | 96,50 |
| 014              | Vrachtwagens                                | 1,50   | 249,91 | 6         | --        | --        | 29,03 | --    | --    | 56,50 | 63,90 | 73,80  | 81,60  | 89,30  | 96,50 |
| 015              | Vrachtwagens aanvoer brandstof              | 1,50   | 10,59  | 2         | --        | --        | 37,53 | --    | --    | 56,50 | 63,90 | 73,80  | 81,60  | 89,30  | 96,50 |
| 016              | Personenauto's                              | 0,75   | 39,52  | 20        | --        | 10        | 24,82 | --    | 26,07 | --    | 66,40 | 74,10  | 78,40  | 81,20  | 83,80 |



| Model:<br>Groep: | eerste model<br>(hoofdgroep) |       | Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL |           |            |              |
|------------------|------------------------------|-------|--|-----------|------------|--------------|
| Naam             | Lw 2k                        | Lw 4k | Lw 8k  | Lw Totaal | Lwr Totaal | Gem.snelheid |
| 001              | 96,29                        | 89,59 | 81,99  | 102,07    | 102,07     | 10           |
| 002              | 96,29                        | 89,59 | 81,99  | 102,07    | 102,07     | 10           |
| 003              | 94,80                        | 86,20 | 78,40  | 99,04     | 99,04      | 10           |
| 004              | 94,80                        | 86,20 | 78,40  | 99,04     | 99,04      | 10           |
| 005              | 96,29                        | 89,59 | 81,99  | 102,07    | 102,07     | 10           |
| 006              | 96,29                        | 89,59 | 81,99  | 102,07    | 102,07     | 10           |
| 007              | 96,00                        | 87,00 | 79,00  | 100,87    | 100,87     | 10           |
| 008              | 96,00                        | 87,00 | 79,00  | 100,87    | 100,87     | 10           |
| 009              | 95,90                        | 88,80 | 79,90  | 101,39    | 101,39     | 10           |
| 010              | 95,90                        | 88,80 | 79,90  | 101,39    | 101,39     | 10           |
| 011              | 86,20                        | 82,10 | 77,80  | 91,98     | 91,98      | 10           |
| 012              | 86,20                        | 82,10 | 77,80  | 91,98     | 91,98      | 10           |
| 013              | 96,30                        | 85,20 | 74,60  | 100,05    | 100,05     | 10           |
| 014              | 96,30                        | 85,20 | 74,60  | 100,05    | 100,05     | 10           |
| 015              | 96,30                        | 85,20 | 74,60  | 100,05    | 100,05     | 10           |
| 016              | 83,20                        | 79,10 | 74,80  | 88,98     | 88,98      | 10           |

Model: eerste model  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Rekenpunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Naam | Omschr.       | Maaiveld | Hdef.    | Hoogte A | Hoogte B | Hoogte C | Gevel |
|------|---------------|----------|----------|----------|----------|----------|-------|
| 01   | Damweg 16, ag | 0,00     | Relatief | --       | 5,00     | --       | Ja    |
| 01   | Damweg 16, ag | 0,00     | Relatief | 1,50     | --       | --       | Ja    |
| 02   | Damweg 16, ag | 0,00     | Relatief | --       | 5,00     | --       | Ja    |
| 02   | Damweg 16, ag | 0,00     | Relatief | 1,50     | --       | --       | Ja    |
| 03   | Damweg 18, ag | 0,00     | Relatief | --       | 5,00     | --       | Ja    |
| 03   | Damweg 18, ag | 0,00     | Relatief | 1,50     | --       | --       | Ja    |
| 04   | Damweg 21, zg | 0,00     | Relatief | 1,50     | 5,00     | --       | Ja    |
| 05   | Damweg 21, vg | 0,00     | Relatief | --       | 5,00     | --       | Ja    |
| 05   | Damweg 21, vg | 0,00     | Relatief | 1,50     | --       | --       | Ja    |

| Model:<br>Groep: | Lamax eerste model<br>(hoofdigroep)<br>Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - II. | Hoogte | Maatveld | Hoek   | Cb(D) | Cb(A) | Cb(N) | GeenRef. | Lw 31 | Lw 63 | Lw 125 | Lw 250 | Lw 500 | Lw 1k | Lw 2k | Lw 4k | Lw 8k | Lw Totaal | Lwr Totaal |
|------------------|---|--------|----------|--------|-------|-------|-------|----------|-------|-------|--------|--------|--------|-------|-------|-------|-------|-----------|------------|
| 01               | laden/lossen met kraan  | 2.00   | 0.00     | 360.00 | 10.79 | --    | --    | Nee      | 78.10 | 83.70 | 90.40  | 95.60  | 95.50  | 95.90 | 88.80 | 79.90 | --    | 101.25    | 111.25     |
| 02               | laden/lossen met kraan  | 2.00   | 0.00     | 360.00 | 10.79 | --    | --    | Nee      | 78.10 | 83.70 | 90.40  | 95.60  | 95.50  | 95.90 | 88.80 | 79.90 | --    | 101.25    | 111.25     |
| 03               | Clark Heftruck  | 1.00   | 0.00     | 360.00 | 13.80 | --    | --    | Nee      | 0.00  | 69.10 | 78.10  | 82.30  | 86.50  | 88.70 | 90.50 | 80.80 | 71.60 | 94.29     | 104.29     |
| 04               | Clark Heftruck  | 1.00   | 0.00     | 360.00 | 13.80 | --    | --    | Nee      | 0.00  | 69.10 | 78.10  | 82.30  | 86.50  | 88.70 | 90.50 | 80.80 | 71.60 | 94.29     | 104.29     |
| 05               | Clark Heftruck  | 1.00   | 0.00     | 360.00 | 13.80 | --    | --    | Nee      | 0.00  | 69.10 | 78.10  | 82.30  | 86.50  | 88.70 | 90.50 | 80.80 | 71.60 | 94.29     | 104.29     |
| 06               | Clark Heftruck  | 1.00   | 0.00     | 360.00 | 13.80 | --    | --    | Nee      | 0.00  | 69.10 | 78.10  | 82.30  | 86.50  | 88.70 | 90.50 | 80.80 | 71.60 | 94.29     | 104.29     |
| 07               | Afzuiging lassen  | 6.50   | 0.00     | 360.00 | 10.79 | --    | --    | Nee      | 0.00  | 0.00  | 67.60  | 80.80  | 88.30  | 84.00 | 78.50 | 70.40 | 58.40 | 90.55     | 90.55      |
| 08               | Open deur tijdens slijpen   | 4.00   | 0.00     | 360.00 | 10.79 | --    | --    | Ja       | 0.00  | 60.80 | 63.30  | 67.20  | 73.70  | 81.00 | 85.90 | 86.50 | 79.10 | 90.31     | 90.31      |
| 09               | Open deur muziek  | 4.00   | 0.00     | 360.00 | 0.38  | --    | --    | Ja       | 0.00  | 58.80 | 65.00  | 62.00  | 69.90  | 73.20 | 71.60 | 65.60 | 0.00  | 77.34     | 77.34      |
| 10               | maneuvereren kraan atlas  | 2.00   | 0.00     | 360.00 | 31.76 | --    | --    | Ja       | 0.00  | 78.10 | 83.70  | 90.40  | 95.60  | 95.50 | 95.90 | 88.80 | 79.90 | 101.25    | 106.25     |
| 11               | maneuvereren kraan atlas  | 2.00   | 0.00     | 360.00 | 31.76 | --    | --    | Ja       | 0.00  | 78.10 | 83.70  | 90.40  | 95.60  | 95.50 | 95.90 | 88.80 | 79.90 | 101.25    | 106.25     |
| 12               | maneuvereren shovel   | 2.00   | 0.00     | 360.00 | 31.76 | --    | --    | Ja       | 0.00  | 80.50 | 86.70  | 91.20  | 92.30  | 96.10 | 96.00 | 87.30 | 79.00 | 100.89    | 105.89     |
| 13               | maneuvereren shovel   | 2.00   | 0.00     | 360.00 | 31.76 | --    | --    | Ja       | 0.00  | 80.50 | 86.70  | 91.20  | 92.30  | 96.10 | 96.00 | 87.30 | 79.00 | 100.89    | 105.89     |
| 14               | maneuvereren tractor 8240   | 1.50   | 0.00     | 360.00 | 31.76 | --    | --    | Nee      | 0.00  | 68.20 | 77.20  | 79.00  | 86.90  | 92.70 | 91.10 | 82.20 | 74.60 | 95.99     | 100.99     |
| 15               | maneuvereren tractor 8240   | 1.50   | 0.00     | 360.00 | 31.76 | --    | --    | Nee      | 0.00  | 68.20 | 77.20  | 79.00  | 86.90  | 92.70 | 91.10 | 82.20 | 74.60 | 95.99     | 100.99     |
| 16               | maneuvereren tractor TS 115   | 1.50   | 0.00     | 360.00 | 31.76 | --    | --    | Nee      | 0.00  | 62.50 | 78.40  | 81.00  | 88.80  | 95.50 | 94.80 | 86.20 | 78.40 | 99.04     | 104.04     |
| 17               | maneuvereren tractor TS 115   | 1.50   | 0.00     | 360.00 | 31.76 | --    | --    | Nee      | 0.00  | 62.50 | 78.40  | 81.00  | 88.80  | 95.50 | 94.80 | 86.20 | 78.40 | 99.04     | 104.04     |
| 18               | maneuvereren, Tractor Massey Ferguson   | 1.50   | 0.00     | 360.00 | 31.76 | --    | --    | Nee      | 71.87 | 72.57 | 77.77  | 79.67  | 88.77  | 92.87 | 91.97 | 86.77 | 74.67 | 96.95     | 101.95     |
| 19               | maneuvereren, Tractor Massey Ferguson   | 1.50   | 0.00     | 360.00 | 31.76 | --    | --    | Nee      | 71.87 | 72.57 | 77.77  | 79.67  | 88.77  | 92.87 | 91.97 | 86.77 | 74.67 | 96.95     | 101.95     |
| 20               | maneuvereren tractor overig   | 1.50   | 0.00     | 360.00 | 31.76 | --    | --    | Nee      | 0.00  | 62.50 | 78.40  | 81.00  | 88.80  | 95.50 | 94.80 | 86.20 | 78.40 | 99.04     | 104.04     |
| 21               | maneuvereren tractor overig   | 1.50   | 0.00     | 360.00 | 31.76 | --    | --    | Nee      | 0.00  | 62.50 | 78.40  | 81.00  | 88.80  | 95.50 | 94.80 | 86.20 | 78.40 | 99.04     | 104.04     |
| 22               | maneuvereren vrachtwagen  | 1.50   | 0.00     | 360.00 | 31.76 | --    | --    | Nee      | 0.00  | 63.90 | 73.80  | 81.60  | 89.30  | 96.50 | 96.30 | 85.20 | 74.60 | 100.05    | 105.05     |
| 23               | maneuvereren vrachtwagen  | 1.50   | 0.00     | 360.00 | 31.76 | --    | --    | Nee      | 0.00  | 63.90 | 73.80  | 81.60  | 89.30  | 96.50 | 96.30 | 85.20 | 74.60 | 100.05    | 105.05     |
| 24               | maneuvereren vrachtwagen  | 1.50   | 0.00     | 360.00 | 31.76 | --    | --    | Nee      | 0.00  | 63.90 | 73.80  | 81.60  | 89.30  | 96.50 | 96.30 | 85.20 | 74.60 | 100.05    | 105.05     |
| 25               | maneuvereren vrachtwagen  | 1.50   | 0.00     | 360.00 | 31.76 | --    | --    | Nee      | 0.00  | 63.90 | 73.80  | 81.60  | 89.30  | 96.50 | 96.30 | 85.20 | 74.60 | 100.05    | 105.05     |
| 26               | maneuvereren bestelwagen  | 0.80   | 0.00     | 360.00 | 31.76 | --    | --    | Nee      | 0.00  | 64.00 | 74.00  | 77.00  | 81.00  | 87.00 | 83.00 | 79.00 | 72.00 | 90.00     | 95.00      |
| 27               | maneuvereren bestelwagen  | 0.80   | 0.00     | 360.00 | 31.76 | --    | --    | Nee      | 0.00  | 64.00 | 74.00  | 77.00  | 81.00  | 87.00 | 83.00 | 79.00 | 72.00 | 90.00     | 95.00      |
| 28               | maneuvereren bestelwagen  | 0.80   | 0.00     | 360.00 | 31.76 | --    | --    | Nee      | 0.00  | 64.00 | 74.00  | 77.00  | 81.00  | 87.00 | 83.00 | 79.00 | 72.00 | 90.00     | 95.00      |
| 29               | maneuvereren personenauto's   | 0.80   | 0.00     | 360.00 | 31.76 | --    | --    | Nee      | 0.00  | 64.00 | 74.00  | 77.00  | 81.00  | 87.00 | 83.00 | 79.00 | 72.00 | 90.00     | 95.00      |
| 30               | maneuvereren personenauto's   | 0.80   | 0.00     | 360.00 | 31.76 | --    | --    | Nee      | 0.00  | 64.00 | 74.00  | 77.00  | 81.00  | 87.00 | 83.00 | 79.00 | 72.00 | 90.00     | 95.00      |
| 31               | maneuvereren personenauto's   | 0.80   | 0.00     | 360.00 | 31.76 | --    | --    | Nee      | 0.00  | 64.00 | 74.00  | 77.00  | 81.00  | 87.00 | 83.00 | 79.00 | 72.00 | 90.00     | 95.00      |
| 32               | maneuvereren personenauto's   | 0.80   | 0.00     | 360.00 | 31.76 | --    | --    | Nee      | 0.00  | 64.00 | 74.00  | 77.00  | 81.00  | 87.00 | 83.00 | 79.00 | 72.00 | 90.00     | 95.00      |
| 33               | neerzetten en optrekken container   | 1.00   | 0.00     | 360.00 | 21.60 | --    | --    | Nee      | 51.40 | 74.10 | 83.40  | 84.80  | 93.20  | 99.40 | 98.80 | 89.80 | 81.80 | 103.02    | 113.02     |
| 34               | neerzetten en optrekken container   | 1.00   | 0.00     | 360.00 | 21.60 | --    | --    | Nee      | 51.40 | 74.10 | 83.40  | 84.80  | 93.20  | 99.40 | 98.80 | 89.80 | 81.80 | 103.02    | 113.02     |
| 35               | Sputlans  | 2.00   | 0.00     | 360.00 | 7.78  | --    | --    | Nee      | 41.61 | 55.31 | 71.51  | 80.51  | 88.31  | 89.21 | 89.41 | 90.51 | 90.01 | 96.66     | 101.66     |

| Model:<br>Groep: | Lamax eerste model<br>(hoofdgroep)<br>Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL | ISO H | Lengte | Aantal(D) | Aantal(A) | Aantal(N) | Cb(D) | Cb(A) | Cb(N) | Lw 31 | Lw 63 | Lw 125 | Lw 250 | Lw 500 | Lw 1k |
|------------------|--|-------|--------|-----------|-----------|-----------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|-------|
| 001              | Tractor MF 6490, Massey Ferguson, wegrijden  | 1,50  | 100,34 | --        | --        | 1         | --    | --    | 36,01 | 73,59 | 74,39 | 83,29  | 86,69  | 94,49  | 98,59 |
| 002              | Tractor MF 6490, Massey Ferguson   | 1,50  | 249,84 | 1         | --        | --        | 36,82 | --    | --    | 73,59 | 74,39 | 83,29  | 86,69  | 94,49  | 98,59 |
| 003              | New Holland 115, wegrijden   | 1,50  | 102,64 | --        | --        | 1         | --    | --    | 35,91 | --    | 62,50 | 78,40  | 81,00  | 88,80  | 95,50 |
| 004              | New Holland 115  | 1,50  | 252,32 | 1         | --        | --        | 37,19 | --    | --    | --    | 62,50 | 78,40  | 81,00  | 88,80  | 95,50 |
| 005              | Tractoren wegrijden  | 1,50  | 103,51 | 8         | --        | 2         | 28,60 | --    | 32,86 | 73,59 | 74,39 | 83,29  | 86,69  | 94,49  | 98,59 |
| 006              | Tractoren overig   | 1,50  | 246,15 | 10        | --        | --        | 26,88 | --    | --    | 73,59 | 74,39 | 83,29  | 86,69  | 94,49  | 98,59 |
| 007              | Shovel, wegrijden  | 2,00  | 102,57 | 2         | --        | 2         | 34,66 | --    | 32,90 | 0,00  | 80,50 | 86,70  | 91,20  | 92,30  | 96,10 |
| 008              | Shovel   | 2,00  | 243,56 | 4         | --        | --        | 30,91 | --    | --    | 0,00  | 80,50 | 86,70  | 91,20  | 92,30  | 96,10 |
| 009              | Mobiele kraan, wegrijden   | 2,00  | 101,27 | 2         | --        | 2         | 34,72 | --    | 32,96 | 0,00  | 87,10 | 83,70  | 90,40  | 95,60  | 95,50 |
| 010              | Mobiele kraan  | 2,00  | 246,97 | 4         | --        | --        | 30,84 | --    | --    | 0,00  | 87,10 | 83,70  | 90,40  | 95,60  | 95,50 |
| 011              | Bestelwagens, wegrijden  | 0,75  | 101,27 | 5         | --        | 5         | 30,74 | --    | 28,98 | --    | 69,40 | 77,10  | 81,40  | 84,20  | 86,80 |
| 012              | Bestelwagens   | 0,75  | 254,34 | 10        | --        | --        | 27,15 | --    | --    | --    | 69,40 | 77,10  | 81,40  | 84,20  | 86,80 |
| 013              | Vrachtwagens wegrijden   | 1,50  | 101,13 | --        | --        | 2         | --    | --    | 32,96 | 56,50 | 63,90 | 73,80  | 81,60  | 89,30  | 96,50 |
| 014              | Vrachtwagens   | 1,50  | 249,91 | 6         | --        | --        | 29,03 | --    | --    | 56,50 | 63,90 | 73,80  | 81,60  | 89,30  | 96,50 |
| 015              | Vrachtwagens aanvoer brandstof   | 1,50  | 10,59  | 2         | --        | --        | 37,53 | --    | --    | 56,50 | 63,90 | 73,80  | 81,60  | 89,30  | 96,50 |
| 016              | Personenauto's   | 0,75  | 39,52  | 20        | --        | 10        | 24,82 | --    | 26,07 | --    | 66,40 | 74,10  | 78,40  | 81,20  | 83,80 |

| Model:   | Lamax eerste model |       |       |           |            |              |
|--|--------------------|-------|-------|-----------|------------|--------------|
| Groep:   | (hoofdgroep)       |       |       |           |            |              |
| Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL |                    |       |       |           |            |              |
| Naam   | Lw 2k              | Lw 4k | Lw 8k | Lw Totaal | Lwr Totaal | Gem.snelheid |
| 001  | 96,29              | 89,59 | 81,99 | 102,07    | 107,07     | 10           |
| 002  | 96,29              | 89,59 | 81,99 | 102,07    | 107,07     | 10           |
| 003  | 94,80              | 86,20 | 78,40 | 99,04     | 104,04     | 10           |
| 004  | 94,80              | 86,20 | 78,40 | 99,04     | 104,04     | 10           |
| 005  | 96,29              | 89,59 | 81,99 | 102,07    | 107,07     | 10           |
| 006  | 96,29              | 89,59 | 81,99 | 102,07    | 107,07     | 10           |
| 007  | 96,00              | 87,00 | 79,00 | 100,87    | 105,87     | 10           |
| 008  | 96,00              | 87,00 | 79,00 | 100,87    | 105,87     | 10           |
| 009  | 95,90              | 88,80 | 79,90 | 101,39    | 106,39     | 10           |
| 010  | 95,90              | 88,80 | 79,90 | 101,39    | 106,39     | 10           |
| 011  | 86,20              | 82,10 | 77,80 | 91,98     | 96,98      | 10           |
| 012  | 86,20              | 82,10 | 77,80 | 91,98     | 96,98      | 10           |
| 013  | 96,30              | 85,20 | 74,60 | 100,05    | 105,05     | 10           |
| 014  | 96,30              | 85,20 | 74,60 | 100,05    | 105,05     | 10           |
| 015  | 96,30              | 85,20 | 74,60 | 100,05    | 105,05     | 10           |
| 016  | 83,20              | 79,10 | 74,80 | 88,98     | 93,98      | 10           |

## Bijlage 4 Berekeningsresultaten

Rapport: Resultatentabel  
Model: eerste model  
LAEq totaalresultaten voor toetspunten  
(hoofdgroep)  
Groep: (hoofdgroep)  
Groepsreductie: Nee

| Naam      |               |        |      |       |       |        |
|-----------|---------------|--------|------|-------|-------|--------|
| Toetspunt | Omschrijving  | Hoogte | Dag  | Avond | Nacht | Etmaal |
| 01_A      | Damweg 16, ag | 1,50   | 30,3 | --    | 9,8   | 30,3   |
| 01_B      | Damweg 16, ag | 5,00   | 32,4 | --    | 13,6  | 32,4   |
| 02_A      | Damweg 16, ag | 1,50   | 30,7 | --    | 9,3   | 30,7   |
| 02_B      | Damweg 16, ag | 5,00   | 33,8 | --    | 14,7  | 33,8   |
| 03_A      | Damweg 18, ag | 1,50   | 28,9 | --    | 12,7  | 28,9   |
| 03_B      | Damweg 18, ag | 5,00   | 30,3 | --    | 14,7  | 30,3   |
| 04_A      | Damweg 21, zg | 1,50   | 43,2 | --    | 30,3  | 43,2   |
| 04_B      | Damweg 21, zg | 5,00   | 44,6 | --    | 31,1  | 44,6   |
| 05_A      | Damweg 21, vg | 1,50   | 39,3 | --    | 26,5  | 39,3   |
| 05_B      | Damweg 21, vg | 5,00   | 43,2 | --    | 27,7  | 43,2   |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
Model: eerste model  
L'Aeq bij Bron voor toetspunt: 01\_A - Damweg 16, ag  
Groep: (hoofdgroep)  
Groepsreductie: Nee

| Naam |   | Hoogte | Dag   | Avond | Nacht | Etmaal |
|------|---|--------|-------|-------|-------|--------|
| Bron | Omschrijving                                |        |       |       |       |        |
| 01_A | Damweg 16, ag                               | 1,50   | 30,3  | --    | 9,8   | 30,3   |
| 02   | laden/lossen met kraan                      | 2,00   | 26,3  | --    | --    | 26,3   |
| 01   | laden/lossen met kraan                      | 2,00   | 24,6  | --    | --    | 24,6   |
| 006  | tractoren overig                            | 1,50   | 18,2  | --    | --    | 18,2   |
| 33   | neerzetten en optrekken container           | 1,00   | 17,0  | --    | --    | 17,0   |
| 04   | Clark Heftruck                              | 1,00   | 16,5  | --    | --    | 16,5   |
| 009  | Mobiele kraan, wegrijden                    | 2,00   | 3,3   | --    | 5,1   | 15,1   |
| 010  | Mobiele kraan                               | 2,00   | 15,0  | --    | --    | 15,0   |
| 05   | Clark Heftruck                              | 1,00   | 14,7  | --    | --    | 14,7   |
| 014  | Vrachtwagens                                | 1,50   | 13,9  | --    | --    | 13,9   |
| 35   | Spuittlans                                  | 2,00   | 13,0  | --    | --    | 13,0   |
| 008  | Shovel                                      | 2,00   | 12,6  | --    | --    | 12,6   |
| 005  | tractoren wegrijden                         | 1,50   | 6,7   | --    | 2,4   | 12,4   |
| 007  | Shovel, wegrijden                           | 2,00   | 0,5   | --    | 2,3   | 12,3   |
| 34   | neerzetten en optrekken container           | 1,00   | 11,8  | --    | --    | 11,8   |
| 07   | Afzuiging lassen                            | 6,50   | 11,1  | --    | --    | 11,1   |
| 03   | Clark Heftruck                              | 1,00   | 10,0  | --    | --    | 10,0   |
| 001  | Tractor MF 6490, Massey Ferguson, wegrijden | 1,50   | --    | --    | -0,1  | 9,9    |
| 013  | Vrachtwagens wegrijden                      | 1,50   | --    | --    | -0,5  | 9,5    |
| 002  | Tractor MF 6490, Massey Ferguson            | 1,50   | 8,3   | --    | --    | 8,3    |
| 012  | Bestelwagens                                | 0,75   | 7,2   | --    | --    | 7,2    |
| 003  | New Holland 115, wegrijden                  | 1,50   | --    | --    | -3,6  | 6,4    |
| 011  | Bestelwagens, wegrijden                     | 0,75   | -5,9  | --    | -4,1  | 5,9    |
| 24   | manoeuvreren vrachtwagen                    | 1,50   | 4,9   | --    | --    | 4,9    |
| 004  | New Holland 115                             | 1,50   | 4,7   | --    | --    | 4,7    |
| 25   | manoeuvreren vrachtwagen                    | 1,50   | 4,0   | --    | --    | 4,0    |
| 10   | manoeuvreren kraan atlas                    | 2,00   | 2,7   | --    | --    | 2,7    |
| 13   | manoeuvreren shovel                         | 2,00   | 1,6   | --    | --    | 1,6    |
| 11   | manoeuvreren kraan atlas                    | 2,00   | 0,5   | --    | --    | 0,5    |
| 016  | Personenauto's                              | 0,75   | -8,8  | --    | -10,0 | 0,0    |
| 20   | manoeuvreren tractor overig                 | 1,50   | -2,0  | --    | --    | -2,0   |
| 22   | manoeuvreren vrachtwagen                    | 1,50   | -2,0  | --    | --    | -2,0   |
| 16   | manoeuvreren tractor TS 115                 | 1,50   | -2,6  | --    | --    | -2,6   |
| 18   | manoeuvreren, Tractor Massey Ferguson       | 1,50   | -2,6  | --    | --    | -2,6   |
| 06   | Clark Heftruck                              | 1,00   | -3,9  | --    | --    | -3,9   |
| 09   | Open deur muziek                            | 4,00   | -5,1  | --    | --    | -5,1   |
| 14   | manoeuvreren tractor 8240                   | 1,50   | -6,3  | --    | --    | -6,3   |
| 12   | manoeuvreren shovel                         | 2,00   | -6,6  | --    | --    | -6,6   |
| 08   | Open deur tijdens slijpen                   | 4,00   | -7,4  | --    | --    | -7,4   |
| 28   | manoeuvreren bestelwagen                    | 0,80   | -7,5  | --    | --    | -7,5   |
| 27   | manoeuvreren bestelwagen                    | 0,80   | -12,4 | --    | --    | -12,4  |
| 30   | manoeuvreren personenauto's                 | 0,80   | -12,6 | --    | --    | -12,6  |
| 23   | manoeuvreren vrachtwagen                    | 1,50   | -13,5 | --    | --    | -13,5  |
| 19   | manoeuvreren, Tractor Massey Ferguson       | 1,50   | -13,7 | --    | --    | -13,7  |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen



Rapport: Resultatentabel  
Model: eerste model  
LAeq bij Bron voor toetspunt: 01\_A - Damweg 16, ag  
Groep: (hoofdgroep)  
Groepsreductie: Nee

| Naam |                                |        |       |       |       |        |
|------|--------------------------------|--------|-------|-------|-------|--------|
| Bron | Omschrijving                   | Hoogte | Dag   | Avond | Nacht | Etmaal |
| 17   | maneouvren tractor TS 115      | 1,50   | -13,9 | --    | --    | -13,9  |
| 21   | maneouvren tractor overig      | 1,50   | -14,9 | --    | --    | -14,9  |
| 15   | maneouvren tractor 8240        | 1,50   | -15,5 | --    | --    | -15,5  |
| 015  | Vrachtwagens aanvoer brandstof | 1,50   | -16,5 | --    | --    | -16,5  |
| 32   | maneouvren personenauto's      | 0,80   | -20,6 | --    | --    | -20,6  |
| 26   | maneouvren bestelwagen         | 0,80   | -22,1 | --    | --    | -22,1  |
| 29   | maneouvren personenauto's      | 0,80   | -22,5 | --    | --    | -22,5  |
| 31   | maneouvren personenauto's      | 0,80   | -25,3 | --    | --    | -25,3  |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
Model: eerste model  
L'Aeq bij Bron voor toetspunt: 01\_B - Damweg 16, ag  
Groep: (hoofdgroep)  
Groepsreductie: Nee

| Naam |   |        |       |       |       |        |
|------|---|--------|-------|-------|-------|--------|
| Bron | Omschrijving                                | Hoogte | Dag   | Avond | Nacht | Etmaal |
| 01_B | Damweg 16, ag                               | 5,00   | 32,4  | --    | 13,6  | 32,4   |
| 02   | laden/lossen met kraan                      | 2,00   | 27,7  | --    | --    | 27,7   |
| 01   | laden/lossen met kraan                      | 2,00   | 27,5  | --    | --    | 27,5   |
| 006  | tractoren overig                            | 1,50   | 20,2  | --    | --    | 20,2   |
| 33   | neerzetten en optrekken container           | 1,00   | 18,2  | --    | --    | 18,2   |
| 009  | Mobiele kraan, wegrijden                    | 2,00   | 6,2   | --    | 8,0   | 18,0   |
| 04   | Clark Heftruck                              | 1,00   | 17,7  | --    | --    | 17,7   |
| 005  | tractoren wegrijden                         | 1,50   | 11,0  | --    | 6,7   | 16,7   |
| 010  | Mobiele kraan                               | 2,00   | 16,5  | --    | --    | 16,5   |
| 35   | Spuutlans                                   | 2,00   | 16,3  | --    | --    | 16,3   |
| 007  | Shovel, wegrijden                           | 2,00   | 4,6   | --    | 6,3   | 16,3   |
| 05   | Clark Heftruck                              | 1,00   | 15,9  | --    | --    | 15,9   |
| 07   | Afzuiging lassen                            | 6,50   | 15,8  | --    | --    | 15,8   |
| 014  | Vrachtwagens                                | 1,50   | 15,5  | --    | --    | 15,5   |
| 013  | Vrachtwagens wegrijden                      | 1,50   | --    | --    | 4,5   | 14,5   |
| 008  | Shovel                                      | 2,00   | 14,5  | --    | --    | 14,5   |
| 001  | Tractor MF 6490, Massey Ferguson, wegrijden | 1,50   | --    | --    | 4,2   | 14,2   |
| 34   | neerzetten en optrekken container           | 1,00   | 14,1  | --    | --    | 14,1   |
| 03   | Clark Heftruck                              | 1,00   | 13,2  | --    | --    | 13,2   |
| 003  | New Holland 115, wegrijden                  | 1,50   | --    | --    | 0,9   | 10,9   |
| 002  | Tractor MF 6490, Massey Ferguson            | 1,50   | 10,2  | --    | --    | 10,2   |
| 012  | Bestelwagens                                | 0,75   | 9,1   | --    | --    | 9,1    |
| 011  | Bestelwagens, wegrijden                     | 0,75   | -2,9  | --    | -1,2  | 8,8    |
| 10   | manoeuvreren kraan atlas                    | 2,00   | 7,5   | --    | --    | 7,5    |
| 13   | manoeuvreren shovel                         | 2,00   | 6,4   | --    | --    | 6,4    |
| 004  | New Holland 115                             | 1,50   | 6,2   | --    | --    | 6,2    |
| 24   | manoeuvreren vrachtwagen                    | 1,50   | 6,1   | --    | --    | 6,1    |
| 25   | manoeuvreren vrachtwagen                    | 1,50   | 5,2   | --    | --    | 5,2    |
| 16   | manoeuvreren tractor TS 115                 | 1,50   | 3,6   | --    | --    | 3,6    |
| 11   | manoeuvreren kraan atlas                    | 2,00   | 2,9   | --    | --    | 2,9    |
| 016  | Personenauto's                              | 0,75   | -5,9  | --    | -7,2  | 2,8    |
| 20   | manoeuvreren tractor overig                 | 1,50   | 1,2   | --    | --    | 1,2    |
| 22   | manoeuvreren vrachtwagen                    | 1,50   | 1,1   | --    | --    | 1,1    |
| 14   | manoeuvreren tractor 8240                   | 1,50   | 0,1   | --    | --    | 0,1    |
| 18   | manoeuvreren, Tractor Massey Ferguson       | 1,50   | -0,6  | --    | --    | -0,6   |
| 06   | Clark Heftruck                              | 1,00   | -2,4  | --    | --    | -2,4   |
| 09   | Open deur muziek                            | 4,00   | -4,3  | --    | --    | -4,3   |
| 12   | manoeuvreren shovel                         | 2,00   | -4,9  | --    | --    | -4,9   |
| 28   | manoeuvreren bestelwagen                    | 0,80   | -6,2  | --    | --    | -6,2   |
| 08   | Open deur tijdens slijpen                   | 4,00   | -6,6  | --    | --    | -6,6   |
| 30   | manoeuvreren personenauto's                 | 0,80   | -8,7  | --    | --    | -8,7   |
| 27   | manoeuvreren bestelwagen                    | 0,80   | -9,2  | --    | --    | -9,2   |
| 23   | manoeuvreren vrachtwagen                    | 1,50   | -11,8 | --    | --    | -11,8  |
| 17   | manoeuvreren tractor TS 115                 | 1,50   | -12,2 | --    | --    | -12,2  |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
Model: eerste model  
LAeq bij Bron voor toetspunt: 01\_B - Damweg 16, ag  
Groep: (hoofdgroep)  
Groepsreductie: Nee

| Naam |                                     |        |       |       |       |        |
|------|-------------------------------------|--------|-------|-------|-------|--------|
| Bron | Omschrijving                        | Hoogte | Dag   | Avond | Nacht | Etmaal |
| 19   | maneouvren, Tractor Massey Ferguson | 1,50   | -12,8 | --    | --    | -12,8  |
| 21   | maneouvren tractor overig           | 1,50   | -13,2 | --    | --    | -13,2  |
| 15   | maneouvren tractor 8240             | 1,50   | -13,7 | --    | --    | -13,7  |
| 015  | Vrachtwagens aanvoer brandstof      | 1,50   | -14,5 | --    | --    | -14,5  |
| 32   | maneouvren personenauto's           | 0,80   | -18,8 | --    | --    | -18,8  |
| 26   | maneouvren bestelwagen              | 0,80   | -20,4 | --    | --    | -20,4  |
| 29   | maneouvren personenauto's           | 0,80   | -20,8 | --    | --    | -20,8  |
| 31   | maneouvren personenauto's           | 0,80   | -23,2 | --    | --    | -23,2  |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
Model: eerste model  
LAeq bij Bron voor toetspunt: 02\_A - Damweg 16, ag  
Groep: (hoofdgroep)  
Groepsreductie: Nee

| Naam |   | Hoogte | Dag   | Avond | Nacht | Etmaal |
|------|---|--------|-------|-------|-------|--------|
| Bron | Omschrijving                                |        |       |       |       |        |
| 02_A | Damweg 16, ag                               | 1,50   | 30,7  | --    | 9,3   | 30,7   |
| 02   | laden/lossen met kraan                      | 2,00   | 26,7  | --    | --    | 26,7   |
| 01   | laden/lossen met kraan                      | 2,00   | 25,0  | --    | --    | 25,0   |
| 006  | Tractoren overig                            | 1,50   | 18,4  | --    | --    | 18,4   |
| 33   | neerzetten en optrekken container           | 1,00   | 17,2  | --    | --    | 17,2   |
| 04   | Clark Heftruck                              | 1,00   | 16,7  | --    | --    | 16,7   |
| 010  | Mobiele kraan                               | 2,00   | 15,3  | --    | --    | 15,3   |
| 009  | Mobiele kraan, wegrijden                    | 2,00   | 3,2   | --    | 5,0   | 15,0   |
| 05   | Clark Heftruck                              | 1,00   | 14,9  | --    | --    | 14,9   |
| 014  | Vrachtwagens                                | 1,50   | 14,2  | --    | --    | 14,2   |
| 35   | Spuittlans                                  | 2,00   | 13,6  | --    | --    | 13,6   |
| 34   | neerzetten en optrekken container           | 1,00   | 13,3  | --    | --    | 13,3   |
| 008  | Shovel                                      | 2,00   | 13,0  | --    | --    | 13,0   |
| 007  | Shovel, wegrijden                           | 2,00   | 0,3   | --    | 2,1   | 12,1   |
| 005  | Tractoren wegrijden                         | 1,50   | 5,7   | --    | 1,4   | 11,4   |
| 07   | Afzuiging lassen                            | 6,50   | 11,0  | --    | --    | 11,0   |
| 013  | Vrachtwagens wegrijden                      | 1,50   | --    | --    | -0,8  | 9,2    |
| 001  | Tractor MF 6490, Massey Ferguson, wegrijden | 1,50   | --    | --    | -0,8  | 9,2    |
| 03   | Clark Heftruck                              | 1,00   | 8,7   | --    | --    | 8,7    |
| 002  | Tractor MF 6490, Massey Ferguson            | 1,50   | 8,6   | --    | --    | 8,6    |
| 012  | Bestelwagens                                | 0,75   | 7,4   | --    | --    | 7,4    |
| 003  | New Holland 115, wegrijden                  | 1,50   | --    | --    | -4,3  | 5,7    |
| 011  | Bestelwagens, wegrijden                     | 0,75   | -6,4  | --    | -4,6  | 5,4    |
| 24   | manoeuvreren vrachtwagen                    | 1,50   | 5,0   | --    | --    | 5,0    |
| 004  | New Holland 115                             | 1,50   | 4,9   | --    | --    | 4,9    |
| 25   | manoeuvreren vrachtwagen                    | 1,50   | 4,1   | --    | --    | 4,1    |
| 10   | manoeuvreren kraan atlas                    | 2,00   | 1,7   | --    | --    | 1,7    |
| 11   | manoeuvreren kraan atlas                    | 2,00   | 1,6   | --    | --    | 1,6    |
| 13   | manoeuvreren shovel                         | 2,00   | 0,9   | --    | --    | 0,9    |
| 22   | manoeuvreren vrachtwagen                    | 1,50   | 0,1   | --    | --    | 0,1    |
| 016  | Personenauto's                              | 0,75   | -9,7  | --    | -10,9 | -0,9   |
| 16   | manoeuvreren tractor TS 115                 | 1,50   | -3,0  | --    | --    | -3,0   |
| 06   | Clark Heftruck                              | 1,00   | -3,9  | --    | --    | -3,9   |
| 20   | manoeuvreren tractor overig                 | 1,50   | -4,2  | --    | --    | -4,2   |
| 09   | Open deur muziek                            | 4,00   | -5,1  | --    | --    | -5,1   |
| 18   | manoeuvreren, Tractor Massey Ferguson       | 1,50   | -5,3  | --    | --    | -5,3   |
| 12   | manoeuvreren shovel                         | 2,00   | -6,1  | --    | --    | -6,1   |
| 14   | manoeuvreren tractor 8240                   | 1,50   | -7,2  | --    | --    | -7,2   |
| 28   | manoeuvreren bestelwagen                    | 0,80   | -7,3  | --    | --    | -7,3   |
| 08   | Open deur tijdens slijpen                   | 4,00   | -7,3  | --    | --    | -7,3   |
| 30   | manoeuvreren personenauto's                 | 0,80   | -13,3 | --    | --    | -13,3  |
| 23   | manoeuvreren vrachtwagen                    | 1,50   | -13,3 | --    | --    | -13,3  |
| 19   | manoeuvreren, Tractor Massey Ferguson       | 1,50   | -13,5 | --    | --    | -13,5  |
| 17   | manoeuvreren tractor TS 115                 | 1,50   | -13,6 | --    | --    | -13,6  |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
Model: eerste model  
LAeq bij Bron voor toetspunt: 02\_A - Damweg 16, ag  
Groep: (hoofdgroep)  
Groepsreductie: Nee

| Naam |                                |        |       |       |       |        |
|------|--------------------------------|--------|-------|-------|-------|--------|
| Bron | Omschrijving                   | Hoogte | Dag   | Avond | Nacht | Etmaal |
| 27   | maneuvreren bestelwagen        | 0,80   | -13,7 | --    | --    | -13,7  |
| 21   | maneuvreren tractor overig     | 1,50   | -14,8 | --    | --    | -14,8  |
| 15   | maneuvreren tractor 8240       | 1,50   | -15,2 | --    | --    | -15,2  |
| 015  | Vrachtwagens aanvoer brandstof | 1,50   | -16,5 | --    | --    | -16,5  |
| 32   | maneuvreren personenauto's     | 0,80   | -20,6 | --    | --    | -20,6  |
| 26   | maneuvreren bestelwagen        | 0,80   | -21,9 | --    | --    | -21,9  |
| 29   | maneuvreren personenauto's     | 0,80   | -22,2 | --    | --    | -22,2  |
| 31   | maneuvreren personenauto's     | 0,80   | -25,6 | --    | --    | -25,6  |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
Model: eerste model  
L'Aeq bij Bron voor toetspunt: 02\_B - Damweg 16, ag  
Groep: (hoofdgroep)  
Groepsreductie: Nee

