

RAADSVORSTEL

Datum: 13 oktober 2015

Nummer:

Onderwerp: Vaststellen Notitie Reikwijdte en Detailniveau voor het MER behorende bij ontwikkeling Technology Base Twente

Voorgesteld raadsbesluit:

1. Kennis te nemen van de binnengekomen zienswijzen en het advies van de commissie voor de milieueffectrapportage;
2. De reactienota vast te stellen en de zienswijzen, voor zover gericht aan de gemeenteraad van Dinkelland, te beantwoorden conform de reactienota;
3. De Notitie Reikwijdte en Detailniveau voor het MER behorende bij ontwikkeling Technology Base Twente vast te stellen.
4. het verzoekschrift van de omwonenden om niet langer mee te werken aan de ontwikkeling van het luchthaventerrein op Dinkellands grondgebied afwijzend te beantwoorden

Samenvatting van het voorstel

Voor de ontwikkeling van de Luchthaven Twente naar Technology Base Twente moeten een aantal procedures worden doorlopen. Eén van deze procedures heeft betrekking op het Milieueffectenrapport (MER). Om de scope van deze MER vast te stellen wordt een Notitie Reikwijdte en Detailniveau opgesteld. Deze is ter inzage gelegd, dit heeft geleid tot zienswijzen en tot een advies van de Commissie voor de milieueffectrapportage. De afhandeling van de zienswijzen en het advies van de Commissie voor de milieueffectrapportage, is vastgelegd in een reactienota, deze wordt aan de gemeenteraad ter vaststelling voorgelegd. De Notitie Reikwijdte en Detailniveau voor Technology Base Twente wordt eveneens ter vaststelling voorgelegd.

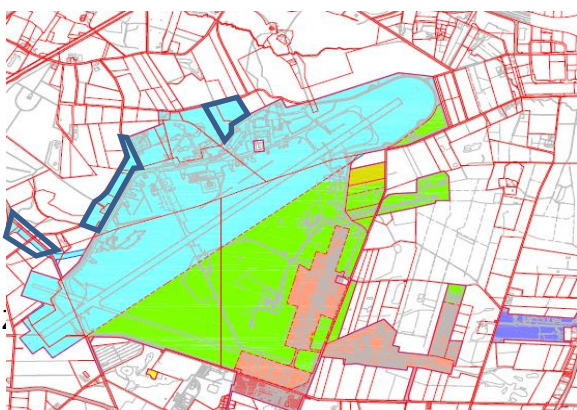
Aanleiding voor dit voorstel

Op 1 januari 2008 is, met het stoppen van de militaire luchtbasis Twenthe, een gebied van ongeveer 500 ha in het hart van het stedelijk gebied Twente beschikbaar gekomen. In de plannen voor nieuwe ontwikkelingen van het gebied heeft het creëren van werkgelegenheid steeds centraal gestaan. Het oorspronkelijke plan voor het noordelijk deel van het terrein (ontwikkeling commerciële burgerluchthaven en bedrijventerrein) is medio 2014 stopgezet. Het door de commissie Wientjes in oktober 2014 uitgebrachte advies vormt nu de basis voor de nieuwe planontwikkeling. Kern van het advies was dat de voormalige militaire luchthaven zich moet kunnen ontwikkelen tot een iconisch bedrijventerrein op het gebied van de moderne maakindustrie met behoud van de vliegfunctie: Technology Base Twente. Ongeveer 12 ha van het noordelijk plangebied ligt op het Dinkellands grondgebied.

De doorontwikkeling van het luchthaventerrein naar een Tech BT met oa.

- Economische bedrijvigheid in het kader van de ontwikkel-, demonstratie- en productiezone op het gebied van 'advanced materials and manufacturing', zoals smart factories, T2TP, MKB-bedrijven etc.;
- Ontwikkel- en testactiviteiten aangaande 'safety & security', vooral gerelateerd aan technologische innovaties, zoals TroNed, web-security, drones etc.

biedt kansen voor de economische ontwikkeling van Twente en daarmee ook voor groei van de werkgelegenheid.



