

## **RAADSBERICHT**

(voor de leden van de raad en de algemene raadscommissie)

**Van** : het college van burgemeester en wethouders

**Aan** : de raads- en commissieleden

**Datum** : 12 januari 2016

**Nr.** : 2016-4

**Portefeuillehouder:** wethouder Steggink

**Onderwerp** : woonafspraken Twente

### **EMBARGO TOT EN MET 21 JANUARI 2016**

Geachte raads- en commissieleden,

#### **Waarover gaat dit bericht?**

Met raadsberichten van 3 september 2015-81 en 6 november 2015-106 bent u geïnformeerd over actuele ontwikkelingen op het gebied van wonen. Er is aandacht besteed aan de regionale en de gemeentelijke woonvisie alsmede aan de jurisprudentie van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State m.b.t. de toepassing van de zgn. Ladder voor duurzame verstedelijking. In verband met de volle agenda in dit najaar voor bijeenkomsten van uw raad/commissie is gekozen voor informatieverstrekking via een raadsbericht. In dit raadsbericht willen wij u informeren over het akkoord op het gebied van woonafspraken van de Twentse gemeenten met de provincie Overijssel. De ondertekening van het bestuurlijk akkoord is voorzien op 21 januari 2016. De Twentse gemeenten en de provincie hebben afgesproken op die dag in gezamenlijkheid naar buiten toe te communiceren. Vandaar dat er een embargo geldt tot en met 21 januari 2016.

#### **Regionale afspraken**

In december 2014 hebben alle Twentse gemeenteraden ingestemd met de Regionale Woonvisie Twente. In deze visie is een actieprogramma opgenomen voor een vijftal thema's en deze gezamenlijk op te pakken. De thema's betreffen:

- a. Doelgroepen (b.v. statushouders)
- b. Wonen en Zorg
- c. Stedelijke vernieuwing
- d. Toekomstbestendigheid bestaande woningvoorraad
- e. Programmeren en zuinig ruimtegebruik

#### **Woonafspraken**

De provincie Overijssel maakt periodiek afspraken met de gemeenten over thema's binnen het taakveld Wonen. De huidige prestatie-afspraken lopen dit jaar ten einde. Op basis van de

Regionale Woonvisie Twente en de hiervoor al genoemde thema's is in afstemming met de provincie in regionaal verband dit jaar gewerkt aan het vormgeven van nieuwe woonafspraken. Op 4 december jl. kon hierover een bestuurlijk akkoord worden bereikt tussen de 14 Twentse wethouders Wonen en gedeputeerde Van Haaf.

De thema's en hun doelen hebben hun uitwerking gevonden in een bestuursovereenkomst tussen de gemeenten en de provincie en een programmeringsdocument. Deze stukken zijn als bijlage van dit raadsbericht toegevoegd.

De bestuursovereenkomst kent een geldigheidsduur van 5 jaren (1 januari 2016 tot en met 31 december 2020). In 2018 vindt een zogeheten midtermreview plaats.

### **Woningbouwprogrammering**

Van de 5 bovengenoemde onderwerpen heeft "programmeren en zuinig ruimtegebruik" de meeste aandacht gekregen. Bij het onderdeel programmering wordt ook een doorkijk gegeven naar 2025. In het kader van het regionale woningbouwprogramma is de ladder voor duurzame verstedelijking van belang. Voor een goede invulling van deze ladder is een programmeringsdocument opgesteld en de afspraak gemaakt dat gemeenten maximaal 100% van de te hanteren Primospognoose aanhouden bij hun woningbouwprogramma. Binnen de ladder van duurzame verstedelijking wordt een regionale afstemming gevraagd. Dit betekent dat, hoewel Dinkelland géén over-programmering kent, wel hinder kan ondervinden van gemeenten binnen de regio die een te groot woningbouwprogramma hebben. Om te voorkomen dat gemeenten op deze manier geen plannen meer kunnen ontwikkelen is aan de gemeenten met over-programmering de opdracht gegeven om de programmering verder terug te dringen. De afspraak is dat er maximaal 100% plancapaciteit aanwezig mag zijn ten opzichte van de prognose. Binnen drie jaar moet de overcapaciteit zijn weg gewerkt.

De gemeente Dinkelland heeft momenteel een harde plancapaciteit van ver onder de 100%.

### **Gemeentelijke woonvisie en prestatie-afspraken met de woningcorporaties**

Met het afkomen van een regionaal bestuurlijk akkoord kan verder gewerkt worden aan de lokale woonvisie. We streven er hierbij naar in april/mei aan uw raad(scommissie) een nieuwe woonvisie voor besluitvorming te kunnen aanbieden.

In samenspraak met de woningcorporaties en de huurdersraden maken we op basis van die nieuwe woonvisie prestatieafspraken. Hierbij wordt samengewerkt met de gemeente Twenterand waar Mijande Wonen als de corporatie met het overgrote deel van het huurwoningbestand ook actief is. Daarbij laten we ons extern begeleiden door een bureau. De kosten die daarmee gemoeid zijn worden gezamenlijk gedragen tussen beide gemeenten en Mijande Wonen.

Het college van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Dinkelland

Namens dezen,

Alfons Steggink  
wethouder