| Naam |   |        |      |       |       |        |
|------|---|--------|------|-------|-------|--------|
| Bron | Omschrijving                                | Hoogte | Dag  | Avond | Nacht | Etmaal |
| 02_B | Damweg 16, ag                               | 5,00   | 33,8 | --    | 14,7  | 33,8   |
| 02   | laden/lossen met kraan                      | 2,00   | 29,5 | --    | --    | 29,5   |
| 01   | laden/lossen met kraan                      | 2,00   | 28,2 | --    | --    | 28,2   |
| 006  | Tractoren overig                            | 1,50   | 21,4 | --    | --    | 21,4   |
| 009  | Mobiele kraan, wegrijden                    | 2,00   | 8,1  | --    | 9,8   | 19,8   |
| 33   | neerzetten en optrekken container           | 1,00   | 19,8 | --    | --    | 19,8   |
| 04   | Clark Heftruck                              | 1,00   | 19,3 | --    | --    | 19,3   |
| 35   | Spuiltans                                   | 2,00   | 18,5 | --    | --    | 18,5   |
| 010  | Mobiele kraan                               | 2,00   | 18,0 | --    | --    | 18,0   |
| 34   | neerzetten en optrekken container           | 1,00   | 17,9 | --    | --    | 17,9   |
| 007  | Shovel, wegrijden                           | 2,00   | 6,1  | --    | 7,9   | 17,9   |
| 05   | Clark Heftruck                              | 1,00   | 17,7 | --    | --    | 17,7   |
| 07   | Afzuiging lassen                            | 6,50   | 17,5 | --    | --    | 17,5   |
| 014  | Vrachtwagens                                | 1,50   | 16,8 | --    | --    | 16,8   |
| 005  | Tractoren wegrijden                         | 1,50   | 10,6 | --    | 6,3   | 16,3   |
| 008  | Shovel                                      | 2,00   | 16,1 | --    | --    | 16,1   |
| 013  | Vrachtwagens wegrijden                      | 1,50   | --   | --    | 5,5   | 15,5   |
| 03   | Clark Heftruck                              | 1,00   | 14,5 | --    | --    | 14,5   |
| 001  | Tractor MF 6490, Massey Ferguson, wegrijden | 1,50   | --   | --    | 4,1   | 14,1   |
| 003  | New Holland 115, wegrijden                  | 1,50   | --   | --    | 2,0   | 12,0   |
| 002  | Tractor MF 6490, Massey Ferguson            | 1,50   | 11,5 | --    | --    | 11,5   |
| 012  | Bestelwagens                                | 0,75   | 10,8 | --    | --    | 10,8   |
| 011  | Bestelwagens, wegrijden                     | 0,75   | -1,0 | --    | 0,7   | 10,7   |
| 10   | manoeuvreren kraan atlas                    | 2,00   | 8,1  | --    | --    | 8,1    |
| 004  | New Holland 115                             | 1,50   | 7,9  | --    | --    | 7,9    |
| 13   | manoeuvreren shovel                         | 2,00   | 7,8  | --    | --    | 7,8    |
| 24   | manoeuvreren vrachtwagen                    | 1,50   | 7,7  | --    | --    | 7,7    |
| 25   | manoeuvreren vrachtwagen                    | 1,50   | 6,8  | --    | --    | 6,8    |
| 11   | manoeuvreren kraan atlas                    | 2,00   | 6,6  | --    | --    | 6,6    |
| 016  | Personenauto's                              | 0,75   | -3,9 | --    | -5,1  | 4,9    |
| 22   | manoeuvreren vrachtwagen                    | 1,50   | 3,5  | --    | --    | 3,5    |
| 16   | manoeuvreren tractor TS 115                 | 1,50   | 3,2  | --    | --    | 3,2    |
| 20   | manoeuvreren tractor overig                 | 1,50   | 2,4  | --    | --    | 2,4    |
| 06   | Clark Heftruck                              | 1,00   | 2,1  | --    | --    | 2,1    |
| 14   | manoeuvreren tractor 8240                   | 1,50   | 1,4  | --    | --    | 1,4    |
| 18   | manoeuvreren, Tractor Massey Ferguson       | 1,50   | 0,7  | --    | --    | 0,7    |
| 09   | Open deur muziek                            | 4,00   | -0,9 | --    | --    | -0,9   |
| 12   | manoeuvreren shovel                         | 2,00   | -1,3 | --    | --    | -1,3   |
| 08   | Open deur tijdens slijpen                   | 4,00   | -3,7 | --    | --    | -3,7   |
| 28   | manoeuvreren bestelwagen                    | 0,80   | -4,5 | --    | --    | -4,5   |
| 30   | manoeuvreren personenauto's                 | 0,80   | -7,5 | --    | --    | -7,5   |
| 27   | manoeuvreren bestelwagen                    | 0,80   | -7,9 | --    | --    | -7,9   |
| 23   | manoeuvreren vrachtwagen                    | 1,50   | -8,8 | --    | --    | -8,8   |
| 17   | manoeuvreren tractor TS 115                 | 1,50   | -9,0 | --    | --    | -9,0   |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
Model: eerste model  
LAeq bij Bron voor toetspunt: 02\_B - Damweg 16, ag  
Groep: (hoofdgroep)  
Groepsreductie: Nee

| Naam |                                     |        |       |       |       |        |
|------|-------------------------------------|--------|-------|-------|-------|--------|
| Bron | Omschrijving                        | Hoogte | Dag   | Avond | Nacht | Etmaal |
| 19   | maneouvren, Tractor Massey Ferguson | 1,50   | -9,1  | --    | --    | -9,1   |
| 21   | maneouvren tractor overig           | 1,50   | -10,2 | --    | --    | -10,2  |
| 15   | maneouvren tractor 8240             | 1,50   | -10,5 | --    | --    | -10,5  |
| 015  | Vrachtwagens aanvoer brandstof      | 1,50   | -13,7 | --    | --    | -13,7  |
| 32   | maneouvren personenauto's           | 0,80   | -16,8 | --    | --    | -16,8  |
| 26   | maneouvren bestelwagen              | 0,80   | -17,1 | --    | --    | -17,1  |
| 29   | maneouvren personenauto's           | 0,80   | -17,6 | --    | --    | -17,6  |
| 31   | maneouvren personenauto's           | 0,80   | -19,7 | --    | --    | -19,7  |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
Model: eerste model  
LAeq bij Bron voor toetspunt: 03\_A - Damweg 18, ag  
(hoofdgroep)  
Groep:  
Groepsreductie: Nee

| Naam |   | Hoogte | Dag   | Avond | Nacht | Etmaal |
|------|---|--------|-------|-------|-------|--------|
| Bron | Omschrijving                                |        |       |       |       |        |
| 03_A | Damweg 18, ag                               | 1,50   | 28,9  | --    | 12,7  | 28,9   |
| 02   | laden/lossen met kraan                      | 2,00   | 24,5  | --    | --    | 24,5   |
| 35   | Spuittlans                                  | 2,00   | 22,9  | --    | --    | 22,9   |
| 006  | tractoren overig                            | 1,50   | 17,5  | --    | --    | 17,5   |
| 005  | tractoren wegrijden                         | 1,50   | 11,0  | --    | 6,8   | 16,8   |
| 009  | Mobiele kraan, wegrijden                    | 2,00   | 4,7   | --    | 6,5   | 16,5   |
| 007  | Shovel, wegrijden                           | 2,00   | 4,4   | --    | 6,2   | 16,2   |
| 05   | Clark Heftruck                              | 1,00   | 15,8  | --    | --    | 15,8   |
| 01   | laden/lossen met kraan                      | 2,00   | 15,6  | --    | --    | 15,6   |
| 33   | neerzetten en optrekken container           | 1,00   | 14,9  | --    | --    | 14,9   |
| 013  | Vrachtwagens wegrijden                      | 1,50   | --    | --    | 4,5   | 14,5   |
| 04   | Clark Heftruck                              | 1,00   | 14,0  | --    | --    | 14,0   |
| 010  | Mobiele kraan                               | 2,00   | 13,7  | --    | --    | 13,7   |
| 014  | Vrachtwagens                                | 1,50   | 13,1  | --    | --    | 13,1   |
| 008  | Shovel                                      | 2,00   | 12,4  | --    | --    | 12,4   |
| 001  | Tractor MF 6490, Massey Ferguson, wegrijden | 1,50   | --    | --    | 1,1   | 11,1   |
| 03   | Clark Heftruck                              | 1,00   | 9,4   | --    | --    | 9,4    |
| 003  | New Holland 115, wegrijden                  | 1,50   | --    | --    | -2,0  | 8,0    |
| 011  | Bestelwagens, wegrijden                     | 0,75   | -4,1  | --    | -2,4  | 7,7    |
| 002  | Tractor MF 6490, Massey Ferguson            | 1,50   | 7,0   | --    | --    | 7,0    |
| 07   | Afzuiging lassen                            | 6,50   | 6,7   | --    | --    | 6,7    |
| 012  | Bestelwagens                                | 0,75   | 6,4   | --    | --    | 6,4    |
| 004  | New Holland 115                             | 1,50   | 4,1   | --    | --    | 4,1    |
| 12   | manoeuvreren shovel                         | 2,00   | 3,6   | --    | --    | 3,6    |
| 11   | manoeuvreren kraan atlas                    | 2,00   | 3,4   | --    | --    | 3,4    |
| 24   | manoeuvreren vrachtwagen                    | 1,50   | 2,6   | --    | --    | 2,6    |
| 25   | manoeuvreren vrachtwagen                    | 1,50   | 2,2   | --    | --    | 2,2    |
| 13   | manoeuvreren shovel                         | 2,00   | 1,6   | --    | --    | 1,6    |
| 34   | neerzetten en optrekken container           | 1,00   | 0,0   | --    | --    | 0,0    |
| 016  | Personenauto's                              | 0,75   | -9,8  | --    | -11,1 | -1,1   |
| 14   | manoeuvreren tractor 8240                   | 1,50   | -3,2  | --    | --    | -3,2   |
| 20   | manoeuvreren tractor overig                 | 1,50   | -3,9  | --    | --    | -3,9   |
| 06   | Clark Heftruck                              | 1,00   | -5,6  | --    | --    | -5,6   |
| 15   | manoeuvreren tractor 8240                   | 1,50   | -5,9  | --    | --    | -5,9   |
| 09   | Open deur muziek                            | 4,00   | -6,6  | --    | --    | -6,6   |
| 10   | manoeuvreren kraan atlas                    | 2,00   | -7,8  | --    | --    | -7,8   |
| 18   | manoeuvreren, Tractor Massey Ferguson       | 1,50   | -8,2  | --    | --    | -8,2   |
| 30   | manoeuvreren personenauto's                 | 0,80   | -8,7  | --    | --    | -8,7   |
| 16   | manoeuvreren tractor TS 115                 | 1,50   | -9,2  | --    | --    | -9,2   |
| 08   | Open deur tijdens slijpen                   | 4,00   | -9,3  | --    | --    | -9,3   |
| 17   | manoeuvreren tractor TS 115                 | 1,50   | -9,5  | --    | --    | -9,5   |
| 28   | manoeuvreren bestelwagen                    | 0,80   | -9,5  | --    | --    | -9,5   |
| 27   | manoeuvreren bestelwagen                    | 0,80   | -10,7 | --    | --    | -10,7  |
| 23   | manoeuvreren vrachtwagen                    | 1,50   | -10,9 | --    | --    | -10,9  |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen



Rapport: Resultatentabel  
Model: eerste model  
LAeq bij Bron voor toetspunt: 03\_A - Damweg 18, ag  
Groep: (hoofdgroep)  
Groepsreductie: Nee

| Naam |                                     |        |       |       |       |        |
|------|-------------------------------------|--------|-------|-------|-------|--------|
| Bron | Omschrijving                        | Hoogte | Dag   | Avond | Nacht | Etmaal |
| 22   | maneouvren vrachtwagen              | 1,50   | -12,3 | --    | --    | -12,3  |
| 19   | maneouvren, Tractor Massey Ferguson | 1,50   | -12,6 | --    | --    | -12,6  |
| 21   | maneouvren tractor overig           | 1,50   | -14,1 | --    | --    | -14,1  |
| 26   | maneouvren bestelwagen              | 0,80   | -15,6 | --    | --    | -15,6  |
| 29   | maneouvren personenauto's           | 0,80   | -19,0 | --    | --    | -19,0  |
| 32   | maneouvren personenauto's           | 0,80   | -24,4 | --    | --    | -24,4  |
| 015  | Vrachtwagens aanvoer brandstof      | 1,50   | -24,7 | --    | --    | -24,7  |
| 31   | maneouvren personenauto's           | 0,80   | -26,8 | --    | --    | -26,8  |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
Model: eerste model  
LAeq bij Bron voor toetspunt: 03\_B - Damweg 18, ag  
Groep: (hoofdgroep)  
Groepsreductie: Nee

| Naam |   | Hoogte | Dag  | Avond | Nacht | Etmaal |
|------|---|--------|------|-------|-------|--------|
| Bron | Omschrijving                                |        |      |       |       |        |
| 03_B | Damweg 18, ag                               | 5,00   | 30,3 | --    | 14,7  | 30,3   |
| 02   | laden/lossen met kraan                      | 2,00   | 25,5 | --    | --    | 25,5   |
| 35   | Spuutlans                                   | 2,00   | 24,5 | --    | --    | 24,5   |
| 009  | Mobiele kraan, wegrijden                    | 2,00   | 7,1  | --    | 8,9   | 18,9   |
| 005  | tractoren wegrijden                         | 1,50   | 13,0 | --    | 8,7   | 18,7   |
| 006  | tractoren overig                            | 1,50   | 18,6 | --    | --    | 18,6   |
| 007  | Shovel, wegrijden                           | 2,00   | 6,0  | --    | 7,7   | 17,7   |
| 05   | Clark Heftruck                              | 1,00   | 17,1 | --    | --    | 17,1   |
| 01   | laden/lossen met kraan                      | 2,00   | 16,8 | --    | --    | 16,8   |
| 013  | Vrachtwagens wegrijden                      | 1,50   | --   | --    | 6,4   | 16,4   |
| 33   | neerzetten en optrekken container           | 1,00   | 15,7 | --    | --    | 15,7   |
| 04   | Clark Heftruck                              | 1,00   | 14,9 | --    | --    | 14,9   |
| 03   | Clark Heftruck                              | 1,00   | 14,7 | --    | --    | 14,7   |
| 010  | Mobiele kraan                               | 2,00   | 14,7 | --    | --    | 14,7   |
| 014  | Vrachtwagens                                | 1,50   | 14,2 | --    | --    | 14,2   |
| 008  | Shovel                                      | 2,00   | 13,8 | --    | --    | 13,8   |
| 001  | Tractor MF 6490, Massey Ferguson, wegrijden | 1,50   | --   | --    | 3,0   | 13,0   |
| 07   | Afzuiging lassen                            | 6,50   | 12,3 | --    | --    | 12,3   |
| 011  | Bestelwagens, wegrijden                     | 0,75   | -1,7 | --    | 0,1   | 10,1   |
| 003  | New Holland 115, wegrijden                  | 1,50   | --   | --    | -0,5  | 9,5    |
| 002  | Tractor MF 6490, Massey Ferguson            | 1,50   | 8,4  | --    | --    | 8,4    |
| 012  | Bestelwagens                                | 0,75   | 7,9  | --    | --    | 7,9    |
| 004  | New Holland 115                             | 1,50   | 5,3  | --    | --    | 5,3    |
| 11   | manoeuvreren kraan atlas                    | 2,00   | 5,0  | --    | --    | 5,0    |
| 12   | manoeuvreren shovel                         | 2,00   | 4,8  | --    | --    | 4,8    |
| 24   | manoeuvreren vrachtwagen                    | 1,50   | 3,6  | --    | --    | 3,6    |
| 13   | manoeuvreren shovel                         | 2,00   | 3,2  | --    | --    | 3,2    |
| 25   | manoeuvreren vrachtwagen                    | 1,50   | 3,1  | --    | --    | 3,1    |
| 34   | neerzetten en optrekken container           | 1,00   | 1,6  | --    | --    | 1,6    |
| 016  | Personenauto's                              | 0,75   | -8,4 | --    | -9,7  | 0,3    |
| 14   | manoeuvreren tractor 8240                   | 1,50   | -1,8 | --    | --    | -1,8   |
| 20   | manoeuvreren tractor overig                 | 1,50   | -2,4 | --    | --    | -2,4   |
| 06   | Clark Heftruck                              | 1,00   | -4,3 | --    | --    | -4,3   |
| 15   | manoeuvreren tractor 8240                   | 1,50   | -4,8 | --    | --    | -4,8   |
| 10   | manoeuvreren kraan atlas                    | 2,00   | -5,3 | --    | --    | -5,3   |
| 09   | Open deur muziek                            | 4,00   | -5,9 | --    | --    | -5,9   |
| 18   | manoeuvreren, Tractor Massey Ferguson       | 1,50   | -6,4 | --    | --    | -6,4   |
| 16   | manoeuvreren tractor TS 115                 | 1,50   | -7,2 | --    | --    | -7,2   |
| 30   | manoeuvreren personenauto's                 | 0,80   | -7,2 | --    | --    | -7,2   |
| 27   | manoeuvreren bestelwagen                    | 0,80   | -7,3 | --    | --    | -7,3   |
| 17   | manoeuvreren tractor TS 115                 | 1,50   | -8,1 | --    | --    | -8,1   |
| 28   | manoeuvreren bestelwagen                    | 0,80   | -8,5 | --    | --    | -8,5   |
| 08   | Open deur tijdens slijpen                   | 4,00   | -8,6 | --    | --    | -8,6   |
| 23   | manoeuvreren vrachtwagen                    | 1,50   | -9,4 | --    | --    | -9,4   |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
Model: eerste model  
LAeq bij Bron voor toetspunt: 03\_B - Damweg 18, ag  
Groep: (hoofdgroep)  
Groepsreductie: Nee

| Naam |                                     |        |       |       |       |        |
|------|-------------------------------------|--------|-------|-------|-------|--------|
| Bron | Omschrijving                        | Hoogte | Dag   | Avond | Nacht | Etmaal |
| 22   | maneouvren vrachtwagen              | 1,50   | -10,6 | --    | --    | -10,6  |
| 19   | maneouvren, Tractor Massey Ferguson | 1,50   | -11,7 | --    | --    | -11,7  |
| 21   | maneouvren tractor overig           | 1,50   | -12,4 | --    | --    | -12,4  |
| 26   | maneouvren bestelwagen              | 0,80   | -14,4 | --    | --    | -14,4  |
| 29   | maneouvren personenauto's           | 0,80   | -17,6 | --    | --    | -17,6  |
| 32   | maneouvren personenauto's           | 0,80   | -23,1 | --    | --    | -23,1  |
| 015  | Vrachtwagens aanvoer brandstof      | 1,50   | -23,4 | --    | --    | -23,4  |
| 31   | maneouvren personenauto's           | 0,80   | -25,2 | --    | --    | -25,2  |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
Model: eerste model  
LAeq bij Bron voor toetspunt: 04\_A - Damweg 21, zg  
(hoofdgroep)  
Groep:  
Groepsreductie: Nee

| Naam |   |        |      |       |       |        |
|------|---|--------|------|-------|-------|--------|
| Bron | Omschrijving                                | Hoogte | Dag  | Avond | Nacht | Etmaal |
| 04_A | Damweg 21, zg                               | 1,50   | 43,2 | --    | 30,3  | 43,2   |
| 01   | laden/lossen met kraan                      | 2,00   | 40,2 | --    | --    | 40,2   |
| 35   | Spuittlans                                  | 2,00   | 36,2 | --    | --    | 36,2   |
| 005  | tractoren wegrijden                         | 1,50   | 28,3 | --    | 24,0  | 34,0   |
| 009  | Mobiele kraan, wegrijden                    | 2,00   | 21,7 | --    | 23,5  | 33,5   |
| 007  | Shovel, wegrijden                           | 2,00   | 20,9 | --    | 22,7  | 32,7   |
| 013  | Vrachtwagens wegrijden                      | 1,50   | --   | --    | 22,3  | 32,3   |
| 34   | neerzetten en optrekken container           | 1,00   | 30,9 | --    | --    | 30,9   |
| 001  | Tractor MF 6490, Massey Ferguson, wegrijden | 1,50   | --   | --    | 20,7  | 30,7   |
| 006  | tractoren overig                            | 1,50   | 28,8 | --    | --    | 28,8   |
| 003  | New Holland 115, wegrijden                  | 1,50   | --   | --    | 18,1  | 28,1   |
| 03   | Clark Heftruck                              | 1,00   | 27,8 | --    | --    | 27,8   |
| 011  | Bestelwagens, wegrijden                     | 0,75   | 15,6 | --    | 17,4  | 27,4   |
| 02   | laden/lossen met kraan                      | 2,00   | 26,3 | --    | --    | 26,3   |
| 014  | Vrachtwagens                                | 1,50   | 25,8 | --    | --    | 25,8   |
| 010  | Mobiele kraan                               | 2,00   | 25,6 | --    | --    | 25,6   |
| 008  | Shovel                                      | 2,00   | 24,4 | --    | --    | 24,4   |
| 07   | Afzuiging lassen                            | 6,50   | 22,6 | --    | --    | 22,6   |
| 05   | Clark Heftruck                              | 1,00   | 21,6 | --    | --    | 21,6   |
| 016  | Personenauto's                              | 0,75   | 12,2 | --    | 10,9  | 20,9   |
| 002  | Tractor MF 6490, Massey Ferguson            | 1,50   | 19,6 | --    | --    | 19,6   |
| 10   | manoeuvreren kraan atlas                    | 2,00   | 19,4 | --    | --    | 19,4   |
| 13   | manoeuvreren shovel                         | 2,00   | 18,9 | --    | --    | 18,9   |
| 012  | Bestelwagens                                | 0,75   | 18,9 | --    | --    | 18,9   |
| 22   | manoeuvreren vrachtwagen                    | 1,50   | 18,5 | --    | --    | 18,5   |
| 004  | New Holland 115                             | 1,50   | 16,6 | --    | --    | 16,6   |
| 20   | manoeuvreren tractor overig                 | 1,50   | 15,4 | --    | --    | 15,4   |
| 16   | manoeuvreren tractor TS 115                 | 1,50   | 15,4 | --    | --    | 15,4   |
| 18   | manoeuvreren, Tractor Massey Ferguson       | 1,50   | 13,4 | --    | --    | 13,4   |
| 14   | manoeuvreren tractor 8240                   | 1,50   | 13,3 | --    | --    | 13,3   |
| 33   | neerzetten en optrekken container           | 1,00   | 12,9 | --    | --    | 12,9   |
| 09   | Open deur muziek                            | 4,00   | 11,1 | --    | --    | 11,1   |
| 08   | Open deur tijdens slijpen                   | 4,00   | 11,0 | --    | --    | 11,0   |
| 23   | manoeuvreren vrachtwagen                    | 1,50   | 10,5 | --    | --    | 10,5   |
| 04   | Clark Heftruck                              | 1,00   | 10,5 | --    | --    | 10,5   |
| 21   | manoeuvreren tractor overig                 | 1,50   | 10,3 | --    | --    | 10,3   |
| 17   | manoeuvreren tractor TS 115                 | 1,50   | 9,2  | --    | --    | 9,2    |
| 19   | manoeuvreren, Tractor Massey Ferguson       | 1,50   | 7,4  | --    | --    | 7,4    |
| 015  | Vrachtwagens aanvoer brandstof              | 1,50   | 7,4  | --    | --    | 7,4    |
| 06   | Clark Heftruck                              | 1,00   | 6,8  | --    | --    | 6,8    |
| 15   | manoeuvreren tractor 8240                   | 1,50   | 5,9  | --    | --    | 5,9    |
| 32   | manoeuvreren personenauto's                 | 0,80   | 5,5  | --    | --    | 5,5    |
| 27   | manoeuvreren bestelwagen                    | 0,80   | 5,1  | --    | --    | 5,1    |
| 30   | manoeuvreren personenauto's                 | 0,80   | 3,6  | --    | --    | 3,6    |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
Model: eerste model  
LAeq bij Bron voor toetspunt: 04\_A - Damweg 21, zg  
Groep: (hoofdgroep)  
Groepsreductie: Nee

| Naam |                           |        |      |       |       |        |
|------|---------------------------|--------|------|-------|-------|--------|
| Bron | Omschrijving              | Hoogte | Dag  | Avond | Nacht | Etmaal |
| 31   | maneouvren personenauto's | 0,80   | 3,5  | --    | --    | 3,5    |
| 25   | maneouvren vrachtwagen    | 1,50   | 1,3  | --    | --    | 1,3    |
| 12   | maneouvren shovel         | 2,00   | 0,3  | --    | --    | 0,3    |
| 29   | maneouvren personenauto's | 0,80   | 0,1  | --    | --    | 0,1    |
| 26   | maneouvren bestelwagen    | 0,80   | -0,1 | --    | --    | -0,1   |
| 11   | maneouvren kraan atlas    | 2,00   | -0,5 | --    | --    | -0,5   |
| 24   | maneouvren vrachtwagen    | 1,50   | -1,0 | --    | --    | -1,0   |
| 28   | maneouvren bestelwagen    | 0,80   | -5,5 | --    | --    | -5,5   |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
Model: eerste model  
L'Aeq bij Bron voor toetspunt: 04\_B - Damweg 21, zg  
Groep: (hoofdgroep)  
Groepsreductie: Nee

| Naam |   |        |      |       |       |        |
|------|---|--------|------|-------|-------|--------|
| Bron | Omschrijving                                | Hoogte | Dag  | Avond | Nacht | Etmaal |
| 04_B | Damweg 21, zg                               | 5,00   | 44,6 | --    | 31,1  | 44,6   |
| 01   | laden/lossen met kraan                      | 2,00   | 42,1 | --    | --    | 42,1   |
| 35   | Spuitleans                                  | 2,00   | 37,3 | --    | --    | 37,3   |
| 005  | Tractoren wegrijden                         | 1,50   | 29,2 | --    | 24,9  | 34,9   |
| 009  | Mobiele kraan, wegrijden                    | 2,00   | 22,6 | --    | 24,3  | 34,3   |
| 007  | Shovel, wegrijden                           | 2,00   | 21,7 | --    | 23,5  | 33,5   |
| 013  | Vrachtwagens wegrijden                      | 1,50   | --   | --    | 22,9  | 32,9   |
| 001  | Tractor MF 6490, Massey Ferguson, wegrijden | 1,50   | --   | --    | 21,4  | 31,4   |
| 34   | neerzetten en optrekken container           | 1,00   | 31,4 | --    | --    | 31,4   |
| 006  | Tractoren overig                            | 1,50   | 29,6 | --    | --    | 29,6   |
| 003  | New Holland 115, wegrijden                  | 1,50   | --   | --    | 18,6  | 28,6   |
| 011  | Bestelwagens, wegrijden                     | 0,75   | 16,4 | --    | 18,1  | 28,1   |
| 03   | Clark Heftruck                              | 1,00   | 27,8 | --    | --    | 27,8   |
| 02   | laden/lossen met kraan                      | 2,00   | 27,5 | --    | --    | 27,5   |
| 010  | Mobiele kraan                               | 2,00   | 26,8 | --    | --    | 26,8   |
| 014  | Vrachtwagens                                | 1,50   | 26,6 | --    | --    | 26,6   |
| 008  | Shovel                                      | 2,00   | 25,6 | --    | --    | 25,6   |
| 05   | Clark Heftruck                              | 1,00   | 23,7 | --    | --    | 23,7   |
| 07   | Afzuiging lassen                            | 6,50   | 23,7 | --    | --    | 23,7   |
| 002  | Tractor MF 6490, Massey Ferguson            | 1,50   | 20,7 | --    | --    | 20,7   |
| 10   | maneuvreren kraan atlas                     | 2,00   | 20,6 | --    | --    | 20,6   |
| 016  | Personenauto's                              | 0,75   | 11,3 | --    | 10,1  | 20,1   |
| 13   | maneuvreren shovel                          | 2,00   | 19,7 | --    | --    | 19,7   |
| 012  | Bestelwagens                                | 0,75   | 19,5 | --    | --    | 19,5   |
| 22   | maneuvreren vrachtwagen                     | 1,50   | 19,1 | --    | --    | 19,1   |
| 08   | Open deur tijdens slijpen                   | 4,00   | 18,5 | --    | --    | 18,5   |
| 09   | Open deur muziek                            | 4,00   | 17,3 | --    | --    | 17,3   |
| 004  | New Holland 115                             | 1,50   | 17,1 | --    | --    | 17,1   |
| 20   | maneuvreren tractor overig                  | 1,50   | 15,7 | --    | --    | 15,7   |
| 16   | maneuvreren tractor TS 115                  | 1,50   | 15,3 | --    | --    | 15,3   |
| 14   | maneuvreren tractor 8240                    | 1,50   | 13,8 | --    | --    | 13,8   |
| 18   | maneuvreren, Tractor Massey Ferguson        | 1,50   | 13,8 | --    | --    | 13,8   |
| 33   | neerzetten en optrekken container           | 1,00   | 13,7 | --    | --    | 13,7   |
| 23   | maneuvreren vrachtwagen                     | 1,50   | 12,8 | --    | --    | 12,8   |
| 21   | maneuvreren tractor overig                  | 1,50   | 12,6 | --    | --    | 12,6   |
| 17   | maneuvreren tractor TS 115                  | 1,50   | 11,5 | --    | --    | 11,5   |
| 04   | Clark Heftruck                              | 1,00   | 11,1 | --    | --    | 11,1   |
| 19   | maneuvreren, Tractor Massey Ferguson        | 1,50   | 10,0 | --    | --    | 10,0   |
| 15   | maneuvreren tractor 8240                    | 1,50   | 8,2  | --    | --    | 8,2    |
| 06   | Clark Heftruck                              | 1,00   | 6,9  | --    | --    | 6,9    |
| 015  | Vrachtwagens aanvoer brandstof              | 1,50   | 5,8  | --    | --    | 5,8    |
| 32   | maneuvreren personenauto's                  | 0,80   | 5,7  | --    | --    | 5,7    |
| 27   | maneuvreren bestelwagen                     | 0,80   | 5,1  | --    | --    | 5,1    |
| 30   | maneuvreren personenauto's                  | 0,80   | 2,6  | --    | --    | 2,6    |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
Model: eerste model  
LAeq bij Bron voor toetspunt: 04\_B - Damweg 21, zg  
Groep: (hoofdgroep)  
Groepsreductie: Nee

| Naam |                           |        |      |       |       |        |
|------|---------------------------|--------|------|-------|-------|--------|
| Bron | Omschrijving              | Hoogte | Dag  | Avond | Nacht | Etmaal |
| 25   | maneouvren vrachtwagen    | 1,50   | 2,5  | --    | --    | 2,5    |
| 31   | maneouvren personenauto's | 0,80   | 2,4  | --    | --    | 2,4    |
| 29   | maneouvren personenauto's | 0,80   | 2,3  | --    | --    | 2,3    |
| 26   | maneouvren bestelwagen    | 0,80   | 2,0  | --    | --    | 2,0    |
| 12   | maneouvren shovel         | 2,00   | 1,0  | --    | --    | 1,0    |
| 11   | maneouvren kraan atlas    | 2,00   | 1,0  | --    | --    | 1,0    |
| 24   | maneouvren vrachtwagen    | 1,50   | -0,1 | --    | --    | -0,1   |
| 28   | maneouvren bestelwagen    | 0,80   | -5,6 | --    | --    | -5,6   |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
Model: eerste model  
L'Aeq bij Bron voor toetspunt: 05\_A - Damweg 21, vg  
(hoofdgroep)  
Groep:  
Groepsreductie: Nee

| Naam |   |        |      |       |       |        |
|------|---|--------|------|-------|-------|--------|
| Bron | Omschrijving                                | Hoogte | Dag  | Avond | Nacht | Etmaal |
| 05_A | Damweg 21, vg                               | 1,50   | 39,3 | --    | 26,5  | 39,3   |
| 01   | laden/lossen met kraan                      | 2,00   | 35,5 | --    | --    | 35,5   |
| 35   | Spuitleans                                  | 2,00   | 33,9 | --    | --    | 33,9   |
| 005  | tractoren wegrijden                         | 1,50   | 24,3 | --    | 20,0  | 30,0   |
| 009  | Mobiele kraan, wegrijden                    | 2,00   | 18,3 | --    | 20,0  | 30,0   |
| 007  | Shovel, wegrijden                           | 2,00   | 17,2 | --    | 19,0  | 29,0   |
| 013  | Vrachtwagens wegrijden                      | 1,50   | --   | --    | 18,2  | 28,2   |
| 34   | neerzetten en optrekken container           | 1,00   | 28,0 | --    | --    | 28,0   |
| 001  | Tractor MF 6490, Massey Ferguson, wegrijden | 1,50   | --   | --    | 17,0  | 27,0   |
| 006  | tractoren overig                            | 1,50   | 25,7 | --    | --    | 25,7   |
| 003  | New Holland 115, wegrijden                  | 1,50   | --   | --    | 14,3  | 24,3   |
| 011  | Bestelwagens, wegrijden                     | 0,75   | 11,6 | --    | 13,3  | 23,3   |
| 02   | laden/lossen met kraan                      | 2,00   | 23,2 | --    | --    | 23,2   |
| 014  | Vrachtwagens                                | 1,50   | 22,5 | --    | --    | 22,5   |
| 010  | Mobiele kraan                               | 2,00   | 22,0 | --    | --    | 22,0   |
| 008  | Shovel                                      | 2,00   | 20,6 | --    | --    | 20,6   |
| 03   | Clark Heftruck                              | 1,00   | 19,8 | --    | --    | 19,8   |
| 07   | Afzuiging lassen                            | 6,50   | 17,2 | --    | --    | 17,2   |
| 10   | manoeuvreren kraan atlas                    | 2,00   | 15,9 | --    | --    | 15,9   |
| 002  | Tractor MF 6490, Massey Ferguson            | 1,50   | 15,9 | --    | --    | 15,9   |
| 22   | manoeuvreren vrachtwagen                    | 1,50   | 15,6 | --    | --    | 15,6   |
| 13   | manoeuvreren shovel                         | 2,00   | 15,4 | --    | --    | 15,4   |
| 05   | Clark Heftruck                              | 1,00   | 14,6 | --    | --    | 14,6   |
| 012  | Bestelwagens                                | 0,75   | 13,9 | --    | --    | 13,9   |
| 016  | Personenauto's                              | 0,75   | 3,4  | --    | 2,1   | 12,1   |
| 004  | New Holland 115                             | 1,50   | 11,5 | --    | --    | 11,5   |
| 33   | neerzetten en optrekken container           | 1,00   | 11,0 | --    | --    | 11,0   |
| 23   | manoeuvreren vrachtwagen                    | 1,50   | 9,9  | --    | --    | 9,9    |
| 21   | manoeuvreren tractor overig                 | 1,50   | 9,3  | --    | --    | 9,3    |
| 16   | manoeuvreren tractor TS 115                 | 1,50   | 8,7  | --    | --    | 8,7    |
| 17   | manoeuvreren tractor TS 115                 | 1,50   | 8,7  | --    | --    | 8,7    |
| 04   | Clark Heftruck                              | 1,00   | 8,1  | --    | --    | 8,1    |
| 20   | manoeuvreren tractor overig                 | 1,50   | 7,5  | --    | --    | 7,5    |
| 19   | manoeuvreren, Tractor Massey Ferguson       | 1,50   | 6,8  | --    | --    | 6,8    |
| 14   | manoeuvreren tractor 8240                   | 1,50   | 6,5  | --    | --    | 6,5    |
| 18   | manoeuvreren, Tractor Massey Ferguson       | 1,50   | 6,2  | --    | --    | 6,2    |
| 15   | manoeuvreren tractor 8240                   | 1,50   | 5,5  | --    | --    | 5,5    |
| 06   | Clark Heftruck                              | 1,00   | 4,7  | --    | --    | 4,7    |
| 32   | manoeuvreren personenauto's                 | 0,80   | 3,2  | --    | --    | 3,2    |
| 29   | manoeuvreren personenauto's                 | 0,80   | -0,5 | --    | --    | -0,5   |
| 26   | manoeuvreren bestelwagen                    | 0,80   | -0,6 | --    | --    | -0,6   |
| 09   | Open deur muziek                            | 4,00   | -1,9 | --    | --    | -1,9   |
| 12   | manoeuvreren shovel                         | 2,00   | -2,2 | --    | --    | -2,2   |
| 11   | manoeuvreren kraan atlas                    | 2,00   | -2,4 | --    | --    | -2,4   |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen



Rapport: Resultatentabel  
Model: eerste model  
LAeq bij Bron voor toetspunt: 05\_A - Damweg 21, vg  
Groep: (hoofdgroep)  
Groepsreductie: Nee

| Naam |                                |        |       |       |       |        |
|------|--------------------------------|--------|-------|-------|-------|--------|
| Bron | Omschrijving                   | Hoogte | Dag   | Avond | Nacht | Etmaal |
| 24   | maneouvren vrachtwagen         | 1,50   | -2,4  | --    | --    | -2,4   |
| 27   | maneouvren bestelwagen         | 0,80   | -2,5  | --    | --    | -2,5   |
| 015  | Vrachtwagens aanvoer brandstof | 1,50   | -2,6  | --    | --    | -2,6   |
| 25   | maneouvren vrachtwagen         | 1,50   | -3,0  | --    | --    | -3,0   |
| 08   | Open deur tijdens slijpen      | 4,00   | -5,6  | --    | --    | -5,6   |
| 31   | maneouvren personenauto's      | 0,80   | -5,6  | --    | --    | -5,6   |
| 30   | maneouvren personenauto's      | 0,80   | -6,1  | --    | --    | -6,1   |
| 28   | maneouvren bestelwagen         | 0,80   | -10,9 | --    | --    | -10,9  |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
Model: eerste model  
L'Aeq bij Bron voor toetspunt: 05\_B - Damweg 21, vg  
(hoofdgroep)  
Groep:  
Groepsreductie: Nee

| Naam |   |        |      |       |       |        |
|------|---|--------|------|-------|-------|--------|
| Bron | Omschrijving                                | Hoogte | Dag  | Avond | Nacht | Etmaal |
| 05_B | Damweg 21, vg                               | 5,00   | 43,2 | --    | 27,7  | 43,2   |
| 01   | laden/lossen met kraan                      | 2,00   | 41,1 | --    | --    | 41,1   |
| 35   | Spuitlans                                   | 2,00   | 36,5 | --    | --    | 36,5   |
| 009  | Mobiele kraan, wegrijden                    | 2,00   | 19,7 | --    | 21,5  | 31,5   |
| 005  | tractoren wegrijden                         | 1,50   | 25,5 | --    | 21,3  | 31,3   |
| 007  | Shovel, wegrijden                           | 2,00   | 18,7 | --    | 20,5  | 30,5   |
| 34   | neerzetten en optrekken container           | 1,00   | 29,7 | --    | --    | 29,7   |
| 013  | Vrachtwagens wegrijden                      | 1,50   | --   | --    | 19,2  | 29,2   |
| 001  | Tractor MF 6490, Massey Ferguson, wegrijden | 1,50   | --   | --    | 18,2  | 28,2   |
| 006  | tractoren overig                            | 1,50   | 27,7 | --    | --    | 27,7   |
| 02   | laden/lossen met kraan                      | 2,00   | 26,7 | --    | --    | 26,7   |
| 003  | New Holland 115, wegrijden                  | 1,50   | --   | --    | 15,1  | 25,1   |
| 010  | Mobiele kraan                               | 2,00   | 24,2 | --    | --    | 24,2   |
| 011  | Bestelwagens, wegrijden                     | 0,75   | 12,3 | --    | 14,0  | 24,0   |
| 014  | Vrachtwagens                                | 1,50   | 23,7 | --    | --    | 23,7   |
| 008  | Shovel                                      | 2,00   | 22,8 | --    | --    | 22,8   |
| 03   | Clark Heftruck                              | 1,00   | 19,4 | --    | --    | 19,4   |
| 05   | Clark Heftruck                              | 1,00   | 19,3 | --    | --    | 19,3   |
| 07   | Afzuiging lassen                            | 6,50   | 18,2 | --    | --    | 18,2   |
| 002  | Tractor MF 6490, Massey Ferguson            | 1,50   | 17,8 | --    | --    | 17,8   |
| 012  | Bestelwagens                                | 0,75   | 15,6 | --    | --    | 15,6   |
| 10   | manoeuvreren kraan atlas                    | 2,00   | 15,2 | --    | --    | 15,2   |
| 22   | manoeuvreren vrachtwagen                    | 1,50   | 14,9 | --    | --    | 14,9   |
| 004  | New Holland 115                             | 1,50   | 13,5 | --    | --    | 13,5   |
| 13   | manoeuvreren shovel                         | 2,00   | 13,3 | --    | --    | 13,3   |
| 23   | manoeuvreren vrachtwagen                    | 1,50   | 12,3 | --    | --    | 12,3   |
| 33   | neerzetten en optrekken container           | 1,00   | 12,2 | --    | --    | 12,2   |
| 016  | Personenauto's                              | 0,75   | 3,1  | --    | 1,9   | 11,9   |
| 21   | manoeuvreren tractor overig                 | 1,50   | 11,8 | --    | --    | 11,8   |
| 17   | manoeuvreren tractor TS 115                 | 1,50   | 11,0 | --    | --    | 11,0   |
| 04   | Clark Heftruck                              | 1,00   | 10,1 | --    | --    | 10,1   |
| 19   | manoeuvreren, Tractor Massey Ferguson       | 1,50   | 9,4  | --    | --    | 9,4    |
| 08   | Open deur tijdens slijpen                   | 4,00   | 9,2  | --    | --    | 9,2    |
| 16   | manoeuvreren tractor TS 115                 | 1,50   | 8,2  | --    | --    | 8,2    |
| 15   | manoeuvreren tractor 8240                   | 1,50   | 7,8  | --    | --    | 7,8    |
| 20   | manoeuvreren tractor overig                 | 1,50   | 7,0  | --    | --    | 7,0    |
| 14   | manoeuvreren tractor 8240                   | 1,50   | 6,4  | --    | --    | 6,4    |
| 18   | manoeuvreren, Tractor Massey Ferguson       | 1,50   | 5,8  | --    | --    | 5,8    |
| 29   | manoeuvreren personenauto's                 | 0,80   | 1,8  | --    | --    | 1,8    |
| 26   | manoeuvreren bestelwagen                    | 0,80   | 1,6  | --    | --    | 1,6    |
| 25   | manoeuvreren vrachtwagen                    | 1,50   | 1,1  | --    | --    | 1,1    |
| 12   | manoeuvreren shovel                         | 2,00   | 0,1  | --    | --    | 0,1    |
| 11   | manoeuvreren kraan atlas                    | 2,00   | 0,0  | --    | --    | 0,0    |
| 32   | manoeuvreren personenauto's                 | 0,80   | -0,2 | --    | --    | -0,2   |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
Model: eerste model  
LAeq bij Bron voor toetspunt: 05\_B - Damweg 21, vg  
Groep: (hoofdgroep)  
Groepsreductie: Nee

| Naam |                                |        |      |       |       |        |
|------|--------------------------------|--------|------|-------|-------|--------|
| Bron | Omschrijving                   | Hoogte | Dag  | Avond | Nacht | Etmaal |
| 06   | Clark Heftruck                 | 1,00   | -0,5 | --    | --    | -0,5   |
| 09   | Open deur muziek               | 4,00   | -0,9 | --    | --    | -0,9   |
| 24   | maneouvren vrachtwagen         | 1,50   | -1,8 | --    | --    | -1,8   |
| 015  | Vrachtwagens aanvoer brandstof | 1,50   | -3,2 | --    | --    | -3,2   |
| 27   | maneouvren bestelwagen         | 0,80   | -3,2 | --    | --    | -3,2   |
| 31   | maneouvren personenauto's      | 0,80   | -6,1 | --    | --    | -6,1   |
| 30   | maneouvren personenauto's      | 0,80   | -6,4 | --    | --    | -6,4   |
| 28   | maneouvren bestelwagen         | 0,80   | -7,8 | --    | --    | -7,8   |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
Model: Lamax eerste model  
Lamax totaalresultaten voor toetspunten  
Groep: (hoofdgroep)