Om het noordelijk gebied binnen de kaders van het advies van de commissie Wientjes te kunnen invullen dienen de provinciale en gemeentelijke structuurvisies geactualiseerd te worden. Daarnaast worden bestemmings- en omgevingsplannen opgesteld door de gemeenten Enschede en Dinkelland en wordt een luchthavenbesluit voorbereid door de provincie Overijssel. Een milieu effect rapportage (MER) is onderdeel van de procedure om deze ontwikkelingen mogelijk te maken. Als eerste stap in de milieu-effect-procedure (m.e.r.) is een Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD) voor het gebied Technology Base Twente opgesteld. Deze notitie bevat een omschrijving van de beoogde ruimtelijke ontwikkelingen, geeft de hierbij te beschouwen alternatieven weer en laat zien op welke wijze de verschillende milieuthema's in het MER worden onderzocht.

Reacties op ontwerp-NRD

De ontwerp-NRD heeft van 5 juni 2015 tot en met 16 juli 2015 ter inzage gelegen voor inspraak en overleg en is ter advisering toegezonden aan de commissie voor de milieueffectrapportage. Naar aanleiding daarvan zijn 14 zienswijzen ontvangen.

De commissie voor de milieueffectrapportage heeft een advies gegeven waarin zij aandachtspunten heeft benoemd en suggesties heeft gedaan over de invulling van het MER. Op basis van de zienswijzen en de reactie van de commissie is de NRD op onderdelen aangepast. Onder andere wordt de MER procedure van het noordelijk deelgebied gecombineerd met het middengebied. Een uitgebrachte toelichting op alle ingebrachte punten en de reactie daarop is te vinden in bijgevoegde reactienota.

Verzoekschrift buurtbewoners

Separaat aan de ter inzage legging NRD is er door een groot aantal buurtbewoners een verzoekschrift ingediend richting de gemeenteraad om geen medewerking te verlenen aan de ontwikkeling van bedrijventerrein op Dinkellands grondgebied.

Beoogd resultaat van het te nemen besluit

Met het vaststellen van de NRD worden de (milieu)uitgangspunten voor de ontwikkeling van de Technology Base Twente vastgelegd. In het MER wordt die milieu impact verder inzichtelijk gemaakt. De zienswijzen van de omgeving en de adviezen van de Commissie voor de milieueffectrapportage worden in het MER meegenomen.

Het MER draagt daarmee bij aan de ruimtelijke onderbouwing van het bestemmingsplan. Deze m.e.r.-procedure vormt samen met het bestemmingsplan de ruimtelijke procedure

Argumentatie

- 1. De vaststelling van de NRD geeft een heldere start van de MER-procedure.*
Door de NRD zijn de kaders voor het MER duidelijk vastgelegd, zowel qua te onderzoeken effecten als varianten. Alle van belang zijnde thema's en onderwerpen zijn in de NRD opgenomen. De afweging hiervan leidt uiteindelijk naar een voorkeursalternatief, dat de basis vormt voor de ruimtelijke procedures. Hierdoor vindt een heldere trechtering plaats.
- 2. De omgeving is zorgvuldig betrokken*
De NRD heeft als ontwerp ter inzage gelegen waarbij iedereen de mogelijkheid heeft gehad om te reageren. Diverse belanghebbenden zijn hiervan schriftelijk op de hoogte gesteld, naast de publicaties in diverse media. Na vaststelling van de NRD ontvangen de indieners van een zienswijze het besluit en de reactie op de zienswijzen.
- 3. Met de vaststelling van de NRD kan de strakke planning, die vooral nodig is voor het te nemen Luchthavenbesluit en de ontwikkeling op de werkparken, gehaald worden. Daarmee wordt potentiële werkgelegenheid in Twente geborgd.*
Om de planologische procedure voor het Luchthavenbesluit en de ontwikkeling van de werkparken voorspoedig te laten verlopen geldt een strakke planning. Met het vaststellen van de NRD wordt een solide basis gelegd voor de verdere besluitvorming conform planning.

Verzoekschrift aanwonenden

De ontwikkeling van het luchthaventerrein biedt kansen voor de werkgelegenheid van Twente. Op zich zelf genomen wordt dit hoofddoel onderschreven. De begrenzing komt overeen met de eerdere begrenzing zoals opgenomen in ontwikkelingsvisie luchthaven. De gronden zijn destijds aangekocht en vormen een ruimtelijk logische afronding van het luchthaventerrein.

