

## RAADSVOORSTEL

Datum: 7 juli 2015

Nummer:

Onderwerp: gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan "Damweg 22 Tilligte"

### **Voorgesteld raadsbesluit:**

De raad wordt voorgesteld om:

1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Damweg 22 Tilligte' met de identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPDAMWEG22-0401 met de bijbehorende bijlagen en bestanden gewijzigd vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met o\_NL.IMRO.1774.BUIBPDAMWEG22.dwg vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het bestemmingsplan begrepen gronden anderszins verzekerd is als bedoeld in artikel 6.12, tweede lid, van de Wro;
4. in te stemmen met de reactienota zienswijzen en de zienswijze gedeeltelijk over te nemen.

### **Samenvatting van het voorstel**

De raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan 'Damweg 22 Tilligte' gewijzigd vast te stellen. Het bestemmingsplan maakt de uitbreiding van het aannemersbedrijf ter plaatse van de Damweg 22 in Tilligte mogelijk. De uitbreiding gaat gepaard met investeringen in landschap en ruimtelijke kwaliteit (kwaliteitsimpuls). Op het ontwerpbestemmingsplan is 1 zienswijze binnengekomen, welke is voorzien van een gemeentelijke reactie in de reactienota zienswijzen.

### **Aanleiding voor dit voorstel**

Het aannemersbedrijf aan de Damweg 22 in Tilligte heeft een aanvraag ingediend die toeziet op de uitbreiding van de bedrijfsbebouwing met een kapschuur van ca. 700 m<sup>2</sup> en een uitbreiding van het bedrijfsperceel met ca. 1.370 m<sup>2</sup>. Ter compensatie van de gewenste uitbreidingsruimte zal aanvrager ook investeren in de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse van het bedrijfsperceel en op een andere locatie in het buitengebied van Dinkelland. Omdat het plan niet past binnen het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

### **Beoogd resultaat van het te nemen besluit**

De gemeenteraad is bevoegd tot vaststelling van bestemmingsplannen. Het beoogde resultaat is de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan 'Damweg 22 Tilligte'.

### **Argumentatie**

Het bestemmingsplan is bedoeld om de uitbreiding van het aannemersbedrijf Gerwers aan de Damweg 22 in Tilligte mogelijk te maken. Deze uitbreiding ziet zowel toe op een uitbreiding van het oppervlakte aan toegestane bebouwing als een uitbreiding van het bedrijfsperceel. Voor de gewenste uitbreiding is zowel een plan ten behoeve van de landschappelijke inpassing opgesteld, de basisinspanning, als een plan ten behoeve van een aanvullende kwaliteitsprestatie (KGO). Deze bestaat enerzijds uit de realisatie van natuur direct naast het bedrijfsperceel en anderzijds uit een investering in het natuurgebied 'Dalenhoek'. Omdat deze ontwikkeling niet in overeenstemming is met het vigerend bestemmingsplan 'Buitengebied 2010', is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

### *Zienswijzen*

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 8 februari 2013 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. In die periode is 1 zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan ingediend. De zienswijze is voorzien van een gemeentelijke reactie in de reactienota zienswijzen, welke is opgenomen als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan. De zienswijze is gericht op het complete plan. Naar aanleiding van de zienswijze is het voorliggende bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan op onderdelen gewijzigd. Ook vanuit planologisch oogpunt is het gewenst om wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan. De wijzigingen hebben betrekking op de verbeelding, de regels en de toelichting van het

bestemmingsplan. Het complete overzicht van de wijzigingen is opgenomen in de reactienota zienswijzen.

#### *Kostenverhaal*

De gemeenteraad is verplicht om een exploitatieplan vast te stellen, tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Hieruit volgt dat de gemeente verplicht is om de kosten van de planontwikkeling op de grondeigenaar te verhalen, veelal de initiatiefnemer. Om de kosten te verhalen heeft de gemeente met initiatiefnemer een zogenoemde planschade-exploitatieovereenkomst afgesloten. Hiermee is het kostenverhaal ten aanzien van de planontwikkeling verzekerd. In deze overeenkomst is ook geregeld dat eventuele planschade die door de planontwikkeling kan ontstaan door de gemeente kan worden verhaald op initiatiefnemer.

#### **Externe communicatie**

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 8 februari 2013 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Een kennisgeving hiervan is gepubliceerd in de Dinkellandvisie en de Staatscourant. Daarnaast is een kennisgeving verzonden aan de provincie Overijssel en het waterschap Vechtstromen.

#### **Financiële paragraaf**

Zie kostenverhaal.

#### **Uitvoering**

Na vaststelling van het bestemmingsplan zal het plan gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd. Een kennisgeving hiervan wordt gepubliceerd in de Dinkellandvisie en de Staatscourant. Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kan beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld door:

- belanghebbenden die hun zienswijze tijdig naar voren hebben gebracht;
- belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- belanghebbenden die het niet eens zijn met de door de raad aangebrachte wijzigingen.

#### **Bijlagen**

- |  |            |
|--|------------|
| - Reactienota zienswijzen: ontwerpbestemmingsplan 'Damweg 22 Tilligte' | I14.021682 |
| - Bestemmingsplan 'Damweg 22 Tilligte'                                 | I15.031381 |

#### **Voorstel**

Wij stellen u voor te besluiten conform het bijgevoegde ontwerpraadsbesluit.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DINKELLAND,  
de loco-secretaris, de burgemeester,

E.M. Grobben

mr. R.S. Cazemier

<b>Vergadering presidium op</b>		
Besluit presidium:	<input type="radio"/>	om advies naar <b>Commissie</b>
	<input type="radio"/>	rechtstreeks naar raad ter besluitvorming
	<input type="radio"/>	naar raad ter kennisname
	<input type="radio"/>	anders, namelijk:

<b>Vergadering Commissie op</b>		
Advies aan de raad	<input type="radio"/>	advies hamerstuk
	<input type="radio"/>	advies bespreekstuk
	<input type="radio"/>	anders, namelijk:
Opmerkingen:		

## **RAADSBESLUIT**

Datum: 8 september 2015  
Nummer:

De raad van de gemeente Dinkelland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 7 juli 2015;

gelet op het advies van de commissie van 2015 ;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

### **B E S L U I T:**

1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Damweg 22 Tilligte' met de identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPDAMWEG22-0401 met de bijbehorende bijlagen en bestanden gewijzigd vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met o\_NL.IMRO.1774.BUIBPDAMWEG22.dwg vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het bestemmingsplan begrepen gronden anderszins verzekerd is als bedoeld in artikel 6.12, tweede lid, van de Wro;
4. in te stemmen met de reactienota zienswijzen en de zienswijze gedeeltelijk over te nemen.

Aldus besloten in de openbare vergadering  
van 8 september 2015

de griffier,

de voorzitter,

mr. O.J.R.J. Huitema

mr. R.S. Cazemier