| Naam      |               |        |      |       |       |
|-----------|---------------|--------|------|-------|-------|
| Toetspunt | Omschrijving  | Hoogte | Dag  | Avond | Nacht |
| 01_A      | Damweg 16, ag | 1,50   | 48,6 | --    | 38,3  |
| 01_B      | Damweg 16, ag | 5,00   | 49,8 | --    | 43,0  |
| 02_A      | Damweg 16, ag | 1,50   | 48,8 | --    | 38,1  |
| 02_B      | Damweg 16, ag | 5,00   | 51,4 | --    | 44,0  |
| 03_A      | Damweg 18, ag | 1,50   | 46,5 | --    | 40,4  |
| 03_B      | Damweg 18, ag | 5,00   | 47,3 | --    | 41,9  |
| 04_A      | Damweg 21, zg | 1,50   | 62,5 | --    | 57,1  |
| 04_B      | Damweg 21, zg | 5,00   | 63,0 | --    | 58,4  |
| 05_A      | Damweg 21, vg | 1,50   | 59,6 | --    | 53,9  |
| 05_B      | Damweg 21, vg | 5,00   | 61,9 | --    | 56,6  |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
Model: Lamax eerste model  
Lamax bij Bron voor toetspunt: 02\_A - Damweg 16, ag  
Groep: (hoofdgroep)

| Naam |   |        |      |       |       |
|------|---|--------|------|-------|-------|
| Bron | Omschrijving                                | Hoogte | Dag  | Avond | Nacht |
| 02_A | Damweg 16, ag                               | 1,50   | 48,8 | --    | 38,1  |
| 001  | Tractor MF 6490, Massey Ferguson, wegrijden | 1,50   | --   | --    | 35,6  |
| 002  | Tractor MF 6490, Massey Ferguson            | 1,50   | 44,3 | --    | --    |
| 003  | New Holland 115, wegrijden                  | 1,50   | --   | --    | 32,5  |
| 004  | New Holland 115                             | 1,50   | 41,3 | --    | --    |
| 005  | Tractoren wegrijden                         | 1,50   | 35,1 | --    | 35,1  |
| 006  | Tractoren overig                            | 1,50   | 44,3 | --    | --    |
| 007  | Shovel, wegrijden                           | 2,00   | 35,7 | --    | 35,7  |
| 008  | Shovel                                      | 2,00   | 43,3 | --    | --    |
| 009  | Mobiele kraan, wegrijden                    | 2,00   | 38,1 | --    | 38,1  |
| 01   | laden/lossen met kraan                      | 2,00   | 45,8 | --    | --    |
| 010  | Mobiele kraan                               | 2,00   | 44,7 | --    | --    |
| 011  | Bestelwagens, wegrijden                     | 0,75   | 25,1 | --    | 25,1  |
| 012  | Bestelwagens                                | 0,75   | 34,0 | --    | --    |
| 013  | Vrachtwagens wegrijden                      | 1,50   | --   | --    | 33,0  |
| 014  | Vrachtwagens                                | 1,50   | 42,6 | --    | --    |
| 015  | Vrachtwagens aanvoer brandstof              | 1,50   | 26,0 | --    | --    |
| 016  | Personenauto's                              | 0,75   | 18,8 | --    | 18,8  |
| 02   | laden/lossen met kraan                      | 2,00   | 47,5 | --    | --    |
| 03   | Clark Heftruck                              | 1,00   | 32,5 | --    | --    |
| 04   | Clark Heftruck                              | 1,00   | 40,5 | --    | --    |
| 05   | Clark Heftruck                              | 1,00   | 38,7 | --    | --    |
| 06   | Clark Heftruck                              | 1,00   | 19,9 | --    | --    |
| 07   | Afzuiging lassen                            | 6,50   | 21,8 | --    | --    |
| 08   | Open deur tijdens slijpen                   | 4,00   | 3,5  | --    | --    |
| 09   | Open deur muziek                            | 4,00   | -4,7 | --    | --    |
| 10   | manoeuvreren kraan atlas                    | 2,00   | 38,5 | --    | --    |
| 11   | manoeuvreren kraan atlas                    | 2,00   | 38,4 | --    | --    |
| 12   | manoeuvreren shovel                         | 2,00   | 30,6 | --    | --    |
| 13   | manoeuvreren shovel                         | 2,00   | 37,6 | --    | --    |
| 14   | manoeuvreren tractor 8240                   | 1,50   | 29,6 | --    | --    |
| 15   | manoeuvreren tractor 8240                   | 1,50   | 21,6 | --    | --    |
| 16   | manoeuvreren tractor TS 115                 | 1,50   | 33,8 | --    | --    |
| 17   | manoeuvreren tractor TS 115                 | 1,50   | 23,2 | --    | --    |
| 18   | manoeuvreren, Tractor Massey Ferguson       | 1,50   | 31,5 | --    | --    |
| 19   | manoeuvreren, Tractor Massey Ferguson       | 1,50   | 23,3 | --    | --    |
| 20   | manoeuvreren tractor overig                 | 1,50   | 32,6 | --    | --    |
| 21   | manoeuvreren tractor overig                 | 1,50   | 22,0 | --    | --    |
| 22   | manoeuvreren vrachtwagen                    | 1,50   | 36,8 | --    | --    |
| 23   | manoeuvreren vrachtwagen                    | 1,50   | 23,5 | --    | --    |
| 24   | manoeuvreren vrachtwagen                    | 1,50   | 41,8 | --    | --    |
| 25   | manoeuvreren vrachtwagen                    | 1,50   | 40,9 | --    | --    |
| 26   | manoeuvreren bestelwagen                    | 0,80   | 14,9 | --    | --    |
| 27   | manoeuvreren bestelwagen                    | 0,80   | 23,1 | --    | --    |
| 28   | manoeuvreren bestelwagen                    | 0,80   | 29,4 | --    | --    |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
Model: Lamax eerste model  
LAmox bij Bron voor toetspunt: 02\_A - Damweg 16, ag  
Groep: (hoofdgroep)

| Naam  |                                   |        |      |       |       |
|-------|-----------------------------------|--------|------|-------|-------|
| Bron  | Omschrijving                      | Hoogte | Dag  | Avond | Nacht |
| 29    | manoeuvreren personenauto's       | 0,80   | 14,6 | --    | --    |
| 30    | manoeuvreren personenauto's       | 0,80   | 23,5 | --    | --    |
| 31    | manoeuvreren personenauto's       | 0,80   | 11,2 | --    | --    |
| 32    | manoeuvreren personenauto's       | 0,80   | 16,2 | --    | --    |
| 33    | neerzetten en optrekken container | 1,00   | 48,8 | --    | --    |
| 34    | neerzetten en optrekken container | 1,00   | 44,9 | --    | --    |
| 35    | Sputtlans                         | 2,00   | 26,4 | --    | --    |
| LAmox | (hoofdgroep)                      |        | 48,8 | --    | 38,1  |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
Model: Lamax eerste model  
Lamax bij Bron voor toetspunt: 02\_B - Damweg 16, ag  
Groep: (hoofdgroep)

| Naam |   |        |      |       |       |
|------|---|--------|------|-------|-------|
| Bron | Omschrijving                                | Hoogte | Dag  | Avond | Nacht |
| 02_B | Damweg 16, ag                               | 5,00   | 51,4 | --    | 44,0  |
| 001  | Tractor MF 6490, Massey Ferguson, wegrijden | 1,50   | --   | --    | 40,2  |
| 002  | Tractor MF 6490, Massey Ferguson            | 1,50   | 46,9 | --    | --    |
| 003  | New Holland 115, wegrijden                  | 1,50   | --   | --    | 40,2  |
| 004  | New Holland 115                             | 1,50   | 43,7 | --    | --    |
| 005  | Tractoren wegrijden                         | 1,50   | 39,2 | --    | 39,2  |
| 006  | Tractoren overig                            | 1,50   | 46,9 | --    | --    |
| 007  | Shovel, wegrijden                           | 2,00   | 42,8 | --    | 42,8  |
| 008  | Shovel                                      | 2,00   | 45,8 | --    | --    |
| 009  | Mobiele kraan, wegrijden                    | 2,00   | 44,0 | --    | 44,0  |
| 01   | laden/lossen met kraan                      | 2,00   | 49,0 | --    | --    |
| 010  | Mobiele kraan                               | 2,00   | 47,0 | --    | --    |
| 011  | Bestelwagens, wegrijden                     | 0,75   | 30,9 | --    | 30,9  |
| 012  | Bestelwagens                                | 0,75   | 36,9 | --    | --    |
| 013  | Vrachtwagens wegrijden                      | 1,50   | --   | --    | 41,1  |
| 014  | Vrachtwagens                                | 1,50   | 44,9 | --    | --    |
| 015  | Vrachtwagens aanvoer brandstof              | 1,50   | 28,9 | --    | --    |
| 016  | Personenauto's                              | 0,75   | 25,1 | --    | 25,1  |
| 02   | laden/lossen met kraan                      | 2,00   | 50,3 | --    | --    |
| 03   | Clark Heftruck                              | 1,00   | 38,3 | --    | --    |
| 04   | Clark Heftruck                              | 1,00   | 43,1 | --    | --    |
| 05   | Clark Heftruck                              | 1,00   | 41,5 | --    | --    |
| 06   | Clark Heftruck                              | 1,00   | 25,9 | --    | --    |
| 07   | Afzuiging lassen                            | 6,50   | 28,3 | --    | --    |
| 08   | Open deur tijdens slijpen                   | 4,00   | 7,1  | --    | --    |
| 09   | Open deur muziek                            | 4,00   | -0,5 | --    | --    |
| 10   | manoevreren kraan atlas                     | 2,00   | 44,9 | --    | --    |
| 11   | manoevreren kraan atlas                     | 2,00   | 43,4 | --    | --    |
| 12   | manoevreren shovel                          | 2,00   | 35,4 | --    | --    |
| 13   | manoevreren shovel                          | 2,00   | 44,6 | --    | --    |
| 14   | manoevreren tractor 8240                    | 1,50   | 38,2 | --    | --    |
| 15   | manoevreren tractor 8240                    | 1,50   | 26,3 | --    | --    |
| 16   | manoevreren tractor TS 115                  | 1,50   | 40,0 | --    | --    |
| 17   | manoevreren tractor TS 115                  | 1,50   | 27,7 | --    | --    |
| 18   | manoevreren, Tractor Massey Ferguson        | 1,50   | 37,5 | --    | --    |
| 19   | manoevreren, Tractor Massey Ferguson        | 1,50   | 27,6 | --    | --    |
| 20   | manoevreren tractor overig                  | 1,50   | 39,2 | --    | --    |
| 21   | manoevreren tractor overig                  | 1,50   | 26,5 | --    | --    |
| 22   | manoevreren vrachtwagen                     | 1,50   | 40,2 | --    | --    |
| 23   | manoevreren vrachtwagen                     | 1,50   | 28,0 | --    | --    |
| 24   | manoevreren vrachtwagen                     | 1,50   | 44,4 | --    | --    |
| 25   | manoevreren vrachtwagen                     | 1,50   | 43,6 | --    | --    |
| 26   | manoevreren bestelwagen                     | 0,80   | 19,6 | --    | --    |
| 27   | manoevreren bestelwagen                     | 0,80   | 28,9 | --    | --    |
| 28   | manoevreren bestelwagen                     | 0,80   | 32,3 | --    | --    |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
Model: Lamax eerste model  
LAmox bij Bron voor toetspunt: 02\_B - Damweg 16, ag  
Groep: (hoofdgroep)

| Naam  |                                   |        |      |       |       |
|-------|-----------------------------------|--------|------|-------|-------|
| Bron  | Omschrijving                      | Hoogte | Dag  | Avond | Nacht |
| 29    | maneouvrenen personenauto's       | 0,80   | 19,2 | --    | --    |
| 30    | maneouvrenen personenauto's       | 0,80   | 29,3 | --    | --    |
| 31    | maneouvrenen personenauto's       | 0,80   | 17,1 | --    | --    |
| 32    | maneouvrenen personenauto's       | 0,80   | 19,9 | --    | --    |
| 33    | neerzetten en optrekken container | 1,00   | 51,4 | --    | --    |
| 34    | neerzetten en optrekken container | 1,00   | 49,5 | --    | --    |
| 35    | Sputtlans                         | 2,00   | 31,2 | --    | --    |
| LAmox | (hoofdgroep)                      |        | 51,4 | --    | 44,0  |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen



Rapport: Resultatentabel  
 Model: Lamax eerste model  
 LAmox bij Bron voor toetspunt: 04\_A - Damweg 21, zg  
 Groep: (hoofdgroep)

| Naam |   |        |      |       |       |
|------|---|--------|------|-------|-------|
| Bron | Omschrijving                                | Hoogte | Dag  | Avond | Nacht |
| 04_A | Damweg 21, zg                               | 1,50   | 62,5 | --    | 57,1  |
| 001  | Tractor MF 6490, Massey Ferguson, wegrijden | 1,50   | --   | --    | 56,5  |
| 002  | Tractor MF 6490, Massey Ferguson            | 1,50   | 57,5 | --    | --    |
| 003  | New Holland 115, wegrijden                  | 1,50   | --   | --    | 54,0  |
| 004  | New Holland 115                             | 1,50   | 54,9 | --    | --    |
| 005  | Tractoren wegrijden                         | 1,50   | 57,1 | --    | 57,1  |
| 006  | Tractoren overig                            | 1,50   | 56,2 | --    | --    |
| 007  | Shovel, wegrijden                           | 2,00   | 55,6 | --    | 55,6  |
| 008  | Shovel                                      | 2,00   | 56,3 | --    | --    |
| 009  | Mobiele kraan, wegrijden                    | 2,00   | 56,3 | --    | 56,3  |
| 01   | laden/lossen met kraan                      | 2,00   | 61,0 | --    | --    |
| 010  | Mobiele kraan                               | 2,00   | 57,5 | --    | --    |
| 011  | Bestelwagens, wegrijden                     | 0,75   | 46,7 | --    | 46,7  |
| 012  | Bestelwagens                                | 0,75   | 46,6 | --    | --    |
| 013  | Vrachtwagens wegrijden                      | 1,50   | --   | --    | 55,4  |
| 014  | Vrachtwagens                                | 1,50   | 56,0 | --    | --    |
| 015  | Vrachtwagens aanvoer brandstof              | 1,50   | 50,0 | --    | --    |
| 016  | Personenauto's                              | 0,75   | 39,4 | --    | 39,4  |
| 02   | laden/lossen met kraan                      | 2,00   | 47,1 | --    | --    |
| 03   | Clark Heftruck                              | 1,00   | 51,6 | --    | --    |
| 04   | Clark Heftruck                              | 1,00   | 34,3 | --    | --    |
| 05   | Clark Heftruck                              | 1,00   | 45,4 | --    | --    |
| 06   | Clark Heftruck                              | 1,00   | 30,6 | --    | --    |
| 07   | Afzuiging lassen                            | 6,50   | 33,3 | --    | --    |
| 08   | Open deur tijdens slijpen                   | 4,00   | 21,8 | --    | --    |
| 09   | Open deur muziek                            | 4,00   | 11,5 | --    | --    |
| 10   | manoeuvreren kraan atlas                    | 2,00   | 56,1 | --    | --    |
| 11   | manoeuvreren kraan atlas                    | 2,00   | 36,3 | --    | --    |
| 12   | manoeuvreren shovel                         | 2,00   | 37,1 | --    | --    |
| 13   | manoeuvreren shovel                         | 2,00   | 55,6 | --    | --    |
| 14   | manoeuvreren tractor 8240                   | 1,50   | 50,1 | --    | --    |
| 15   | manoeuvreren tractor 8240                   | 1,50   | 42,7 | --    | --    |
| 16   | manoeuvreren tractor TS 115                 | 1,50   | 52,1 | --    | --    |
| 17   | manoeuvreren tractor TS 115                 | 1,50   | 45,9 | --    | --    |
| 18   | manoeuvreren, Tractor Massey Ferguson       | 1,50   | 50,2 | --    | --    |
| 19   | manoeuvreren, Tractor Massey Ferguson       | 1,50   | 44,2 | --    | --    |
| 20   | manoeuvreren tractor overig                 | 1,50   | 52,2 | --    | --    |
| 21   | manoeuvreren tractor overig                 | 1,50   | 47,0 | --    | --    |
| 22   | manoeuvreren vrachtwagen                    | 1,50   | 55,3 | --    | --    |
| 23   | manoeuvreren vrachtwagen                    | 1,50   | 47,2 | --    | --    |
| 24   | manoeuvreren vrachtwagen                    | 1,50   | 35,8 | --    | --    |
| 25   | manoeuvreren vrachtwagen                    | 1,50   | 38,1 | --    | --    |
| 26   | manoeuvreren bestelwagen                    | 0,80   | 36,7 | --    | --    |
| 27   | manoeuvreren bestelwagen                    | 0,80   | 41,8 | --    | --    |
| 28   | manoeuvreren bestelwagen                    | 0,80   | 31,3 | --    | --    |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
Model: Lamax eerste model  
LAmox bij Bron voor toetspunt: 04\_A - Damweg 21, zg  
Groep: (hoofdgroep)

| Naam  |                                   |        |      |       |       |
|-------|-----------------------------------|--------|------|-------|-------|
| Bron  | Omschrijving                      | Hoogte | Dag  | Avond | Nacht |
| 29    | maneovereren personenauto's       | 0,80   | 36,8 | --    | --    |
| 30    | maneovereren personenauto's       | 0,80   | 40,4 | --    | --    |
| 31    | maneovereren personenauto's       | 0,80   | 40,2 | --    | --    |
| 32    | maneovereren personenauto's       | 0,80   | 42,3 | --    | --    |
| 33    | neerzetten en optrekken container | 1,00   | 44,5 | --    | --    |
| 34    | neerzetten en optrekken container | 1,00   | 62,5 | --    | --    |
| 35    | Sputtlans                         | 2,00   | 49,0 | --    | --    |
| LAmox | (hoofdgroep)                      |        | 62,5 | --    | 57,1  |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
 Model: Lamax eerste model  
 LAmox bij Bron voor toetspunt: 04\_B - Damweg 21, zg  
 Groep: (hoofdgroep)

| Naam |   |        |      |       |       |
|------|---|--------|------|-------|-------|
| Bron | Omschrijving                                | Hoogte | Dag  | Avond | Nacht |
| 04_B | Damweg 21, zg                               | 5,00   | 63,0 | --    | 58,4  |
| 001  | Tractor MF 6490, Massey Ferguson, wegrijden | 1,50   | --   | --    | 57,5  |
| 002  | Tractor MF 6490, Massey Ferguson            | 1,50   | 58,9 | --    | --    |
| 003  | New Holland 115, wegrijden                  | 1,50   | --   | --    | 54,6  |
| 004  | New Holland 115                             | 1,50   | 56,0 | --    | --    |
| 005  | tractoren wegrijden                         | 1,50   | 58,4 | --    | 58,4  |
| 006  | tractoren overig                            | 1,50   | 57,0 | --    | --    |
| 007  | Shovel, wegrijden                           | 2,00   | 56,6 | --    | 56,6  |
| 008  | Shovel                                      | 2,00   | 57,7 | --    | --    |
| 009  | Mobiele kraan, wegrijden                    | 2,00   | 57,4 | --    | 57,4  |
| 01   | laden/lossen met kraan                      | 2,00   | 62,9 | --    | --    |
| 010  | Mobiele kraan                               | 2,00   | 59,0 | --    | --    |
| 011  | Bestelwagens, wegrijden                     | 0,75   | 47,9 | --    | 47,9  |
| 012  | Bestelwagens                                | 0,75   | 47,7 | --    | --    |
| 013  | Vrachtwagens wegrijden                      | 1,50   | --   | --    | 56,5  |
| 014  | Vrachtwagens                                | 1,50   | 57,1 | --    | --    |
| 015  | Vrachtwagens aanvoer brandstof              | 1,50   | 48,3 | --    | --    |
| 016  | Personenauto's                              | 0,75   | 38,8 | --    | 38,8  |
| 02   | laden/lossen met kraan                      | 2,00   | 48,3 | --    | --    |
| 03   | Clark Heftruck                              | 1,00   | 51,6 | --    | --    |
| 04   | Clark Heftruck                              | 1,00   | 34,9 | --    | --    |
| 05   | Clark Heftruck                              | 1,00   | 47,5 | --    | --    |
| 06   | Clark Heftruck                              | 1,00   | 30,7 | --    | --    |
| 07   | Afzuiging lassen                            | 6,50   | 34,5 | --    | --    |
| 08   | Open deur tijdens slijpen                   | 4,00   | 29,3 | --    | --    |
| 09   | Open deur muziek                            | 4,00   | 17,7 | --    | --    |
| 10   | manoevreren kraan atlas                     | 2,00   | 57,4 | --    | --    |
| 11   | manoevreren kraan atlas                     | 2,00   | 37,8 | --    | --    |
| 12   | manoevreren shovel                          | 2,00   | 37,8 | --    | --    |
| 13   | manoevreren shovel                          | 2,00   | 56,4 | --    | --    |
| 14   | manoevreren tractor 8240                    | 1,50   | 50,6 | --    | --    |
| 15   | manoevreren tractor 8240                    | 1,50   | 45,0 | --    | --    |
| 16   | manoevreren tractor TS 115                  | 1,50   | 52,1 | --    | --    |
| 17   | manoevreren tractor TS 115                  | 1,50   | 48,3 | --    | --    |
| 18   | manoevreren, Tractor Massey Ferguson        | 1,50   | 50,6 | --    | --    |
| 19   | manoevreren, Tractor Massey Ferguson        | 1,50   | 46,7 | --    | --    |
| 20   | manoevreren tractor overig                  | 1,50   | 52,5 | --    | --    |
| 21   | manoevreren tractor overig                  | 1,50   | 49,3 | --    | --    |
| 22   | manoevreren vrachtwagen                     | 1,50   | 55,9 | --    | --    |
| 23   | manoevreren vrachtwagen                     | 1,50   | 49,6 | --    | --    |
| 24   | manoevreren vrachtwagen                     | 1,50   | 36,7 | --    | --    |
| 25   | manoevreren vrachtwagen                     | 1,50   | 39,3 | --    | --    |
| 26   | manoevreren bestelwagen                     | 0,80   | 38,8 | --    | --    |
| 27   | manoevreren bestelwagen                     | 0,80   | 41,9 | --    | --    |
| 28   | manoevreren bestelwagen                     | 0,80   | 31,2 | --    | --    |

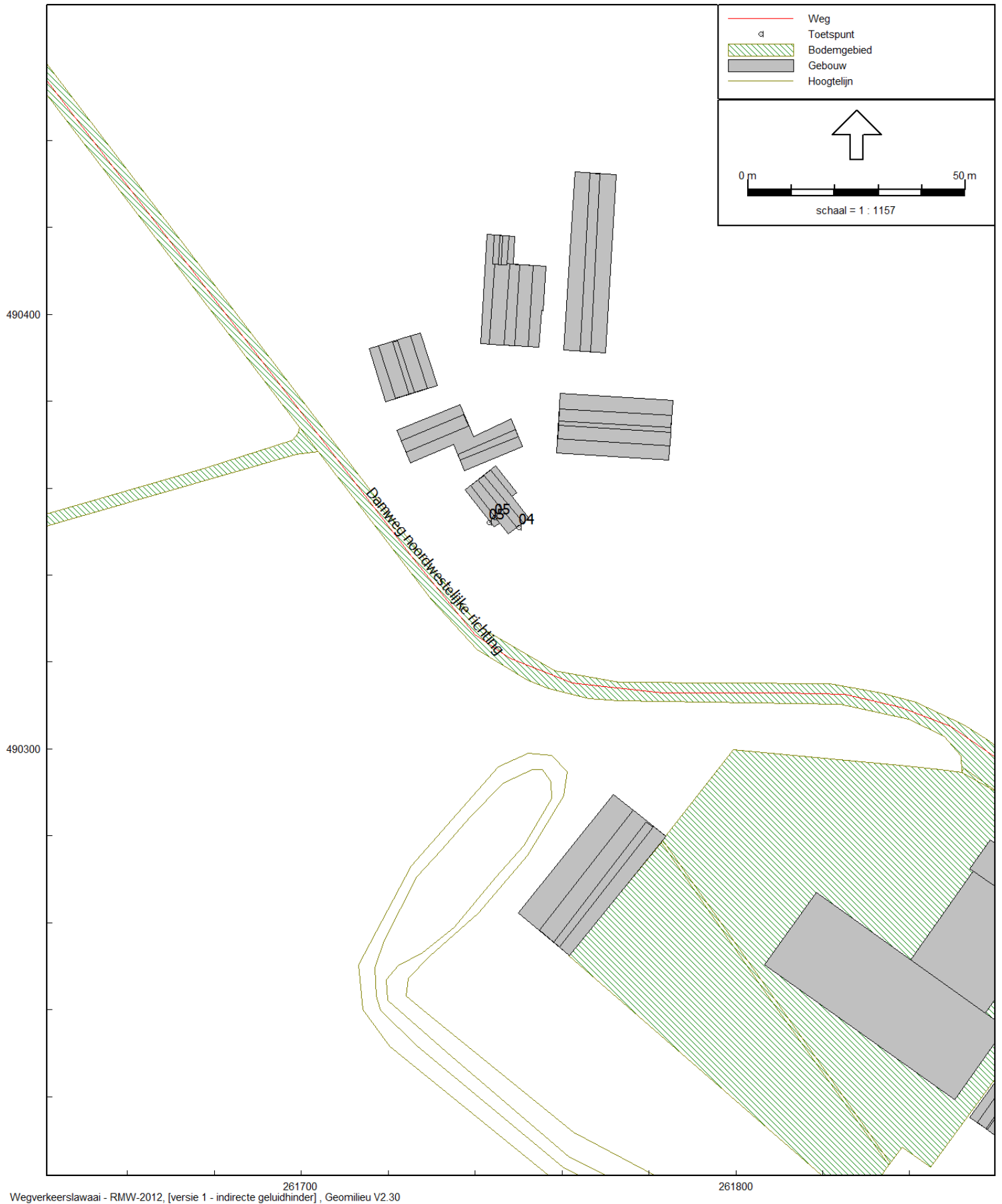
Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
Model: Lamax eerste model  
LAmox bij Bron voor toetspunt: 04\_B - Damweg 21, zg  
Groep: (hoofdgroep)

| Naam  |                                   |        |      |       |       |
|-------|-----------------------------------|--------|------|-------|-------|
| Bron  | Omschrijving                      | Hoogte | Dag  | Avond | Nacht |
| 29    | maneouvrenen personenauto's       | 0,80   | 39,0 | --    | --    |
| 30    | maneouvrenen personenauto's       | 0,80   | 39,3 | --    | --    |
| 31    | maneouvrenen personenauto's       | 0,80   | 39,1 | --    | --    |
| 32    | maneouvrenen personenauto's       | 0,80   | 42,4 | --    | --    |
| 33    | neerzetten en optrekken container | 1,00   | 45,3 | --    | --    |
| 34    | neerzetten en optrekken container | 1,00   | 63,0 | --    | --    |
| 35    | Sputtlans                         | 2,00   | 50,1 | --    | --    |
| LAmox | (hoofdgroep)                      |        | 63,0 | --    | 58,4  |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 5 Invoergegevens en rekenresultaten Indirecte geluidhinder en  
Wegverkeerslawaaai



figuur 7

Model: indirecte geluidhinder  
 Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaii - RMW-2012

| Naam   | Omschr.                         | Hdef.    | Type        | Hbron | Wegdek | V(LV(D)) | V(LV(A)) | V(LV(N)) | V(MV(D)) | V(MV(A)) | V(MV(N)) | V(ZV(D)) | V(ZV(A)) | V(ZV(N)) |
|--------|---------------------------------|----------|-------------|-------|--------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Damweg | Damweg noordwestelijke richting | Relatief | Intensiteit | 0,75  | W0     | 50       | --       | 50       | 30       | --       | 30       | 30       | --       | 30       |

Model: indirecte geluidhinder  
Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

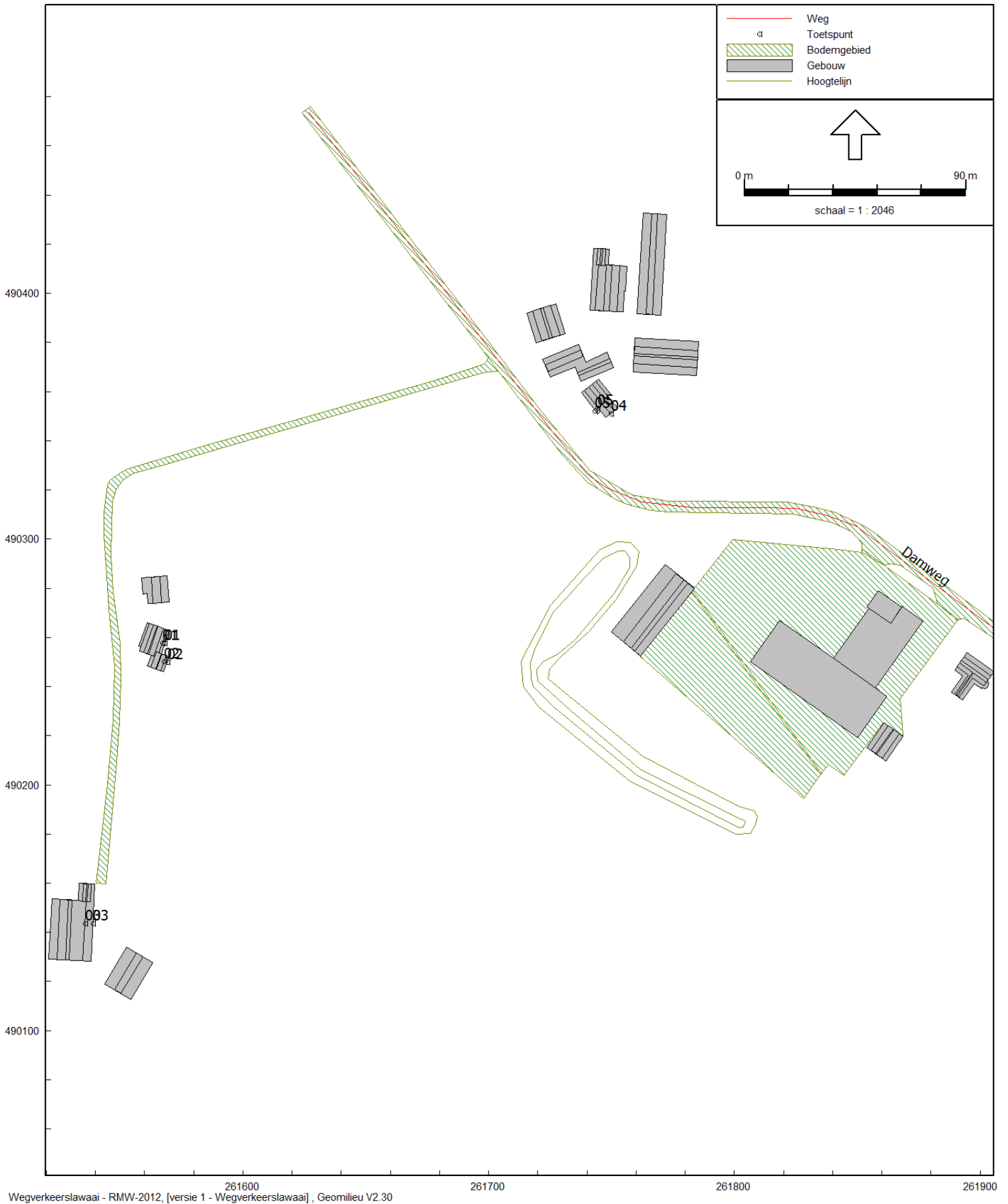
| Naam   | LV(D) | LV(A) | LV(N) | MV(D) | MV(A) | MV(N) | ZV(D) | ZV(A) | ZV(N) |
|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Damweg | 4,58  | --    | 1,88  | 1,08  | --    | 0,38  | 2,50  | --    | 1,00  |



Rapport: Resultatentabel  
Model: indirecte geluidhinder  
L<sub>Aeq</sub> totaalresultaten voor toetspunten  
(hoofdgroep)  
Groep: (hoofdgroep)  
Groepsreductie: Nee

| Naam      |               |        |      |       |       |        |
|-----------|---------------|--------|------|-------|-------|--------|
| Toetspunt | Omschrijving  | Hoogte | Dag  | Avond | Nacht | Etmaal |
| 01_A      | Damweg 16, ag | 1,50   | 27,0 | --    | 23,0  | 33,0   |
| 01_B      | Damweg 16, ag | 5,00   | 26,8 | --    | 22,8  | 32,8   |
| 02_A      | Damweg 16, ag | 1,50   | 25,3 | --    | 21,3  | 31,3   |
| 02_B      | Damweg 16, ag | 5,00   | 26,5 | --    | 22,5  | 32,5   |
| 03_A      | Damweg 18, ag | 1,50   | 20,9 | --    | 16,9  | 26,9   |
| 03_B      | Damweg 18, ag | 5,00   | 21,8 | --    | 17,7  | 27,7   |
| 04_A      | Damweg 21, zg | 1,50   | 39,7 | --    | 35,7  | 45,7   |
| 04_B      | Damweg 21, zg | 5,00   | 40,9 | --    | 36,9  | 46,9   |
| 05_A      | Damweg 21, vg | 1,50   | 43,5 | --    | 39,5  | 49,5   |
| 05_B      | Damweg 21, vg | 5,00   | 43,8 | --    | 39,7  | 49,7   |
| 06_A      | Damweg 24     | 1,50   | 29,9 | --    | 25,8  | 35,8   |
| 06_B      | Damweg 24     | 5,00   | 32,4 | --    | 28,4  | 38,4   |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen



Wegverkeerslawaai - RMW-2012, [versie 1 - Wegverkeerslawaai], Geomilieu V2.30

figuur 8

Model: Wegverkeerslawaaai  
 Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

| Naam   | Omschr. | Hdef.    | Type        | Hbron | Wegdek | V(LV(D)) | V(LV(A)) | V(LV(N)) | V(MV(D)) | V(MV(A)) | V(MV(N)) | V(ZV(D)) | V(ZV(A)) | V(ZV(N)) | LV(D) | LV(A) |
|--------|---------|----------|-------------|-------|--------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-------|-------|
| Damweg | Damweg  | Relatief | Intensiteit | 0,75  | W0     | 50       | 50       | 50       | 30       | --       | 30       | 30       | --       | 30       | 18,75 | 4,38  |

Model: Wegverkeerslawaaï  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

| Naam   | LV(N) | MV(D) | MV(A) | MV(N) | ZV(D) | ZV(A) | ZV(N) |
|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Damweg | 0,94  | 0,17  | --    | --    | 0,17  | --    | --    |

Rapport: Resultatentabel  
Model: Wegverkeerslawaai  
L<sub>Aeq</sub> totaalresultaten voor toetspunten  
(hoofdgroep)  
Groep: (hoofdgroep)  
Groepsreductie: Nee

| Naam      |               |        |      |       |       |      |
|-----------|---------------|--------|------|-------|-------|------|
| Toetspunt | Omschrijving  | Hoogte | Dag  | Avond | Nacht | Lden |
| 01_A      | Damweg 16, ag | 1,50   | 28,1 | 21,6  | 14,9  | 27,0 |
| 01_B      | Damweg 16, ag | 5,00   | 28,9 | 22,3  | 15,6  | 27,8 |
| 02_A      | Damweg 16, ag | 1,50   | 26,6 | 20,0  | 13,3  | 25,5 |
| 02_B      | Damweg 16, ag | 5,00   | 28,5 | 22,0  | 15,3  | 27,4 |
| 03_A      | Damweg 18, ag | 1,50   | 22,9 | 16,3  | 9,7   | 21,8 |
| 03_B      | Damweg 18, ag | 5,00   | 23,7 | 17,1  | 10,5  | 22,6 |
| 04_A      | Damweg 21, zg | 1,50   | 40,7 | 34,2  | 27,5  | 39,6 |
| 04_B      | Damweg 21, zg | 5,00   | 41,8 | 35,2  | 28,5  | 40,7 |
| 05_A      | Damweg 21, vg | 1,50   | 44,1 | 37,6  | 30,9  | 43,0 |
| 05_B      | Damweg 21, vg | 5,00   | 44,2 | 37,7  | 31,0  | 43,1 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Model: Wegverkeerslawaaai incl Gerwen  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

| Naam   | Omschr. | Hdef.    | Type        | Hbron | Wegdek | V(LV(D)) | V(LV(A)) | V(LV(N)) | V(MV(D)) | V(MV(A)) | V(MV(N)) | V(ZV(D)) | V(ZV(A)) | V(ZV(N)) | LV(D) | LV(A) |
|--------|---------|----------|-------------|-------|--------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-------|-------|
| Damweg | Damweg  | Relatief | Intensiteit | 0,75  | W0     | 50       | 50       | 50       | 30       | --       | 30       | 30       | --       | 30       | 23,33 | 4,38  |

Model: Wegverkeerslawaaï incl Gerwen  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

| Naam   | LV(N) | MV(D) | MV(A) | MV(N) | ZV(D) | ZV(A) | ZV(N) |
|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Damweg | 2,82  | 1,25  | --    | 0,38  | 2,67  | --    | 1,00  |

Rapport: Resultatentabel  
Model: Wegverkeerslawaai incl Gerwen  
L<sub>Aeq</sub> totaalresultaten voor toetspunten  
(hoofdgroep)  
Groep: (hoofdgroep)  
Groepsreductie: Nee

| Naam      |               |        |      |       |       |      |
|-----------|---------------|--------|------|-------|-------|------|
| Toetspunt | Omschrijving  | Hoogte | Dag  | Avond | Nacht | Lden |
| 01_A      | Damweg 16, ag | 1,50   | 30,8 | 21,6  | 24,0  | 31,8 |
| 01_B      | Damweg 16, ag | 5,00   | 31,6 | 22,3  | 24,8  | 32,6 |
| 02_A      | Damweg 16, ag | 1,50   | 29,3 | 20,0  | 22,5  | 30,3 |
| 02_B      | Damweg 16, ag | 5,00   | 31,3 | 22,0  | 24,5  | 32,3 |
| 03_A      | Damweg 18, ag | 1,50   | 25,6 | 16,3  | 18,7  | 26,5 |
| 03_B      | Damweg 18, ag | 5,00   | 26,4 | 17,1  | 19,6  | 27,4 |
| 04_A      | Damweg 21, zg | 1,50   | 43,4 | 34,2  | 36,6  | 44,4 |
| 04_B      | Damweg 21, zg | 5,00   | 44,5 | 35,2  | 37,8  | 45,6 |
| 05_A      | Damweg 21, vg | 1,50   | 46,9 | 37,6  | 40,1  | 47,9 |
| 05_B      | Damweg 21, vg | 5,00   | 47,0 | 37,7  | 40,3  | 48,0 |
| 06_A      | Damweg 24     | 1,50   | 44,5 | 35,2  | 37,8  | 45,6 |
| 06_B      | Damweg 24     | 5,00   | 45,4 | 36,0  | 38,7  | 46,4 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen



**Bijlage 6      Quickscan natuurwaardenonderzoek Flora- & Faunawet en pré-toets  
natuurbeschermingswet**

Quickscan natuurwaardenonderzoek Flora- & Faunawet en  
pré-toets natuurbeschermingswet  
Damweg 22, Tilligte

## Colofon

Quickscan natuurwaardenonderzoek Flora- & Faunawet en pré-toets natuurbeschermingswet  
Damweg 22, Tilligte

Uitgevoerd door:  
Natuurbank Overijssel

Opdrachtgever: BIZ.Nu  
Contactpersoon: dhr. J. ter Avest

|  |   |  |
|--|---|--|
| Projectnummer en versie:<br>191, versie 1.1                          |   | Status:<br>definitief  |
| Projectleider:<br>Ing. P. Leemreise                                  | Veldmedewerker(s):<br>Ing. P. Leemreise       | Rapportdatum:<br>16 december 2014<br>Geactualiseerd d.d. 15-1-2015 |
| Ligging projectgebied:<br>Damweg 22, Tilligte<br>Gemeente Dinkelland | Amersfoortcoördinaten:<br>X261.6827 Y490.2391 |  |

Correspondentieadres:  
Postbus 206  
7480 AE Haaksbergen  
[info@natuurbankoverijssel.nl](mailto:info@natuurbankoverijssel.nl)



## Samenvatting

Er zijn concrete plannen om een bestaand bedrijfsterrein aan de Damweg 22 in Tilligte uit te breiden. Om deze uitbreiding mogelijk te maken dient het bestemmingsplan gewijzigd te worden. Om te onderzoeken of er sprake is van een 'goede ruimtelijke ordening', dient het voorgenomen initiatief o.a. getoetst te worden aan de Flora- en faunawet en de natuurbeschermingswet. Natuurbank Overijssel heeft opdracht gekregen om het veldbiologische onderzoek en de toets uit te voeren.

Er is in het plangebied gekeken naar de aanwezigheid van beschermde planten en dieren, evenals nesten, hollen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van beschermde diersoorten in het plangebied, die door de uitvoering van de voorgenomen activiteiten vernield of verstoord worden. En of de voorgenomen activiteit een negatief effect heeft op beschermde leefgebieden van dieren. Daarnaast is onderzocht in hoeverre de voorgenomen activiteit negatief effect heeft op beschermde natuurgebieden.

Het plangebied is eenmaal onderzocht op 24 oktober 2012 om vast te stellen of er beschermde planten en dieren aanwezig zijn in het plangebied en of er beschermde nesten, hollen of vaste rust- en verblijfplaatsen aanwezig zijn. Voorliggend rapport beschrijft het plangebied, de onderzoeksopzet en de resultaten van het onderzoek.

Voorgenomen activiteit wordt gezien als 'ruimtelijke ontwikkeling'. Voor het verstoren van soorten van tabel 1 van de Ff-wet geldt een algemene vrijstelling, idem voor soorten van tabel 2 mits er gewerkt wordt volgens een goedgekeurde gedragscode. Alle soorten van tabel 3 zijn strikt beschermd, evenals bezette vogelnesten en jaarrond beschermde nesten en nestlocaties.

Het is zeer aannemelijk dat er vogels in de te rooien houtopstand broeden. De houtsingels is ongeschikt voor soorten waarvan de nestplaats, alsmede de vaste rust- en/of verblijfplaats jaarrond beschermd is. De houtopstand dient gerooid te worden in de periode 1 september-1 maart.

