

RAADSVOORSTEL

Datum: 5 januari 2016
Nummer: 9
Onderwerp: bestemmingsplan Saasveld, Bornsestraat 62a

Voorgesteld raadsbesluit:

1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan "Saasveld, Bornsestraat 62a" met de identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPBornsestraat62a-0401 met de bijbehorende bijlagen en bestanden gewijzigd vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode o_NL.IMRO.1774.BUIBPBornsestr62a-0401 vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat de kosten van het in exploitatie brengen van de gronden anderszins verzekerd zijn.

Samenvatting van het voorstel

Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan Saasveld, Bornsestraat 62a gewijzigd vast te stellen. Met dit bestemmingsplan wordt het bouwvlak gewijzigd, waarna het mogelijk wordt een bestaande paardrijbak te overdekken. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Reden om het plan gewijzigd vast te stellen is dat de initiatiefnemers vooralsnog afzien van de sloop en herbouw van de bedrijfswoning elders op het perceel.

Aanleiding voor dit voorstel

De initiatiefnemers hebben verzocht om een herziening van het bestemmingsplan voor het perceel Bornsestraat 62a. Op het perceel wil men een rijhal realiseren, door een bestaande paardenbak te overdekken. Het realiseren van een overdekte paardrijbak van de gewenste afmetingen past op zichzelf wel binnen de planregels, maar de paardenbak ligt nu nog gedeeltelijk buiten het bouwvlak. Met deze bestemmingsplanherziening wordt de vorm van het bouwvlak gewijzigd.

Argumentatie

Geldend bestemmingsplan

Het plangebied ligt in het bestemmingsplan "Buitengebied 2010" en heeft hierin de bestemming Agrarisch – 1, met een bouwperceel voor een grondgebonden agrarisch bedrijf. Daarnaast heeft het perceel gedeeltelijk een aanduiding op grond waarvan ter plaatse een minicamping is toegestaan. De gronden waar men de overdekte paardrijbak wil realiseren ligt gedeeltelijk buiten het bouwvlak. Het realiseren van een overdekte paardrijbak van de gewenste afmetingen past op zichzelf wel binnen de planregels.

Beleid en omgevingsaspecten

In de toelichting bij het bestemmingsplan wordt uitgebreid ingegaan op het relevante beleid. Ook wordt hierin onderbouwd dat het plan in overeenstemming is met de regelgeving ten aanzien van andere omgevingsaspecten zoals geur, geluid en luchtkwaliteit.

Ontwerp ter inzage

Het bestemmingsplan heeft met ingang van 15 september 2015 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Het was voor een ieder mogelijk om hiertegen zienswijzen in te dienen, maar er zijn geen zienswijzen ingediend.

Gewijzigde vaststelling

Hoewel er geen zienswijzen zijn ingediend is er aanleiding om het plan gewijzigd vast te stellen. Gedurende de termijn dat het ontwerp ter inzage lag hebben de initiatiefnemers besloten de beoogde sloop en herbouw van de woning vooralsnog niet uit te voeren. In plaats daarvan gaat men de bestaande woning opknappen. In het vast te stellen plan wordt wel een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om een verplaatsing in de toekomst alsnog mogelijk te maken. Aan deze wijzigingsbevoegdheid is onder andere de voorwaarde van goede landschappelijke inpassing verbonden.

Kostenverhaal

De gemeenteraad is in bepaalde, in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) vastgelegde, gevallen verplicht om een exploitatieplan vast te stellen. Met de initiatiefnemer is een overeenkomst gesloten op basis waarvan eventuele uit te keren tegemoetkomingen in planschade voor zijn rekening komen. Verder zijn alle kosten die met de uitvoering van het plan zijn gemoeid voor zijn rekening. Hiermee is de kostenvergoeding verzekerd en is geen exploitatieplan nodig.

Externe communicatie

Er heeft extern overleg plaatsgevonden met het waterschap Vechtstromen en de Provincie Overijssel. Beide zijn tevens in kennis gesteld van het ter inzage leggen van het ontwerp.

Financiële paragraaf

Met de initiatiefnemer is een overeenkomst gesloten op basis waarvan eventuele uit te keren vergoedingen van planschade voor zijn rekening komen.

Bijlagen

Bestemmingsplan Saasveld, Bornsestraat 62a I15.068848

Voorstel

Wij stellen u voor te besluiten conform het bijgevoegde ontwerpraadsbesluit.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DINKELLAND,
de loco-secretaris, de burgemeester,

E.M. Grobben

mr. R.S. Cazemier

Vergadering presidium op		
Besluit presidium:	<input type="radio"/>	om advies naar Commissie
	<input type="radio"/>	rechtstreeks naar raad ter besluitvorming
	<input type="radio"/>	naar raad ter kennisname
	<input type="radio"/>	anders, namelijk:

Vergadering Commissie op		
Advies aan de raad	<input type="radio"/>	advies hamerstuk
	<input type="radio"/>	advies bespreekstuk
	<input type="radio"/>	anders, namelijk:
Opmerkingen:		

RAADSBESLUIT

Datum: 26 januari 2016
Nummer: 9
Onderwerp: bestemmingsplan Saasveld, Bornsestraat 62a

De raad van de gemeente Dinkelland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 5 januari 2016,
nr.115.069699

gelet op het advies van de commissie van 16 februari 2016;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht

B E S L U I T:

1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan Saasveld, Bornsestraat 62a' met de identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPBornsestraat62a-0401 met de bijbehorende bijlagen en bestanden gewijzigd vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 van de het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode o_NL.IMRO.1774.BUIBPBornsestr62a-0401 vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat de kosten van het in exploitatie brengen van de gronden anderszins verzekerd zijn.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 23 februari 2016

De gemeenteraad van Dinkelland,
de raadsgriffier

de voorzitter



mr. O.J.R.J. Huitema MPM



mr. R.S. Cazemier