

# VERPLAATSING W&B

---

Zienswijzen buurtbewoners

# Voornaamste bezwaren buurtbewoners

- Wijze van Sanering.
  - Leefbaarheid, geluidoverlast.
  - Verkeersveiligheid.
  - Ontwikkeling industrieterrein.
- 
- Reactie college op onze zienswijzen.
  - Conclusie.

# Wijze van Sanering.

- Onderzoek Tauw heeft indicatief karakter. Besluiten genomen zonder vervolgonderzoek.
- Alleen verkochte deel wordt gesaneerd, terwijl provincie urgentie tot sanering erkent.
- Vervuilde grond wordt niet afgevoerd, maar blijft op het terrein.
- Vuilstort 6 meter diep, onderzoek tot 3,7meter. Conclusie geen verontreiniging beneden 4 meter.

# Wijze van Sanering

- Kankerverwekkende stoffen als Benzeen, Tolueen aangetroffen.



**GHS06**  
Giftige stoffen  
(TO)



**GHS07**  
Gevaar voor irritatie, bij inademen  
(DA)



**GHS08**  
Kankerverwekkend, mutageen  
(MU)



**GHS09**  
Schadelijk voor het milieu  
(EN)

# Wijze van Sanering

- Asbest aangetroffen, geen verder onderzoek? Krijgen we “Diepengoor 2”?

## Dinkelland betaalt sanering voortuinen

**DENEKAMP** – De gemeente Dinkelland draait op voor de kosten die gemoeid zijn met het saneren van de zij- en voortuinen van woningen aan het Diepengoor in Denekamp.

Onderwerp: Bodemsanering, project Dinkelland-ml, startplaats Diepengoor te Denekamp.  
Fase uitvoeren onderzoek.  
Aankondigen vervolgonderzoek

# Leefbaarheid, geluidoverlast

- W&B is een 24 uurs bedrijf, met name in oogstperiodes. Dit is 20% van het jaar.
- Veel geluidoverlast door brengen, storten en handel in zand, grind => Milieuklasse 3.2 ipv 3.1

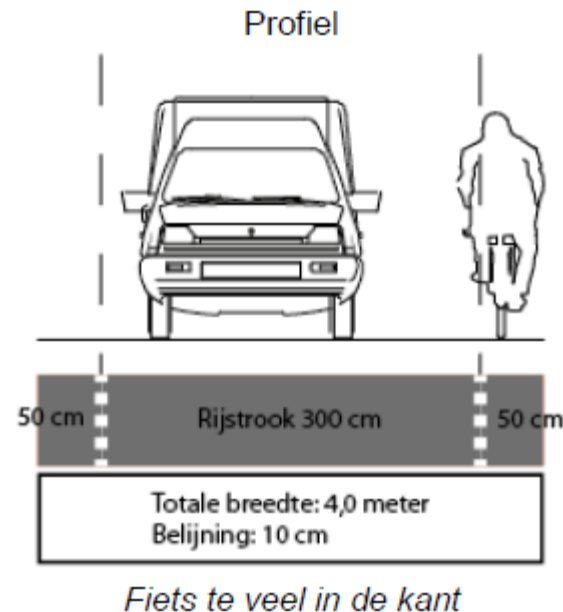


# Leerbaarheid, geluidoverlast

- Ten onrechte verondersteld dat overdag geen activiteiten op het terrein plaatsvinden.
- Rapporten (te) optimistisch voorgesteld t.a.v. aantal verkeersbewegingen.
- Rapporten gebaseerd op huidige bedrijfsgrootte, niet op toekomstige groei.

# Verkeersveiligheid.

- Verkeerstoename > 200% tussen 2012 en 2015.
- Voorgestelde extra grasbetonstroken onveilig voor fietsers.
- Voorgestelde kantmarkeringstroken verhogen niet de veiligheid voor fietsers en wandelaars.





# Verkeersveiligheid

- Fietsters zijn kwetsbare verkeersdeelnemers.



# Ontwikkeling industrieterrein

- Ontwikkeling in strijd met bestemmingsplan “Buitengebied 2010”
- Niet opgenomen in bestemmingsplan “Bedrijventerrein Denekamp”
- Andere locaties worden niet onderzocht.



# Reactie college op onze zienswijzen

- Wijze van sanering goedgekeurd door provincie, geen inhoudelijke reactie. Voorbijgegaan aan vondst gevaarlijke stoffen.
- Plaatsing geluidkerend scherm 4,5 meter hoog aan zijde manege.



# Reactie college op onze zienswijzen

- Puinbreker is uit het ontwerpbestemmingsplan gehaald. Echter in nieuwste bedrijfsplan W&B staat puinbreker.
- W&B volgens college klasse 3.1. mits handel in zand en grind  $< 200 \text{ m}^2$  (10 bij 20 m)





# Reactie college op onze zienswijzen

- Nieuwe verkeerstelling gehouden, echter (bewust) in schoolvakantie.
- College stelt grasbetonstroken en kantmarkering voor.



075 – 390 - 075

Niet goed.  
Omdat de  
uitwijkstrook  
te breed is,  
wordt deze als  
fietsstrook  
beschouwd.  
Auto's houden  
daardoor  
minder  
afstand (en  
rijden hard!).

# Reactie college op onze zienswijzen

- College geeft aan aantal verkeersbewegingen van W&B te laag te hebben ingeschat.
- Volgens college blijft als locatiekeuze alleen Brandlichterweg mogelijk.

# Reactie college op onze zienswijzen

- College: slechts kleine uitbreiding bestaand bedrijfsterrein voor één bedrijf.



# Conclusie

- Buurt voelt zich niet serieus genomen.
- Voldoende punten om bezwaar te maken tot aan de RVS.
- Dringend verzoek: Neem uw besluit na gedegen onderzoek.