Er zijn geen soorten van tabel 2-3 van de Ff-wet in het plangebied vastgesteld. Geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen zijn niet aanwezig en de voorgenomen activiteit heeft geen nadelig effect op de mogelijke functionaliteit van het plangebied als foerageergebied of als vliegroute voor vleermuizen. Vervolgonderzoek wordt niet noodzakelijk geacht. Er hoeft geen ontheffing of verklaring van geen bedenking aangevraagd te worden.

Het plangebied ligt niet in de EHS of een beschermd natuurgebied. Gelet op de aard en omvang van de voorgenomen activiteit wordt geconcludeerd dat de voorgenomen activiteit geen aantoonbaar significant negatief effect heeft op de kernkwaliteiten en omgevingscondities van de nabij gelegen EHS en andere beschermde natuurgebieden. Er hoeft geen natuurbeschermingsvergunning aangevraagd te worden, er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden voor het onderdeel 'gebiedsbescherming'.

De Ff-wet en gebiedsbescherming vormen geen belemmering voor uitvoering van de voorgenomen activiteit.

## **1. Inleiding**

Er zijn concrete plannen om een bestaand bedrijfsterrein aan de Damweg 22 in Tilligte uit te breiden. Om deze uitbreiding mogelijk te maken dient het bestemmingsplan gewijzigd te worden. Om te onderzoeken of er sprake is van een 'goede ruimtelijke ordening', dient het voorgenomen initiatief o.a. getoetst te worden aan de Flora- en faunawet en de natuurbeschermingswet. Natuurbank Overijssel heeft opdracht gekregen om het veldbiologische onderzoek en de toets uit te voeren.

Er is in het plangebied gekeken naar de aanwezigheid van beschermde planten en dieren, evenals nesten, hollen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van beschermde diersoorten in het plangebied, die door de uitvoering van de voorgenomen activiteiten vernield of verstoord worden. En of de voorgenomen activiteit een negatief effect heeft op beschermde leefgebieden van dieren. Daarnaast is onderzocht in hoeverre de voorgenomen activiteit negatief effect heeft op beschermde natuurgebieden.

Het plangebied is eenmaal onderzocht op 24 oktober 2012 om vast te stellen of er beschermde planten en dieren aanwezig zijn in het plangebied en of er beschermde nesten, hollen of vaste rust- en verblijfplaatsen aanwezig zijn. Voorliggend rapport beschrijft het plangebied, de onderzoeksopzet en de resultaten van het onderzoek.

## 2. Situering van het plangebied

Het plangebied is gesitueerd aan de Damweg 22 in Tilligte, gemeente Dinkelland. Het plangebied ligt ten westen van Denekamp in het agrarisch buitengebied. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het plangebied weergegeven. Rechts op de afbeelding is de woonkern Denekamp zichtbaar.



*Situering van het plangebied en de omgeving. Het plangebied wordt met de cirkel aangeduid.*

## 3. Beschrijving van het plangebied

### 3.1 Algemeen

Het plangebied bestaat agrarisch cultuurland (grasland) en een houtsingel. Het plangebied grenst aan de oostzijde aan een bedrijfsterrein, aan de (noord)westzijde aan een houtwal en aan de overige zijden grenst het aan agrarisch cultuurland (grasland).

In het plangebied kunnen de volgende ecotopen onderscheiden worden:

- Grasland;
- (Loof)Houtsingel.



Detailopname van het plangebied. Het plangebied wordt met de gele lijn aangeduid.

### 3.2 Voorgenomen activiteiten

De voorgenomen activiteit bestaat uit het omzetten van een agrarisch perceel in bedrijfsterrein. Dit bedrijfsterrein wordt landschappelijk ingepast d.m.v. het aanbrengen van streekeigen beplanting en de ontwikkeling van bloemrijk grasland. In het plangebied staat geen bebouwing en geen opgaande beplanting.

Concreet bestaat de voorgenomen activiteit uit:

1. Rooien van een bestaande houtsingel
2. Bouwrijp maken van het plangebied voor bebouwing en erfverharding;
3. Landschappelijke inpassing d.m.v. de aanleg van streekeigen beplanting en natuurlijk grasland;



Verbeelding van de wenselijke situatie. Naast uitbreiding van het bestaande bedrijf wordt bos een natuurlijk grasland ontwikkeld.

### **3.3 Mogelijk effect van de voorgenomen activiteiten op beschermde soorten en/of –nesten**

De beoogde (ruimtelijke) ingreep heeft een mogelijk effect op beschermde dier- en plantensoorten. Hierbij is onderscheid te maken tussen tijdelijke en permanente invloeden die effecten kunnen veroorzaken. Dit zijn:

Mogelijke tijdelijke invloeden:

- Geluid bij grondwerken;
- Licht tijdens de bouwfase;
- Trillingen tijdens bouwwerkzaamheden.

Mogelijke permanente invloeden:

- Mogelijk afname/verdwijnen van beschermde vaste rust- of verblijfplaatsen en/of jaarrond beschermde nesten;
- Vernielen/verdwijnen van beschermde soorten;
- Aantasting van de kwaliteit van het leefgebied van beschermde soorten;
- Aantasting van de kwaliteit van beschermde natuurgebieden.



## 4. Gebiedsbescherming

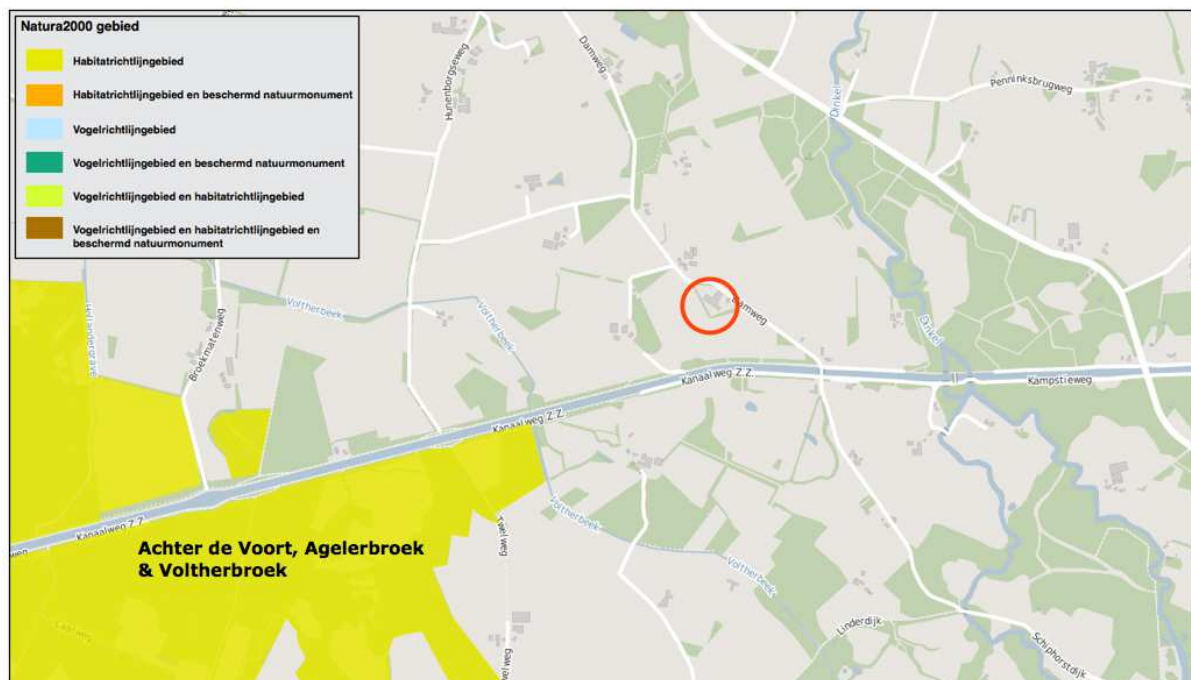
Er is sprake van het omvormen van agrarisch cultuurgrond in bedrijfsterrein t.b.v. de uitbreiding van een bestaande aannemersbedrijf.

### 4.1 Natura 2000

De bescherming van Natura 2000-gebied wordt geregeld via de Natuurbeschermingswet. Provincies vormen het bevoegd gezag voor de duurzame veiligstelling van deze gebieden in hun provincie. Voor activiteiten die leiden tot aantasting van de duurzame instandhouding van deze gebieden dient een natuurbeschermingswetvergunning aangevraagd te worden.

Ligging t.o.v. beschermd natuurgebied

Het plangebied is gelegen op een afstand van 725 meter van Natura-2000 gebied 'Achter de Voort, Agelerbroek en Voltherbroek'.



Ligging van Natura2000-gebied in de nabijheid van het plangebied (rode cirkel)

Beschrijving van het Batura 2000-gebied

Achter de Voort, Agelerbroek en Voltherbroek zijn drie loofbosgebieden in Twente. Door de plaatselijke aanwezigheid van kalkrijke leem in de ondergrond en door het waterregime zijn dit vanouds zeer soortenrijke gebieden. Achter de Voort bestaat uit twee deelgebieden. Het Loomanskamp is een eiken-haagbeukenbos en vogelkers-essenbos, Asbroek is een natter bos met tussenliggende graslandjes en enkele poelen. Agelerbroek is een elzenbroekbos met daarin enkele graslandjes, moerassen en een voormalige eendenkooi. Voltherbroek bevat een uitgestrekt moerasbos (elzenbroekbos) en vochtige graslanden.

Het Natura2000-gebied 'Achter de Voort, Agelerbroek en Voltherbroek' is aangewezen vanwege het voorkomen van de volgende habitattypen en faunasoorten.

Habitattypen:

- Blauwgraslanden
- Eiken-Haagbeukenbossen (Hogere zandgronden)
- Vochtige alluviale bossen

Habitatsoorten:

- Zeggekorfslak
- Kamsalamander

#### 4.2 Beschermde natuurmonumenten

In een straal van 3 km rondom het plangebied liggen geen beschermde natuurmonumenten (BRON: EL&I 2012, [HTTP://WWW.SYNBIOSYS.ALTERRA.NL/-NATURA2000/GOOGLEMAPSZOEK.ASPX](http://www.synbiosys.alterra.nl/-NATURA2000/GOOGLEMAPSZOEK.ASPX))

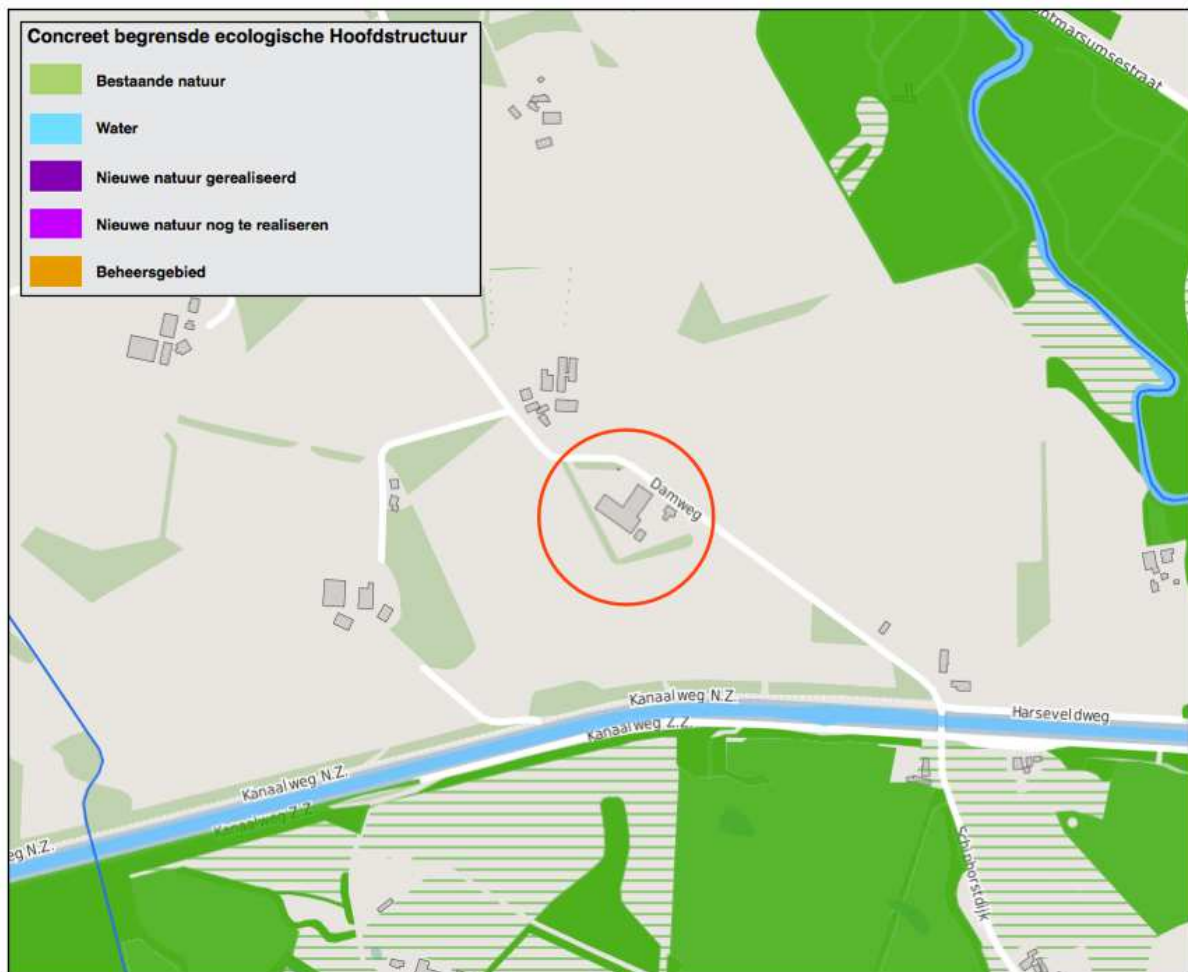
#### 4.3 Ecologische Hoofdstructuur

Provincies zijn verantwoordelijk voor de veiligstelling en ontwikkeling van de Ecologische Hoofdstructuur in hun provincies. De beoordeling of de voorgenomen activiteit past in de EHS dient met name uitgevoerd te worden in de afweging van een 'goede ruimtelijke ordening' als onderdeel van de ruimtelijke onderbouwing. De aanwezigheid van beschermde planten en dieren is daarbij niet van belang.

##### *Doelstelling EHS*

Het ruimtelijk beleid voor de EHS is gericht op „behoud, herstel en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden“ van de EHS waarbij we tevens zoveel mogelijk rekening houden met de andere belangen die in het gebied aanwezig zijn. De kernkwaliteiten binnen de EHS zijn natuurkwaliteit, landschappelijke kwaliteiten en beleving van rust. Voor ontwikkelingen die niet passen binnen de doelstelling van de EHS is geen ruimte, tenzij er sprake is van een zwaarwegend maatschappelijk belang waar niet op een andere manier aan kan worden voldaan. Daarbij hanteren we de zogenaamde EHS-spelregels: herbegrenzing van de EHS, saldering van negatieve effecten en toepassing van het compensatiebeginsel. Het „nee, tenzij“-principe en de overige spelregels hebben wij opgenomen in de provinciale Omgevingsverordening. Er is door toepassing van de spelregels ruimte voor het aanpassen van de begrenzing als daarmee de doelen op een betere manier kunnen worden bereikt.

Het plangebied ligt niet in de Ecologische Hoofdstructuur (BRON: EL&I 2012, [WWW.SYNBIOSYS.ALTERRA.NL/NATURA2000/GOOGLEMAPSZOEK.ASPX](http://www.synbiosys.alterra.nl/NATURA2000/GOOGLEMAPSZOEK.ASPX)). Rondom de locatie Damweg zijn enkele gebieden gelegen die zijn aangewezen als EHS. Het kanaal ten zuiden van de locatie is aangewezen als 'Bestaande natuur, water'. Het meest nabijgelegen punt van de bedrijfsbestemming bevindt zich op een afstand van circa 180 meter. De kortste afstand tussen het plangebied en het kanaal bedraagt 165 meter.



Ligging van het plangebied in de EHS. Het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid.

#### 4.4 wetlands (2005)

Er liggen geen Wetlands in een straal van drie kilometer rondom het plangebied. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden, er hoeft geen natuurbeschermingsvergunning (Natuurbeschermingswet 1998) aangevraagd te worden (BRON: EL&I 2012, [WWW.SYMBIOSYS.ALTERRA.NL/NATURA2000/GOOGLEMAPSZOEK.ASPX](http://WWW.SYMBIOSYS.ALTERRA.NL/NATURA2000/GOOGLEMAPSZOEK.ASPX)).

#### 4.5 Conclusies

Het plangebied ligt niet in de EHS of een beschermd natuurgebied. Gelet op de aard en de schaal van de voorgenomen activiteit en de afstand tussen het plangebied en beschermde natuurgebieden, kan aangenomen worden dat voorgenomen activiteit geen negatief effect op de kernkwaliteiten en omgevingscondities van de EHS en op de instandhoudingsdoelen voor habitats en faunasoorten in het nabijgelegen N2000-gebied. Voor de duurzame instandhouding van prioritaire habitats en soorten zijn de waterhuishouding (kwaliteit en kwantiteit), vermessing en verzuring van belang. Voorgenomen activiteit heeft daarop geen meetbaar negatief effect. Er hoeft geen natuurbeschermingsvergunning aangevraagd te worden.

## 5. Toelichting Flora en faunawet

### 5.1 Algemeen

De Flora- en faunawet regelt (onder andere) de bescherming van kwetsbare en bedreigde inheemse planten en diersoorten. Onder de algemene verbodsbepalingen (Artikelen 8 t/m 18) worden handelingen verboden die kunnen leiden tot het vernielen van beschermde inheemse planten op hun groeiplaats en beschermde inheemse dieren in hun natuurlijke leefomgeving. Zo is het onder meer verboden om beschermde inheemse planten te plukken, verzamelen, af te snijden, uit te steken, te vernielen, te beschadigen, te ontwortelen of op enige wijze van hun groeiplaats te verwijderen. Daarnaast is het verboden om inheemse beschermde diersoorten opzettelijk te verontrusten dan wel hun nesten, holen of andere voortplantingsplaatsen of vaste rust- of verblijfplaatsen te beschadigen, vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren.

De Ff-wet biedt onder Artikel 75 de mogelijkheid tot het verkrijgen van een ontheffing van de in de Artikelen 8 t/m 18 genoemde verbodsbepalingen. De genoemde vrijstellingen worden alleen verleend in zoverre er geen 'andere bevredigende oplossing bestaat en indien geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort.

Om te bepalen of ontheffing kan worden gekregen moet aan verschillende voorwaarden worden voldaan:

- Er dient inzicht te bestaan in het voorkomen van wettelijk beschermde dier- en plantensoorten in het projectgebied;
- Er dient inzicht te bestaan in de mate waarin de voorgenomen activiteiten dusdanig negatieve effecten hebben op soorten dat de 'gunstige staat van instandhouding' in het geding is.

Indien dit het geval zou zijn, dient aangegeven te worden welke mitigerende maatregelen getroffen worden om de negatieve effecten op de 'gunstige staat van instandhouding' te voorkomen. Indien de mogelijke negatieve effecten niet volledig gemitigeerd kunnen worden, dient aangegeven te worden op welke wijze de effecten gecompenseerd zullen worden.

### 5.2 Toelichting Flora- en Faunawet, Wijzigingen Artikel 75 (AMvB)

Sinds februari 2005 is een Algemene Maatregel van Bestuur van kracht worden, waarin wijzigingen inzake art. 75 zijn opgenomen. De wijzigingen in deze AMvB betekenen een zekere verruiming van ontheffing en vrijstelling: niet in alle gevallen is een ontheffingsaanvraag meer nodig.

Globaal betekent dit het volgende:

Er zijn een drietal soortenlijsten waarvoor verschillende richtlijnen zijn. Deze zijn in toenemende mate van 'zwaarte':

*Tabel 1 : (soorten als egel, haas, bruine kikker, Zwanenbloem, Dotterbloem)*

Voor activiteiten die te kwalificeren zijn als bestendig beheer of ruimtelijke ontwikkelingen, geldt een vrijstelling voor de soorten van tabel 1. Voor deze activiteiten hoeft geen ontheffing aangevraagd te worden. Voor andere activiteiten dient wel een ontheffingsaanvraag te worden aangevraagd (lichte toets).

*Tabel 2 : (soorten als div. orchideeën, vogels)*

Voor activiteiten die te kwalificeren zijn als bestendig beheer of ruimtelijke ontwikkelingen, geldt een vrijstelling voor de soorten van tabel 2, mits activiteiten worden uitgevoerd op basis van een door de minister van LNV goedgekeurde 'gedragscode'. Hetzelfde geldt voor alle vogelsoorten. Een gedragscode moet zelf door aanvrager worden opgesteld en worden goedgekeurd door het ministerie van LNV. Voor andere activiteiten dient wel een ontheffingsaanvraag te worden aangevraagd (uitzondering bepaalde vogelsoorten: zie 3)

*Tabel 3 : (echte kritische soorten bijlage IV HR/VR)*

Dit is de zwaarste categorie, waarbij ook voor beheer de vrijstelling beperkt is. Voor andere activiteiten is ontheffing nodig, waarbij een uitgebreide toets dient te worden verricht (behalve het criterium 'geen afbreuk aan gunstige staat van instandhouding' ook 'dwingende redenen van openbaar belang', mogelijkheden van alternatieven e.d.). De procedure is vastgelegd in een stappenplan. Hierin is vermeld in welke gevallen de Ff-wet niet van toepassing is, of dat een ontheffing moet worden aangevraagd.

Naast een verbod op het doden en verwonden (Art. 9 Ff-wet) en het opzettelijk verontrusten (Art. 10 Ff-wet) van vleermuizen, is het tevens verboden om verblijf- en voortplantingsplaatsen weg te nemen, te verstoren en aan te tasten (Art. 11 Ff-wet). Belangrijke migratie- en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een vaste rust- of verblijfplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijv. hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau of per exemplaar hieronder (Min. EL&I 2011).

De verbodsbepaling genoemd in artikel 11 van de ff-wet worden enkel overtreden wanneer de door dit artikel beschermde vaste rust- en verblijfplaatsen hun specifieke functie niet meer naar behoren kunnen vervullen. De vaste rust- of verblijfplaats kan hierdoor niet meer dezelfde functie aan beschermde dier- of plantensoort bieden als voorheen

In Bijlage 1 worden de tabellen van de AMvB nader verklaard. In de brochure 'Buiten aan het werk' van het ministerie LNV is bovendien een toelichting op deze AMvB is te vinden (zie website dienst Regelingen van het Ministerie van Economische zaken, Landbouw en Innovatie).

### **5.3 Zorgplichtbepaling**

Op grond van artikel 2, lid 1 neemt een ieder voldoende zorg in acht voor de in het wild levende dieren en planten, evenals voor hun directe leefomgeving. In artikel 2, lid 2 is bepaald dat de zorg, bedoeld in het eerste lid, in ieder geval inhoudt dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor flora of fauna kunnen worden veroorzaakt, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten voor zover zulks in redelijkheid kan worden gevergd, dan wel alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd teneinde die gevolgen te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken). De zorgplicht geldt altijd en voor alle planten en dieren, of ze beschermd zijn of niet, en in het geval dat ze beschermd zijn ook als er ontheffing of vrijstelling is verleend.

## 6. Soortenbescherming; het onderzoek

### 6.1 Methode

In het kader van het natuurwaardenonderzoek is het plangebied op 24 oktober 2012 eenmalig onderzocht op het voorkomen van beschermde planten en dieren en de potentiële aanwezigheid van deze soorten (geschiktheid van het gebied voor de desbetreffende soorten). Er zijn verder geen andere aanvullende onderzoeken uitgevoerd m.b.t. vogels, vleermuizen, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers. De inventarisatie is te voet in het terrein uitgevoerd onder goede weersomstandigheden (half bewolkt, droog, temperatuur ca. 16 °C, en een zwakke zuidwesten wind).

Bij het bepalen van de mogelijke aantasting van beschermde soorten is gebruik gemaakt van de volgende onderdelen:

- Veldbezoek op 24 oktober september 2012, uitgevoerd door een ervaren veldbioloog;
- Aanvullend bronnenonderzoek (o.a. waarneming.nl, telmee.nl, internet);

Specifieke relevante literatuurbronnen zijn o.a.

- De Zoogdieren van Overijssel (Douma 2011)

Flora en vegetatie:

Het plangebied is onderzocht op het voorkomen van beschermde planten. De onderzoeksperiode is matig geschikt voor floristisch onderzoek. Op basis van standplaatsfactoren en abiotische parameters kan een goede inschatting gemaakt worden wat de potentie van het plangebied is en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen.

Vogels:

Het plangebied is onderzocht op het voorkomen van broedvogels, specifiek de mogelijkheid dat er zich nesten, potentiële nestlocaties, beschermde vaste rust en -verblijfplaatsen in het plangebied bevinden. De onderzoeksperiode is niet geschikt om alle in Nederland voorkomende broedvogels vast te stellen omdat de onderzoeksperiode buiten het broedseizoen plaats vindt. Op basis van de biotoop kan wel een goede inschatting gemaakt worden van de potentieel aanwezige soorten, evenals een beoordeling van het plangebied op de aanwezigheid van soorten waarvan nesten, nestplaatsen en het functionele leefgebied jaarrond beschermd zijn.

Zoogdieren

Het plangebied is onderzocht op het voorkomen van beschermde zoogdieren. De onderzoeksperiode is geschikt voor onderzoek naar grondgebonden zoogdieren, maar beperkt geschikt voor onderzoek naar vleermuizen. Potentieel geschikte verblijfplaatsen van zoogdieren (incl. vleermuizen) in de gebouwen worden visueel geïnspecteerd. Hierbij wordt gebruik gemaakt van een endoscoop met minicamera om holle ruimtes te inspecteren.

Amfibieën & reptielen

Het plangebied is onderzocht op het voorkomen van amfibieën en reptielen. De onderzoeksperiode is beperkt geschikt voor onderzoek naar amfibieën en ongeschikt voor onderzoek naar reptielen. Op basis van standplaatsfactoren en abiotische parameters kan goed beoordeeld worden wat de potentie van het plangebied is en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen.

Dagvlinders

Het plangebied is onderzocht op het voorkomen van vlinders. De onderzoeksperiode is zeer beperkt geschikt voor onderzoek naar dagvlinders omdat de onderzoeksperiode buiten de vliegtijd van sommige soorten ligt. Op basis van standplaatsfactoren en abiotische parameters kan wel goed beoordeeld worden wat de potentie van het plangebied is en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen.

#### Libellen

Het plangebied is eenmalig onderzocht op het voorkomen van libellen. De onderzoeksperiode is zeer beperkt geschikt voor onderzoek naar libellen omdat de onderzoeksperiode buiten de vliegtijd van sommige soorten ligt. Op basis van standplaatsfactoren en abiotische parameters kan goed beoordeeld worden wat de potentie van het plangebied is en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen.

#### Kevers en mieren

Het plangebied is eenmalig onderzocht op het voorkomen van kevers en mieren. De onderzoeksperiode is zeer beperkt geschikt voor onderzoek naar kevers en mieren. Op basis van standplaatsfactoren en abiotische parameters kan goed beoordeeld worden wat de potentie van het plangebied is en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen.

#### Vissen en kreeftachtigen

Het plangebied is eenmalig onderzocht op het voorkomen van vissen en kreeftachtigen. De onderzoeksperiode is geschikt voor onderzoek naar vissen en kreeftachtigen. Op basis van standplaatsfactoren en abiotische parameters kan goed beoordeeld worden wat de potentie van het plangebied is en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen.

### 6.2 Verwachting

Wanneer we kijken naar de landschappelijke karakteristieken, aard, omvang en gebruik van het plangebied, dan lijkt het onwaarschijnlijk dat er beschermde soorten worden aangetroffen uit de volgende groepen:

- Vaatplanten;
- Libellen;
- Kevers;
- Vissen en kreeftachtige;
- reptielen;
- Dagvlinders;
- Amfibieën

Het is niet onwaarschijnlijk om soorten uit de volgende soortgroepen aan te treffen:

- Vogels;
- Zoogdieren .

### 6.3 Resultaten

Het plangebied is goed toegankelijk. Het onderzoek is volledig uitgevoerd.

#### Planten

In het plangebied zijn geen beschermde soorten aangetroffen. De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied nagenoeg tot een ongeschikte groeiplaats voor bijzondere planten.

#### Broedvogels

Er zijn geen sporen gevonden die er op duiden dat vogels in het plangebied broeden. De inrichting en het gevoerde beheer maken het grasland tot een ongeschikte broedplaats voor broedvogels. De houtsingel die geroid dient te worden vormt een geschikte broedplaats voor soorten als Zwarte Kraai, Vink, Grote Bonte Specht. Het is aannemelijk dat deze singel gebruikt wordt als broedplaats van vogels gedurende het broedseizoen.



#### Zoogdieren; vleermuizen

Er zijn geen vleermuizen in het plangebied vastgesteld en er zijn geen sporen gevonden die op de aanwezigheid van een verblijfplaats duiden. Geschikte verblijfplaatsen ontbreken volledig. In de houtopstand zijn geen potentieel geschikte verblijfplaatsen aangetroffen.

#### Grondgebonden zoogdieren

Er zijn in het plangebied geen zoogdieren waargenomen.

#### Amfibieën & reptielen

In het plangebied zijn geen amfibieën en reptielen aangetroffen. Voortplantingslocaties ontbreken in het plangebied.

#### Dagvlinders

Er zijn geen beschermde soorten aangetroffen. Er is in het plangebieden geen geschikt leefgebied aanwezig voor beschermde soorten.

#### Libellen

Er zijn geen beschermde soorten aangetroffen. Er is in het plangebied geen geschikt leefgebied aanwezig voor beschermde soorten.

#### Kevers en mieren

Er zijn geen beschermde soorten aangetroffen. Er is in het plangebied geen geschikt leefgebied aanwezig voor beschermde soorten.

#### Vissen en kreeftachtigen

Er zijn geen beschermde soorten aangetroffen. Er is in het plangebied geen geschikt leefgebied aanwezig voor beschermde soorten.

### **6.4 Toetsingskader**

Voor het verstoren van soorten van tabel 1 is geldt een algemene vrijstelling indien er sprake is van een ruimtelijke ontwikkeling en/of bestendig beheer. Voor verstoren van soorten uit tabel 2 van de Ff-wet geldt ook een vrijstelling, mits er gewerkt wordt volgens een goedgekeurde gedragscode. Wel dient rekening gehouden te worden met jaarrond beschermde nesten en leefgebieden, evenals met bezette vogelnesten. Soorten uit tabel 3 zijn beschermd. Voor het uitvoeren van werkzaamheden die leiden tot verstoring of het doden van soorten is een ontheffing noodzakelijk. Dit is ook noodzakelijk voor het uitvoeren van werkzaamheden die leiden tot verstoring of het doden van soorten, wanneer er niet gewerkt wordt volgens een goedgekeurde gedragscode.

Voorgenomen activiteit wordt gezien als 'ruimtelijke ontwikkeling'. Voor het verstoren van soorten van tabel 1 geldt een algemene vrijstelling. Deze vrijstelling geldt ook voor soorten van tabel 2 van de Ff-wet, mits er gewerkt wordt volgens een goedgekeurde gedragscode. Voor het verstoren van soorten uit tabel 3, evenals het verstoren van bezette vogelnesten en jaarrond beschermde vogelnesten dient een ontheffing aangevraagd te worden.



## 6.5 Samenvatting wettelijke consequenties

### Flora

Er zijn geen beschermde soorten aangetroffen. Op basis van standplaatsfactoren en abiotische parameters kan een goede inschatting gemaakt worden van de potentie van het plangebied en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen. Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing wordt niet noodzakelijk geacht.

### (Broed)vogels

Er broeden geen vogels in het grasland, maar zeer waarschijnlijk wel in de houtsingel. Er zijn geen aanwijzingen gevonden die er op duiden dat er vogels in het plangebied broeden waarvan de nesten en/of vaste rust- en verblijfplaatsen jaarrond beschermd zijn. Er broeden alleen soorten in het plangebied waarvan de bezette nesten volgens de Ff-wet beschermd zijn. De houtige beplanting dient buiten de broedtijd geroid te worden. De beste periode daarvoor is 1 september – 1 maart. Vervolgonderzoek of het aanvragen van een ontheffing wordt niet noodzakelijk geacht.

### Zoogdieren; vleermuizen

Om de voorgenomen ingreep te toetsen op het effect op het leefgebied van vleermuizen, dan moet onderscheid gemaakt worden in de functie die het plangebied kan hebben voor vleermuizen. Dit kan als vaste rust-/verblijfplaats of als vast leefgebied.

#### Functionaliteit als verblijfplaats

Er zijn geen vleermuizen in het plangebied vastgesteld. Er zijn geen (potentieel) geschikte verblijfplaatsen in het plangebied aanwezig. Vervolgonderzoek of het aanvragen van een ontheffing wordt niet noodzakelijk geacht.

#### Functionaliteit als leefgebied; foerageergebied

Op basis van het uitgevoerde onderzoek kan niets gezegd worden over de functionaliteit van het plangebied als foerageergebied. Gelet op de huidige karakteristieken van het plangebied (intensief beheerd grasland met monocultuur van Engels raaigras en een houtsingel), dan is het aannemelijk dat het plangebied van beperkte waarde is als foerageergebied voor vleermuizen. Het rooien van de houtsingel kan leiden tot een beperkte afname van geschikt foerageergebied. De voorgenomen activiteit voorziet echter in een forse compensatie van houtige opstanden en de ontwikkeling van bloemrijk grasland. Dit zal leiden tot een toename van het areaal geschikt foerageergebied. De tijdelijke afname van potentieel foerageergebied is dusdanig beperkt, dat het niet zal leiden tot het ongeschikt raken van functioneel leefgebied. Vervolgonderzoek of het aanvragen van een ontheffing wordt niet noodzakelijk geacht.

#### Functionaliteit als leefgebied; vliegroutes

Op basis van het uitgevoerde onderzoek kan niets gezegd worden over de functionaliteit van het plangebied als vliegroute. Vanwege de aard van de werkzaamheden wordt de beoogde ingreep niet gezien als een (significant aantoonbare) aantasting van mogelijke vliegroutes van vleermuizen. Er worden geen doorgaande lijnvormige structuren doorsneden, verwijderd of aan de andere kant negatief beïnvloed (bijv. door licht). Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing wordt niet noodzakelijk geacht.

### Zoogdieren; grondgebonden soorten

Er zijn geen zoogdieren waargenomen en er zijn geen sporen gevonden die op de aanwezigheid van zoogdieren in het plangebied duiden. Het plangebied lijkt ongeschikt als verblijfplaats van zoogdieren van tabel 2-3 van de Ff-wet. Het plangebied vormt geen essentieel onderdeel van het functionele leefgebied van beschermde zoogdieren. Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing wordt niet noodzakelijk geacht.

#### Amfibieën en Reptielen

Er zijn tijdens het onderzoek geen beschermde amfibieën en reptielen in het plangebied aangetroffen. Het plangebied is vanwege de inrichting en het gevoerde beheer ongeschikt habitat voor beschermde amfibieën en reptielen zoals vermeld in tabel 2 en 3 van de Ff-wet. Het is niet uitgesloten dat minder zeldzame soorten als bruine kikker of gewone pad in het plangebied voorkomen. Geschikte voortplantingsbiotopen ontbreken. Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing wordt niet noodzakelijk geacht.

#### Dagvlinders

Er zijn geen beschermde dagvlinders in het plangebied aangetroffen. Gelet op de inrichting en het gevoerde beheer is het plangebied ongeschikt als leefgebied voor beschermde soorten. Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing wordt niet noodzakelijk geacht.

#### Libellen

Er zijn geen beschermde libellen in het plangebied aangetroffen. Gelet op de inrichting en het gevoerde beheer is het plangebied ongeschikt als leefgebied voor beschermde soorten. Er is geen geschikt leefgebied aanwezig voor beschermde libellensoorten. Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing wordt niet noodzakelijk geacht.

#### Kevers en mieren

Er zijn geen beschermde kevers en mieren in het plangebied aangetroffen. Gelet op de inrichting en het gevoerde beheer is het plangebied ongeschikt als leefgebied voor beschermde soorten. Er is geen geschikt leefgebied aanwezig voor beschermde soorten. Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing wordt niet noodzakelijk geacht.

#### Vissen en kreeftachtigen

Er zijn geen beschermde vissen en kreeftachtigen in het plangebied aangetroffen. Gelet op de inrichting en het gevoerde beheer is het plangebied ongeschikt als leefgebied voor beschermde soorten. Er is geen geschikt leefgebied aanwezig voor beschermde soorten. Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing wordt niet noodzakelijk geacht.

| Soortgroep                                      | Soorten planlocatie                      | Verbodsbepalingen*  | aandachtspunt                                   |
|---|--|---------------------|---|
| Flora   | Geen (aantasting van) tabel 2+3-soorten  | Niet van toepassing |   |
| Zoogdieren; grondgebonden                       | Geen (aantasting van) tabel 2+3-soorten  | Niet van toepassing |   |
| Broedvogels tijdens broedseizoen (1)            | Zwarte Kraai, Merel, Houtduif, Vink e.a. | Art. 10,11,12       | Houtopstand rooien in de periode 1 sept-1 maart |
| Broedvogels, beschermde vaste verblijfplaatsen  | Niet aanwezig                            | Niet van toepassing |   |
| Vleermuizen; functionaliteit van het leefgebied | Niet van toepassing                      | Niet van toepassing |   |
| Vleermuizen; vaste verblijfplaatsen             | Niet van toepassing                      | Niet van toepassing |   |
| Reptielen                                       | Niet aanwezig                            | Niet van toepassing |   |
| Amfibieën                                       | Geen (aantasting van) tabel 2+3-soorten  | Niet van toepassing |   |
| Vissen  | Niet aanwezig                            | Niet van toepassing |   |
| Dagvlinders                                     | Geen (aantasting van) tabel 2+3-soorten  | Niet van toepassing |   |
| Libellen  | Geen (aantasting van)                    | Niet van toepassing |   |

|                       |   |                     |  |
|-----------------------|---|---------------------|--|
|                       | tabel 2+3-soorten                       |                     |  |
| Overige ongewervelden | Geen (aantasting van) tabel 2+3-soorten | Niet van toepassing |  |

(1) Het broedseizoen verschilt per soort. Indien werkzaamheden worden uitgevoerd in de periode september-februari is de kans op verstoring van vogelnesten minimaal.

*\* Toelichting verbodsbepalingen tabel:*

*Artikel 2: Zorgplicht en Zorgvuldig handelen ten aanzien van alle plant- en diersoorten, al dan niet beschermd*

*Artikel 8: Verbod: plukken, uitsteken, vernielen, beschadigen of verwijderen van beschermde planten*

*Artikel 9: Verbod: opsporen, vangen, bemachtigen, doden, verwonden van beschermde dieren*

*Artikel 10: Verbod: opzettelijk verontrusten van beschermde dieren*

*Artikel 11: Verbod: wegnemen, verstoren, aantasten van verblijfplaatsen en voortplantingsplaatsen*

*Artikel 12: Verbod: zoeken, rapen, beschadigen, vernielen of uit nesten nemen van eieren*

*Artikel 13: Verbod: onder zich hebben van beschermde planten, dieren, eieren of producten hiervan*

*Tabel 1. Aangetroffen of verwachte beschermde soorten (Ff-wet tabel 2 of 3) die mogelijk geschaad worden.*

## 6.6 Historische gegevens

Van de plangebieden zijn geen historische gegevens bekend.

## 6.7 Volledigheid van het onderzoek

Het onderzoek is volledig uitgevoerd onder prima weersomstandigheden. Het volledige plangebied is onderzocht. De stallen waren toegankelijk voor een visuele inspectie.

## 7. Conclusies en advies

Voorgenomen activiteit wordt gezien als 'ruimtelijke ontwikkeling'. Voor het verstoren van soorten van tabel 1 van de Ff-wet geldt een algemene vrijstelling, idem voor soorten van tabel 2 mits er gewerkt wordt volgens een goedgekeurde gedragscode. Alle soorten van tabel 3 zijn strikt beschermd, evenals bezette vogelnesten en jaarrond beschermden nesten en nestlocaties.

Het is zeer aannemelijk dat er vogels in de te rooien houtopstand broeden. De houtsingels is ongeschikt voor soorten waarvan de nestplaats, alsmede de vaste rust- en/of verblijfplaats jaarrond beschermd is. De houtopstand dient geroid te worden in de periode 1 september-1 maart.

Er zijn geen soorten van tabel 2-3 van de Ff-wet in het plangebied vastgesteld. Geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen zijn niet aanwezig en de voorgenomen activiteit heeft geen nadelig effect op de mogelijke functionaliteit van het plangebied als foerageergebied of als vliegroute voor vleermuizen. Vervolgonderzoek wordt niet noodzakelijk geacht. Er hoeft geen ontheffing of verklaring van geen bedenking aangevraagd te worden.

Het plangebied ligt niet in de EHS of een beschermd natuurgebied. Gelet op de aard en omvang van de voorgenomen activiteit wordt geconcludeerd dat de voorgenomen activiteit geen aantoonbaar significant negatief effect heeft op de kernkwaliteiten en omgevingscondities van de nabij gelegen EHS en andere beschermden natuurgebieden. Er hoeft geen natuurbeschermingsvergunning aangevraagd te worden, er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden voor het onderdeel 'gebiedsbescherming'.

De Ff-wet en gebiedsbescherming vormen geen belemmering voor uitvoering van de voorgenomen activiteit.

- Bijlagen:  
 Bijlage 1. De natuurkalender  
 Bijlage 2. Toelichting Flora- en faunawet  
 Bijlage 3. Fotobijlage

**Bijlage 1 Natuurkalender**

|   | jan | feb | mrt | apr | mei | jun | jul | aug | sep | okt | nov | dec |
|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| <b>houtopstanden</b>                      |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| afzetten / hakhoutbeheer                  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| dunnen                                    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| verwijderen opslag / exoot, nazorg        |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| heg afzetten                              |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| knotten                                   |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| opsnoeien / opkronen                      |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| hoogstam wintersnoei                      |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| hoogstam zomersnoei                       |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| <b>bomen met winterslaapplaats vogels</b> |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| vleermuisbomen zomerverblijf              |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| vleermuisbomen paarplaats                 |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| <b>das</b>                                |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| hazelmuis struweel en hakhoutbeheer       |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| boomkikker struweel                       |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| <b>Grazige vegetaties</b>                 |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| maaieren vochtig/nat grasland             |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| maaieren droog schraalgrasland            |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| <b>Wateren</b>                            |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| poel opschonen                            |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| boomkikker wateren                        |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| geelbuikvuurpad kleinschalig              |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| geelbuikvuurpad grootschalig              |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| <b>Gebouwen m.b.t. vleermuizen</b>        |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| zomerverblijf                             |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| winterverblijf                            |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |

- Optimale periode voor werkzaamheden.
- Acceptabele periode voor werkzaamheden.  
De werkzaamheden verrichten onder voorwaarden zoals beschreven in protocol.
- Geen werkzaamheden in deze periode.  
Wanneer er wel gewerkt moet worden is een ontheffing verplicht.