De activiteiten op Technology Base Twente zijn in aard en omvang nu niet bekend. Daarover worden adviezen van het Topteam en het Kwaliteitsteam, die zijn ingesteld op basis van het rapport van de commissie Wientjes, afgewacht. Gezien het huidige aanbod aan bedrijventerrein zal ook een onderbouwing moeten volgen ten aanzien van de vestiging van bedrijven die niet gebonden zijn aan de landingsbaan. Wat en met welke omvang zich op Dinkellands grondgebied zal vestigen is nog onduidelijk.

Deze nog vast te stellen Notitie Reikwijdte en Detailniveau is een eerste stap voor een onderzoek naar en rapportage over de milieueffecten, teneinde deze een volwaardige plaats te geven in de besluitvorming

Wij vinden het van belang dat er een goede integrale afweging kan worden gemaakt ten aanzien van de besluitvorming over de ruimtelijke plannen die vereist zijn om de vestiging van Technology Base Twente mogelijk te maken. Op voorhand zien wij geen aanleiding tegemoet te komen aan de wens van de omwonenden om niet mee te werken aan het initiatief en stellen dan ook voor de NRD vast te stellen.

Bijzondere aandachtspunten bij het vervolg

Uitgangspunten Dinkelland voor eerdere medewerking

- Aan de ontwikkeling van de luchthaven als zodanig is geen financiële medewerking van de gemeente Dinkelland verbonden;
- De verkeersafwikkeling rond het vliegveld aan de zijde van Deurningen wordt op voorhand aantoonbaar en adequaat geregeld
- Er vinden geen avond- en nachtvluchten plaats (23.00 uur – 6.00 uur)

Deze uitgangspunten blijven onverkort van kracht.

Daarnaast zullen wij bij verdere ontwikkeling van de plannen nadrukkelijk aandacht hebben voor:

- De ontwikkelingen mogen geen afbreuk doen aan lokale behoefte bedrijfsvestiging:
- een groene buffer tussen het bedrijfsterrein tech-bt en het aanpalende landelijk gebied van Dinkelland.

Externe communicatie

Indieners van een zienswijze en de commissie voor de milieueffectrapportage ontvangen een bevestiging van het raadsbesluit en de beantwoording van hun zienswijze/reactie. Daarnaast worden de stukken openbaar beschikbaar gesteld.

Financiële paragraaf

nvt

Bijlagen

1. I15.052211 NRD ontwikkeling Technology Base Twente
2. I15.052210 Advies Commissie voor de milieueffectrapportage
3. I15.052209 Technology Base Twente reactienota Ontwerp Notitie Reikwijdte en Detailniveau

Voorstel

Wij stellen u voor te besluiten conform het bijgevoegde ontwerpraadsbesluit.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DINKELLAND,

de loco-secretaris,

de burgemeester,

E.M. Grobben

mr. R.S. Cazemier

Vergadering presidium op		
Besluit presidium:	<input type="radio"/>	om advies naar Commissie
	<input type="radio"/>	rechtstreeks naar raad ter besluitvorming
	<input type="radio"/>	naar raad ter kennisname
	<input type="radio"/>	anders, namelijk:

Vergadering Commissie op		
Advies aan de raad	<input type="radio"/>	advies hamerstuk
	<input type="radio"/>	advies bespreekstuk
	<input type="radio"/>	anders, namelijk:
Opmerkingen:		

RAADSBESLUIT

Datum: 3 november 2015
Nummer:
Onderwerp: Vaststellen Notitie Reikwijdte en Detailniveau voor het MER behorende bij ontwikkeling Technology Base Twente

De raad van de gemeente Dinkelland,
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 27 oktober.2015,
gelet op het advies van de commissie van 13 oktober 2015;
Gelet op artikel 147 lid 2 van de gemeentewet en de Wet op de Ruimtelijke Ordening

B E S L U I T:

- 1 Kennis te nemen van de binnengekomen zienswijzen en het advies van de commissie voor de milieueffectrapportage;
- 2 De reactienota vast te stellen en de zienswijzen, voor zover gericht aan de gemeenteraad van Dinkelland, te beantwoorden conform de reactienota;
- 3 De Notitie Reikwijdte en Detailniveau voor het MER behorende bij ontwikkeling Technology Base Twente vast te stellen.
4. het verzoekschrift van de omwonenden om niet langer mee te werken aan de ontwikkeling van het luchthaventerrein op Dinkellands grondgebied afwijzend te beantwoorden

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 3 november 2015

de griffier,

de voorzitter,

mr. O.J.R.J. Huitema

mr. R.S. Cazemier