

RAADSVORSTEL

Datum: 10 november 2015

Nummer:

Onderwerp: vaststelling bestemmingsplan uitbreiding Bornsestraat 58 te Saasveld

Voorgesteld raadsbesluit:

Het bestemmingsplan uitbreiding Bornsestraat 58 te Saasveld vast te stellen.

Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat er geen verhaalbare kosten zijn als bedoeld in artikel 6.2.4, onderdelen b t/m f van het Bro.

Samenvatting van het voorstel

Het bestemmingsplan maakt de uitbreiding mogelijk van het reeds gevestigde installatiebedrijf op het perceel Bornsestraat 58. Omdat deze ontwikkeling niet in overeenstemming is met het vigerend bestemmingsplan "Buitengebied 2010", is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

Aanleiding voor dit voorstel

Het gevestigde installatiebedrijf heeft op basis van het vigerende bestemmingsplan Buitengebied geen uitbreidingsmogelijkheden. De eigenaar van dit bedrijf heeft gebruik gemaakt van het vastgestelde KGO-beleid, teneinde zijn gewenste uitbreiding te kunnen realiseren.

Argumentatie

Het bestemmingsplan is bedoeld om de uitbreiding mogelijk te maken van het reeds gevestigde installatiebedrijf. Vanuit logistieke redenen en efficiency is de uitbreiding zeer wenselijk voor het installatiebedrijf. Doordat het bedrijf nog heeft verbouwd in 2009 en 2011 en het bestaande pand een zekere waarde vertegenwoordigt, is een bedrijfsverplaatsing bedrijfseconomisch niet haalbaar. Op basis van het KGO-beleid kan medewerking worden verleend aan het plan. Hiertoe is een KGO-overeenkomst gesloten met initiatiefnemer. In het kader van dit KGO-beleid staat tegenover de uitbreidingsmogelijkheid een ruimtelijke kwaliteitsverbetering.

Het uitbreidingsplan heeft een vergroting van het bouwblok tot gevolg van 2011 m². Hierbinnen wordt een gebouw gerealiseerd van ca. 500 m² (locatie H in de onderstaande weergave). Een gedeelte van de huidige bedrijvenbestemming achter de bedrijfswoning zal worden omgezet naar een agrarische bestemming (locatie J op de onderstaande weergave). Daarnaast zullen er in het kader van het KGO diverse houtwallen worden aangelegd met een instandhoudingsplicht (de letters A, B, C, D, E, F en G op de onderstaande weergave). Voor de aanleg en instandhouding van het KGO-plan is een voorwaardelijke verplichting opgenomen in het bestemmingsplan.



Het bovenstaande KGO-plan is uitgewerkt in het bestemmingsplan uitbreiding Bornsestraat 58 Saasveld

Het bestemmingsplan heeft als ontwerpbesluit zes weken ter inzage gelegen. Het was voor een ieder mogelijk om hiertegen zienswijzen in te dienen. Er zijn echter geen zienswijzen ingediend.

Middels het voorliggende bestemmingsplan is aangetoond dat de ontwikkeling in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. Na een zorgvuldige afweging van alle betrokken belangen kan de raad worden voorgesteld om het voorliggende bestemmingsplan vast te stellen.

Externe communicatie

Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend.

Financiële paragraaf

Met de initiatiefnemer is door de gemeente een planschadeovereenkomst aangegaan en is het de gemeente aannemelijk gemaakt dat het plan uitvoerbaar is.

Uitvoering

Na de vaststelling van het bestemmingsplan zal de initiatiefnemer overgaan tot de planuitvoering.

Bijlagen

Bestemmingsplan uitbreiding Bornsestraat 58 Saasveld.

Voorstel

Wij stellen u voor te besluiten conform het bijgevoegde ontwerpraadsbesluit.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DINKELLAND,
de loco-secretaris, de burgemeester,

E.M. Grobben

mr. R.S. Cazemier

Vergadering presidium op		
Besluit presidium:	<input type="radio"/>	om advies naar Commissie
	<input type="radio"/>	rechtstreeks naar raad ter besluitvorming
	<input type="radio"/>	naar raad ter kennisname
	<input type="radio"/>	anders, namelijk:

Vergadering Commissie op		
Advies aan de raad	<input type="radio"/>	advies hamerstuk
	<input type="radio"/>	advies bespreekstuk
	<input type="radio"/>	anders, namelijk:
Opmerkingen:		

RAADSBESLUIT

Datum: 1 december 2015
Nummer:
Onderwerp: vaststelling bestemmingsplan uitbreiding Bornsestraat 58 te Saasveld

De raad van de gemeente Dinkelland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 10 november.2015;

gelet op het advies van de voorbereidingscommissie van 24 november 2015;

gelet op het bepaalde in de Wet op de ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

B E S L U I T:

1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'uitbreiding Bornsestraat 58 te Saasveld' met de identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPBORNSESTR58-0401 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 van de Wet ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPBORNSESTR58.-0401 vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat er sprake is van een situatie als bedoeld in artikel 6.12, tweede lid, van de Wro jo. artikel 6.2.1a, aanhef en onder b, van het Bro. Er zijn namelijk geen verhaalbare kosten als bedoeld artikel 6.2.4, onderdelen b t/m f, van het Bro.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 1 december 2015

de griffier,

de voorzitter,

mr. O.J.R.J. Huitema

mr. R.S. Cazemier