## Bijlage 2: Toelichting AMvB

### Toelichting tabellen soorten Flora- en faunawet

In onderstaande tabellen staan alle beschermde soorten van de Flora- en faunawet. De tabellen zijn aan de ene kant aan de orde bij ontheffingverlening voor Artikel 75 en aan de andere kant bij vrijstellingen in het kader van het Besluit houdende wijziging van een aantal algemene maatregelen van bestuur in verband met wijziging van Artikel 75 van de Flora- en faunawet en enkele andere wijzigingen (AMvB Artikel 75). Vogelsoorten zijn in deze tabellen niet apart opgenomen. Alle vogelsoorten in Nederland zijn beschermd (behalve exoten). In de toelichting bij de tabellen staat aangegeven welk regime toepasselijk is voor vogelsoorten.

|  |  |
|--|--|
| <p><u>Zoogdieren</u><br/> aardmuis <i>Microtus agrestis</i><br/> bosmuis <i>Apodemus sylvaticus</i><br/> dwergmuis <i>Micromys minutus</i><br/> bunzing <i>Mustela putorius</i><br/> dwergspitsmuis <i>Sorex minutus</i><br/> egel <i>Erinaceus europaeus</i><br/> gewone bosspitsmuis <i>Sorex araneus</i><br/> haas <i>Lepus europeus</i><br/> hermelijn <i>Mustela erminea</i><br/> huisspitsmuis <i>Crocidura russula</i><br/> konijn <i>Oryctolagus cuniculus</i><br/> mol <i>Talpa europea</i><br/> ondergrondse woelmuis <i>Pitymys subterraneus</i><br/> ree <i>Capreolus capreolus</i><br/> rosse woelmuis <i>Clethrionomys glareolus</i><br/> tweekleurige bosspitsmuis <i>Sorex coronatus</i><br/> veldmuis <i>Microtus arvalis</i><br/> vos <i>Vulpes vulpes</i><br/> wezel <i>Mustela nivalis</i><br/> woelrat <i>Arvicola terrestris</i><br/> <u>Reptielen en amfibieën</u><br/> bruine kikker <i>Rana temporaria</i><br/> gewone pad <i>Bufo bufo</i><br/> middelste groene kikker <i>Rana esculenta</i><br/> kleine watersalamander <i>Triturus vulgaris</i><br/> meerkikker <i>Rana ridibunda</i></p> | <p><u>Mieren</u><br/> behaarde rode bosmier <i>Formica rufa</i><br/> kale rode bosmier <i>Formica polycetena</i><br/> stronkmier <i>Formica truncorum</i><br/> zwartrugbosmier <i>Formica pratensis</i><br/> <u>Slakken</u><br/> wijngaardslak <i>Helix pomatia</i><br/> <u>Vaatplanten</u><br/> aardaker <i>Lathyrus tuberosus</i><br/> akkerklokje <i>Campanula rapunculoides</i><br/> brede wespenorchis <i>Epipactis helleborine</i><br/> breed klokje <i>Campanula latifolia</i><br/> dotterbloem <i>Caltha palustris</i><br/> gewone vogelmelk <i>Ornithogalum umbellatum</i><br/> grasklokje <i>Campanula rotundifolia</i><br/> grote kaardenbol <i>Dipsacus fullonum</i><br/> kleine maagdenpalm <i>Vinca minor</i><br/> knikkende vogelmelk <i>Ornithogalum nutans</i><br/> koningsvaren <i>Osmunda regalis</i><br/> slanke sleutelbloem <i>Primula elatior</i><br/> zwanebloem <i>Butomus umbellatus</i></p> |
|--|--|

Tabel 3. Tabel 1 van de Ff-wet (Algemene soorten)

### Toelichting tabel 1

- Als iemand activiteiten onderneemt die zijn te kwalificeren als bestendig beheer en onderhoud of bestendig gebruik of ruimtelijke ontwikkelingen, geldt een vrijstelling voor de soorten in tabel 1 voor Artikel 8 t/m 12 van de flora- & faunawet. Aan deze vrijstelling zijn geen aanvullende eisen gesteld. Voor deze activiteiten hoeft geen ontheffing aangevraagd worden.
- Voor andere activiteiten dan hierboven genoemd is voor de soorten in tabel 1 een ontheffing nodig. Een ontheffingaanvraag voor deze soorten wordt getoetst aan het criterium 'doet geen afbreuk aan gunstige staat van instandhouding van de soort' (zgn. lichte toets).

Tabel 2.

Toelichting tabel 2

Als iemand activiteiten onderneemt die zijn te kwalificeren als bestendig beheer en onderhoud of bestendig gebruik of ruimtelijke ontwikkelingen, geldt een vrijstelling voor de soorten in tabel 2 voor Artikel 8 t/m 12 van de flora- en faunawet, mits activiteiten worden uitgevoerd op basis van een door de minister van LNV goedgekeurde gedragscode. Hetzelfde geldt voor alle vogelsoorten. Een gedragscode moet door een sector of ondernemer zelf opgesteld worden en ingediend voor goedkeuring. Voor andere activiteiten dan hierboven genoemd is voor de soorten in tabel 2 een ontheffing nodig. Een ontheffingaanvraag voor deze soorten wordt getoetst aan het criterium 'doet geen afbreuk aan gunstige staat van instandhouding van de soort'. Dit is niet van toepassing op alle vogelsoorten (zie toelichting tabel 3)

|  |   |
|--|---|
| <p><u>Zoogdieren</u><br/>           Damhert <i>Dama dama</i><br/>           Edelhert <i>Cervus elaphus</i><br/>           Eekhoorn <i>Sciurus vulgaris</i><br/>           Grijs zeehond <i>Halichoerus grypus</i><br/>           Grote bosmuis <i>Apodemus flavicollis</i><br/>           Steenmarter <i>Martes foina</i><br/>           Wild zwijn <i>Sus scrofa</i></p> <p><u>Reptielen en amfibieën</u><br/>           Alpenwatersalamander <i>Triturus alpestris</i><br/>           Levendbarende hagedis <i>Lacerta vivipara</i></p> <p><u>Dagvlinders</u><br/>           Moerasparelmoervlinder <i>Euphydryas aurinia</i><br/>           Vals heideblauwtje <i>Lycaeides idas</i></p> <p><u>Vissen</u><br/>           Bermpje <i>Noemacheilus barbatulus</i><br/>           Kleine modderkruiper <i>Cobitis taenia</i><br/>           Meerval <i>Silurus glanis</i><br/>           Rivierdonderpad <i>Cottus gobio</i></p> <p><u>Vaatplanten</u><br/>           Aangebrande orchis <i>Orchis ustulata</i><br/>           Aapjesorchis <i>Orchis simia</i><br/>           Beenbreek <i>Narthecium ossifragum</i><br/>           Bergklokje <i>Campanula rhomboidalis</i><br/>           Bergnachtorchis <i>Platanthera chlorantha</i><br/>           Bijenorchis <i>Ophrys apifera</i><br/>           Blaasvaren <i>Cystopteris fragilis</i><br/>           Blauwe zeedistel <i>Eryngium maritimum</i><br/>           Bleek bosvogeltje <i>Cephalanthera damasonium</i><br/>           Bokkenorchis <i>Himantoglossum hircinum</i><br/>           Brede orchis <i>Dactylorhiza majalis majalis</i><br/>           Bruinrode wespenorchis <i>Epipactis atrorubens</i><br/>           Daslook <i>Allium ursinum</i><br/>           Dennenorchis <i>Goodyera repens</i><br/>           Duitse gentiaan <i>Gentianella germanica</i><br/>           Franjegentiaan <i>Gentianella ciliata</i><br/>           Geelgroene wespenorchis <i>Epipactis muelleri</i><br/>           Gele helmbloem <i>Pseudofumaria lutea</i><br/>           Gevlekte orchis <i>Dactylorhiza maculata</i><br/>           Groene nachtorchis <i>Coeloglossum viride</i><br/>           Groensteel <i>Asplenium viride</i><br/>           Grote keverorchis <i>Listera ovata</i><br/>           Grote muggenorchis <i>Gymnadenia conopsea</i><br/>           Gulden sleutelbloem <i>Primula veris</i><br/>           Harlekijn <i>Orchis morio</i><br/>           Herfstschroeforchis <i>Spiranthes spiralis</i><br/>           Hondskruid <i>Anacamptis pyramidalis</i><br/>           Honingorchis <i>Herminium monorchis</i><br/>           Jeneverbes <i>Juniperus communis</i><br/>           Klein glaskruid <i>Parietaria judaica</i><br/>           kleine keverorchis <i>Listera cordata</i><br/>           kleine zonnedauw <i>Drosera intermedia</i><br/>           klokjesgentiaan <i>Gentiana pneumonanthe</i></p> | <p>kluwenklokje <i>Campanula glomerata</i><br/>           koraalwortel <i>Corallorhiza trifida</i><br/>           kruisbladgentiaan <i>Gentiana cruciata</i><br/>           lange ereprijs <i>Veronica longifolia</i><br/>           lange zonnedauw <i>Drosera anglica</i><br/>           mannetjesorchis <i>Orchis mascula</i><br/>           maretak <i>Viscum album</i><br/>           moeraswespenorchis <i>Epipactis palustris</i><br/>           muurbloem <i>Erysimum cheiri</i><br/>           parnassia <i>Parnassia palustris</i><br/>           pijlscheefkelk <i>Arabis hirsuta sagittata</i><br/>           poppenorchis <i>Aceras anthropophorum</i><br/>           prachtklokje <i>Campanula persicifolia</i><br/>           purperorchis <i>Orchis purpurea</i><br/>           rapunzelklokje <i>Campanula rapunculus</i><br/>           rechte driehoeksvaren <i>Gymnocarpium robertianum</i><br/>           rietorchis <i>Dactylorhiza majalis praetermissa</i><br/>           ronde zonnedauw <i>Drosera rotundifolia</i><br/>           rood bosvogeltje <i>Cephalanthera rubra</i><br/>           ruig klokje <i>Campanula trachelium</i><br/>           schubvaren <i>Ceterach officinarum</i><br/>           slanke gentiaan <i>Gentianella amarella</i><br/>           soldaatje <i>Orchis militaris</i><br/>           spaanse ruiter <i>Cirsium dissectum</i><br/>           steenanjer <i>Dianthus deltoides</i><br/>           steenbreekvaren <i>Asplenium trichomanes</i><br/>           stengelloze sleutelbloem <i>Primula vulgaris</i><br/>           stengelomvattend havikskruid <i>Hieracium amplexicaule</i><br/>           stijf hardgras <i>Catapodium rigidum</i><br/>           tongvaren <i>Asplenium scolopendrium</i><br/>           valkruid <i>Arnica montana</i><br/>           veenmosorchis <i>Hammarbya paludosa</i><br/>           veldgentiaan <i>Gentianella campestris</i><br/>           veldsalie <i>Salvia pratensis</i><br/>           vleeskleurige orchis <i>Dactylorhiza incarnata</i><br/>           vliegenorchis <i>Ophrys insectifera</i><br/>           vogelnestje <i>Neottia nidus-avis</i><br/>           voorjaarsadonis <i>Adonis vernalis</i><br/>           wantsenorchis <i>Orchis coriophora</i><br/>           waterdrieblad <i>Menyanthes trifoliata</i><br/>           weideklokje <i>Campanula patula</i><br/>           welriekende nachtorchis <i>Platanthera bifolia</i><br/>           wilde gage <i>Myrica gale</i><br/>           wilde herfsttijloos <i>Colchicum autumnale</i><br/>           wilde kievitsbloem <i>Fritillaria meleagris</i><br/>           wilde marjolein <i>Origanum vulgare</i><br/>           wit bosvogeltje <i>Cephalanthera longifolia</i><br/>           witte muggenorchis <i>Pseudorchis albida</i><br/>           zinkviooltje <i>Viola lutea calaminaria</i><br/>           zomerklokje <i>Leucorum aestivum</i><br/>           zwartsteel <i>Asplenium adiantum-nigrum</i></p> <p><u>Kevers</u><br/>           vliegend hert <i>Lucanus cervus</i></p> <p><u>Kreeftachtigen</u><br/>           rivierkreeft <i>Astacus astacus</i></p> |
|--|---|

Tabel 4. Tabel 2 van de Ff-wet.



### Toelichting tabel 3

Als iemand activiteiten onderneemt die zijn te kwalificeren als bestendig beheer en onderhoud of bestendig gebruik, geldt een vrijstelling voor de soorten in tabel 3 voor Artikel 8 t/m 12 van de flora & faunawet, mits activiteiten worden uitgevoerd op basis van een door de minister van LNV goedgekeurde gedragscode. Deze vrijstelling is enigszins beperkt; voor activiteiten die zijn te kwalificeren als bestendig beheer en onderhoud in de landbouw en bosbouw en bestendig gebruik geldt geen vrijstelling voor Artikel 10 van de flora- en faunawet. Ook niet op basis van een gedragscode. Een gedragscode moet door een sector of ondernemer zelf opgesteld worden en ingediend voor goedkeuring. Als iemand activiteiten onderneemt die zijn te kwalificeren als ruimtelijke ontwikkeling, geldt voor soorten in tabel 3 geen vrijstelling. Ook niet op basis van een gedragscode. Hiervoor is een ontheffing nodig. Voor andere activiteiten dan hierboven genoemd is voor de soorten in tabel 3 een ontheffing nodig.

Een ontheffingaanvraag voor de soorten van tabel 3 wordt getoetst aan drie criteria:

- 1) er is sprake van een in of bij de wet genoemd belang<sup>1</sup>;
- 2) er is geen alternatief;
- 3) doet geen afbreuk aan gunstige staat van instandhouding van de soort. Deze drie criteria vormen de zgn. uitgebreide toets. De drie criteria staan naast elkaar en niet na elkaar (aan alle drie moet voldaan zijn).

De uitgebreide toets voor ontheffingverlening geldt ook voor alle vogelsoorten.

---

<sup>1</sup> - onderzoek en onderwijs  
- re-populatie en herintroductie  
- bescherming van flora en fauna  
- veiligheid van het luchtverkeer  
- volksgezondheid of openbare veiligheid  
- dwingende redenen van openbaar belang  
- het voorkomen van ernstige schade aan vormen van eigendom  
- belangrijke overlast veroorzaakt door dieren  
- uitvoering van werkzaamheden in het kader van bestendig beheer en onderhoud in de landbouw en bosbouw  
- bestendig gebruik  
- uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling



**Tabel 3: soorten bijlage IV HR/bijlage 1 AMvB**

**Bijlage 1 AMvB**

Zoogdieren

das *Meles meles*  
boomarter *Martes martes*  
eikelmuis *Eliomys quercinus*  
gewone zeehond *Phoca vitulina*  
veldspitsmuis *Crocidura leucodon*  
waterspitsmuis *Neomys fodiens*

Reptielen en amfibieën

adder *Vipera berus*  
hazelworm *Anguis fragilis*  
ringslang *Natrix natrix*  
vinpootsalamander *Triturus helveticus*  
vuursalamander *Salamandra salamandra*

Vissen

beekprik *Lampetra planeri*  
bittervoorn *Rhodeus cericeus*  
elrits *Phoxinus phoxinus*  
gestippelde alver *Alburnoides bipunctatus*  
grote modderkruiper *Misgurnus fossilis*  
rivierprik *Lampetra fluviatilis*

Dagvlinders

bruin dikkopje *Erynnis tages*  
dwergblauwtje *Cupido minimus*  
dwergdikkopje *Thymelicus acteon*  
groot geaderd witje *Aporia crataegi*  
grote ijsvogelvlinder *Limenitis populi*  
heideblauwtje *Plebejus argus*  
iepepage *Strymonidia w-album*  
kalkgraslanddikkopje *Spialia sertorius*  
keizersmantel *Argynnis paphia*  
klaverblauwtje *Cyaniris semitargus*  
purperstreepparelmoervlinder *Brenthis ino*  
rode vuurvlinder *Palaeochrysophanus hippothoe*  
rouwmantel *Nymphalis antiopa*  
tweekleurig hooibeestje *Coenonympha arcania*  
veenbesparelmoervlinder *Bolaria aquilonais*  
veenhooibeestje *Coenonympha tullia*  
veldparelmoervlinder *Melitaea cinxia*  
woudparelmoervlinder *Melitaea diamina*  
zilvervlek *Clossiana euphrosyne*

Vaatplanten

groot zee gras *Zostera marina*

**Bijlage IV HR**

Zoogdieren

baardvleermuis *Myotis mystacinus*  
bechstein's vleermuis *Myotis bechsteinii*  
bever *Castor fiber*  
bosvleermuis *Nyctalus leisleri*  
brandt's vleermuis *Myotis brandtii*  
bruinvis *Phocoena phocoena*  
euraziatische lynx *Lynx lynx*  
franjestart *Myotis nattereri*  
gewone dolfijn *Delphinus delphis*  
gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*  
gewone grootoorvleermuis *Plecotus auritus*  
grijze grootoorvleermuis *Plecotus austriacus*  
grote hoefijzerneus *Rhinolophus ferrumequinum*  
hamster *Cricetus cricetus*

hazelmuis *Muscardinus avellanarius*  
ingekorven vleermuis *Myotis emarginatus*  
kleine dwergvleermuis *Pipistrellus pygmaeus*  
kleine hoefijzerneus *Rhinolophus hipposideros*  
laatvlieger *Eptesicus serotinus*  
meervleermuis *Myotis dasycneme*  
mopsvleermuis *Barbastella barbastellus*  
nathusius' dwergvleermuis *Pipistrellus nathusii*  
noordse woelmuis *Microtus oeconomus*  
otter *Lutra lutra*  
rosse vleermuis *Nyctalus noctula*  
tuimelaar *Tursiops truncatus*  
tweekleurige vleermuis *Vespertilio murinus*  
vale vleermuis *Myotis myotis*  
watervleermuis *Myotis daubentonii*  
wilde kat *Felis silvestris*  
witflankdolfijn *Lagenorhynchus acutus*  
witsnuitdolfijn *Lagenorhynchus albirostris*

Reptielen en amfibieën

boomkikker *Hyla arborea*  
geelbuikvuurpad *Bombina variegata*  
gladde slang *Coronella austriacus*  
heikikker *Rana arvalis*  
kamsalamander *Triturus cristatus*  
knoflookpad *Pelobates fuscus*  
muurhagedis *Podarcis muralis*  
poelkikker *Rana lessonae*  
rugstreepad *Bufo calamita*  
vroedmeesterpad *Alytes obstetricans*  
zandhagedis *Lacerta agilis*

Dagvlinders

donker pimperlblauwtje *Maculinea nausithous*  
grote vuurvlinder *Lycaena dispar*  
pimperlblauwtje *Maculinea telegonus*  
tijmblauwtje *Maculinea arion*  
zilverstreephooibeestje *Coenonympha hero*

Libellen

bronslibel *Oxygastra curtisii*  
gaffellibel *Ophiogomphus cecilia*  
gevlekte witsnuitlibel *Leucorrhinia pectoralis*  
groene glazenmaker *Aeshna viridis*  
noordse winterjuffer *Sympetma paedisca*  
oostelijke witsnuitlibel *Leucorrhinia albifrons*  
rivierrombout *Stylurus flavipes*  
sierlijke witsnuitlibel *Leucorrhinia caudalis*

Vissen

houting *Conegonus oxyrrhynchus*  
steur *Acipenser sturio*

Vaatplanten

drijvende waterweegbree *Luronium natans*  
groenknolorchis *Liparis loeselii*  
kruipend moerasscherm *Apium repens*  
zomerschroeforchis *Spiranthes aestivalis*

Kevers

brede geelrandwaterroofkever *Dytiscus latissimus*  
gestreepte waterroofkever *Graphoderus bilineatus*  
heldenbok *Cerambyx cerdo*  
juchtleerkever *Osmoderma eremita*

Tweekleppigen

bataafse stroommossel *Unio crassus*

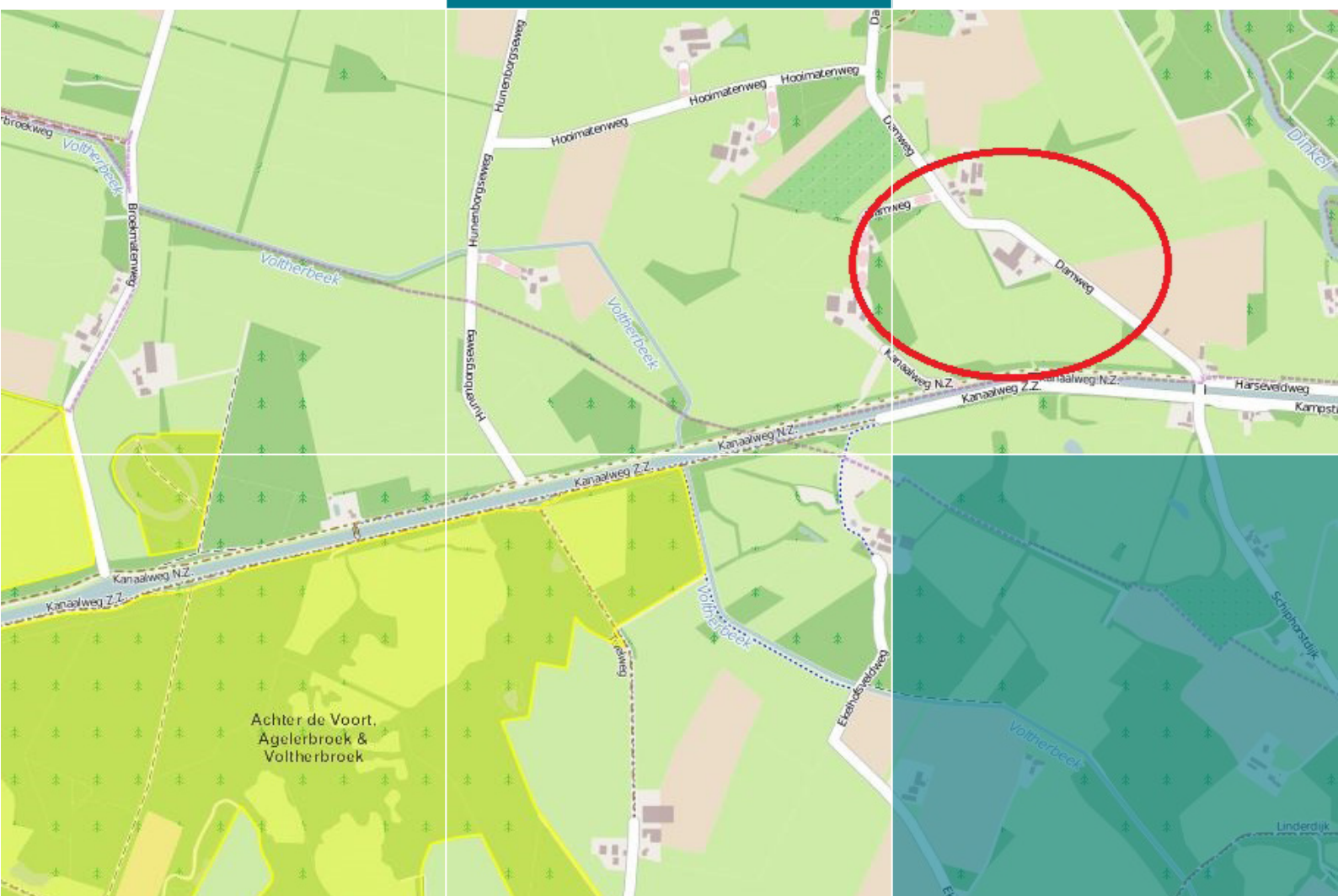
Tabel 5. Tabel 3 van de Ff-wet : Soorten bijlage IV HR (+ Platte schijfhoren) / bijlage 1 AMvB (zie volgende bladzijde)

**Bijlage 3. Fotobijlage**  
Impressie van het plangebied;



**Bijlage 7      Voortoets Natura 2000**

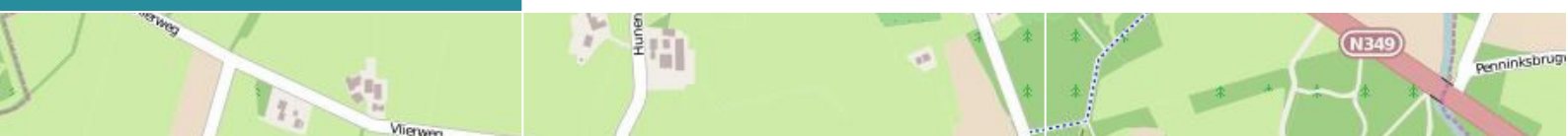




## Voortoets Natura 2000

Uitbreiding aannemersbedrijf  
Damweg 22, Tilligte

Oktober 2014



Voortoets Natura 2000

Uitbreiding aannemersbedrijf Damweg 22, Tilligte

Deze rapportage is opgesteld door ecologisch adviesbureau Buiting Advies.

Onderzoek en rapportage Eric Verkaik  
Controle Elmar Prins

**Contactgegevens**

Buiting Advies

Bezoekadres: Wilhelminaweg 64 – 6950 AB Dieren

Postadres: postbus 98 – 6950 AB Dieren

Telefoon: 0313 - 619042

[www.buitingadvies.nl](http://www.buitingadvies.nl)

## Inhoudsopgave

|     |  |    |
|-----|--|----|
| 1   | Inleiding .....  | 4  |
| 2   | Achtergrondinformatie.....   | 5  |
| 2.1 | Beschrijving plangebied en geplande ontwikkeling .....                   | 5  |
| 2.2 | Natura 2000.....   | 7  |
| 3   | Methode .....  | 9  |
| 4   | Resultaten.....  | 10 |
| 4.1 | Instandhoudingsdoelen Achter de Voort, Agelerbroek en Voltherbroek ..... | 10 |
| 4.2 | Effectenindicator .....  | 11 |
| 5   | Conclusie .....  | 13 |
|     | Geraadpleegde bronnen .....  | 14 |
|     | Bijlage 1. Resultaten effectenindicator .....                            | 15 |

# 1 Inleiding

Aannemersbedrijf Gerwers, gevestigd aan de Damweg 22 te Tilligte in de provincie Overijssel, heeft het voornemen uit te breiden. Op de huidige locatie loopt het bedrijf tegen een aantal knelpunten aan. Het bedrijfsterrein kan op dit moment niet efficiënt benut worden, met name vanwege het feit dat het bedrijfsperceel een driehoekige vorm heeft. De afstand van de achterzijde van het gebouw tot aan de punt is daardoor erg smal. Daarnaast staat een groot deel van het materieel en bouw materiaal in de open lucht en is de landschappelijke inpassing niet optimaal. Om de genoemde knelpunten op te lossen heeft het bedrijf daarom het verzoek ingediend om het bedrijfsterrein op deze locatie uit te breiden.

Het bedrijf ligt echter nabij Natura 2000-gebied Achter de Voort, Agelerbroek en Voltherbroek. Het Natura 2000 netwerk is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. In Nederland is de bescherming van Natura 2000 geregeld in de Natuurbeschermingswet 1998. Ieder Natura 2000-gebied is aangewezen om specifieke habitats en soorten te beschermen. Voor activiteiten die een negatief effect kunnen hebben op deze beschermde natuur geldt een vergunningplicht. Om vast te stellen of de voorgenomen uitbreiding van het bedrijf negatieve gevolgen kan hebben voor de soorten en habitats waarvoor dit Natura 2000-gebied is aangewezen, heeft Buiting Advies in 2014 een voortoets Natura 2000 uitgevoerd. Hieronder volgt het verslag van deze voortoets.

In **hoofdstuk 2** worden de ligging van het plangebied en de geplande maatregelen kort toegelicht en wordt nadere informatie gegeven over de betreffende natuurwetgeving. In **hoofdstuk 3** wordt de onderzoeksmethodiek beschreven. **Hoofdstuk 4** geeft de instandhoudingsdoelstellingen weer en bespreekt de resultaten van de effectenindicator. In **hoofdstuk 5** volgen de conclusies.

## 2 Achtergrondinformatie

*In dit hoofdstuk wordt de ligging van het plangebied beschreven. Daarnaast worden kort de geplande werkzaamheden toegelicht en wordt ingegaan op de achterliggende natuurwetgeving.*

### 2.1 Beschrijving plangebied en geplande ontwikkeling

Onderstaande informatie is afkomstig uit de toelichting bij het ontwerp bestemmingsplan, dat voor deze uitbreiding werd opgesteld (BJZ.nu, 2013).

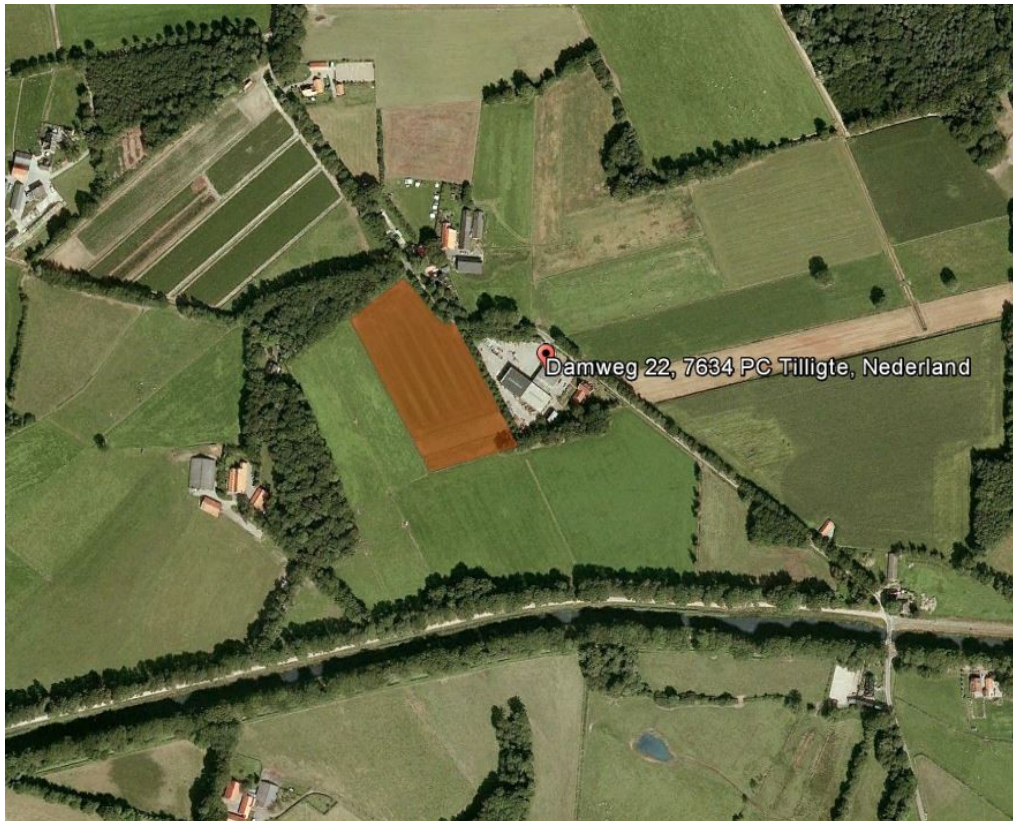
De planlocatie betreft een aannemersbedrijf, gelegen aan de Damweg 22, te Tilligte, gemeente Dinkelland, provincie Overijssel (*afbeelding 1*). De huidige bedrijfslocatie bestaat uit 4.723 m<sup>2</sup> erfverharding en een bedrijfspand met een oppervlakte van 1.802 m<sup>2</sup>. In het pand bevinden zich een kantoor en een werkplaats. Een deel van het materieel en bouwmaterialen kan in het bedrijfspand gestald worden, maar het grootste deel staat in de open lucht. Aan de noordkant van het bedrijfsterrein staat struikgewas en aan de westkant bevindt zich een houtwal. Aan de zuidoostkant grenst de bedrijfslocatie aan de bedrijfswoning op het perceel Damweg 24. Ten zuiden van de bedrijfswoning en het terrein ligt een houtwal op het akkerbouwperceel van de buurman. Het landbouwperceel bestaat uit grasland en ligt aan de achterzijde (westkant) van het bedrijfsterrein.



*Afbeelding 1. Ligging van de planlocatie met huidige bebouwing (overgenomen uit Toelichting bestemmingsplan).*

In de huidige situatie zijn de uitbreidingsmogelijkheden beperkt en ten behoeve van een goede bedrijfsvoering onvoldoende. Het bedrijfsterrein wordt namelijk op dit moment niet efficiënt benut, een groot deel van het materieel en bouw materiaal staat in de open lucht en de landschappelijke inpassing is niet optimaal. Het bedrijf is dan ook voornemens op het graslandperceel aan de westkant uit te breiden (*afbeelding 2*).





Afbeelding 2. Ligging van de uitbreidingslocatie (oranje vlak). Bron achtergrond Google Earth.

Het plan betreft onder andere de bouw van een kapschuur van circa 600 m<sup>2</sup>, een uitbreiding van de erfverharding met 1.815 m<sup>2</sup> en het aanbrengen van totaal 7.700 m<sup>2</sup> beplanting inclusief een aarden wal. In het gebied aansluitend op de bedrijfslocatie wordt kweekgoed aangeplant. De aarden wal loopt vanaf de kapschuur tot aan het perceel van de bedrijfswoning. De aarden wal heeft een landschappelijke en geluidwerende functie (afbeelding 3).



Afbeelding 3. Impressie van de toekomstige situatie, overgenomen uit de Toelichting bij het ontwerpbestemmingsplan.

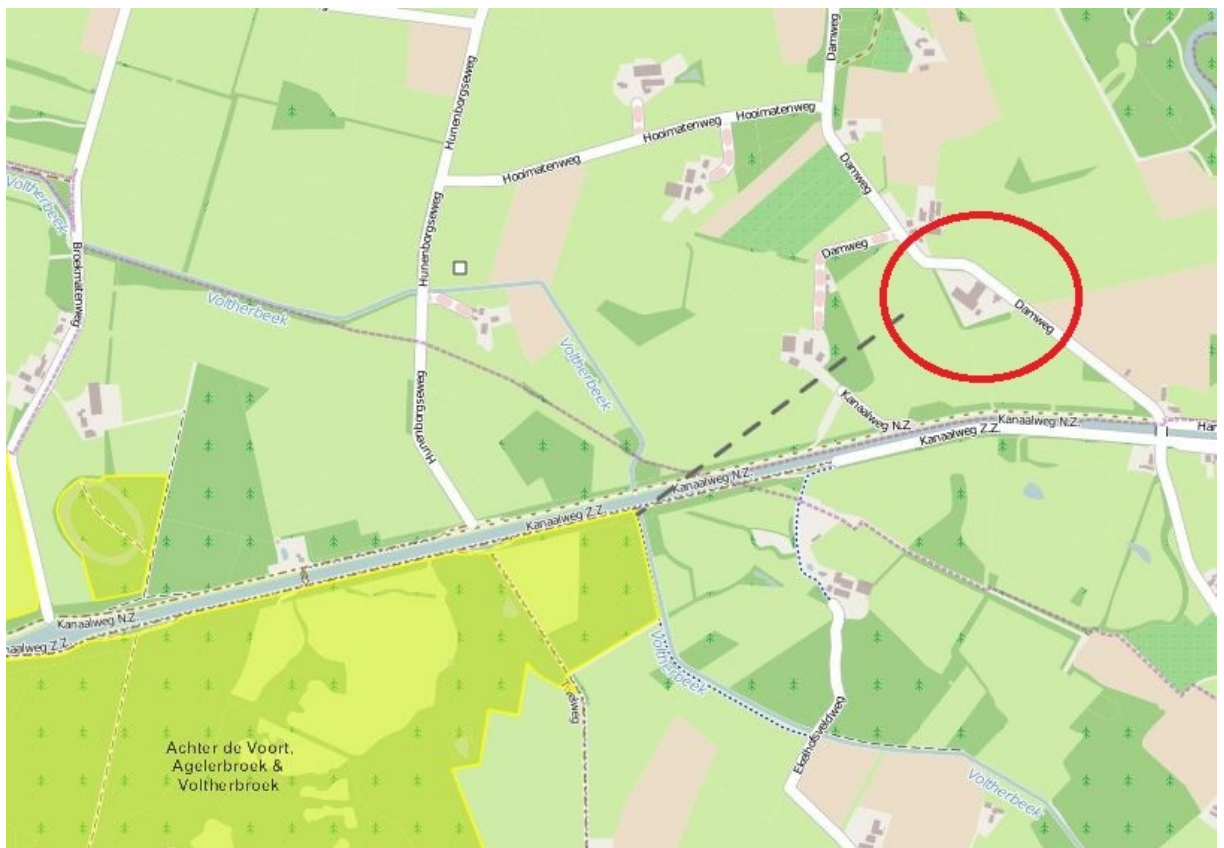
De uitbreiding van het terrein is in eerste instantie gericht op de verbetering van de huidige bedrijfsvoering en niet gericht op uitbreiding van de werkzaamheden met machines op het terrein aan de Damweg. In principe is de huidige uitbreiding van het terrein het gevolg van de groei van het bedrijf en de omvang van de machines die in de afgelopen jaren hebben plaatsgevonden. Door de uitbreiding krijgt het bedrijfsterrein een meer rechthoekige vorm,

waardoor het terrein efficiënter gebruikt kan worden. Dit leidt tot minder handelingen met machines op het terrein en daardoor minder geluidsproductie voor de omgeving. In de toekomstige kapschuur kunnen meer machines en bouwmaterialen binnen gestald en opgeslagen worden.

De uitbreiding van de erfverharding en de kapschuur zijn naar verwachting voldoende voor de komende 10 tot 15 jaar. Indien de hoeveelheid werkzaamheden zich in de toekomst wel uitbreidt, zal dat veelal buiten de regio plaatsvinden. De locatie aan de Damweg ligt daarvoor niet strategisch. Als het aannemersbedrijf zich zal uitbreiden, zal dat gebeuren vanaf een nevenlocatie.

## 2.2 Natura 2000

De huidige bedrijfslocatie bevindt zich op circa 700 meter van het Natura 2000-gebied Achter de Voort, Agelerbroek en Voltherbroek en de grens van de toekomstige uitbreiding bevindt zich op circa 650 meter van dit gebied (*afbeelding 4*). Andere Natura 2000-gebieden liggen op minstens 4,5 kilometer van de planlocatie.

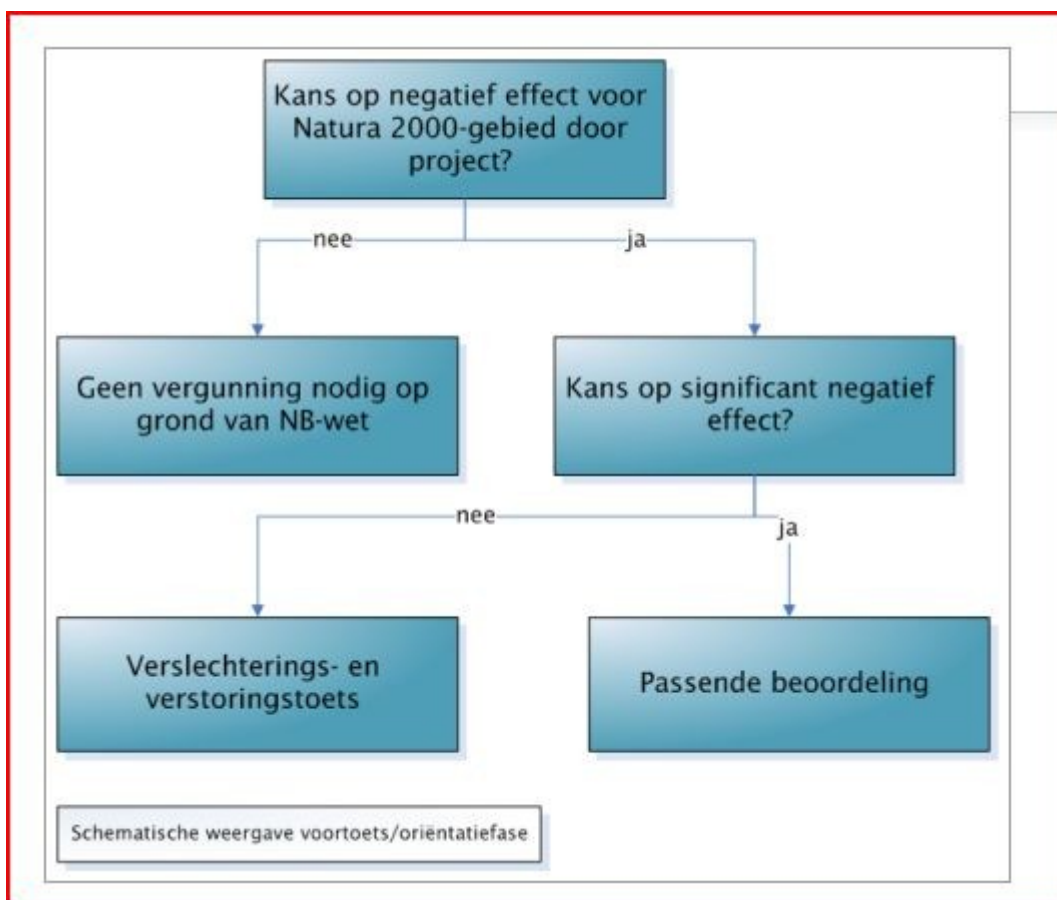


*Afbeelding 4. De ligging van de planlocatie ten opzichte van het Natura 2000-gebied (in geel) (bron achtergrond <http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000>).*

Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. De bescherming van de Nederlandse Natura 2000-gebieden is geregeld in de Natuurbeschermingswet 1998. Op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 geldt voor activiteiten in en om Natura 2000-gebieden een vergunningplicht voor activiteiten die de beschermde natuur kan verstoren.

