

RAADSVOORSTEL

Datum: 5 januari 2016
Nummer: 10
Onderwerp: bestemmingsplan “Buitengebied Laagsestraat ongenummerd”

Voorgesteld raadsbesluit:

De raad wordt voorgesteld om:

- 1- Op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan “Buitengebied, Laagsestraat ongenummerd” met de identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPLAAGSESTRONG-0401 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
- 2- Op grond van artikel 1.2.4 van het Bro de digitale ondergrond met identificatiecode 0_NL.IMRO.1774.BUIBPLAAGSESTRONG-0401.dwg vast te stellen;
- 3- In afwijking van artikel 6.12, eerste lid, Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het bestemmingsplan begrepen gronden anderszins verzekerd is als bedoeld in artikel 6.12, tweede lid Wro.

Samenvatting van het voorstel

Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan “Buitengebied, Laagsestraat ongenummerd” vast te stellen. Hiermee wordt een rood voor rood compensatiewoning mogelijk gemaakt. Het bestemmingsplan is gebaseerd op een kwalitatief hoogwaardig erfplan.

Aanleiding voor dit voorstel

In september 2014 is een principeverzoek ingediend bij gemeente Tubbergen om een rood voor rood project te realiseren. Het plan bestond uit het slopen van ontsierende bebouwing aan de Ramhinneweg Geesteren en de Schaapskooiweg Hezingen en het bouwen van een compensatiewoning op een niet in gebruik zijnde locatie aan de Laagsestraat. Gemeente Tubbergen heeft ingestemd met de slooplocaties en Dinkelland heeft ingestemd met de herbouwlocatie. Vervolgens is een rood voor rood plan uitgewerkt met erfinrichtingsplannen voor alle locaties. Op basis van de uitgewerkte rood voor rood – en erfplannen is een rood voor rood overeenkomst gesloten met aanvrager. Op basis van deze rood voor rood overeenkomst is onder meer voor de locatie aan de Laagsestraat een bestemmingsplan gemaakt. Het ontwerp bestemmingsplan heeft 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen tegen het ontwerp ingediend. Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan aan te bieden aan de raad ter vaststelling.

Beoogd resultaat van het te nemen besluit

Het vaststellen van dit bestemmingsplan zal leiden tot een onherroepelijk plan, op basis waarvan een omgevingsvergunning voor de bouw van een woning mogelijk wordt gemaakt.

Argumentatie

Omdat na instemming met een principeverzoek op de juiste wijze eerst een erfplan is uitgewerkt en goedgekeurd hetgeen resulteerde in een rood voor rood overeenkomst en vervolgens een kwalitatief goed ontwerp bestemmingsplan ter inzage heeft gelegen, waar tegen geen zienswijzen zijn ingediend, is het redelijk om het bestemmingsplan nu ter vaststelling aan te bieden aan de raad.

Externe communicatie

Het ontwerp bestemmingsplan heeft 6 weken ter inzage gelegen, er zijn geen zienswijzen ingediend. Provincie en waterschap zijn in kennis gesteld van de bestemmingsplanprocedure. De provincie heeft aangegeven geen opmerkingen te hebben over het plan.

Financiële paragraaf

Op basis van de legesverordening zijn kosten in rekening gebracht voor deze bestemmingsplanprocedure. Met aanvrager is een planschadeovereenkomst gesloten.

RAADSBESLUIT

Datum: 23 februari 2016
Nummer: 10
Onderwerp: bestemmingsplan "Buitengebied :Laagsestraat ongenummerd"

De raad van de gemeente Dinkelland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 5 januari 2016,
nr.115.069710

gelet op het advies van de commissie van 16 februari 2016;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht

B E S L U I T:

- 1- Op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan "Buitengebied, Laagsestraat ongenummerd" met de identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPLAAGSESTRTONG-0401 met de bijbehorende bijlagen en bestanden gewijzigd vast te stellen;
- 2- Op grond van artikel 1.2.4 van het Bro de digitale ondergrond met identificatiecode 0_NL.IMRO.1774.BUIBPLAAGSESTRTONG-0401.dwg vast te stellen;
- 3- In afwijking van artikel 6.12, eerste lid, Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het bestemmingsplan begrepen gronden anderszins verzekerd is als bedoeld in artikel 6.12, tweede lid Wro.

Aldus besloten in de openbare vergadering
Van 23 februari 2016

De gemeenteraad van Dinkelland,
de raadsgriffier

de voorzitter



mr. O.J.R.J. Huitema MPM



mr. R.S. Cazemier