



## RAADSVORSTEL

Datum: 12 april 2016

Nummer:

Onderwerp: Bestemmingsplan Rossum, Twelweg 3-5

### **Voorgesteld raadsbesluit:**

1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Rossum, Twelweg 3-5' met de identificatiecode NL.IMRO.1774.BPBUITWELWEG3-0401 met de bijbehorende bijlagen en bestanden gewijzigd vast te stellen in die zin dat het aanduidingsvlak 'plattelandswoning' zodanig wordt verruimd dat alle bestaande woonfuncties hierbinnen liggen;
2. op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode o\_NL.IMRO.1774.BPBUITWELWEG3-0401 vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat er sprake is van een situatie als bedoeld in artikel 6.12, tweede lid, van de Wro. Er zijn geen te verhalen kosten.

### **Samenvatting van het voorstel**

De Raad wordt voorgesteld om een bestemmingsplan voor het perceel Twelweg 3-5 te Rossum vast te stellen. Doel van deze herziening is om het pand Twelweg 3 aan te duiden als plattelandswoning. Het pand Twelweg 5 blijft in gebruik als bedrijfswoning. Tegen het plan zijn geen zienswijzen ingediend. Wel is er aanleiding tot een ambtshalve aanpassing.

### **Aanleiding voor dit voorstel**

Verzocht is om een herziening van het bestemmingsplan voor het perceel Twelweg 3-5 in Rossum, waarbij het pand Twelweg 3 wordt aangeduid als plattelandswoning. Het pand Twelweg 5 blijft in gebruik als agrarische bedrijfswoning.

### **Argumentatie**

#### ***Geldend bestemmingsplan***

Het plangebied ligt in het bestemmingsplan "Buitengebied 2010" en heeft hierin de bestemming 'Agrarisch – 2, met een bouwperceel voor een grondgebonden agrarisch bedrijf. Daarnaast heeft het perceel een aanduiding op grond waarvan ter plaatse twee bedrijfswoningen zijn toegestaan.

#### ***Nieuwe planologische regeling***

Binnen het bestemmingsvlak wordt ter plaatse van het pand Twelweg 3 een aanduiding voor een plattelandswoning opgenomen. Tevens wordt de aanduiding die twee bedrijfswoningen toestaat verwijderd, om te voorkomen dat er een nieuwe tweede bedrijfswoning opgericht kan worden.

#### ***Plattelandswoning***

Op 1 januari 2013 is de Wet Plattelandswoning in werking getreden. Deze wet heeft tot doel om de mogelijkheid te bieden om als 'burger' in een (voormalige) agrarische bedrijfswoning te wonen, zonder dat dit de bedrijfsvoering van het agrarische bedrijf beperkt. Plattelandswoningen mogen door derden (mensen die geen enkele binding hebben met het agrarisch bedrijf) worden bewoond, maar worden niet beschermd tegen de milieugevolgen. Dit met uitzondering van het aspect luchtkwaliteit, dat op grond van jurisprudentie wel beoordeeld moet worden.

Naar aanleiding van deze wet is gemeentelijk beleid vastgesteld, waarin kaders en randvoorwaarden zijn benoemd voor het toekennen van de aanduiding 'Plattelandswoning'. Het plan is in overeenstemming met dit beleid. Het betreft een agrarisch bedrijf dat in werking is, het betreffend pand is ouder dan 10 jaar en er resteert na omzetting één bedrijfswoning.

#### ***Beleid en omgevingsaspecten***

In de toelichting bij het bestemmingsplan wordt uitgebreid ingegaan op het relevante beleid. Ook wordt hierin onderbouwd dat het plan in overeenstemming is met de regelgeving ten aanzien van andere omgevingsaspecten zoals geur, geluid en luchtkwaliteit.



## RAADSBESLUIT

Datum: 24 mei 2016  
Nummer:  
Onderwerp: Bestemmingsplan Rossum, Twelweg 3-5

De raad van de gemeente Dinkelland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 12 april 2016, nr. 116.0258110;

gelet op het advies van de commissie van 10 mei 2016;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

### B E S L U I T:

1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Rossum, Twelweg 3-5' met de identificatiecode NL.IMRO.1774.BPBUITWELWEG3-0401 met de bijbehorende bijlagen en bestanden gewijzigd vast te stellen in die zin dat het aanduidingsvlak 'plattelandswoning' zodanig wordt verruimd dat alle bestaande woonfuncties hierbinnen liggen;
2. op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode o\_ NL.IMRO.1774.BPBUITWELWEG3-0401 vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat er sprake is van een situatie als bedoeld in artikel 6.12, tweede lid, van de Wro. Er zijn geen te verhalen kosten.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 24 mei 2016,

De gemeenteraad van Dinkelland,  
de raadsgriffier

de voorzitter

{ROBH}  
mr. O.J.R.J. Huitema MPM

{INEKEB}  
I. Bakker