Ieder Natura 2000-gebied is aangewezen om specifieke habitats en soorten te beschermen. Voor deze soorten en habitats zijn per gebied ook instandhoudingsdoelstellingen geformuleerd. Bij de vergunningverlening wordt getoetst of er significante gevolgen zijn van de activiteiten voor de soorten en habitats waarvoor het beschermde gebied is aangewezen. Daarbij geldt dat ook ontwikkelingen die buiten Natura 2000-gebied zelf plaatsvinden geen negatieve invloed op de instandhoudingsdoelen van een Natura 2000-gebied mogen hebben (via externe werking). Natura2000-gebieden bestaan uit habitatrictlijngebieden en vogelrichtlijngebieden. De laatstgenoemde richtlijn regelt de beschermingsgebieden voor vogels. De eerste voor alle andere diergroepen en planten.

Met een voortoets wordt nagegaan of er mogelijk negatieve effecten zijn van de geplande ingreep, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen. Blijkt uit de voortoets dat er geen negatieve effecten te verwachten zijn, dan is verdere toetsing niet noodzakelijk. Zijn er negatieve gevolgen te verwachten maar zijn deze gevolgen zeker niet significant dan dient vervolgens een verstorings- en verslechteringstoets te worden uitgevoerd en dient een vergunning aangevraagd te worden voor de werkzaamheden. Is er kans op significante negatieve effecten dan wordt een passende beoordeling uitgevoerd en dient eveneens een vergunning aangevraagd te worden.



Afbeelding 5. Toetsingsprocedure bij de Natura 2000 vergunningverlening.

### 3 Methode

Als leidraad bij deze voortoets is gebruik gemaakt van het 'stappenplan vergunningaanvraag' (provincie Gelderland 2011), waarin duidelijk staat beschreven hoe een voortoets verloopt. Bij deze voortoets zijn de volgende stappen doorlopen:

- Vaststellen voor welke soorten en habitats het Natura 2000-gebied is aangewezen.
- Bepalen van de mogelijke effecten op doelsoorten en habitattypen. Hierbij is gebruik gemaakt van de 'effectenindicator'.

De effectenindicator is ontwikkeld door de overheid en is bedoeld om de mogelijke schadelijke effecten van activiteiten te verkennen. De effectenindicator geeft informatie over de gevoeligheid van soorten en habitattypen voor storende factoren.

- Beoordeling effecten en rapportage en advies. Na de bepaling van de mogelijke effecten worden deze beoordeeld en is een verslag opgesteld met daarbij een advies over het eventuele vervolgtraject.



## 4 Resultaten

### 4.1 Instandhoudingsdoelen Achter de Voort, Agelerbroek en Voltherbroek

Onderstaande informatie is afkomstig van de nota van toelichting bij het aanwijzingsbesluit en is afkomstig van de gebiedendatabase Natura 2000 ([www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/gebiedendatabase](http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/gebiedendatabase)).

#### Het gebied

Dit Natura 2000-gebied omvat het bos- en natuurgebied van de natuurkernen Achter de Voort, Agelerbroek en Voltherbroek, gelegen aan beide zijden van het kanaal Almelo – Nordhorn, ten zuiden van Ootmarsum. Het gebied beslaat een oppervlakte van ongeveer 320 hectare.

Het deelgebied Achter de Voort bestaat uit fraai ontwikkeld vochtig loofbos. Agelerbroek is een elzenbroekbos met daarin enkele graslandjes, moerassen en een voormalige eendenkooi. Voltherbroek bevat een uitgestrekt moerasbos (elzenbroekbos) en vochtige graslanden. Door de bodemgesteldheid en door het waterregime zijn het van oudsher zeer soortenrijke gebieden.

#### Status en instandhoudingsdoelen

Het gebied is in mei 2003 aangemeld als Habitatrictlijngebied en is op 25 april 2013 definitief aangewezen onder de Habitatrictlijn. Het gebied is daarbij ook aangewezen als Natura 2000-gebied.

Het gebied is onder de Habitatrictlijn aangewezen voor de volgende habitattypen:

- H3130, zwakgebufferde vennen. Dit type komt over een klein oppervlakte voor in goede kwaliteit. Het doel is behoud van oppervlakte en kwaliteit.
- H6410, blauwgraslanden. Dit type is verspreid aanwezig. Het doel is uitbreiding van oppervlakte en verbetering van kwaliteit.
- H9160, eiken-haagbeukbossen. Het betreft hier het subtype: H9160A, eiken-haagbeukenbossen van de hogere zandgronden. Dit subtype komt verspreid in het gebied voor en het doel is behoud van oppervlakte en kwaliteit.
- H91E0, vochtige alluviale bossen. Het betreft hier het subtype H91E0C, beekbegeleidende bossen. Dit subtype komt onder andere in goed ontwikkelde vorm voor in het Agelerbroek. Er zijn goede mogelijkheden voor verbetering van de oppervlakte en kwaliteit, wat ook het doel is.

Daarnaast is het gebied aangewezen voor de volgende Habitatrictlijnsoorten:

- H1016, zeggekorfslak. Deze soort is op verschillende locaties aanwezig. Doel is behoud van omvang en verbetering van de kwaliteit van het leefgebied.
- H1166, kamsalamander. Deze soort is op verschillende plekken aanwezig. Doel is uitbreiding van omvang en verbetering van kwaliteit van het leefgebied.

## 4.2 Effectenindicator

De effectenindicator is gebruikt om de mogelijke effecten op de genoemde doelsoorten en habitattypen te bepalen. Bij het invullen van de effectenindicator dient een activiteit te worden gekozen, waarvan vervolgens de mogelijke effecten op de habitattypen en doelsoorten worden weergegeven. Doel van deze voortoets is om de mogelijke effecten van de uitbreiding van een aannemersbedrijf te onderzoeken. Deze activiteit zelf is niet aanwezig in de indicator. Daarom is hier gekozen voor de activiteit 'bedrijventerrein', omdat deze activiteit veel overeenkomsten heeft met de voorgenomen uitbreiding. De resultaten zijn weergegeven in bijlage 1.

Zoals te zien is in de bijlage zou een verstoring op kunnen treden op de soorten en habitats waarvoor dit gebied is aangewezen, als gevolg van deze activiteit. Maar zijn deze versturende effecten in dit specifieke geval ook daadwerkelijk te verwachten? Deze vraag behandelen we achtereenvolgens voor al de door de effectenindicator gegeven versturende factoren.

### Oppervlakteverlies

De habitattypen zijn gevoelig voor oppervlakteverlies en de beide doelsoorten zijn zeer gevoelig voor oppervlakteverlies, zoals te zien is in de tabel in bijlage 1. In dit geval is oppervlakteverlies echter niet te verwachten doordat de uitbreiding plaats vindt enkele honderden meters buiten het eigenlijke Natura 2000-gebied. Als gevolg van de uitbreiding verdwijnt er geen habitattypen binnen het Natura-2000 gebied en ook verdwijnt er geen leefgebied voor zowel zeggekorfslak als kamsalamander.

### Versnippering

De habitattypen en de doelsoort zeggekorfslak is gevoelig voor versnippering en de kamsalamander is zeer gevoelig voor versnippering. Ook deze verstoring is in dit geval niet te verwachten. De locatie waar de uitbreiding plaatsvindt ligt enkele honderden meters bij het natuurgebied vandaan waardoor er geen kans bestaat dat er in het gebied versnippering optreedt als gevolg van de uitbreiding.

### Verontreiniging

Doelsoorten en habitattypen blijken gevoelig of zeer gevoelig (kamsalamander) voor verontreiniging die op kan treden als gevolg van een bedrijventerrein. Echter, de uitbreidingslocatie ligt enige honderden meters van het Natura 2000-gebied vandaan. De uitbreiding is er verder vooral op gericht de huidige activiteiten efficiënter uit te kunnen voeren en is niet direct gericht op een vergroting van de omvang van de activiteiten. Ook zal op de toekomstige locatie zorgvuldig gewerkt worden zodat geen vervuiling van de directe omgeving is te verwachten. Een verstrend effect is dan ook niet aannemelijk.

### Verdroging

Zowel het habitattypen zwakgebufferde vennen en beide doelsoorten blijken zeer gevoelig voor verdroging, terwijl blauwgrasland gevoelig is voor verdroging. In dit specifieke geval is verdroging niet te verwachten. Uit de waterparagraaf in de Toelichting bij het ontwerp-bestemmingsplan (BJZ.nu 2013) blijkt dat er geen versnelde afvoer van hemelwater zal zijn als gevolg van de uitbreiding. Dit wordt gerealiseerd door de aanwezige sloot een verbeterde functie te geven door verbreding en door vervlaking van het talud. Daarbij blijft een zeer groot deel van het uitbreidingsterrein ingericht als agrarisch gebied waar water ook in de toekomst kan infiltreren. Tot slot is het plangebied gelegen op enkele honderden meters van het betreffende Natura-2000 gebied, zodat een verdrogende werking niet is te verwachten.

### Verstoring door geluid en licht

De doelsoorten blijken niet gevoelig voor verstoring door geluid en licht. Daarbij is het Natura 2000-gebied op enkele honderden meters van de uitbreidingslocatie. Verder wordt in de Toelichting bij het ontwerp-bestemmingsplan aangegeven dat de uitbreiding van het aannemersbedrijf vooral als doel heeft de huidige, bestaande situatie te optimaliseren. De uitbreiding is niet gericht op uitbreiding van de werkzaamheden met machines op het terrein aan de Damweg. Een versturende werking door licht of geluid van de doelsoorten is dan ook niet te verwachten.

### Verstoring door trilling

De zeggekorfslak is gevoelig voor trilling. Trilling zou op kunnen treden bij de eigenlijke aanleg van de uitbreiding of bij het rijden met machines wanneer de uitbreiding in de toekomst in gebruik is. Vanwege de grote afstand van de planlocatie, van enkele honderden meters, tot het Natura 2000-gebied, is verstoring door trilling niet direct te verwachten. Daarbij wordt in de Toelichting bij het ontwerp-bestemmingsplan (BJZ.nu 2013) aangegeven dat de uitbreiding van het aannemersbedrijf vooral als doel heeft de huidige, bestaande situatie te optimaliseren. Door de meer rechthoekige vorm van het toekomstige terrein kan het efficiënter worden benut, wat leidt tot minder handelingen met machines op het terrein, aldus de tekst in de Toelichting. De uitbreiding is verder niet gericht op uitbreiding van de werkzaamheden met machines op het terrein aan de Damweg. Gezien de afstand en gezien de activiteiten op het terrein is van de uitbreiding geen versturende werking door trilling te verwachten.

### Optische verstoring

Een bedrijventerrein zou tot optische verstoring kunnen leiden. In dit geval zijn alle habitattypen hiervoor gevoelig. Voor de toekomstige kapschuur worden materialen met natuurlijke kleuren gebruikt. Daarbij wordt het terrein landschappelijk ingepast middels beplanting aan de randen en een aarden wal. Verder zorgt juist de kapschuur ervoor dat materiaal dat nu nog buiten staat in de toekomst meer afgeschermd kan worden opgeborgen. Doordat het bedrijf op enkele honderden meters van het natuurgebied ligt en doordat het bedrijf wordt ingepast in de omgeving is deze verstoring niet te verwachten.

### Mechanische effecten

Met name de zeggekorfslak is gevoelig voor verstoring door mechanische effecten. Deze verstoring ontstaat bijvoorbeeld door betreding, door golfslag of door luchtwerveling als gevolg van menselijke activiteiten, aldus de toelichting bij de effectenindicator. In dit geval is verstoring door mechanische effecten onwaarschijnlijk, doordat de uitbreiding van aannemersbedrijf op enkele honderden meters van het natuurgebied plaatsvindt. Betreding, luchtwerveling of golfslag is hiervan niet te verwachten.

## 5 Conclusie

Een aannemersbedrijf in Tilligte heeft het voornemen haar bedrijf uit te breiden, waarbij onder andere een kapschuur wordt gebouwd en verharding wordt aangebracht. Het bedrijf ligt nabij Natura 2000-gebied Achter de Voort, Agelerbroek en Voltherbroek en hier is middels een voortoets onderzocht of er negatieve effecten te verwachten zijn op de instandhoudingsdoelstellingen die zijn vastgesteld voor dit gebied. Bij deze voortoets hebben we gebruik gemaakt van de 'effectenindicator' om de mogelijke effecten te bepalen.

Uit de resultaten van de effectenindicator blijkt dat er negatieve effecten mogelijk zijn wanneer een aannemersbedrijf nabij het Natura 2000-gebied uitbreidt (bijlage 1). Echter, in dit geval zijn negatieve effecten **niet** te verwachten. Het bedrijf waar de uitbreiding plaatsvindt ligt namelijk op meer dan zeshonderd meter van het natuurgebied. Hierdoor zijn versturende effecten voor habitattypen en doelsoorten, door bijvoorbeeld oppervlakteverlies, versnippering of mechanische effecten onwaarschijnlijk. Daarbij wordt het bedrijf landschappelijk ingepast in de omgeving, door beplanting en een aarden wal, zodat optische verstoring niet is te verwachten. Ook heeft de uitbreiding van het terrein vooral als doel heeft de huidige, bestaande situatie te optimaliseren. De uitbreiding is niet gericht op uitbreiding van de werkzaamheden met machines op het terrein aan de Damweg.

Doordat negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen niet zijn te verwachten is voor de voorgenomen uitbreiding geen vergunning van Natuurbeschermingswet 1998 nodig. Ook is het niet noodzakelijk een verstorings- of verslechteringtoets uit te voeren omdat verstoring van doelsoorten en verslechtering van habitattypen niet is te verwachten.



## Geraadpleegde bronnen

BJZ.nu. 2013. Toelichting Bestemmingsplan Damweg 22 Tilligte. IMRO-nummer NL.IMRO.1774.BUIBPDAMWEG22-301. Ontwerp. 61pp.

Programmadirectie Natura 2000. Nota van Toelichting van het Natura-2000 gebied Achter de Voort, Agelerbroek en Voltherbroek. PDN/2013-047. 52pp.

Provincie Gelderland. 2011. Stappenplan vergunningaanvraag. Op grond van de Natuurbeschermingswet 1998. 13pp.

Regiegroep Natura 2000. 2011. Naslagwerk Natura 2000. 240pp.

### **Internet**

[www.synbiosys.alterra.nl/natura2000](http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000).

[www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/gebiedendatabase](http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/gebiedendatabase)

## Bijlage 1. Resultaten effectenindicator

| Storingsfactor         | Verstoring door mechanische effecten |               |               |               |               |               |          |               |               |                          |                     |                       |                        |            |                 |               |                    |  |
|------------------------|--------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------|---------------|---------------|--------------------------|---------------------|-----------------------|------------------------|------------|-----------------|---------------|--------------------|--|
|                        | 1                                    | 2             | 7             | 8             | 13            | 14            | 15       | 16            | 17            | Verstoring door trilling | Optische verstoring | Verstoring door licht | Verstoring door geluid | Verdroging | Verontreiniging | Versnippering | Oppervlakteverlies |  |
| Zwakgebufferde vennen  | gevoelig                             | gevoelig      | gevoelig      | zeer gevoelig | n.v.t.        | n.v.t.        | n.v.t.   | gevoelig      | gevoelig      |                          |                     |                       |                        |            |                 |               |                    |  |
| Blauwgraslanden        | gevoelig                             | gevoelig      | gevoelig      | gevoelig      | n.v.t.        | n.v.t.        | n.v.t.   | gevoelig      | gevoelig      |                          |                     |                       |                        |            |                 |               |                    |  |
| Eiken-haagbeukenbossen | gevoelig                             | gevoelig      | gevoelig      | niet gevoelig | n.v.t.        | n.v.t.        | n.v.t.   | gevoelig      | gevoelig      |                          |                     |                       |                        |            |                 |               |                    |  |
| Kamsalamander          | zeer gevoelig                        | zeer gevoelig | zeer gevoelig | zeer gevoelig | onbekend      | onbekend      | onbekend | onbekend      | gevoelig      |                          |                     |                       |                        |            |                 |               |                    |  |
| Zeggekorfslak          | zeer gevoelig                        | gevoelig      | gevoelig      | zeer gevoelig | niet gevoelig | niet gevoelig | gevoelig | niet gevoelig | zeer gevoelig |                          |                     |                       |                        |            |                 |               |                    |  |

■ zeer gevoelig  
■ gevoelig  
■ niet gevoelig  
⊠ n.v.t.  
... onbekend

*Mogelijk effect van de activiteit 'bedrijventerrein' op de soorten en habitattypen waarvoor het Natura 2000-gebied Achter de Voort, Agelerbroek en Voltherbroek is aangewezen.*



Buiting Advies  
Wilhelminaweg 64  
6951 BP Dieren

0313 - 619042  
[www.buiting.nl](http://www.buiting.nl)

**Bijlage 8      Uitgangspuntennotitie Waterschap Regge en Dinkel**



Code: 20110905-5-3399

Datum: 2011-09-05

Geachte heer/mevrouw Jeroen ter Avest,

U heeft een watertoets uitgevoerd op de website <http://www.dewatertoets.nl>. Op basis van deze toets volgt u de **normale procedure**.

Naar aanleiding van deze digitale toets neemt het waterschap Regge en Dinkel binnen 6 weken contact met u op.

U kunt ook zelf contact opnemen met het waterschap Regge en Dinkel via tel.nr. 0546-832525.

### **Uitgangspunten waterschap Regge en Dinkel.**

Het beleid van het waterschap Regge en Dinkel is vastgelegd in het vigerend waterbeheerplan. Het waterbeheerplan kunt u downloaden via onze website <http://www.wrd.nl>.

Voor alle inbreidingen en uitbreidingen gelden in principe onderstaande beleidsregels.

### **Algemeen**

- Bij de keuze voor de locatie van het plangebied wordt rekening gehouden met de wateropgave en de eigenschappen van het watersysteem.
- Bij het stedenbouwkundig plan moet notie worden genomen van het feit dat water van hoog naar laag stroomt. Water is daarmee ordenend voor het plan.
- Per project moet in het overleg tussen gemeente en waterschap worden bezien of maatwerkoplossingen nodig en/of wenselijk zijn.

### **Afvalwater**

- Het afvalwater (het zwarte afvalwater van toilet, het grijze afvalwater van keuken, wasmachine en douche en het eventuele bedrijfsafvalwater) wordt afgevoerd naar de RWZI door middel van riolering.

### **Hemelwater**

- De afvoerpijk uit het plangebied door de toename van verhard oppervlak wordt afgevlakt door berging van hemelwater in wadi's of retentievijvers met een gedoseerde afvoer.
- De norm voor de maximale hoeveelheid te lozen water bedraagt 2,4 l/sec.ha bij een maatgevende neerslaghoeveelheid van 40 mm in 75 minuten.
- Het hemelwater wordt zo min mogelijk verontreinigd en komt ten goede aan het lokale water- of grondwatersysteem.
- Zichtbare oppervlakkige afvoer van hemelwater heeft de voorkeur boven afvoer van hemelwater door buizen, vanwege het grotere risico op ongewenst lozingsgedrag en foutieve aansluitingen bij buizen.
- Infiltratie van hemelwater in de bodem via een graspassage is de beste optie, omdat hiermee zuivering, retentie en grondwateraanvulling worden gerealiseerd.
- Op kleine schaal kan dit goed door middel van individuele voorzieningen, op grotere schaal verdient de toepassing van wadi's de voorkeur.

- Afvoer van hemelwater vindt bij voorkeur plaats via de reeks regenpijp - perceelsgootje - straatgoot - wadi.
- Bij het ontwerp van het bouwwerk wordt een zodanig samenspel van dakvlakken, dakgoten, regenpijpen en perceelsgoten gekozen dat het water niet in riolen onder de grond hoeft.
- Goede alternatieven in geval van nauwelijks verontreinigd hemelwater zijn regenwaterhergebruik op individuele schaal of directe oppervlakkige afvoer naar sloten of vijvers met retentievoorzieningen op grotere schaal.
- In het geval van bedrijventerreinen met risico op vervuiling verdient hemelwaterafvoer via een verbeterd gescheiden rioolstelsel met retentievijvers de voorkeur.
- Het ontwerp van een verbeterd gescheiden stelsel wordt afgestemd op het risico op verontreiniging van het verhard oppervlak en het uitgangspunt dat de afvoer van relatief schoon hemelwater naar de rwzi wordt geminimaliseerd.

## **Grondwater**

- Het grondwater wordt zoveel mogelijk aangevuld met schoon infiltrerend water.
- Te hoge grondwaterstanden in natte winterperioden mogen worden beteugeld met drainage in de openbare weg en eventueel op de kavels zelf, mits dit niet leidt tot een permanente grondwaterstandsverlaging in of buiten het plangebied.
- De drainage voert af naar een wadi of naar oppervlaktewater; dus niet naar de RWZI.
- Vochtoverlast door hoge grondwaterstanden wordt geminimaliseerd door te bouwen zonder kruipruimten en door kelders waterdicht te maken.

## **Oppervlaktewater**

- Bij de herinrichting van het oppervlaktewatersysteem zijn de benodigde afvoercapaciteit, de streefbeelden en de kwaliteitdoelstellingen van het waterschap Regge en Dinkel leidend.
- Het oppervlaktewater wordt liefst op fraaie wijze geïntegreerd in het stedenbouwkundig plan, zodanig dat het water beleefbaar is en goed te beheren.

© Digitale Watertoets – [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl) Dit document is gegenereerd via de website [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl). Het document mag alleen worden gebruikt ten behoeve van het plan, dat in dit document is omschreven. De informatie in dit document is houdbaar tot maximaal 1 jaar, gerekend vanaf de genoemde datum in dit document.

**Bijlage 9      Zienswijzennota**

**REACTIENOTA ZIENSWIJZEN**

**ONTWERP-BESTEMMINGSPAN: 'Damweg 22 Tilligte'**

**Behorende bij raadsbesluit dd. 8 september 2015**



## Inhoudsopgave

pagina

|           |   |           |
|-----------|---|-----------|
| <b>1.</b> | <b><u>Inleiding</u></b>                             | <b>3</b>  |
| <b>2.</b> | <b><u>Behandeling zienswijze</u></b>                | <b>4</b>  |
| 2.        | Reclamant 1   | 4         |
| 2.1.      | Locatie   | 4         |
| 2.2.      | Noodzaak (1) Zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik     | 5         |
| 2.3.      | Noodzaak (2) Efficiëntie en buitenopslag            | 6         |
| 2.4.      | Noodzaak (3) Landschappelijke inpassing             | 7         |
| 2.4.      | Sociaal economische en/ of maatschappelijke redenen | 7         |
| 2.5.      | Aantasting lust en leisurelaag                      | 8         |
| 2.6.      | Landschapsontwikkelingsplan                         | 9         |
| 2.7.      | Wegverkeerslawaaï                                   | 10        |
| 2.8.      | Industrielawaaï                                     | 10        |
| 2.9.      | (Plan)mer   | 11        |
| 2.10.     | Gebiedsbescherming (Ecologische hoofdstructuur)     | 12        |
| 2.11.     | Gebiedsbescherming (Natura 2000-gebieden)           | 13        |
| 2.12.     | Soortenbescherming                                  | 14        |
| 2.13.     | Wijzigingsbevoegdheid                               | 15        |
| 2.14.     | Agrarisch 2 (1)                                     | 15        |
| 2.15.     | Agrarisch 2 (2)                                     | 16        |
| 2.16.     | Agrarisch 2 (3)                                     | 16        |
| 2.17.     | Voorwaardelijke verplichting                        | 17        |
| 2.18.     | Bestemming 'Bedrijf'                                | 17        |
| 2.19.     | Bestemming 'Bos – Bos en Natuur' (1)                | 17        |
| 2.20.     | Bestemming 'Bos – Bos en Natuur' (2)                | 18        |
| 2.21.     | Planschaderisico-analyse                            | 18        |
| 2.22.     | Onderhoud openbare ruimte                           | 18        |
| 2.23.     | Handhaving  | 19        |
| 2.24.     | Bedrijfsplan  | 19        |
| <b>3.</b> | <b><u>Ambtshalve aanpassingen</u></b>               | <b>20</b> |
| 3.1.      | Natuurontwikkeling Kerspelweg                       | 20        |
| 3.2.      | Ladder duurzame verstedelijking                     | 20        |
| 3.3.      | Landschapsplan                                      | 20        |
| 3.4.      | Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving                    | 20        |
| 3.5.      | Bedrijfsplan  | 20        |
| <b>4.</b> | <b><u>Algemene conclusie zienswijze en plan</u></b> | <b>21</b> |
| <b>5.</b> | <b><u>Wijzigingen ontwerp-bestemmingsplan</u></b>   | <b>22</b> |

## **1. INLEIDING**

In dit document worden de binnengekomen zienswijzen op het ontwerp-bestemmingsplan 'Damweg 22, Tilligte' behandeld. Na voorafgaande publicatie op 7 februari 2013 in de Staatscourant en het huis-aan-huis blad Dinkellandvisie is in overeenstemming met artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 8 februari 2013 het ontwerp-bestemmingsplan "Damweg 22 te Tilligte" voor een ieder ter inzage gelegd. Het ontwerp-bestemmingsplan met de hierbij behorende stukken kon tijdens de openingsuren in het gemeentehuis te Denekamp worden ingezien. Ook was het ontwerp te raadplegen via een in de advertentie op de gemeentelijke website naar de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Het ontwerp-bestemmingsplan biedt een actuele regeling voor het bedrijf aan de Damweg 22 te Tilligte en biedt ruimte om het bedrijf uit te breiden.

Gedurende de hiervoor genoemde termijn kon een ieder mondeling dan wel schriftelijk zienswijzen kenbaar maken. In de publicatie is aangegeven dat indieners van zienswijzen in de gelegenheid worden gesteld hun zienswijze nader toe te lichten ten overstaan van een hoorcommissie, bestaande uit leden van de gemeenteraad. Indien zij van deze gelegenheid gebruik willen maken dienden zij dit bij de schriftelijke of mondelinge ingebrachte zienswijze aan te geven.

Er is 1 reclamant die gebruik heeft gemaakt van het recht om een zienswijze in te dienen. In hoofdstuk twee wordt de ingekomen zienswijze samengevat en van een gemeentelijk standpunt voorzien. Tenslotte wordt elke zienswijze afgesloten met een conclusie, hierin wordt aangegeven of de zienswijze al dan niet wordt overgenomen.

In hoofdstuk drie worden de ambtshalve aanpassingen aan het bestemmingsplan op een rij gezet. Hoofdstuk vier bevat de algemene conclusie naar aanleiding van de zienswijze op het plan. Tot slot zijn in hoofdstuk vijf de doorgevoerde wijzigingen ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan weergegeven.

## **2. BEHANDELING ZIENSWIJZE**

### **2. Reclamant 1**

Datum brief: 18 maart 2013

Datum ontvangst: 19 maart 2013

#### **2.1. Locatie**

Reclamant stelt zich op het standpunt dat een bedrijf als Gerwers niet in het buitengebied thuishoort. Het tast, wat er van de natuurlijke compensatie ook zij, op korte termijn een bestaand natuurlijk gebied (nog verder) ernstig aan. De locatie Damweg 22 heeft volgens reclamant geen strategische ligging, reclamant vraagt zich af waarom er nogmaals een waardevol gebied omgezet wordt naar bedrijventerrein, als de volgende uitbreiding elders plaatsvindt i.v.m. een niet strategische ligging. De natuurlijke omgeving met veel historische elementen aan de Damweg is niet berekend op het zware verkeer. O.a. uit het bedrijfsplan blijkt dat de Damweg een smalle, lokale weg is die niet echt geschikt is om zwaar werkverkeer te passeren. Dit komt ook de verkeersveiligheid van fietsers niet ten goede. De bedrijfslocatie kan slechts vanaf de provinciale weg N349 over de Damweg via Tilligte of via de zuidelijke kanaaldijk langs het kanaal Almelo- Nordhorn bereikt worden. Op deze laatste ontsluitingsroute bevindt zich een stelsel aan stuwen dat de kruising van de Dinkel met het kanaal Almelo Nordhorn markeert. Dit is een bijzonder element in Noord Oost Twente. De provincie heeft in het verleden omrijnschade moeten vergoeden omdat die niet berekend zijn op zwaar verkeer.

#### Gemeentelijk standpunt

De uitbreiding vindt plaats in een gebied dat in het bestemmingsplan Buitengebied 2010 de bestemming "Agrarisch 2" heeft. Er bevinden zich in het uitbreidingsdeel geen waardevolle natuurlijke of cultuurhistorische elementen die worden aangetast door de uitbreiding.

Het betreft een bedrijf dat al 59 jaar op de betreffende locatie is gevestigd. Vanuit zijn werkzaamheden in de natuurbouw, landschap en weg en waterbouw is het landelijk gebied een belangrijk deel van het werkgebied van het bedrijf. Juist Noordoost Twente vormt daarbij een belangrijk afzet gebied. De huidige locatie heeft voor het werkgebied een goede ligging.

De route vanaf de Damweg naar de provinciale ontsluitingsweg is geschikt voor het verkeer van het bedrijf. De stuwen waarnaar verwezen wordt zijn eerder al geschikt gemaakt voor de ontsluiting van het bedrijf. Ten aanzien van de ontsluiting wordt opgemerkt dat de verkeersparagraaf in het bestemmingsplan is aangevuld. Daarin is nader ingegaan op de wegbreedte in relatie tot de verkeersintensiteit en de voorziene uitbreiding van Gerwers en daarbij behorende verkeersveiligheid. De conclusie luidt dat de uitbreiding van het bedrijf op deze locatie vanuit verkeerskundig oogpunt (wegbreedte, intensiteiten etc.) en vanuit het oogpunt van de verkeersveiligheid acceptabel is. De uitbreiding van het bedrijf past binnen de uitgangspunten van het beleid van de kwaliteitsimpuls groene omgeving van zowel de provincie als de gemeente.

## Conclusie

Dit onderdeel van de zienswijze leidt er toe dat de verkeersparagraaf van het bestemmingsplan is aangepast.

### **2.2. Noodzaak (1) Zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik**

Reclamant stelt zich op het standpunt dat de uitbreiding niet noodzakelijk danwel gerechtvaardigd is. Hij voert daarvoor drie onderdelen aan. Op grond van de omgevingsverordening voorzien bestemmingsplannen uitsluitend in andere dan stedelijke ontwikkelingen die een extra ruimtebeslag door bouwen en verharden leggen op de groene omgeving wanneer aannemelijk is gemaakt dat:

- (her) benutting van bestaande bebouwing in de groene omgeving in redelijkheid niet mogelijk is;
- mogelijkheden voor combinatie van functies op bestaande erven optimaal zijn benut.

Op grond hiervan dient- alvorens overgegaan mag worden tot uitbreiding- eerst onderzocht te worden of het gebruik van de huidige ruimte verder kan worden geoptimaliseerd en of de mogelijkheid van meervoudig ruimtegebruik bestaat.

### Gemeentelijk standpunt

In de omgevingsverordening is opgenomen dat herbenutting van de bestaande bebouwing in redelijkheid niet mogelijk is. Dat houdt in dat er sprake moet zijn van een effectieve en efficiënte bedrijfsvoering die het economische perspectief en het milieuperspectief niet zwaarder belast. Doordat het terrein thans onvoldoende ruimte biedt moet er veel verplaatsing van materieel en materiaal plaatsvinden om effectief te kunnen functioneren. Door de uitbreiding van het dienstenpakket is er extra materieel bijgekomen, zoals heiblokken, heiconstructies, pontons, rijsplaten en draglineschotten, de maaiboot en slangenopslag. Maar ook door de toename van Arbo- eisen en een ergonomische bewustwording is er een toename gekomen in divers klein materieel ten dienste van het verlichten van arbeidsomstandigheden. Deze kunnen niet elders op het terrein worden opgeslagen. De bestaande omvang heeft op dit moment onvoldoende ruimte voor een goede bedrijfsvoering. Vooral het draaien van voertuigen op het bedrijfsterrein en de hoeveelheid opslag is een probleem, vandaar dat er een uitbreiding noodzakelijk is.

### *Alternatieven*

Er is onderzoek verricht naar alternatieven. De realisatie van het plan binnen het bestaande bedrijfsperceel aan de Damweg vormt geen alternatief, omdat hiervoor de fysieke ruimte ontbreekt.

De realisatie van het plan op een nieuwe locatie op een bestaand bedrijventerrein (opsplitsen bedrijfsactiviteiten) is voor het bedrijf technisch niet wenselijk en economisch niet te realiseren. Het verplaatsen van het totale bedrijf naar een bedrijventerrein in Dinkelland is thans gelet op de gewenste grootte van het bedrijf niet mogelijk en economisch niet haalbaar, omdat het geïnvesteerd vermogen op de locatie aan de Damweg niet wordt terugverdiend. Korthedshalve wordt verwezen naar hoofdstuk 4 van het bedrijfsplan.

In redelijkheid kan gesteld worden dat de bestaande bedrijfsoppervlakte onvoldoende ruimte biedt voor de uitvoering van het bedrijf en dat (her)benutting van bestaande bebouwing in de groene omgeving in redelijkheid niet mogelijk is en de mogelijkheden voor combinatie van functies op bestaande erven optimaal zijn benut.

#### *Kwaliteitsimpuls groene omgeving*

De ontwikkeling op het terrein van Gerwers voldoet aan het beleid voor de kwaliteitsimpuls groene omgeving. Die gaat er vanuit dat er ruimte wordt geboden aan sociaal-economische ontwikkeling als deze vanuit zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik verantwoordt is, past in het ontwikkelingsperspectief en volgens de catalogus gebiedskenmerken wordt uitgevoerd.

#### Conclusie

Dit onderdeel van de zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

### **2.3. Noodzaak (2) Efficiëntie en buitenopslag**

Als redenen voor de bedrijfsuitbreiding meldt de toelichting dat in de huidige situatie:

- Het bedrijfsterrein niet efficiënt wordt benut.

Dat het bedrijfsterrein thans niet efficiënt benut wordt en dat dit leidt tot extra handelingen met machines brengt nog niet met zich mee dat de benutting van bestaande ruimte in redelijkheid niet meer mogelijk is. Integendeel de benutting is juist wel mogelijk en alleen wat minder efficiënt.

- Een groot deel van het materieel en bouwmaterieel in de open lucht staat.

Uit de toelichting blijkt niet dat door een betere benutting van de bedrijfshal het materiaal niet in deze bedrijfshal opgeslagen kan worden.

#### Gemeentelijk standpunt

In redelijkheid houdt ook in dat een bedrijventerrein voldoende economisch exploitabel is en dat het terrein in de concurrentiepositie met andere bedrijven mee kan. De situatie van het huidige perceel zorgt ervoor dat dit niet efficiënt kan worden gebruikt. Door de uitbreiding van het dienstenpakket en extra eisen op het gebied van arbo is er meer opslag bijgekomen. Waardoor er sprake is van ruimtegebrek. De indeling van het terrein zorgt er bovendien voor dat op het terrein onvoldoende manoeuvreerruimte is. Door de "inefficiënte" achterpunt er uit te halen. Daarnaast zorgt de huidige indeling voor overlast op de omgeving door extra verplaatsing van materiaal en materieel. Ook de draaiing van groot verkeer op de Damweg wordt in de nieuwe situatie voorkomen.

Binnen de huidige bedrijfshal is er geen ruimte om meer materieel op te slaan. Bovendien ontstaat er ook steeds meer behoefte om materieel op te slaan door uitbreiding van het takenpakket en extra eisen op het gebied van arbo.

#### Conclusie

Dit onderdeel van de zienswijze zorgt niet voor een aanpassing van het bestemmingsplan.

#### **2.4. Noodzaak (3) Landschappelijke inpassing**

De landschappelijke inpassing is niet optimaal. Dat de landschappelijke inpassing niet optimaal is, is geen relevant argument voor de bedrijfsuitbreiding. Voor zover de uitbreiding van het parkeerterrein een reden zou zijn voor de uitbreiding van het bedrijfsterrein, is dat niet steekhoudend. Uit pagina 16 van de toelichting volgt dat de ontwikkeling geen parkeerdruk met zich mee brengt. Een wijziging in dit opzicht is derhalve niet noodzakelijk.

##### Gemeentelijk standpunt

De huidige landschappelijke inpassing is geen hoofdreden voor uitbreiding, wel verbetert de landschappelijke inpassing door deze uitbreiding. Hetzelfde geldt voor het aspect parkeren. De uitbreiding wordt landschappelijk gecompenseerd en zorgt in de nieuwe situatie voor minder overlast naar de omgeving zowel visueel als qua geluid. De uitbreiding past binnen het beleid voor de kwaliteitsimpuls van de groene omgeving.

##### Conclusie

Dit onderdeel van de zienswijze zorgt niet voor een aanpassing van het bestemmingsplan.

#### **2.4. Sociaal economische en/ of maatschappelijke redenen**

In artikel 2.1.6. onder 1 van de omgevingsverordening is bepaald:

*Bestemmingsplannen voor de groene omgeving kunnen (...) voorzien in (...) grootschalige uitbreidingen van bestaande functies in de groene omgeving, uitsluitend indien hier sociaaleconomische en/ of maatschappelijke redenen voor zijn en er is aangetoond dat het verlies aan ecologische en/ of landschappelijke waarden in voldoende mate wordt gecompenseerd door investeringen ter versterking van ruimtelijke kwaliteit*

In het "werkboek kwaliteitsimpuls groene omgeving" is hierover (voor de uitbreiding van een niet agrarisch bedrijf) het volgende aandachtspunt opgenomen:

*Sociaaleconomische redenen en behoefte moeten aanwezig zijn, verplaatsing is onhaalbaar.*

In de omgevingsverordening staat het woord "en". Dat betekent dat er sprake is van 2 cumulatieve vereisten. Naast de compensatie van het verlies aan ecologisch en landschappelijke waarden zullen er sociaaleconomische en/ of maatschappelijke redenen moeten zijn voor de bedrijfsuitbreiding.

##### Gemeentelijk standpunt

Zoals reclamant aangeeft dient er sprake te zijn van sociaaleconomische en/of maatschappelijke redenen. In onderhavig plan zijn er sociaaleconomische redenen voor de uitbreiding van het bedrijf én is er ook sprake van een versterking van de ruimtelijke kwaliteit ondanks de uitbreiding.

Zoals blijkt uit de toelichting op het bestemmingsplan is er in de huidige situatie sprake van een inefficiënt bedrijfspceel. Daarom heeft initiatiefnemer een beperkte uitbreiding (1.370 m<sup>2</sup>) van het bestemmingsvlak aangevraagd ten opzichte van het bestaan-

de bestemmingsvlak van 11.046 m<sup>2</sup>. Door deze beperkte uitbreiding kan het bedrijf haar activiteiten vanaf deze locatie blijven uitvoeren. Daarmee liggen er sociaaleconomische redenen aan het plan ten grondslag.

### Conclusie

Dit onderdeel van de zienswijze leidt er toe dat er in de toelichting van het bestemmingsplan uitgebreider wordt ingegaan op de eisen uit de omgevingsverordening.

## **2.5. Aantasting lust en leisurelaag**

In de toelichting op het "Bestemmingsplan Damweg 22 in Tilligte" wordt aangegeven dat op basis van de gebiedskenmerken in vier lagen specifieke kwaliteitsvoorwaarden en – opgaven voor ruimtelijke ontwikkeling gelden. Als vierde laag wordt de "lust en leisurelaag" genoemd. Deze laag is het domein van de belevenis, betekenis en identiteit. Het gebied rondom de Damweg is aangemerkt als Donkerte. Het streven is gericht op het handhaven van donkerte en waar mogelijk de gebieden bij ontwikkelingen nog donkerder maken.

Reclamant refereert naar de toelichting waarin is vermeld dat het gebiedstype 'donkerte' niet wordt aangetast en concludeert daaruit dat er in onderhavige plan geen sprake is van een uitbreiding van lichtvoorzieningen. Naar aanleiding van deze veronderstelling stelt reclamant dat het opmerkelijk is dat er wel sprake is van een bedrijfsuitbreiding, maar niet van verlichting. Aangenomen mag worden dat deze voertuigen en machines als het donker is licht aan hebben. Dat brengt met zich mee dat wel degelijk een groter gebied verlicht wordt. Dit geeft een beeld van economische dynamiek en valt reeds daarom te kwalificeren als iets dat in een licht gebied thuishoort. Het streven is derhalve om in het onderhavige gebied het donkerte te handhaven of het gebied donkerder te maken, wordt door de bedrijfsuitbreiding niet gehaald. Reden temeer voor de gemeente om het onderhavige ontwerpbestemmingsplan niet vast te stellen.

### Gemeentelijk standpunt

De maximale hoogte van een lichtmast binnen de bestemming "bedrijf" is 5 meter. Daarnaast wordt rondom het terrein voorzien in een forse landschappelijke inpassing, waardoor de lichtuitstraling van het terrein beperkter is dan in de huidige situatie.

Lichte gebieden geven een beeld van economische dynamiek; zoals de steden en dorpen, de snelwegen, de kassengebieden, attractieparken en grote bedrijventerreinen. De donkere gebieden geven daarentegen een indicatie van het rustige buitengebied van Overijssel. Het zijn relatief luwe en dunbevolkte gebieden met een lage gebruiksdruk. De ambitie is gericht op het koesteren van donkerte als kwaliteit. Het streven is gericht op het handhaven van de donkerte en, waar mogelijk, de gebieden bij ontwikkelingen nog donkerder te maken. De richting van de sturing is gericht op het minimaal toelaten van kunstlicht. Het gebruik van licht op een bedrijfsterrein is onvermijdelijk, maar een vergelijking met de lichte gebieden zoals hierboven beschreven gaat niet op. Het terrein heeft niet de uitstraling of lichtbehoefte zoals grote wegen, kassencomplexen, steden of andersoortige dynamische gebieden.

In de gebiedskenmerkencatalogus wordt als richting binnen "donkerte" aangegeven dat alleen minimaal noodzakelijke toepassing van kunstlicht wordt opgenomen. Het bedrijf past alleen licht toe die minimaal noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering.

Het licht wat bij de reguliere bedrijfsvoering hoort, wordt door de landschappelijke inpassing afgeschermd van de omgeving. In tegenstelling tot wat reclamant beweert is het niet de opzet en het doel van de omgevingsvisie dat binnen "donkerte" gebieden geen economische ontwikkelingen kunnen plaatsvinden. Het plan voldoet gelet op bovenstaande aan de opgenomen richting uit de gebiedskenmerkencatalogus van de omgevingsvisie. De provincie is in het kader van het vooroverleg akkoord met dit plan. Van strijdigheid met het provinciaal belang is dan ook geen sprake.

