



RAADSVORSTEL

Datum: 5 april 2016

Nummer:

Onderwerp: bestemmingsplan "Lattrop, Dorpsstraat naast 85"

Voorgesteld raadsbesluit:

1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Lattrop, Dorpsstraat naast 85' met de identificatiecode NL.IMRO.LATBPDORPSSTRN85-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode o_NL.IMRO.LATBPDORPSSTRN85-VG01.dwg vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is.

Samenvatting van het voorstel

Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan "Lattrop, Dorpsstraat naast 85" vast te stellen. Het bestemmingsplan kent een bouwvlak toe aan een perceel dat reeds de woonbestemming heeft. Tegen het bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Aanleiding voor dit voorstel

De gemeente is eigenaar van een perceel grond aan de Dorpsstraat naast nummer 85. Het perceel is in principe geschikt om een woning te bouwen. De gemeente wil het perceel met een mogelijkheid om een woning te bouwen verkopen aan een particulier. Een bestemmingsplanherziening is hiervoor nodig.

Beoogd resultaat van het te nemen besluit

Vaststelling van het bestemmingsplan waardoor verkoop mogelijk wordt.

Argumentatie

De gemeente is eigenaar van een perceel aan de Dorpsstraat te Lattrop, gelegen naast nummer 85. Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Denekamp, sectie L nummer 1376 G0. Het perceel heeft een woonbestemming maar geen bouwvlak. De gemeente wil het perceel verkopen aan een particulier die er een woning kan bouwen. Daarvoor moet het bestemmingsplan herzien worden door een bouwvlak op te nemen.

Externe communicatie

Het bestemmingsplan heeft als ontwerp ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Financiële paragraaf

Gemeente is eigenaar van de grond en draagt de financiële lasten voor de bestemmingsplanprocedure. De lasten worden gedekt uit de verkoop van de grond.

Uitvoering

Na vaststelling zal het bestemmingsplan ter inzage worden gelegd. Na de inzageperiode is het bestemmingsplan onherroepelijk.

Bijlagen

Pdf bestand van het bestemmingsplan: I16.027703

Voorstel

Wij stellen u voor te besluiten conform het bijgevoegde ontwerpraadsbesluit.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DINKELLAND,
de loco-secretaris, de burgemeester,

E.M. Grobben

I.A. Bakker

| Vergadering presidium op | | |
|---------------------------------|-----------------------|---|
| Besluit presidium: | <input type="radio"/> | om advies naar Commissie |
| | <input type="radio"/> | rechtstreeks naar raad ter besluitvorming |
| | <input type="radio"/> | naar raad ter kennisname |
| | <input type="radio"/> | anders, namelijk: |

| Vergadering Commissie op | | |
|---------------------------------|-----------------------|---------------------|
| Advies aan de raad | <input type="radio"/> | advies hamerstuk |
| | <input type="radio"/> | advies bespreekstuk |
| | <input type="radio"/> | anders, namelijk: |
| Opmerkingen: | | |

RAADSBESLUIT

Datum: 24 mei 2016
Nummer:
Onderwerp: bestemmingsplan "Lattrop, Dorpsstraat naast 85"

De raad van de gemeente Dinkelland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 5 april 2016, nr. I16.023810;

gelet op het advies van de commissie van 10 mei 2016;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

B E S L U I T:

1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Lattrop, Dorpsstraat naast 85' met de identificatiecode NL.IMRO.LATBPDORPSSTRN85-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode o_NL.IMRO.LATBPDORPSSTRN85-VG01.dwg vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 24 mei 2016,

De gemeenteraad van Dinkelland,
de raadsgriffier

de voorzitter

{ROBH}
mr. O.J.R.J. Huitema MPM

{INEKEB}
I.A. Bakker