

RAADSVORSTEL

Datum: 22 maart 2016

Nummer:

Onderwerp: bestemmingsplan Parapluplan Staat van Bedrijfsactiviteiten Dinkelland

Voorgesteld raadsbesluit:

1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Parapluplan Staat van Bedrijfsactiviteiten Dinkelland' met de identificatiecode NL.IMRO.1774.PARAPLUBEDRLIJST-0401 met de bijbehorende bijlagen en bestanden gewijzigd vast te stellen in die zin dat de Staat van bedrijfsactiviteiten wordt gewijzigd ten opzichte van het ontwerp;
2. op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergronden met identificatiecode o_NL.IMRO.1774.PARAPLUBEDRLIJST_1 en o_NL.IMRO.1774.PARAPLUBEDRLIJST_2 vast te stellen;
3. de zienswijze over te nemen.

Samenvatting van het voorstel

Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan "Parapluplan Staat van Bedrijfsactiviteiten Dinkelland" gewijzigd vast te stellen. Met dit plan wordt de Staat van Bedrijfsactiviteiten voor bedrijventerreinen in Denekamp en Weerselo herzien. Doel hiervan is meer duidelijkheid te scheppen in de toegelaten bedrijfsactiviteiten. Tegen het ontwerpbestemmingsplan is een zienswijze ingediend die aanleiding geeft tot een aanpassing van de bedrijvenlijst ten opzichte van het ontwerp.

Aanleiding voor dit voorstel

In de bestemmingsplannen "Bedrijventerrein Denekamp", "Bedrijventerrein Weerselo" en "Weerselo, Echelpoelweg 9 - 11" is een Staat van Bedrijfsactiviteiten opgenomen die leidde tot onduidelijkheden ten aanzien van de toegelaten bedrijfsactiviteiten. Concreet bestond een verschil van inzicht over de vraag of een supermarkt is toegestaan binnen de bestemming 'Bedrijventerrein'. Met dit paraplubestemmingsplan wordt de betreffende Staat van Bedrijfsactiviteiten herzien.

Deze planherziening ten aanzien van de Staat van Bedrijfsactiviteiten volgt op het voorbereidingsbesluit dat uw Raad op 21 april 2015 heeft genomen en op 24 april 2015 in werking is getreden.

Parapluplan

Hoewel de Staat van Bedrijfsactiviteiten niet los gezien kan worden van de overige bestemmingsplanregels en de hierin opgenomen begrippenlijst is het beter dit soort onduidelijkheden in de toekomst te voorkomen. Daarom wordt met dit parapluplan de Staat van Bedrijfsactiviteiten gewijzigd.

Het paraplubestemmingsplan kan worden gezien als een plan dat als een paraplu over andere bestemmingsplannen heen hangt. De bestemmingen en bijbehorende regels in dat plan zijn van toepassing op alle vigerende onderliggende bestemmingsplannen. Op deze wijze blijven de eerder vastgestelde bestemmingsplannen van kracht en wordt slechts de Staat van Bedrijventerreinen herzien.

Ontwerp ter inzage

Het ontwerp heeft met ingang van 11 december 2015 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Het was voor een ieder mogelijk om hiertegen zienswijzen in te dienen. Er is één zienswijze ingediend, namens enkele omwonenden en de Stichting Leefbaar Buitengebied.

Zienswijze

De zienswijze is voorzien van een gemeentelijk standpunt in de reactienota zienswijzen, welke als bijlage bij dit voorstel is gevoegd. Naar aanleiding van de zienswijze is het voorliggende bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd.

Kort samengevat werd in de zienswijze opgemerkt dat bepaalde categorieën van bedrijven, waaronder ook bestaande bedrijfsactiviteiten werden wegbestemd. Dit is niet de insteek van het parapluplan. In de bijgevoegde versie van het vast te stellen bestemmingsplan is daarom een aangepaste bedrijvenlijst opgenomen.

Externe communicatie

Het Waterschap Vechtstromen en de Provincie Overijssel zijn in kennis gesteld van het ter inzage leggen van het ontwerp. Het waterschap heeft hierin geen aanleiding gezien te reageren. Van de provincie is een positieve reactie ontvangen.

Bijlagen

Parapluplan Staat van Bedrijfsactiviteiten Dinkelland	I16.021538
Zienswijze	I16.010251
Reactienota zienswijze	I16.015871

Voorstel

Wij stellen u voor te besluiten conform het bijgevoegde ontwerpraadsbesluit.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DINKELLAND,
de loco-secretaris, de burgemeester,

E.M. Grobben

mr. R.S. Cazemier

Vergadering presidium op		
Besluit presidium:	<input type="radio"/>	om advies naar Commissie
	<input type="radio"/>	rechtstreeks naar raad ter besluitvorming
	<input type="radio"/>	naar raad ter kennisname
	<input type="radio"/>	anders, namelijk:

Vergadering Commissie op		
Advies aan de raad	<input type="radio"/>	advies hamerstuk
	<input type="radio"/>	advies bespreekstuk
	<input type="radio"/>	anders, namelijk:
Opmerkingen:		

RAADSBESLUIT

Datum: 19 april 2016

Nummer:

Onderwerp: bestemmingsplan Parapluplan Staat van Bedrijfsactiviteiten Dinkelland

De raad van de gemeente Dinkelland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 22 maart 2016, nr. 116.021454;

gelet op het advies van de commissie van 12 april 2016;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

B E S L U I T:

1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Parapluplan Staat van Bedrijfsactiviteiten Dinkelland' met de identificatiecode NL.IMRO.1774.PARAPLUBEDRLIJST-0401 met de bijbehorende bijlagen en bestanden gewijzigd vast te stellen in die zin dat, de Staat van bedrijfsactiviteiten wordt gewijzigd ten opzichte van het ontwerp;
2. op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergronden met identificatiecode o_NL.IMRO.1774.PARAPLUBEDRLIJST_1 en o_NL.IMRO.1774.PARAPLUBEDRLIJST_2 vast te stellen;
3. de zienswijze over te nemen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 19 april 2016

de griffier,

de voorzitter,

mr. O.J.R.J. Huitema

mr. R.S. Cazemier