

Gebiedsvisie en Geurverordening Dinkelland

John Scheepers
Afdeling Wabo

AANLEIDING

- inzicht in eventuele knelpunt situaties vanwege geplande ruimtelijke ontwikkelingen;
- inzicht of veehouderijbedrijven in de toekomst nog voldoende ontwikkelingsmogelijkheden hebben;
- door Avenue Adviseurs in 2013 een Quick Scan uitgevoerd;

RESULTAAT QUICKSCAN

- geursituatie geeft mogelijke belemmeringen voor een aantal ruimtelijke ontwikkelingen;
- bedrijven ondervinden belemmeringen in ontwikkelingsmogelijkheden;

WET GEURHINDER EN VEEHOUDERIJ

- Wet kent drie toetsingen
 1. afstand emissiepunt tot gevel woning (dieren zonder geuremissiefactor zoals melkkoeien en paarden)
 2. geurnorm op gevel woning (dieren met geuremissiefactor zoals varkens, kippen en vleesstieren)
 3. afstand van gevel stal tot gevel woning (alle bedrijven)
- geurverordening richt zich op 1 en 2.

DIEREN ZONDER GEUREMISSIEFACTOR

- een aantal bedrijven voldoet nu niet aan de minimaal vereiste afstand van 50 of 100 meter;
- historisch gegroeide situaties door gewijzigde minimaal vereiste afstand nu knelpunt;
- wettelijke bepaling: niet voldoen aan minimale afstand -> niet uitbreiden;
- Wet biedt de mogelijkheid om de minimaal vereiste afstand te halveren;
- wettelijke afstandseisen bieden prima bescherming;

DIEREN ZONDER GEUREMISSIEFACTOR

Oplossing:

Wanneer niet voldaan wordt aan de minimaal vereiste afstand mag worden uitgebreid indien de uitbreiding voldoet aan de wettelijke vereiste afstand.

DIEREN MET GEUREMISSIEFACTOR

- knelpunten voor drietal te ontwikkelen gebieden Diezelkamp in Saasveld, Het Spikkert in Weerselo en het bedrijventerrein De Mors IV in Ootmarsum;
- Wet biedt mogelijkheid om geurnorm te verhogen of de verlagen van 1,0 – 14,0;
- norm verhogen van 3,0 naar 6,0 OU alleen voor de uitbreidingsplannen in lijn met advies GGD;
- woon en leefklimaat op basis van handreiking Wet geurhinder en veehouderij “redelijk goed”;
- toekomstige bewoners / gebruikers kunnen de geursituatie (hogere norm) meenemen in de overweging om daar te vestigen;

SAMENGEVAT

- Voor drie te ontwikkelen gebieden wordt de geurnorm verhoogd van 3,0 naar 6,0 OU;
- De vaste afstanden worden gehandhaafd waarbij huidige knelsituaties de mogelijkheid krijgen om uit te breiden buiten de wettelijke afstand;

VRAGEN ?