

RAADSVOORSTEL

Datum: 30 juni 2015
Nummer: 11
Onderwerp: vaststelling bestemmingsplan "Kerkewei 2 Rossum"

Voorgesteld raadsbesluit:

De raad wordt voorgesteld om:

1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Kerkewei 2 Rossum' met de identificatiecode NL.IMRO.1774.BPROSKERKEWEI2-0401 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode Ros_Kerkewei2_ond_0401.dwg vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het bestemmingsplan begrepen gronden anderszins verzekerd is als bedoeld in artikel 6.12, tweede lid, van de Wro.

Samenvatting van het voorstel

De raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan 'Kerkewei 2 Rossum' vast te stellen. Het bestemmingsplan maakt de realisatie van een nieuw schoolgebouw mogelijk voor basisschool De Kerkewei in Rossum.

Aanleiding voor dit voorstel

Het bestaande gebouw van basisschool De Kerkewei in Rossum is gedateerd en dient op basis van leeftijd, technische staat en leerling prognose vervangen te worden. Op 7 oktober 2014 heeft de raad reeds ingestemd om hiervoor een investeringsbudget beschikbaar te stellen. Het overkoepelde schoolbestuur heeft in samenspraak met de gemeente (ambtelijke afvaardiging), het dagelijks bestuur, ondernemersraad en medezeggenschapsraad een keuze gemaakt uit meerdere architecten. Het gewenste bouwplan is op onderdelen in strijd met de vigerende bestemming. Het gaat dan om een overschrijding van het bouwvlak en de toegestane hoogte. Om het bouwplan te kunnen realiseren is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

Beoogd resultaat van het te nemen besluit

De gemeenteraad is bevoegd tot vaststelling van bestemmingsplannen. Het beoogde resultaat is de vaststelling van het bestemmingsplan 'Kerkewei 2 Rossum'.

Argumentatie

Het overkoepelde schoolbestuur heeft in samenspraak met de gemeente (ambtelijke afvaardiging), het dagelijks bestuur, ondernemersraad en medezeggenschapsraad een keuze gemaakt uit meerdere architecten. De voorgenomen ontwikkeling, waarop de voorkeursstem is gevallen past niet binnen de vigerende bestemming. Ten eerste wordt het bouwvlak met circa 130 m² aan de voorzijde overschreden. Ten tweede is het schoolgebouw rechthoekig van vorm, waarbij de bouwmassa in het middengedeelte 11 meter hoog wordt, met een maximale goothoogte van 5 meter, terwijl in het geldende bestemmingsplan maximaal 8 meter is toegestaan. Tot slot maakt het voorliggende bestemmingsplan het mogelijk om 150 m² aan fietsenstallingen en bergingsruimte buiten het bouwvlak te realiseren.

De leerlingenaantallen zullen de komende jaren volgens prognose lager uitvallen, waardoor er geen 12 klaslokalen aanwezig behoeven te zijn, maar deze in aantallen teruggebracht kunnen worden naar maximaal 8 klaslokalen. Hierdoor wordt het nieuwe schoolgebouw kleiner dan het huidige gebouw. In totaal zal het bouwvlak met circa 1.350 m² worden verkleind ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan. Omdat het gewenste schoolgebouw niet in overeenstemming is met het vigerende bestemmingsplan, is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

Zienswijzen

Na voorafgaande publicatie op 23 april 2015 in de Staatscourant en het huis-aan-huis blad Dinkellandvisie is in overeenstemming met artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 24 april 2015 het ontwerpbestemmingsplan voor een ieder ter inzage gelegd. Een kennisgeving van

de ter inzage legging is eveneens verzonden aan de provincie Overijssel en het waterschap Vechtstromen. Binnen de termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

Kostenverhaal

De gemeenteraad is verplicht om een exploitatieplan vast te stellen, tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd. De gronden in het plangebied zijn in eigendom van de gemeente. Bij besluit van de raad van 7 oktober 2014 is er voor het voorbereidings- en investeringsbudget voor nieuwbouw van de basisschool Kerkewei Rossum krediet beschikbaar gesteld. Dit bedrag wordt gedekt uit de post 'Reserve onderwijshuisvesting'. Eventuele planschadevergoedingen komen ten laste van de gemeentelijke begroting. De kosten zijn daarmee anderszins verzekerd. De raad kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen.

Externe communicatie

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 24 april 2015 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Een kennisgeving hiervan is gepubliceerd in de Dinkellandvisie en de Staatscourant van 23 april 2015. Een kennisgeving is eveneens verzonden aan de provincie Overijssel en het waterschap Vechtstromen.

Financiële paragraaf

Zie kostenverhaal.

Uitvoering

Na vaststelling van het bestemmingsplan zal het plan gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd. Een kennisgeving hiervan wordt gepubliceerd in de Dinkellandvisie en de Staatscourant. Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kan beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld door:

- belanghebbenden die hun zienswijze tijdig naar voren hebben gebracht;
- belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- belanghebbenden die het niet eens zijn met de door de raad aangebrachte wijzigingen.

Bijlagen

- Bestemmingsplan 'Kerkewei 2 Rossum' 115.028548

Voorstel

Wij stellen u voor te besluiten conform het bijgevoegde ontwerpbestemmingsbesluit.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DINKELLAND,
de loco-secretaris,

E.M. Grobben

de burgemeester,

mr. R.S. Cazemier

Vergadering presidium op		
Besluit presidium:	<input type="radio"/>	om advies naar Commissie
	<input type="radio"/>	rechtstreeks naar raad ter besluitvorming
	<input type="radio"/>	naar raad ter kennisname
	<input type="radio"/>	anders, namelijk:

Vergadering Commissie op		
Advies aan de raad	<input type="radio"/>	advies hamerstuk
	<input type="radio"/>	advies bespreekstuk
	<input type="radio"/>	anders, namelijk:
Opmerkingen:		

RAADSBSLUIT

Datum: 8 september 2015
Nummer: 11

De raad van de gemeente Dinkelland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 30 juni 2015;

gelet op het advies van de commissie van 25 augustus 2015;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Kerkewei 2 Rossum' met de identificatiecode NL.IMRO.1774.BPROSKERKEWEI2-0401 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 van de het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode Ros_Kerkewei2_ond_0401.dwg vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het bestemmingsplan begrepen gronden anderszins verzekerd is als bedoeld in artikel 6.12, tweede lid, van de Wro.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 8 september 2015

de griffier,

mr. O.J.R.J. Huitema

de voorzitter,

mr. R.S. Gazemier