#### Conclusie

Dit onderdeel van de zienswijze leidt er toe dat er in de toelichting nader wordt ingegaan op het begrip "donkerte"

### **2.6. Landschapsontwikkelingsplan**

Reclamant bestrijdt dat het plan op een zorgvuldige manier in het landschap is ingepast. In het advies van het Oversticht wordt opgemerkt dat de aanleg van een aardenwal op het eerste gezicht een landschapsvreemd element betreft. Het beoogde effect zal pas na enige jaren optreden. Zodra dit het geval is, is naar mening reclamant, Gerwers alweer toe aan een nieuwe uitbreiding richting het woonhuis van reclamant. Reclamant is van mening dat hij daardoor 10 jaar tegen een landschapsvreemd element aan moet kijken. Volgens reclamant is de geplande aarden wal landschappelijk niet aanvaardbaar.

De aanplant van natuur binnen de gemeente mag een zeer goede compensatie lijken voor de toename, maar reclamant vindt dit een lege huls.

Reclamant geeft aan dat het onbegrijpelijk is dat waar de gemeente enerzijds in het kader van compensatie van natuur een ingezetene van de gemeente een bomenrij in ere laat herstellen zij anderzijds dezelfde bomenrij weer gedeeltelijk laat kappen.

#### Gemeentelijk standpunt

Het is gebruikelijk dat het enige jaren duurt voordat de landschappelijke inpassing zijn uiteindelijke vorm krijgt. De beplanting heeft een bepaalde tijd nodig om tot volwassen structuur uit te groeien. De beplanting zal aangeplant worden op een hoogte van ca. 80- 120 cm. Reclamant geeft aan dat de aarden wal een landschapsvreemd element is. De door reclamant bedoelde wal blijft beperkt tot 1,5 meter zoals is aangegeven in de bijlage bij de regels. Hierdoor past de wal binnen de aanwezige landschapstypes (cf. voorbeeld Singraven) en wordt het niet als landschapsvreemd aangemerkt. De gemeentelijke landschapsspecialisten en de ervenconsulent van het Oversticht hebben geoordeeld dat de wal landschappelijk aanvaardbaar is. Bijkomend voordeel van de wijze van inpassing is dat de belasting op het gebied van geluid en licht voor de omgeving op deze manier wordt beperkt ten opzichte van de huidige situatie. Daarbij is in ogenschouw genomen dat de inpassing passend is bij dit type landschap.



Het is niet geheel duidelijk op welke bomenrij reclamant doelt. Er is inmiddels houtwal gekapt nabij het perceel van Gerwers. Het betreft hier echter niet dezelfde houtwal die versterkt gaat worden. De verwijderde houtwal was achter de sloot gelegen en sloot niet aan bij de overige bomen die aan de Damweg zijn gesitueerd. Daarnaast is deze kapactiviteit getoetst aan het vigerende bestemmingsplan en de gemeentelijke kapverordening. De aanvraag omgevingsvergunning voor deze activiteit voldeed aan alle voorwaarden.

#### Conclusie

Deze zienswijze geeft geen aanleiding tot het aanpassen van het bestemmingsplan.

### **2.7. Wegverkeerslawaai**

Reclamant is van mening dat nu zijn woonhuis althans het dichtstbijzijnde woonhuis binnen de door de Wet geluidhinder vastgestelde zone ligt, een akoestisch onderzoek verplicht is. Reclamant verzoekt op de hoogte gesteld te worden van het onderzoek. Ter overvloed meldt reclamant dat de geluidsoverlast de laatste jaren sterk is toegenomen, omdat de hoeveelheid en de omvang van de machines is toegenomen.

#### Gemeentelijk standpunt

Er is inmiddels een geluidsonderzoek uitgevoerd daaruit blijkt dat de woningen die langs de Damweg liggen en ook de woning van reclamant qua geluidsbelasting binnen de normen van de Wet geluidhinder blijven. Het geluidsonderzoek is toegevoegd aan de bijlagen van het bestemmingsplan.

#### Conclusie

Deze zienswijze is aanleiding om het geluidsonderzoek toe te voegen aan de bijlagen van het bestemmingsplan.

### **2.8. Industrielawaai**

Reclamant geeft aan dat voor het bepalen van de aan te houden afstanden in verband met het geluid de toelichting aangeeft dat op basis de VNG- uitgave "bedrijven en milieuzonering" uit 2009 het bedrijf getypeerd kan worden als een "aannemersbedrijf met werkplaats b.o. >1000 m<sup>2</sup>", waarvoor een afstand van minimaal 50 meter wordt geadviseerd. De toelichting meldt dat het dichtstbijzijnde woonhuis op 150 meter is gelegen. De conclusie wordt door reclamant niet gedeeld. Reclamant stelt zich op het standpunt dat de grens van de bestemming die de milieubelastende functie toelaat en de uiterste situering van de gevel van de milieugevoelige functie- het dichtstbijzijnde woonhuis- kleiner is dan 50 meter.

Daarnaast geeft reclamant aan dat de nota geluidsbeleid 2008 van de gemeente Dinkelland fungeert als richtinggevend kader voor vergunningverlening en handhaving. Volgens de nota geluidsbeleid kiest de gemeente Dinkelland ervoor om als manier van gebiedsbescherming voor de bedrijven in het buitengebied de ambitiewaarden (45 Db (A)) vast te stellen op referentiepunten op 50 meter van de inrichting. Dit is dan alleen van toepassing op situaties waarbij op een kortere afstand geen woningen van derden zijn gelegen. Om deze ambitiewaarden gestand te kunnen doen zullen akoestische

onderzoeken plaats hebben moeten vinden vanaf de dichtstbijzijnde woning. Voorzover akoestische onderzoeken plaats hebben gevonden verzoekt reclamant inzage te krijgen in de gemeten resultaten.

Reclamant geeft aan al jaren last te hebben van het industrielawaai. Met name de harde geluiden die Gerwers produceert op ongebruikelijke en onvoorspelbare tijden. De uitbreiding van het bedrijfsterrein richting de woning zal dit verergeren, juist door de toename van berging en opslag.

#### Gemeentelijk standpunt

De woning van reclamant is gelegen op meer dan 150 meter afstand van het bedrijf en valt zodoende buiten de afstand die minimaal wordt aanbevolen op basis van de VNG brochure bedrijven en milieuzonering. Het woon en leefklimaat van de woning van reclamant is gelet op het feit dat het voldoet aan de afstandsmaat uit de bedrijven en milieuzonering acceptabel.

Aanvullend heeft er in verband met de dichterbij gelegen woning Damweg 21 een geluidsonderzoek plaatsgevonden. Op basis van dit onderzoek worden de volgende conclusies getrokken:

- Het blijkt uit berekeningsresultaten dat het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ter plaatse van de nabijgelegen woningen maximaal 50 dB(A) bedraagt in de dagperiode en 31 dB(A) in de nachtperiode. De geluidnormen worden hiermee niet overschreden.
- De maximale geluidniveaus als gevolg van Aannemersbedrijf Gerwers Tilligte BV bedragen ter plaatse van beoordelingspunten maximaal 62 dB(A) bedraagt in de dagperiode en 58 dB(A) in de nachtperiode. De maximale geluidniveaus wordt veroorzaakt door rijdende tractoren. De geluidnormen worden hiermee niet overschreden zodat de gewenste uitbreiding past binnen het voorgenomen bestemmingsplanwijziging.
- Er wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarden vanwege verkeer van en naar de inrichting op de openbare weg. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt niet overschreden waardoor de gewenste uitbreiding past binnen het voorgenomen bestemmingsplanwijziging.

Kortheidshalve wordt verwezen naar de toelichting op het bestemmingsplan.

#### Conclusie

Dit onderdeel van de zienswijze leidt er toe dat het geluidsonderzoek is toegevoegd aan het bestemmingsplan in de bijlagen en in de toelichting.

### **2.9. (Plan)mer**

Blijkens de toelichting op het "bestemmingsplan Damweg 22 in Tilligte" is het plangebied niet m.e.r. beoordelingsplichtig, omdat een agrarisch perceel wordt omgezet naar natuur en een dergelijk ontwikkeling niet is opgenomen in de C of D lijst van het Besluit milieueffectrapportage. Niet vermeld wordt echter dat ook een deel van het agrarisch perceel wordt omgezet in de bestemming "Bedrijf". Reclamant verneemt van de gemeente de reactie in deze. En behoudt zich het recht voor een nadere reactie in te dienen.

### Gemeentelijk standpunt

In de toelichting van het bestemmingsplan (paragraaf 5.9.2) wordt vermeld dat het gaat om de uitbreiding van aannemersbedrijf Gerwers. In het besluit mer is opgenomen dat een plan, planmerplichting is voorzover het gaat om de aanleg, wijziging van een industrieterrein in gevallen waar die betrekking op een oppervlakte van meer dan 75 hectare. In dit geval gaat het om een oppervlakte van ruimschoots minder dan 75 hectare waardoor er geen sprake is van een planmer of mer beoordelingsplicht.

### Conclusie

Dit onderdeel van de zienswijze leidt er toe dat de toelichting van het bestemmingsplan wordt aangevuld op dit onderdeel.

## **2.10. Gebiedsbescherming (Ecologische hoofdstructuur)**

Het meest nabijgelegen gebied is gelegen op een afstand van ongeveer 200 meter (170 meter volgens de toelichting). Reclamant verwijst daarbij naar de omgevingsvisie en de omgevingsverordening. Voor ontwikkelingen die niet passen binnen de doelstellingen van de EHS is geen ruimte, tenzij sprake is van een zwaarwegend maatschappelijk belang. Van een zwaarwegend maatschappelijk belang is volgens reclamant geen sprake. Voor wat betreft de negatieve effecten meldt de toelichting, slecht dat gelet op de aard en de schaal van de voorgenomen activiteit en de afstand tussen het plangebied en de beschermde natuurgebieden, kan worden aangenomen dat de voorgenomen ontwikkeling geen negatief effect heeft op de EHS. Reclamant deelt dit standpunt niet. De afstand zal eerder het resultaat hebben dat wel negatieve effecten optreden dan niet juist omdat de EHS op zo'n korte afstand ligt. Gelet op de geluidsoverlast die thans al wordt veroorzaakt op het bestaande bedrijventerrein verwacht reclamant dat de overlast alleen maar zal toenemen. Immers, inherent aan de aard van het plan bestaande uit schaalvergroting en extra activiteiten- zoals het laden en lossen, het extra oppakken en verplaatsen van materialen en de langere rijafstanden voor de machines is reclamant van mening dat er wel negatieve effecten te verwachten zijn.

### Gemeentelijk standpunt

Reclamant verwijst in zijn reactie naar de omgevingsvisie en de verordening. Voorzover reclamant verwijst naar artikelen uit de verordening wordt opgemerkt dat deze alleen van toepassing zijn op gronden die op de structuurvisiekaart EHS als EHS zijn aangemerkt. De uitbreiding van het bedrijfsperceel is niet als zodanig aangemerkt waardoor de betreffende artikelen niet van toepassing zijn. Conform artikel 3.1.6 van het Bro heeft een onderzoek plaatsgevonden naar de natuurwaarden. Uit het ecologisch onderzoek blijkt dat er voor het plan geen belemmeringen zijn vanuit de Ff-wet en gebiedsbescherming.

### Conclusie

Dit onderdeel van de zienswijze leidt niet tot aanpassingen van het bestemmingsplan.

### 2.11. Gebiedsbescherming (Natura 2000-gebieden)

Binnen de EHS liggen gebieden – deels overlappend- die op grond van onder meer de natuurbeschermingswet 1998 bijzondere bescherming genieten, te weten de Natura 2000. Binnen 3 km van het projectgebied is een Natura 2000 gebied aangewezen. Het meest nabijgelegen beschermde gebied betreft het Natura 2000 gebied "Achter de Voort, Agelerbroek en Voltherbroek" dat op een afstand van 680 meter ter zuidwesten van het project gebied ligt. Reclamant geeft hierbij aan dat de opgenomen afstand van 725 meter in de quickscan dan ook onjuist is



### Gemeentelijk standpunt

Op basis van bijgevoegde kaart is te zien dat de afstand tot het Natura 2000 gebied Agelerbroek, Voltherbroek en Achter de Voort tot het bedrijf van aannemersbedrijf Gerwers ruim 700 meter is. Gezien de grote afstand is de verwachting niet dat geluidsbelasting het Natura 2000 gebied bereikt. Daarnaast zijn de aanwezige habitattypen binnen het Natura 2000 gebied niet geluidsgevoelig. Volledigheidshalve is in oktober 2014 een 'Voertoets Natura 2000' uitgevoerd (Buiting Advies, oktober 2014). Met een voortoets wordt nagegaan of er mogelijk negatieve effecten zijn van de geplande ingreep, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen van een Natura-2000 gebied. Uit de resultaten van de voortoets blijkt dat er geen negatieve effecten te verwachten zijn. Verdere toetsing op dit onderdeel is niet noodzakelijk.

### Conclusie

Dit onderdeel van de zienswijze leidt er toe dat de 'Voortoets Natura-2000' is toegevoegd aan het bestemmingsplan in de bijlagen en in de toelichting.

## **2.12. Soortenbescherming**

De toelichting vermeldt dat er geen soorten van de tabel 2-3 van de Flora en faunawet in het plangebied zijn vastgesteld. Reclamant bestrijdt dat. Op het plangebied en in de directe omgeving komen onder meer de volgende rode lijst soorten voor.

- Vogels: boerenzwaluw, groene specht, kerkuil, koekoek, nachtegaal, grijze patrijs en wielewaal.
- Zoogdieren: bunzing, egel, hermelijn, konijn en wezel

Verder komen volgens reclamant diverse soorten andere broedvogels, sprinkhanen, krekels en libellen, de zwarte specht, de ijsvogel en de bosuil.

Daarnaast komen diverse vleermuizen voor. Uit het feit dat er gedurende het jaar frequent vleermuizen worden waargenomen volgt dat het gebied voor de vleermuizen de volgende gebiedsfuncties heeft: zomerverblijf, kraamverblijf, paarverblijf, vliegrouwe en foerageergebied.

Reclamant stelt zich op het standpunt dat het onderzoek van Natuurbank Overijssel een onvolledig beeld geeft en nader onderzoek nodig is op grond van:

1. Onderzoeksgebied: volgens reclamant richt het onderzoek zich feitelijk op het perceel zelf. De (directe) omgeving is bij dit onderzoek niet betrokken, zodat de externe werking en de gevolgen op de in de (directe) omgeving voorkomen de soorten niet uit het onderzoek blijft en derhalve niet bij de afwegingen zijn betrokken.
2. Onderzoeksfrequentie en onderzoeksmoment: het projectgebied is blijkens het onderzoeksrapport slechts eenmalig bezocht, te weten woensdag 24 oktober 2012. Het was een bewolkte dag met een temperatuur van circa 10 graden Celsius en af en toe wat regen. Buiten het broedseizoen en op een moment dat zomergasten al vertrokken zijn en de wintergasten nog niet gearriveerd zijn. Bij een gedegen onderzoek moeten meerdere malen voor soorten specifieke inventarisatiewerkzaamheden plaatsvinden. Bijvoorbeeld om voor vleermuizen een goed beeld te krijgen zal, conform "vleermuisprotocol 2011: tenminste 1 keer in het voorjaar, 2X tussen 1 juni en 15 juli en 1 keer in de periode juli tot en met

augustus een inventariserend avondbezoek moeten worden gebracht aan het gebied.

Reclamant concludeert dat er geen waarheidsgetrouw beeld is ontstaan. Gelet op de voorgenomen maatregelen kan er vanuit worden gegaan dat er verbodsbepalingen in het kader van de Flora en Faunawet worden overtreden.

#### Gemeentelijk standpunt

In tegenstelling tot reclamant stelt is geen vervolgonderzoek noodzakelijk. Er hoeft geen ontheffing of verklaring van geen bedenkingen te worden aangevraagd. Het onderzoek is afdoende en de Ff-wet staat de uitvoerbaarheid van het plan niet in de weg. In tegenstelling tot reclamant stelt is er sprake van een representatief onderzoek. Uit het onderzoek blijkt namelijk (pagina 11) dat op basis van standplaatsfactoren en abiotische parameters goed beoordeeld kan worden wat de potentie van het plangebied is en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen. Voorts is van belang dat het vleermuisprotocol van de Gegevensautoriteit Natuur een leidraad is bij het onderzoek ten behoeve van een aanvraag van een ontheffing in de zin van de Ffw. In onderhavige procedure is een aanvraag niet aan de orde.<sup>1</sup>

#### Conclusie

Dit onderdeel van de zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

### **2.13. Wijzigingsbevoegdheid**

Reclamant maakt bezwaar tegen de wijzigingsbevoegdheid "Agrarisch-2" naar "Bedrijf" en de wijziging "Bos - Bos en Natuur" in de bestemming "Bedrijf", ondanks de hiervoor geldende kaders zal zo'n wijziging niet op het niveau van burgemeester en wethouders moeten liggen gelet op de impact.

#### Gemeentelijk standpunt

Deze gemeenteraad heeft met deze systematiek bij de vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied 2010 ingestemd. Het omzetten van deze bestemming is hier niet aan de orde om discussie te voorkomen zal deze wijzigingsbevoegdheid worden geschrapt.

#### Conclusie

Dit onderdeel van de zienswijze leidt er toe dat artikel 3.6.2. uit de regels wordt geschrapt.

### **2.14. Agrarisch 2 (1)**

In de planvoorschriften zit een strijdigheid tussen 3.1. en 3.2. Blijkens de planvoorschriften blijkt dat bouwwerken geen gebouw zijnde geoorloofd zijn. Echter, gelet op de bouwregels zouden er blijkens het bepaalde in 3.2.1. wel gebouwen en overkappingen gerealiseerd mogen worden. Er worden immers wel regels gegeven die in houden dat er geen kassen, tunnelkassel, blaastunnels en torensilo's worden gebouwd. Door

---

<sup>1</sup> ABRvS 19 oktober 2011, 201004694/1/R1

deze gelimiteerde opsomming zijn andere bouwwerken zoals veldschuren wel geoorloofd al dus reclamant.

#### Gemeentelijk standpunt

Geconstateerd is dat per abuis in artikel 3.2.1. een verkeerde bepaling is opgenomen. Deze bepaling zal komen te vervallen.

#### Conclusie

De betreffende bepaling komt te vervallen.

### **2.15. Agrarisch 2 (2)**

Blijkens de bestemmingsomschrijving (artikel 3.1.) zijn de voor 'Agrarisch-2' bestemde gronden tevens bestemd voor extensief dagrecreatief medegebruik niet duidelijk is wat daaronder verstaan wordt.

#### Gemeentelijk standpunt

In de begripsomschrijving onder 1.34 is hiervoor een definitie opgenomen.

#### *Extensief dagrecreatief medegebruik:*

*Extensief dagrecreatief medegebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan, zoals wandelen, fietsen, paardrijden, kanoën, de aanleg van een vis- of picknickplaats, of naar de aard daarmee gelijk te stellen medegebruik.*

#### Conclusie

Dit onderdeel van de zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

### **2.16. Agrarisch 2 (3)**

Op percelen met de bestemming 'Agrarisch-2' is een vorm van verboden gebruik: het opslaan van zand, steen en naar aard daarmee gelijk te stellen materialen langer dan 6 maanden per jaar. Uit deze formulering blijkt dat het opslaan van zand, steen, en naar de aard daarmee gelijk te stellen materialen korter dan 6 maanden wel geoorloofd is. Reclamant is van mening dat het opslaan van zand, steen en naar de aard daarmee gelijk te stellen materialen op percelen met de bestemming 'Agrarisch-2' in het geheel als strijdig aangemerkt moet worden

#### Gemeentelijk standpunt

Het college deelt het standpunt van reclamant. De verbodsbepaling blijft, maar de tekst "langer dan 6 maanden" wordt daarin geschrapt.

#### Conclusie

Onder 3.3.1. onder d wordt de bepaling langer dan 6 maanden per jaar geschrapt.

### **2.17. Voorwaardelijke verplichting**

Binnen 1 jaar na het tijdstip van het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan moet uitvoering worden gegeven aan de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen conform bijlage 1 van het landschapsplan. Nagelaten is aan te geven binnen welke termijn het ook gerealiseerd moet zijn.

#### Gemeentelijk standpunt:

Om duidelijk te geven aan reclamant wanneer de landschappelijke inpassing gerealiseerd moet zijn wordt aan artikel 5.3.2. toegevoegd dat binnen 2 jaar na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan de aanleg moet zijn afgerond.

#### Conclusie

Aan artikel 5.3.2. onder b wordt toegevoegd dat binnen 2 jaar na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan de aanleg moet zijn afgerond.

### **2.18. Bestemming 'Bedrijf'**

Blijkens de bouwregels mag binnen deze bestemming een gebouw maximaal 12 meter hoog zijn. Een dergelijk hoog gebouw is gebiedsvreemd en landschappelijk ontsierend en wordt niet gecamoufleerd door de landschapsmaatregelen. Overigens blijkt uit het advies van de Ervenconsulent niet dat de bouwhoogte betrokken is bij het advies waardoor reclamant de conclusie trekt dat dit niet bruikbaar is.

#### Gemeentelijk standpunt

Een hoogte van 12 meter is een reguliere hoogte voor allerlei soorten bedrijven in het landelijk gebied. Dit is ook de maximale hoogte die is opgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' voor bedrijfsgebouwen. Het is onduidelijk waarom reclamant dit gebiedsvreemd en landschapsontsierend vindt. Bij de betreffende nokhoogte hoort een verplichte goothoogte van 6 meter en een verplichte dakhelling. Door deze bepalingen sluit de vormgeving van het gebouw aan bij het landelijk gebied. De geplande kapschuur zal overigens niet de hoogte van 12 meter krijgen, maar zal gelet op de functie van het gebouw een lagere nok krijgen.

De ervenconsulent heeft het totaalplan beoordeeld, dus inclusief bebouwing. De mening dat dit advies niet bruikbaar is wordt niet gedeeld.

#### Conclusie

Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

### **2.19. Bestemming 'Bos – Bos en Natuur' (1)**

Blijkens de gebiedsbestemming zijn de voor 'Bos- Bos en Natuur' bestemde gronden tevens bestemd voor extensief dagrecreatief medegebruik. Niet duidelijk is wat daarvoor verstaan wordt.

#### Gemeentelijk standpunt

*Hierbij verwijzen wij naar onze reactie onder 2.15*



### Conclusie

Dit onderdeel van de zienswijze leidt niet tot het aanpassen van het bestemmingsplan.

#### **2.20. Bestemming 'Bos – Bos en Natuur' (2)**

Reclamant maakt bezwaar tegen de hoogte van 15 meter voor bouwwerken ten behoeve van vogelobservatie. Gelet op de ligging zal de privacy van reclamant worden aangetast. Voorts blijkt uit de bouwregels niet welke bouwwerken wel geoorloofd zijn. Dit verneemt reclamant. Reclamant maakt uitdrukkelijk bezwaar tegen de mogelijkheid van elke vorm van bebouwing op de grond die de bestemming "Bos - Bos en natuur" zal krijgen.

### Gemeentelijk standpunt

Deze bepaling is standaard opgenomen in de bestemming 'Bos - Bos en Natuur' in het actuele bestemmingsplan 'Buitengebied 2010'. Er bestaat geen concreet plan voor het bouwen van een vogelobservatiehut binnen de percelen die binnen dit bestemmingsplan zijn gelegen. Om deze reden schrappen wij de mogelijkheid van de vogelobservatie. Er zijn binnen de bestemming 'Bos - Bos en Natuur' geen gebouwen toegestaan. Wel zijn er andere bouwwerken geen gebouwen toegestaan, zoals bankjes, afrastering, infopanelen, passend binnen de bestemmingsomschrijving.

### Conclusie

Artikel 5.2.1. onder a wordt geschrapt.

#### **2.21. Planschaderisico-analyse**

Reclamant vraagt zich af of er een planschaderisico-analyse is uitgevoerd, voorzover dit is uitgevoerd dient reclamant op basis van de Wob hier inzicht in te verkrijgen.

### Gemeentelijk standpunt

Door de gemeente is geen planschaderisicoanalyse uitgevoerd. Het is aan initiatiefnemer om dit wel of niet uit te voeren. Met de aanvrager is een planschadeverhaals-overeenkomst afgesloten, zodat eventuele planschade kan worden verhaald op initiatiefnemer. Er bestaat geen noodzaak voor de gemeente een planschaderisicoanalyse uit te laten voeren.

### Conclusie

Deze zienswijze geeft geen aanleiding tot het aanpassen van het bestemmingsplan.

#### **2.22. Onderhoud openbare ruimte**

Reclamant vraagt zich of hoe de gemeente de financiering van de extra onderhoudslast voor wegen in de toekomst heeft geregeld. Mede gelet op de kwetsbaarheid van de bestaande infrastructuur is het niet ondenkbaar dat in de toekomst opnieuw schadervergoeding betaald moet worden voor omrijshade.

### Gemeentelijk standpunt

Het uitbreidingsplan van het aannemersbedrijf is passend op deze locatie en zorgt ten opzichte van de huidige verkeersbewegingen nauwelijks voor extra verkeer. De wegen zijn berekend op het verkeer. Van extra onderhoudskosten is dan ook geen sprake.

#### Conclusie

Dit onderdeel leidt niet tot aanpassingen van het bestemmingsplan.

### **2.23. Handhaving**

Reclamant verzoekt reeds nu aan te geven hoe de gemeente om gaat met handhavingsverzoeken bij strijdig gebruik met betrekking tot het bestemmingsplan en de milieuviergunning

#### Gemeentelijk standpunt

Handhavingsverzoeken worden op de gebruikelijk manier in behandeling genomen bij de afdeling Integrale handhaving, beoordeeld en indien nodig wordt daarop acties genomen om het strijdig gebruik te laten beëindigen.

#### Conclusie

Dit onderdeel leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

### **2.24. Bedrijfsplan**

Reclamant verwijst tot slot nog naar het bedrijfsplan waar over fase 1 en fase 2 wordt gesproken. Reclamant geeft aan mocht dit een verwijzing zijn naar wederom een uitbreiding ter plekke dan is dit reden te meer om het onderhavige bestemmingsplan nu niet vast te stellen.

#### Gemeentelijk standpunt

Het is niet de intentie geweest om met de terminologie fase 1 de suggestie te wekken dat op termijn op de locatie Damweg 22 verder uitgebreid gaat worden. Het bedrijfsplan is hierop aangepast en wordt als bijlage opgenomen bij de toelichting op het bestemmingsplan.

#### Conclusie

Het bedrijfsplan wordt aangepast en als bijlage opgenomen bij de toelichting van het bestemmingsplan.

### **3. AMBTSHALVE AANPASSINGEN**

#### **3.1. Natuurontwikkeling Kerspelweg**

Omdat Gerwers de uitvoering van de natuurontwikkeling van natuurmonumenten aan de Kerspelweg voor zijn rekening neemt was dit opgenomen in dit bestemmingsplan. Gelet op de bezwaren op het perceel Damweg 22 is besloten dit afzonderlijk te regelen. Het bestemmingsplan daartoe `Buitengebied, Kerspelweg nabij 17´ is vastgesteld op 24 februari 2015 en in werking getreden op 18 april 2015. Dit plandeel is daarom van de verbeelding verwijderd.

#### **3.2. Ladder duurzame verstedelijking**

Mede in verband met recente uitspraken van de raad van State is de toelichting aangevuld met de Ladder voor Duurzame verstedelijking. (artikel 3.1.6. Bro)

#### **3.3. Landschapsplan**

Initiatiefnemer heeft het landschapsplan enigszins aangepast, waardoor het onderdeel met pootgoed wordt verkleind, de beplanting dichterbij de Damweg wordt gesitueerd. Voor de omgeving heeft dit tot voordeel dat het zicht vanuit de woningen nr. 21 en 16 wordt verbeterd. Dit is aangepast in het bestemmingsplan.

#### **3.4. Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving**

De toelichting wordt aangevuld met het in september 2013 door de gemeenteraad vastgestelde "kwaliteitskader Groene Omgeving".

#### **3.5. Bedrijfsplan**

Het bedrijfsplan wordt geactualiseerd toegevoegd aan de bijlage.

#### **4. ALGEMENE CONCLUSIE ZIENSWIJZE EN PLAN**

Bij het bepalen van de keuze om wel of geen medewerking te verlenen aan het verzoek tot een herziening van het bestemmingsplan heeft de raad een ruime mate van beleidsvrijheid om te bepalen of een bepaalde ontwikkeling met de daarbij behorende maatvoeringen uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening acceptabel is. Een dergelijk besluit is immers in belangrijke mate afhankelijk van de inzichten die bij ons bestaan over de wenselijk geachte planologische ontwikkelingen in het betrokken gebied. Bepaalde beoordelingsmarges mogen echter niet worden overschreden en het recht mag ook niet onjuist worden toegepast. Tevens dienen de in het geding zijnde (individuele) belangen op een zorgvuldige wijze te zijn afgewogen. De gevolgen van het vast te stellen bestemmingsplan zijn niet alleen beoordeeld aan de hand van het vigerende bestemmingsplan, maar ook de bestaande situatie en de belangen van de omwonenden zijn in de afweging betrokken. Het vast te stellen bestemmingsplan levert in onze optiek een wenselijke planologische situatie op, welke wij vanuit ruimtelijk oogpunt aanvaardbaar achten.

Het vast te stellen bestemmingsplan levert geen onaanvaardbare aantasting van het woon- en leefklimaat van reclamanten op, noch doet het onaanvaardbare afbreuk aan de landschaps- en natuurwaarden . Een en ander met inbegrip van de wijzigingen die voortvloeien uit de naar voren gebrachte zienswijzen.

## **5. WIJZIGINGEN ONTWERP-BESTEMMINGSPLAN**

Op grond van de bevindingen naar aanleiding van de ingebracht zienswijzen en op grond van de ambtshalve aanpassingen worden ten opzicht van het ter inzage gelegde ontwerp-bestemmingsplan de navolgende wijzigingen doorgevoerd.

### **Toelichting**

- In de toelichting wordt de onderdelen die gaan over de natuurontwikkeling aan de Kerspelweg eruit gehaald. Dit wordt separaat geregeld.
- In hoofdstuk 3.2. wordt een aantal tekstuele aanvullingen gedaan om de bedrijfsuitbreiding beter te motiveren.
- Figuur 3.1. wordt aangepast met dien verstande dat dit wordt aangepast aan het vernieuwde landschapsplan en fase 2 wordt geschrapt.
- Hoofdstuk 3.4. verkeersparagraaf wordt aangevuld met de gegevens tav verkeersintensiteit, wegbreedtes enz.
- Hoofdstuk 4.1. de Ladder duurzame verstedelijking cf. 3.1.6. Bro wordt hier nader benoemd.
- Hoofdstuk 4.2.5.2.1. uitvoeringsmodel omgevingsvisie Overijssel wordt nader aangevuld en verduidelijkt met de onderbouwing specifiek ten aanzien van het bedrijf Gerwers.
- Hoofdstuk 4.2.5.2.3. gebiedskenmerken wordt aangevuld op het punt van lust en leisure.
- Hoofdstuk 5.1. Geluid wordt aangevuld met de gegevens uit de uitgevoerde geluidsonderzoeken.
- Hoofdstuk 5.9 de vormvrije mer wordt aangevuld.

### **Bijlagen**

- Het beplantingsplan wordt aangepast aan de nieuwe situatie met dien verstande dat de zone met pootgoed wordt verkleind, waardoor er meer zicht op het overblijvende gebied overblijft.
- Het akoestisch onderzoek wordt toegevoegd.
- De voortoets Natura 2000 wordt toegevoegd.
- Het bedrijfsplan wordt geactualiseerd en toegevoegd.

### **Regels**

- Artikel 3.2.1. wordt verwijderd.

- In Artikel 3.3.1. onder d wordt de zinsnede “langer dan zes maanden per jaar” verwijderd.
- Artikel 3.3.2. wordt verwijderd.
- Artikel 3.4. wordt verwijderd.
- Artikel 3.6.2. wordt verwijderd.
- Aan Artikel 4.3.2. onder b. wordt toegevoegd dat binnen 2 jaar na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan de aanleg moet zijn afgerond.
- Aan Artikel 5.1. wordt onder d. toegevoegd ‘het aanbrengen en instandhouden van gebiedseigen (erf) beplanting ter landschappelijke inpassing van gebouwen en verhardingen, conform het in bijlage 1 opgenomen landschapsplan’.
- Artikel 5.2.1. onder a wordt verwijderd.
- Aan Artikel 5.3.2. onder b. wordt toegevoegd dat binnen 2 jaar na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan de aanleg moet zijn afgerond.

### **Bijlage bij de regels**

Het landschapsplan in de bijlage van de regels wordt vervangen door het nieuwe landschapsplan.

### **Verbeelding**

De plankaart wordt in overeenstemming gebracht met het laatste landschapsplan.

---

***Behoort bij het besluit van de raad van de gemeente Dinkelland  
dd. 8 september 2015 tot vaststelling van het bestemmingsplan  
"Damweg 22 Tilligte".***

***Mij bekend,***

***De griffier,***

## **Regels**

## Inhoudsopgave

|                              |                                 |           |
|------------------------------|---------------------------------|-----------|
| <b>Hoofdstuk 1</b>           | <b>Inleidende regels</b>        | <b>3</b>  |
| Artikel 1                    | Begrippen                       | 3         |
| Artikel 2                    | Wijze van meten                 | 9         |
| <b>Hoofdstuk 2</b>           | <b>Bestemmingsregels</b>        | <b>10</b> |
| Artikel 3                    | Agrarisch - 2                   | 10        |
| Artikel 4                    | Bedrijf                         | 13        |
| Artikel 5                    | Bos - Bos en Natuur             | 17        |
| <b>Hoofdstuk 3</b>           | <b>Algemene regels</b>          | <b>20</b> |
| Artikel 6                    | Anti-dubbeltelregel             | 20        |
| Artikel 7                    | Algemene bouwregels             | 21        |
| Artikel 8                    | Algemene gebruiksregels         | 22        |
| Artikel 9                    | Algemene afwijkingsregels       | 23        |
| Artikel 10                   | Overige regels                  | 24        |
| <b>Hoofdstuk 4</b>           | <b>Overgangs- en slotregels</b> | <b>25</b> |
| Artikel 11                   | Overgangsrecht                  | 25        |
| Artikel 12                   | Slotregel                       | 26        |
| <b>Bijlage bij de regels</b> |                                 | <b>27</b> |
| Bijlage 1                    | Landschapsplan                  | 28        |



## Hoofdstuk 1 Inleidende regels

### Artikel 1 Begrippen

**1.1 plan:**

het "Bestemmingsplan Damweg 22 Tilligte" van de gemeente Dinkelland;

**1.2 bestemmingsplan:**

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1774.BUIBPDAMWEG22-0301 met de bijbehorende regels (en eventuele bijlagen);

**1.3 aan huis verbonden beroep:**

en beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch, of hiermee gelijk te stellen gebied, uitgezonderd prostitutie, dat in of bij een woonhuis wordt uitgeoefend door de gebruiker, waarbij het woonhuis in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

**1.4 aan- en uitbouw:**

een aan een (hoofd)gebouw aanwezig bouwwerk, dat ruimtelijk ondergeschikt is aan dat (hoofd)gebouw, maar in functioneel opzicht deel uit maakt van dat (hoofd)gebouw);

**1.5 aanduiding:**

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

**1.6 aanduidingsgrens:**

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

**1.7 archeologische waarden:**

waarden die aan een gebied zijn toegekend vanwege de kennis en wetenschap van de in dat gebied voorkomende overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteiten uit het verleden. Bij toetsing aan de archeologische waarden zal telkens de archeologische verwachtings- en advieskaart van de gemeente Dinkelland het toetsingskader zijn;

**1.8 bassin:**

een mest- of waterbak voor de opslag van mest of water ten behoeve van agrarische en glastuinbouwactiviteiten;

**1.9 bebouwing:**

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;

**1.10 bedrijf:**

het bedrijfsmatig vervaardigen en/of bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen;

**1.11 bedrijfsgebouw:**

een gebouw, geen bedrijfswoning zijnde, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;

**1.12 bedrijfsvloeroppervlakte:**

de totale vloeroppervlakte van de ruimte binnen een functie die wordt gebruikt voor een bedrijf, een aan-huis-verbonden beroep of een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke;

**1.13 bedrijfswoning/dienstwoning:**

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slecht bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;

**1.14 bestaand:**

ten aanzien van de vóór 1998 aanwezige bouwwerken, de na 1998 bij of krachtens de Woningwet aanwezige bouwwerken, en de werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, en het overige gebruik:

- bestaand ten tijde van het inwerkingtreden van het bestemmingsplan;

**1.15 bestemmingsgrens:**

een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;

**1.16 bestemmingsvlak:**

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

**1.17 bijgebouw:**

een gebouw, dat in bouwkundig en/of visueel opzicht ondergeschikt is aan en ten dienste staat van een op hetzelfde bouwperceel gelegen (hoofd)gebouw;

**1.18 boomteelt:**

de teelt van boomkwekerijgewassen;

**1.19 boomteeltbedrijf:**

een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering die specifiek is gericht op het telen van bomen, struiken, (tuin)planten en aanverwante gewassen;

**1.20 bosbouw:**

het geheel van bedrijfsmatig handelen en van activiteiten die gericht op de instandhouding en ontwikkeling van bestaande respectievelijk nieuwe bossen ten behoeve van (de functies) natuur, houtproductie, landschap, milieu en recreatie;

**1.21 bouwen:**

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

**1.22 bouwgrens:**

de grens van een bouwvlak;

**1.23 bouwperceel:**

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

**1.24 bouwperceelgrens:**

een grens van een bouwperceel;

**1.25 bouwvlak:**

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

**1.26 bouwwerk:**

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

**1.27 containerteelt:**

het niet in de volle grond telen van gewassen, oftewel een niet-grondgebonden teelt;

**1.28 cultuurgrond:**

grasland, akkerbouw- en tuinbouwgronden, die hobbymatig in gebruik zijn en niet worden gebruikt ten behoeve van een agrarische bedrijfsvoering;

**1.29 cultuurhistorische waarden:**

aarden van een gebied en/of de daarin voorkomende bebouwing, elementen en structuren, die uitdrukking geven aan de beschavingsgeschiedenis en/of het gebruik door de mens in de loop van de geschiedenis;

**1.30 detailhandel:**

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

**1.31 Ecologische Hoofdstructuur:**

en samenhangend netwerk van natuur- en landbouwgebieden met bestaande en potentiële natuurwaarden van (inter)nationaal belang met als doel de veiligstelling van soorten en ecosystemen;

**1.32 erotisch getinte vermaaksfunctie:**

een vermaaksfunctie, welke is gericht op het doen plaats vinden van voorstellingen en/of vertoningen van porno-erotische aard, waaronder begrepen een seksbioscoop, een seksclub en een seksautomatenhal;

**1.33 evenement:**

Elke voor publiek buiten de daartoe ingerichte inrichtingen toegankelijke festiviteit, grootschalige sportwedstrijd, auto- of motorcrosswedstrijd, optocht, georganiseerd vuurwerk en alle overige tot vermaak en recreatie bedoelde activiteiten, met uitzondering van markten als bedoeld in de Gemeentewet, kans spelen als bedoeld in de Wet op de kansspelen en betogingen, samenkomsten en vergaderingen als bedoeld in de Wet openbare manifestaties, voorzover de activiteiten een aaneengesloten periode van ten hoogste 14 dagen omvatten;

**1.34 extensief dagrecreatief medegebruik:**

een extensief dagrecreatief medegebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan, zoals wandelen, fietsen, paardrijden, kanoën, de aanleg van een vis- of picknickplaats, of een naar de aard daarmee gelijk te stellen medegebruik;

**1.35 gebouw:**

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

**1.36 geluidbelasting:**

de geluidbelasting vanwege een weg, een industrieterrein en/of een spoorweg;

**1.37 geluidsgevoelige objecten:**

gebouwen welke dienen ter bewoning of andere geluidsgevoelige gebouwen, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder en/of het Besluit Geluidhinder;

**1.38 geluidsgevoelige functies**

in een gebouw of op een terrein aanwezige functies die maken dat een gebouw of een terrein als geluidsgevoelig object wordt aangemerkt;

**1.39 geomorfologische waarden:**

de waarden van een gebied die uitdrukking geven aan de vormen van het aardoppervlak in verband met de wijze van hun ontstaan;

**1.40 grondgebonden agrarische bedrijfsvoering**

een agrarische bedrijfsvoering die hoofdzakelijk niet in gebouwen plaatsvindt, waarbij het gebruik van agrarische gronden noodzakelijk is voor het functioneren van het bedrijf, zoals een melkrundveehouderijbedrijf, een akkerbouwbedrijf, een productiegerichte paardenhouderij, biologische bedrijven, waarbij dieren worden gehouden overeenkomstig de regels die krachtens artikel 2 van de bestaande Landbouwkwaliteitswet zijn gesteld ten aanzien van de biologische productiemethoden, en naar de aard daarmee gelijk te stellen agrarische bedrijven;

**1.41 hoofdgebouw:**

een gebouw, dat gelet op de bestemming, als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;

**1.42 horecabedrijf en/of -instelling:**

een bedrijf, waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie;

**1.43 houtteelt:**

de bedrijfsmatige uitoefening van uitsluitend de functie hout productie op gronden die in principe hiervoor tijdelijk worden gebruikt en waarvoor daartoe afwijking is verleend van de meldings- en herplantplicht ex artikel 2 en 3 van de Boswet, zoals die gold op het moment van onherroepelijk worden van dit bestemmingsplan;

**1.44 huishouden:**

een zelfstandig(e) dan wel samenwonend persoon of groep van personen die binnen een complex van ruimten gebruik maken van dezelfde voorzieningen zoals een keuken, sanitaire voorzieningen en de entree;

**1.45 kampeermiddel:**

een tent, een tentwagen, een kampeerauto, een caravan of een stacaravan, dan wel enig ander voertuig of onderkomen, dat geheel of ten dele is bestemd of opgericht dan wel wordt of kan worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf, en geen bouwwerk is waarvoor ingevolge de Woningwet een bouwvergunning is vereist;

**1.46 kap:**

een dak met een zekere helling;

**1.47 kas:**

een bouwwerk, niet zijnde een tunnelkas of een naar de aard daarmee vergelijkbaar bouwwerk, waarvan de wanden en het dak geheel of grotendeels bestaan uit glas of ander licht doorlatend materiaal, dienend tot het kweken van groente, vruchten, bloemen, bomen, struiken of planten;

**1.48 kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten:**

het bedrijfsmatig verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten, geheel of overwegen door middel van handwerk, geen detailhandel zijnde en prostitutie, waarvan de omvang van de activiteiten zodanig is, dat het woonhuis in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

**1.49 landschappelijke waarden:**

waarden in verband met de verschijningsvorm van een gebied en de aanwezigheid van waarneembare structuren en/of elementen in dat gebied (bij de afweging van het begrip landschappelijke waarden zal de landschaps- en beheersvisie uit het Landschaps ontwikkelingsplan, zoals opgenomen in bijlage 5 van de toelichting van bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' van de gemeente Dinkelland, steeds onderdeel van het toetsingskader zijn);

**1.50 mest- en/of organische (bij)productvergisting:**

het onder gecontroleerde omstandigheden (volledig afgesloten van lucht) afbreken van organische verbindingen door bacteriën waarbij methaangas vrijkomt;

**1.51 natuurlijke waarden:**

de aan een gebied toegekende waarden in verband met de geologische, bodemkundige en biologische elementen voorkomende in dat gebied (bij de afweging van het begrip natuurlijke waarden zullen de Natuurbeschermingswet en de Flora- en faunawet steeds onderdeel van het toetsingskader zijn);

**1.52 normaal agrarisch gebruik:**

het regulier gebruik dat, gelet op de bestemming regelmatig noodzakelijk is voor het agrarisch gebruik van de gronden;

**1.53 normaal onderhoud:**

het onderhoud, dat gelet op de bestemming regelmatig noodzakelijk is voor een goed beheer en gebruik van de gronden en gebouwen die tot de betreffende bestemming behoren;

**1.54 overkapping:**

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat een overdekte ruimte vormt zonder wanden dan wel met ten hoogste één wand;

**1.55 Peil:**

- a. indien op het land wordt gebouwd:
  1. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofd-toegang direct aan de weg grenst:
    - de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
  2. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst:
    - de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
- b. indien op of in het water wordt gebouwd:
  1. het Normaal Amsterdams Peil (of een ander plaatselijk aan te houden waterpeil);

**1.56 productiegebonden detailhandel:**

detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, geteeld, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan het productieproces;

**1.57 prostitutie:**

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen voor of met een ander tegen vergoeding;

**1.58 prostitutiebedrijf:**

een gebouw, voer- of vaartuig, dan wel enig gedeelte daarvan, geheel of gedeeltelijk bestemd, dan wel in gebruik voor het daar uitoefenen van prostitutie;

**1.59 seksinrichting:**

een voor publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie wordt verricht. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een erotische-massagesalon, een seksbioscoop, een sekstheater, een seksautomatenhal, of een parenclub, of een daarmee gelijk te stellen bedrijf, al dan niet in combinatie met elkaar;

**1.60 sierteelt:**

de teelt van opgaande sierbeplanting als heesters en struiken;

**1.61 silo:**

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, ten behoeve van opslag doeleinden;

**1.62 tunnelkas:**

Elke constructie van hout, metaal of enig ander materiaal, welke met plastic of in gebruik daarmee overeenstemmend materiaal is afgedekt en dient als teeltondersteuning voor bedekte teel ten;

**1.63 voorgevel:**

de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel die door de ligging, de situatie ter plaatse en/of de feitelijke indeling van het gebouw als voorgevel moet worden aangemerkt;

**1.64 voorkeursgrenswaarde:**

de bij een bestemmingsplan in acht te nemen maximale waarde voor de geluidbelasting van geluidsgevoelige objecten, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder en/of het Besluit Geluidhinder;

**1.65 vuurwerkbedrijf:**

een bedrijf dat in hoofdzaak is gericht op de vervaardiging of assemblage of de handel in vuurwerk, c.q. de opslag van vuurwerk en/of de daarvoor benodigde stoffen;

**1.66 woning:**

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;

**1.67 woonhuis:**

een gebouw, dat één woning omvat, dan wel twee of meer naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;

## Artikel 2      Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

### **2.1      de dakhelling:**

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

### **2.2      de goothoogte van een bouwwerk:**

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

### **2.3      de inhoud van een bouwwerk:**

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

### **2.4      de bouwhoogte van een bouwwerk:**

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

### **2.5      de oppervlakte van een bouwwerk:**

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

### **2.6      afstand tot de (bouw)perceelgrens:**

tussen de grenzen van een bouwperceel en een bepaald punt van het op dat bouwperceel voorkomend (hoofd)gebouw, waar die afstand het kortst;

### **2.7      de afstand tot de weg:**

vanaf enig punt van een bouwwerk tot de rand van de wegberm aan de zijde van de weg;

### **2.8      bedrijfsvloeroppervlak:**

de totale vloeroppervlakte van kantoren, winkels of bedrijven met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen, trappenhuizen, gangen en overige dienstruimten.

## Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

### Artikel 3 Agrarisch - 2

#### 3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het agrarisch gebruik;
- b. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke, natuurlijke, geomorfologische en cultuurhistorische waarden;
- c. doeleinden van agrarisch natuurbeheer;
- d. extensief dagrecreatief medegebruik.

met daaraan ondergeschikt:

- e. cultuurgrond;
- f. openbare nutsvoorzieningen;
- g. wegen en paden;
- h. beken, plassen, poelen, vennen, sloten en/of andere watergangen en/of -partijen;
- i. terreinen voor evenementen;

met de daarbijbehorende:

- j. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

#### 3.2 Bouwregels

##### 3.2.1 *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 1,00 m bedragen met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevel van de bedrijfswoning(en) of gebouw(en) ten hoogste 2,00 m zal bedragen;
- b. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 2,00 m bedragen.

#### 3.3 Specifieke gebruiksregels

##### 3.3.1 *Vormen van verboden gebruik*

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van mestvergistingsinstallaties en naar de aard daarmee gelijk te stellen activiteiten anders dan waarvoor in het verleden planologische medewerking is verleend;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken voor niet-agrarische bedrijvigheid anders dan de in lid 3.1 toegelaten bedrijvigheid en waarvoor in het verleden planologische medewerking is verleend;
- c. het opslaan van mest, hooibalen en/of andere agrarische producten;
- d. het opslaan van zand, steen, en naar de aard daarmee gelijk te stellen materialen langer dan zes maanden per jaar;
- e. het plaatsen van tunnelkassen, blaastunnels, en naar de aard daarmee gelijk te stellen objecten;
- f. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen en/of de aanleg van wegen en paden anders dan ten behoeve van het agrarisch gebruik of de bereikbaarheid van bebouwde percelen en veldschuren;
- g. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van niet-grondgebonden agrarische bedrijfsactiviteiten;



- h. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel, anders dan de verkoop van eigen en streekeigen producten, dan wel detailhandel vanuit een sierteelt- en/of boomteeltbedrijf, indien de verkoopvloeroppervlakte groter is dan 10% van de bestaande bedrijfsgebouwen, met een maximum van 100 m<sup>2</sup>;
- i. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van verblijfsrecreatieve doeleinden;
- j. het gebruik van de gronden ten behoeve van containerteelt, voorzover:
  - 1. de gronden niet binnen of aansluitend zijn gelegen aan het bouwperceel van het betreffende boomkwekerijbedrijf met de aanduiding “specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel sierteelt- en/of boomkwekerijbedrijf”;
  - 2. de oppervlakte van de gronden ten behoeve van de containerteelt per boomkwekerijbedrijf meer bedraagt dan 1,50 hectare, tenzij de bestaande oppervlakte meer bedraagt, in welk geval de bestaande oppervlakte geldt;
- k. het gebruik van gronden ten behoeve van de aanleg van een paardrijdbak met de daarbijbehorende bouwwerken anders dan waarvoor in het verleden planologische medewerking is verleend;
- l. het gebruik van de gronden ten behoeve van de aanleg van een waterbassin.

### **3.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

#### *3.4.1 Vergunningplicht*

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het kappen en/of rooien en/of vellen van bomen en/of houtgewas, niet zijnde bomen en/of houtgewas deel uitmakend van een grondgebonden agrarische teelt, en voorzover niet geregeld volgens de Boswet of krachtens een op grond van de Boswet vastgestelde verordening;
- b. het aanplanten van bomen en/of houtgewas ten behoeve van bosaanplant tot een aaneengesloten oppervlakte van ten hoogste 1,00 hectare;
- c. het inrichten van gronden ten behoeve van natuurontwikkeling tot een aaneengesloten oppervlakte van ten hoogste 1,00 hectare;
- d. het afgraven en/of ophogen van gronden;
- e. het dempen en/of graven van sloten, poelen en/of andere water gangen en/of -partijen;
- f. het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van het extensief dagrecreatief medegebruik en/of het educatief medegebruik;
- g. het aanleggen en/of verharden van paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, met uitzondering van:
  - 1. het aanleggen en/of verharden van wegen ter ontsluiting van percelen en veldschuren; en
  - 2. het aanbrengen van verhardingen tot ten hoogste 5,00 m rondom en aansluitend op veldschuren ten behoeve van het gebruik van veldschuren;
- h. het aanleggen van ondergrondse, bovengrondse transport-, energie- en/of telecommunicatiekabels en/of -leidingen.

#### *3.4.2 Uitzonderingen vergunningplicht*

Het in lid 3.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden, die:

- a. het normale onderhoud en/of het normale agrarische gebruik betreffen;
- b. het eenmalig afgraven en/of ophogen van gronden met een diepte en/of hoogte van ten hoogste 30 cm betreffen, waarbij wordt gemeten vanaf de hoogte van het maaiveld.
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;

#### *3.4.3 Toelaatbaarheid van werken en werkzaamheden*

De in lid 3.4.1 genoemde vergunningen kunnen slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden, de waarden van de historische buitenplaatsen, de geomorfologische, cultuurhistorische en archeologische waarden. De in lid 3.4.1 onder a en e, voorzover het betreft het dempen, genoemde vergunningen, kunnen voorts slechts worden verleend indien er zodanige compensatie plaatsvindt dat de landschappelijke structuur niet onevenredig wordt geschaad.

### 3.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in dié zin dat:

#### 3.5.1 *Wijziging naar bos of natuur buiten EHS*

De bestemming ‘Agrarisch - 2’ wordt gewijzigd in de bestemming ‘Bos - Bos en Natuur’, waarbij tevens de dubbelbestemming ‘Waarde - Ecologie’ aan de gronden wordt toegekend, mits:

- a. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van de artikelen 5 en 45 van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' van de gemeente Dinkelland van overeenkomstige toepassing zijn;
- b. deze wijziging uitsluitend wordt toegepast indien elders natuurontwikkeling op gronden met de dubbelbestemming ‘Waarde - Ecologie’ niet plaats zal vinden en de natuurontwikkeling ter plaatse noodzakelijk is ten behoeve van de realisatie van de Ecologische Hoofdstructuur dan wel noodzakelijk is ten behoeve van de aanleg van een ecologische verbindingzone die dient ter realisatie van de Ecologische Hoofdstructuur;
- c. de dubbelbestemming ‘Waarde - Ecologie’ ter plaatse van de gronden waar de natuurontwikkeling niet plaats zal vinden, van de kaart wordt verwijderd;
- d. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in dié zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
- e. de wijziging past binnen het beleid met betrekking tot de Ecologische Hoofdstructuur;
- f. de wijziging betrekking heeft op een nieuw aaneengesloten gebied met een oppervlakte groter dan 1,00 hectare, dan wel op een nieuw aaneengesloten gebied kleiner dan 1,00 hectare in geval er aangesloten wordt bij een groter bestaand aaneengesloten gebied;
- g. de wijzigingsbevoegdheid niet eerder wordt toegepast dan nadat de betreffende gronden in zijn geheel voor de daad werkelijke natuurontwikkeling zijn verworven of aangewezen;
- h. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden, de geomorfologische, de archeologische en cultuurhistorische waarden, de waarden van de historische buitenplaatsen en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

## Artikel 4      Bedrijf

### 4.1      Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een aannemersbedrijf met daarbij behorende bedrijfsgebouwen, waaronder overkappingen;
- b. bedrijfswoningen, aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij bedrijfswoningen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep dan wel een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit ten behoeve van het aannemersbedrijf;

met daaraan ondergeschikt:

- c. wegen en paden;
- d. water;

met de daarbijbehorende:

- e. tuinen, erven en terreinen;
- f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### 4.2      Bouwregels

#### 4.2.1    Gebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van de in lid 4.1 onder a en b genoemde gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

- a. per bestemmingsvlak mogen uitsluitend gebouwen en overkappingen ten behoeve van één bedrijf worden gebouwd;
- b. het aantal bedrijfswoningen zal ten hoogste 1 bedragen;
- c. de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen (exclusief bedrijfswoning), waaronder overkappingen, zal ten hoogste 2950 m<sup>2</sup> bedragen;
- d. de bedrijfsgebouwen, waaronder overkappingen, en de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij de bedrijfswoning zullen ten minste 3,00 m achter de voorgevel van de bedrijfswoning dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd, tenzij de bestaande afstand minder bedraagt, de bedrijfswoning op meer dan 50 m van de weg is gesitueerd, dan wel de gebouwen vóór de voorgevel van een bedrijfswoning zijn gebouwd, in welk geval de bestaande afstand dan wel de bestaande situering ten opzichte van de voorgevel van de bedrijfswoning geldt;
- e. de maatvoering van een gebouw of een overkapping zal voorts voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

| Functie van een bouwwerk   | Maximale oppervlakte/inhoud |                     | Goothoogte in m | Dakhelling in °/<br>Hoogte in m |      |        |
|--|-----------------------------|---------------------|-----------------|---------------------------------|------|--------|
|  |                             |                     |                 | min.                            | max. | max.   |
|  | Per gebouw of overkapping   | Gezamenlijk         | max.            |                                 |      |        |
| Gebouw, waaronder een overkapping                                    | #                           | 2950 m <sup>2</sup> | 6,00            | 18                              | 60   | 12,00+ |
| Bedrijfswoning   | 750 m <sup>3</sup> *        | -                   | 3,50*           | 30                              | 60*  | 9,00*  |
| Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij bedrijfswoningen | -                           | 100 m <sup>2</sup>  | 3,50            | -                               | 60   | **     |

- # bijgebouwen of overkappingen, die groter zijn dan
  - a. 500 m<sup>3</sup>, dient het bouwplan vergezeld te gaan van een landschappelijk inpassingsplan;
  - b. 2.000 m<sup>3</sup>, dient het bouwplan vergezeld te gaan van een erfinrichtingsplan ten behoeve van een goede landschappelijke inpassing en een goede ruimtelijke kwaliteitsverhouding tot de bestaande bebouwing;
- + tenzij de gronden zijn voorzien van de aanduiding “afwijkende goothoogte” in welk geval de goothoogte maximaal 10,00 m zal bedragen;
- \* tenzij de bestaande inhoud meer bedraagt, in welk geval de inhoud van een bedrijfswoning ten hoogste de bestaande inhoud zal bedragen;
- \*\* de bouwhoogte van een aan-, uit- of bijgebouw of overkapping zal ten minste 1,00 m lager zijn dan de bouwhoogte van de bedrijfswoning.

#### 4.2.2 Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 1,00 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevel van de bedrijfswoning(en) of de bedrijfsgebouw(en) ten hoogste 2,00 m zal bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

### 4.3 Specifieke gebruiksregels

#### 4.3.1 Vormen van verboden gebruik

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijven anders dan de in lid 4.1 onder a genoemde bedrijven;
- b. het gebruik van gedeelten van een bedrijfswoning, inclusief aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij de bedrijfswoning, voor de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep of een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit, indien:
  - 1. het beroep of bedrijf niet wordt uitgeoefend door één van de bewoners van de bedrijfswoning, waarbij één andere arbeidskracht ter plekke werkzaam mag zijn;
  - 2. de beroeps-/bedrijfsvloeroppervlakte in de bedrijfswoning meer bedraagt dan 30% van het vloeroppervlak van de bedrijfswoning;
  - 3. de beroeps-/bedrijfsvloeroppervlakte meer dan 50 m<sup>2</sup> bedraagt;
  - 4. parkeren niet op eigen erf plaatsvindt;
  - 5. detailhandel plaatsvindt anders dan productiegebonden detailhandel;
- c. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor permanente bewoning;
- d. het splitsen van een bedrijfswoning in meer dan één bedrijfswoning;
- e. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van verblijfsrecreatieve doeleinden;
- f. het gebruik van gronden ten behoeve van de aanleg van een paardrijdbak met de daarbijbehorende bouwwerken;
- g. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een afleverzuil voor LPG;
- h. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van opslag van LPG;
- i. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een vulpunt voor LPG.

#### 4.3.2 Voorwaardelijke verplichting

- a. Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van gronden en bouwwerken overeenkomstig de bestemming zonder de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen conform het in Bijlage 1 opgenomen landschapsplan,

teneinde te komen tot een goede landschappelijke inpassing.

- b. In afwijking van het bepaalde onder a mogen gronden en bouwwerken overeenkomstig de bestemming worden gebruikt onder de voorwaarde dat binnen twee jaar na het tijdstip van onherroepelijk worden van het bestemmingsplan de aanleg van de landschapsmaatregelen conform het in Bijlage 1 opgenomen landschapsplan zijn afgerond en in stand wordt gehouden, teneinde te komen tot een goede landschappelijke inpassing.

#### 4.4 Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van:

- a. het bepaalde in lid 4.3.1 onder d en toestaan dat een bedrijfswoning wordt gebruikt voor meer dan één huishouden ten behoeve van inwoning, mits:
  - 1. deze afwijking uitsluitend wordt toegepast ten behoeve van de huisvesting van een tweede of een derde (huishouden van een) persoon;
  - 2. de bestaande bouwmassa niet wordt vergroot en er geen sprake is van splitsing in meerdere woningen;
  - 3. er sprake blijft van één hoofdtoegang, die toegang verschaft tot een gemeenschappelijke hal van waaruit rechtstreekse toegang tot de beide woonruimtes wordt verschaft;
  - 4. er sprake blijft van één aansluiting op de verschillende nutsvoorzieningen en er geen toename van het aantal inritten naar het perceel plaatsvindt;
  - 5. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in dié zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
  - 6. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- b. het bepaalde in lid 4.3.1 onder f en toestaan dat gronden, voorzover gelegen binnen het bestemmingsvlak, worden gebruikt voor de aanleg van een paardrijdbak ten behoeve van het eigen hobbymatige gebruik, met de daarbijbehorende bouwwerken, mits:
  - 1. de paardrijdbak zoveel mogelijk uit het zicht van de openbare weg wordt gesitueerd ten behoeve van een goede landschappelijke inpassing;
  - 2. er vanwege de paardrijdbak geen onevenredige hinder (geur, geluid, licht en stof) wordt veroorzaakt voor nabijgelegen woningen van derden (minimale afstand 50 m tot de woonbestemmingsgrens);
  - 3. er geen onevenredige verstoring van het bodemarchief wordt veroorzaakt;
  - 4. de hoogte van lichtmasten ten behoeve van verlichting bij een paardrijdbak en overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, respectievelijk ten hoogste 5,00 m en 3,00 m bedragen;
  - 5. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waarden van de historische buitenplaatsen.
- c. het bepaalde in lid 4.3.2 indien in plaats van de landschapsmaatregelen zoals opgenomen in Bijlage 1, andere landschapsmaatregelen worden getroffen, met dien verstande dat:
  - 1. de landschapsmaatregelen minimaal gelijk zijn aan de in Bijlage 1 opgenomen landschapsmaatregelen en voorzien in een minimaal gelijk beschermingsniveau van de landschappelijke waarden waarvoor de in Bijlage 1 genoemde landschapsmaatregelen zijn bepaald;
  - 2. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in de omgeving aanwezige functies en waarden.

#### 4.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in dié zin dat:

- a. de gronden en bouwwerken worden gebruikt voor bedrijven, en die naar de aard en de invloed op de omgeving vergelijkbaar zijn met de in lid 4.1 onder a genoemde bedrijven, mits:
  - 1. het geen detailhandelsbedrijven, geluid zoneringsplichtige, risicovolle inrichtingen en/of vuurwerkbedrijven betreft;
  - 2. de aanwezige woonfunctie bij het bedrijf wordt gehandhaafd;
  - 3. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de ruimtelijke uitstraling, de landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;

- b. de bestemming ‘Bedrijf’ wordt, behoudens de gronden waar geen bedrijfswoning aanwezig is, gewijzigd in de bestemming ‘Wonen’ en/of ‘Agrarisch - 1’ of ‘Agrarisch - 2’, mits:
  - 1. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van artikel 36 en/of artikel 3 of 4 van bestemmingsplan "Buitengebied 2010" van de gemeente Dinkelland van overeenkomstige toepassing zijn;
  - 2. de bedrijfsactiviteiten ter plaatse zijn beëindigd;
  - 3. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in dié zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
  - 4. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie, de waarde van historische buitenplaatsen en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

## Artikel 5 Bos - Bos en Natuur

### 5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor ‘Bos - Bos en Natuur’ aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. natuur, bosbouw en houtproductie;
- b. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de cultuurhistorische, de natuurlijke en de landschappelijke waarden van de bos- en natuurgebieden;
- c. beken, plassen, poelen, vennen, sloten en/of andere watergangen en/of –partijen, al dan niet mede bestemd voor waterberging;
- d. het aanbrengen en instandhouden van gebiedseigen (erf)beplanting ter landschappelijke inpassing van gebouwen en verhardingen, conform het in Bijlage 1 opgenomen landschapsplan.

met daaraan ondergeschikt:

- e. het extensief agrarisch medegebruik;
- f. het extensief dagrecreatief medegebruik en educatief medegebruik;
- g. wegen en paden;
- h. openbare nutsvoorzieningen;
- i. terreinen voor evenementen;

met de daarbijbehorende:

- j. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### 5.2 Bouwregels

#### 5.2.1 *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende regel:

- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 2,00 m bedragen.

### 5.3 Specifieke gebruiksregels

#### 5.3.1 *Vormen van verboden gebruik*

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van verblijfsrecreatieve doeleinden;
- b. het opslaan van mest en/of andere landbouwproducten;
- c. het scheuren, het omzetten en/of anderszins ingrijpend wijzigen van gronden ten behoeve van een permanent ander gebruik;
- d. het dempen van beken, plassen, sloten en/of andere watergangen en/of -partijen.

#### 5.3.2 *Voorwaardelijke verplichting*

- a. Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van gronden en bouwwerken overeenkomstig de bestemming zonder de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen conform het in Bijlage 1 opgenomen landschapsplan, teneinde te komen tot een goede landschappelijke inpassing.
- b. In afwijking van het bepaalde onder a mogen gronden en bouwwerken overeenkomstig de bestemming worden gebruikt onder de voorwaarde dat binnen twee jaar na het tijdstip van onherroepelijk worden van het bestemmingsplan uitvoering wordt gegeven aan de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen conform het in Bijlage 1 opgenomen landschapsplan, teneinde te komen tot een goede landschappelijke inpassing.

#### **5.4 Afwijken van de gebruiksregels**

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 5.3.2 indien in plaats van de landschapsmaatregelen zoals opgenomen in Bijlage 1, andere landschapsmaatregelen worden getroffen, met dien verstande dat:

- a. de landschapsmaatregelen minimaal gelijk zijn aan de in Bijlage 1 opgenomen landschapsmaatregelen en voorzien in een minimaal gelijk beschermingsniveau van de landschappelijke waarden waarvoor de in Bijlage 1 genoemde landschapsmaatregelen zijn bepaald;
- b. de aanleg van de landschapsmaatregelen binnen twee jaar na het tijdstip van onherroepelijk worden van het bestemmingsplan zijn afgerond;
- c. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in de omgeving aanwezige functies en waarden.

#### **5.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

##### *5.5.1 Vergunningplicht*

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het af- en/of vergraven en/of ophogen van gronden;
- b. het verwijderen van bomen en/of houtgewas, alsmede de verwijdering van bodem- en oevervegetaties;
- c. het aanplanten van bomen en/of houtgewas;
- d. het dempen, graven, baggeren en/of verbreden van beken, plas sen, sloten en/of andere watergangen en/of -partijen;
- e. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
- f. het aanleggen van fiets- en voetpaden;
- g. het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van het extensief dagrecreatief medegebruik en/of het educatief medegebruik;
- h. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- en/of telecommunicatiekabels en/of -leidingen.

##### *5.5.2 Uitzonderingen vergunningplicht*

Het in lid 5.5.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden, die:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

##### *5.5.3 Toelaatbaarheid van werken en werkzaamheden*

- a. De in lid 5.5.1 genoemde vergunningen kunnen slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke, de natuurlijke, de geomorfologische, cultuurhistorische en de archeologische waarden, de waarden van de historische buitenplaatsen.
- b. Voor de in 5.5.1 onder a tot en met d genoemde activiteiten zullen uitsluitend vergunningen worden verleend als de activiteiten worden uitgevoerd in het kader van bos- en natuurbeheer.

#### **5.6 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in dié zin dat:

de bestemming ‘Bos - Bos en Natuur’ wordt gewijzigd in de bestemming ‘Bedrijf’ ten behoeve van het verplaatsen van bestemmingsvlakken, mits:

- a. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van artikel 4 van overeenkomstige toepassing zijn;



- b. het voormalige (deel van het) bestemmingsvlak ter plaatse wordt verwijderd en de betreffende gronden worden voorzien van de bestemming “Bos - Bos en Natuur”;
- c. de huidige ligging van het bestemmingsvlak belemmeringen oplevert voor de omgeving dan wel met de verplaatsing een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit kan worden bewerkstelligd;
- d. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
- e. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie, natuurlijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

## **Hoofdstuk 3      Algemene regels**

### **Artikel 6      Anti-dubbeltelregel**

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

## Artikel 7      Algemene bouwregels

- a. Onverminderd het bepaalde in de overige artikelen van deze regels zullen, wanneer op gronden grenzend aan de bestemming “Verkeer” gebouwen en overkappingen worden opgericht, de afstand van de gebouwen en overkappingen tot de as van de weg ten minste 15,00 m bedragen, tenzij de bestaande afstand minder bedraagt, in welke geval de afstand tot de as van de weg ten minste de bestaande afstand zal bedragen.
- b. Burgemeester en Wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van lid a en toestaan dat gebouwen dichterbij de weg worden gebouwd, mits:
  1. instemming is verkregen van de wegbeheerder vanuit een oogpunt van wegbeheer en/of verkeersveiligheid;
  2. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

## Artikel 8 Algemene gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik en laten gebruiken van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
- b. het gebruik en laten gebruiken van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een prostitutiebedrijf;
- c. het gebruik en laten gebruiken van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
- d. het gebruik van gronden ten behoeve van weekmarkten, jaarmarkten, evenementen, festiviteiten, manifestaties, en horecaterreinen en/of standplaatsen voor detailhandel, indien die activiteiten een aaneengesloten periode van meer dan 14 dagen omvatten;
- e. het storten van puin en afvalstoffen;
- f. de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- of vliegtuigen;
- g. het gebruik en laten gebruiken van de gronden voor het plaatsen en/of aanbrengen van niet-perceelsgebonden handelsreclame en/of reclame voor ideële doeleinden of overtuigingen.

## Artikel 9 Algemene afwijkingsregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van:

- a. de bij recht in de regels gegeven afmetingen en percentages, met uitzondering van de oppervlakte- en inhoudsmaten, tot ten hoogste 10% van die afmetingen en percentages;
- b. het bepaalde ten aanzien van het bouwen van gebouwen en toestaan dat vóór een voorgevel wordt gebouwd op de wijze van:
  1. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen en schoorstenen;
  2. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken;
  3. erkers over maximaal de halve gevelbreedte, ingangspartijen, luifels, balkons en galerijen;

mits de afstand vanuit de voorgevel niet meer dan 1,50 m zal bedragen;

- c. de bestemmingsregels ten aanzien van het bouwen van gebouwen, waaronder overkappingen, en toestaan dat ten behoeve van het kleinschalig kamperen, gebouwtjes, waaronder overkappingen, ten behoeve van sanitaire voorzieningen worden gebouwd, mits:
  1. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen, waaronder overkappingen, per kampeerterrein ten hoogste 50 m<sup>2</sup> zal bedragen;
  2. de goothoogte van een gebouw of een overkapping ten hoogste 3,00 m zal bedragen;
  3. de dakhelling van een gebouw of een overkapping ten minste 18° zal bedragen;
  4. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

## **Artikel 10 Overige regels**

### **10.1 Aanvullende werking welstandsnota**

De op de verbeelding en in de regels geboden ruimte ten aanzien van de situering en de maatvoering van bouwwerken kan nader worden ingevuld door wel standscriteria.

### **10.2 Strafbepaling**

Overtredingen van de planregels en daarmee samenhangende regels worden aangemerkt als een strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 1a, onder 2°, van de Wet op de economische delicten.

## Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

### Artikel 11 Overgangsrecht

#### 11.1 overgangsrecht bouwwerken

##### 11.1.1

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot ,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

##### 11.1.2

Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig afwijken van het bepaalde in artikel 11.1.1 voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in artikel 11.1.1 met maximaal 10%.

##### 11.1.3

Artikel 11.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

#### 11.2 overgangsrecht gebruik

##### 11.2.1

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

##### 11.2.2

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in artikel 11.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

##### 11.2.3

Indien het gebruik, bedoeld in artikel 11.2.1, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

##### 11.2.4

Artikel 11.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

## **Artikel 12 Slotregel**

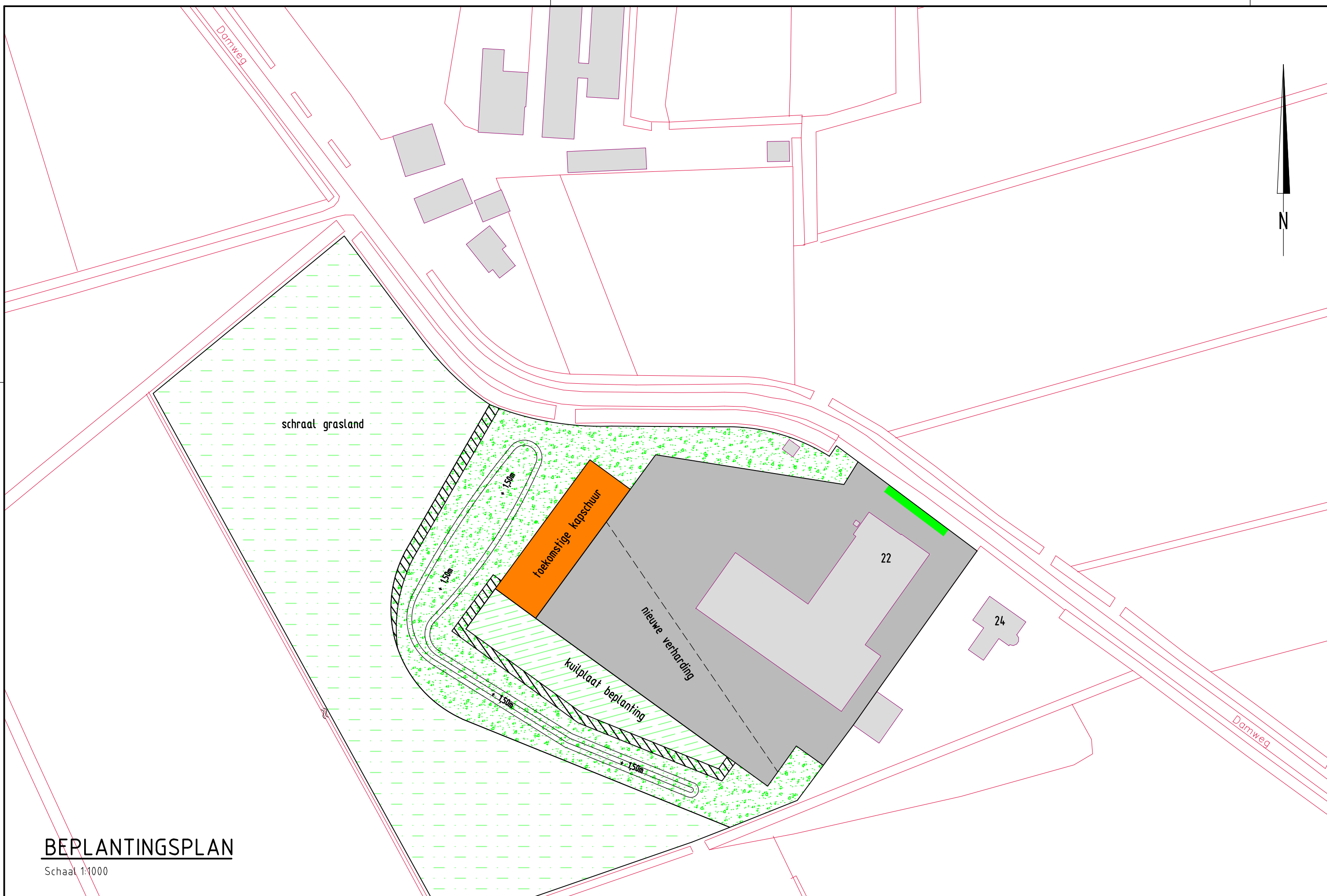
Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan Bestemmingsplan Damweg 22 Tilligte van de gemeente Dinkelland

Behorend bij het besluit van: .....


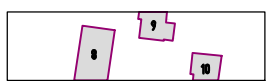


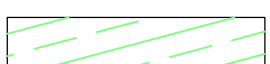
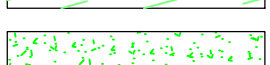
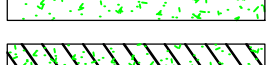




## Bijlage bij de regels

## Bijlage 1    Landschapsplan



### Legenda

-  Kadastrale ondergrond
-  Bestaande bebouwing met huisnummer
-  Toekomstige bebouwing
-  Verharding
-  Kuiplaats beplanting
-  Houtwal
-  Randbeplanting
-  Schraal grasland
-  Grondwal met hoogte t.o.v. maaiveld

## BEPLANTINGSPLAN

Schaal 1:1000

Maten in meters, tenzij anders vermeld  
 Diameters in millimeters, tenzij anders vermeld  
 Hoogtematen in meters t.o.v. N.A.P., tenzij anders vermeld  
 Ligging bestaande kabels en leidingen ter indicatie ingetekend

| Wijz. | Datum | Get. | Omschrijving: |
|-------|-------|------|---------------|
|       |       |      |               |

| Beplantinglijst                  |                    |               |              |              |              |                   |            |        |
|----------------------------------|--------------------|---------------|--------------|--------------|--------------|-------------------|------------|--------|
| Locatie                          | Soort              | Ned. Naam     | Leeftijd     | maat         | plantafstand | Plantverband      | percentage | Aantal |
| <b>Houtwal 4150 m2</b>           |                    |               |              |              |              |                   |            |        |
| Boom- en struikvormers mixen     |                    |               |              |              |              |                   |            |        |
| Boomvormers                      | Quercus robur      | zomereik      | 1+2          | 80-120       | 1,25x1,25    | driehoeks verband | 15%        | 840    |
|                                  | Sorbus aucuparia   | Lijsterbes    | 1+1          | 80-120       | 1,25x1,25    | driehoeks verband | 15%        | 840    |
|                                  | Prunus avium       | zoete kers    | 1+1          | 100-120      | 1,25x1,25    | driehoeks verband | 5%         | 280    |
|                                  | Carpinus betulus   | haagbeuk      | 1+2          | 100-140      | 1,25x1,25    | driehoeks verband | 5%         | 280    |
| Struikvormers                    | Crataegus monogyna | meidoorn      | 1+1          | 60-100       | 1,25x1,25    | driehoeks verband | 20%        | 1120   |
|                                  | Ligustrum vulgare  | liguster      | 0+2 af 3-tak | 60-100       | 1,25x1,25    | driehoeks verband | 20%        | 1120   |
|                                  | Corylus avellana   | hazelaar      | 1+1          | 60-100       | 1,25x1,25    | driehoeks verband | 10%        | 560    |
|                                  | Euonymus europaeus | kardinaalmuts | 1+1          | 60-100       | 1,25x1,25    | driehoeks verband | 10%        | 560    |
| <b>Randbeplanting 565 m2</b>     |                    |               |              |              |              |                   |            |        |
| Struik- en rand beplanting mixen |                    |               |              |              |              |                   |            |        |
| Struikvormers                    | Crataegus monogyna | meidoorn      | 1+1          | 60-100       | 1,25x1,25    | driehoeks verband | 15%        | 115    |
|                                  | Euonymus europaeus | kardinaalmuts | 1+1          | 60-100       | 1,25x1,25    | driehoeks verband | 15%        | 115    |
| Randbeplanting                   | Rosa canina        | hondsroos     |              | A2 kwaliteit | 1,25x1,25    | driehoeks verband | 25%        | 190    |
|                                  | Prunus spinosa     | sleedoom      | 1+1          | 60-100       | 1,25x1,25    | driehoeks verband | 25%        | 190    |
|                                  | Comus sanguinea    | kornoelje     | 1+1          | 60-100       | 1,25x1,25    | driehoeks verband | 20%        | 150    |

Project:  
**Uitbreiding bedrijfslocatie**

Opdrachtgever:  
**Aannemersbedrijf Gerwers Tilligte B.V.**

Omschrijving:  
**Beplantingsplan**


Besteknummer:

Gec. (projectleider)    Gec. (controleur)

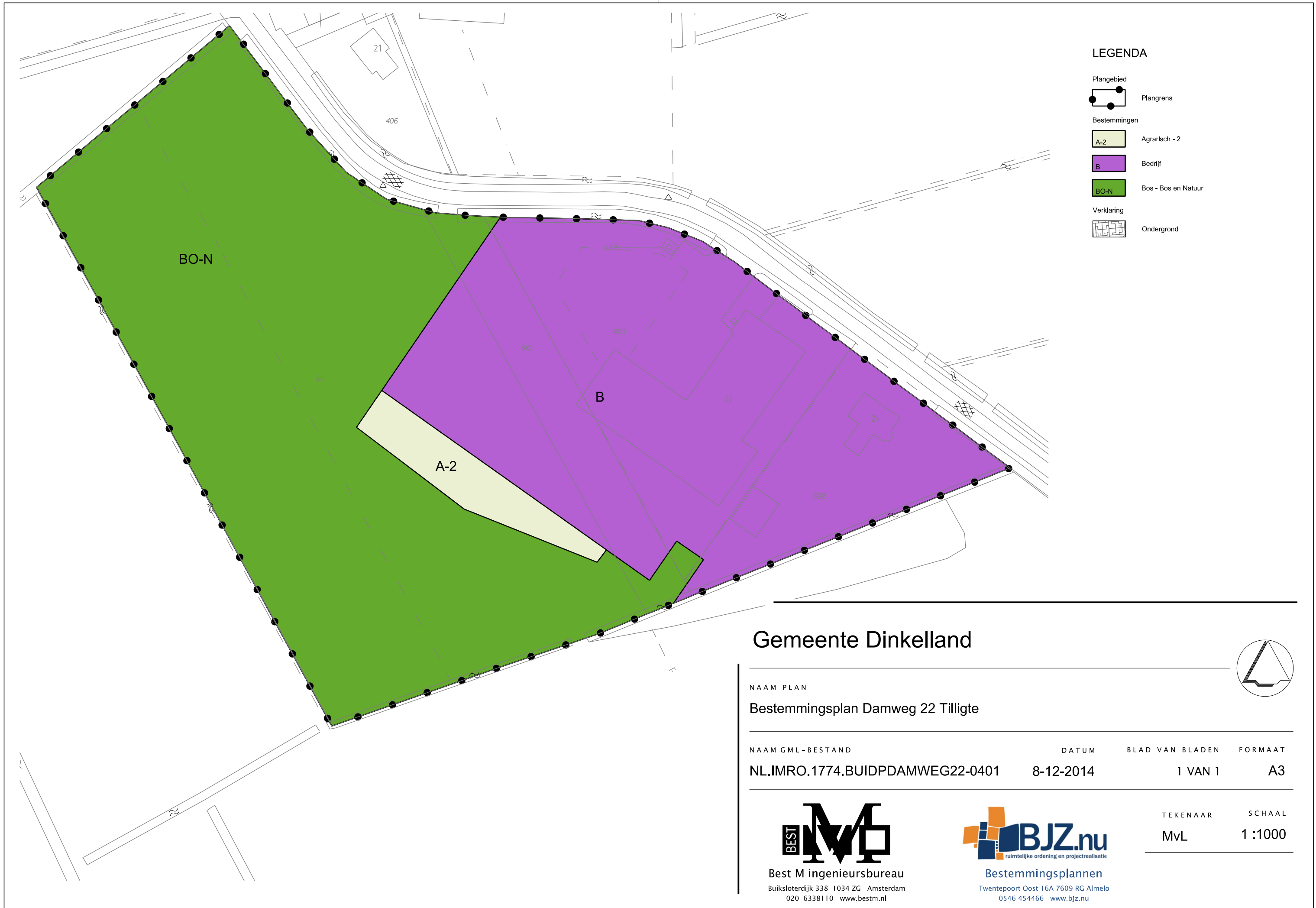


**Natuur, recreatie en waterbeheer**  
 Prins Mauritsstraat 17, 4141 JC Leerdam  
 Postbus 75, 4140 AB Leerdam  
 T +31 345 63 96 96  
 W www.rps.nl






Projectnummer: **NC150223A00**  
 Projectleider: **L. van Buuren**  
 Auteur: **A.J.M. van Veghel**  
 Fase:

Logo opdrachtgever:  
  
 A: Damweg 22  
 P: 7024 PC Tappo  
 T: +31 (0)641 - 22 14 44  
 F: +31 (0)641 - 22 14 01  
 E: info@gerwers.nl  
 I: www.gerwers.nl

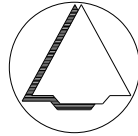
Formaat: **A2 Landscape**  
 Schaal: **1:1000**  
 Status:  
 Datum: **22-04-2015**  
 Blad: **1** van **1** bladen  
 Nummer: **150223A00-001**    Wijz:



**LEGENDA**

- Plangebied
  -  Plangrens
- Bestemmingen
  -  Agrarisch - 2
  -  Bedrijf
  -  Bos - Bos en Natuur
- Verklaring
  -  Ondergrond

**Gemeente Dinkelland**



NAAM PLAN  
Bestemmingsplan Damweg 22 Tilligte

|                                 |           |                 |         |
|---------------------------------|-----------|-----------------|---------|
| NAAM GML-BESTAND                | DATUM     | BLAD VAN BLADEN | FORMAAT |
| NL.IMRO.1774.BUIDPDAMWEG22-0401 | 8-12-2014 | 1 VAN 1         | A3      |



**Best M ingenieursbureau**  
 Buiksloterdijk 338 1034 ZG Amsterdam  
 020 6338110 www.bestm.nl



**Bestemmingsplannen**  
 Twentepoort Oost 16A 7609 RG Almelo  
 0546 454466 www.biz.nu

|          |          |
|----------|----------|
| TEKENAAR | SCHAAL   |
| MvL      | 1 : 1000 |