

# Motie

**Motie verworpen met 2 stemmen voor  
(PvdA-D66) en 18 stemmen tegen  
(LD-CDA-VVD-ABD)**

Raadsvergadering d.d. 28 november 2017

Agendapunt 13

Onderwerp : bestemmingsplan "Buitengebied, Uelserdijk 1 Oud-Ootmarsum"

Indiener: fractie PvdA, fractie D66

## **De raad van de gemeente Dinkelland**

### **In vergadering bijeen op 28 november 2017**

#### **Constaterende**

- Dat regelmatig aan de raad bestemmingsplanwijzigingen worden voorgelegd, waarmee bedrijfswoningen worden omgezet naar regulier wonen, of waarmee een bestaande situatie wordt gelegaliseerd,
- Dat deze bestemmingsplanwijzigingen per geval worden beoordeeld, echter zonder dat er een eenduidig toetsingskader wordt gehanteerd,

#### **Overwegende**

- Dat hiermee het risico bestaat dat er onbedoeld situaties van willekeur optreden,
- Dat bovendien het risico van precedentwerking bestaat

#### **Spreekt uit**

- Dat een eenduidige en consistente handelwijze bij de beoordeling van bestemmingsplanwijzigingen wenselijk is,

#### **Verzoekt het college om**

- Te inventariseren in welke mate de afgelopen jaren bestemmingsplanwijzigingen zijn behandeld, waarbij sprake was van de omzetting van bedrijfswoningen naar regulier wonen, en of uit die gevallen een eenduidige gedragslijn valt af te leiden;
- Tevens te inventariseren in welke mate bestemmingsplanwijzigingen zijn behandeld, waarbij er sprake was van legalisering van een reeds bestaande situatie, en of uit die gevallen een eenduidige gedragslijn valt af te leiden;
- Een algemeen toetsingskader te ontwikkelen op grond waarvan door college en raad in de toekomst een eenduidige en consistente toetsing kan plaatsvinden.

#### **En gaat over tot de orde van de dag**

#### **Aldus vastgesteld in de raad van 28 november 2017**

Fractie PvdA, Cel Severijn  
Fractie D66, Fons Maathuis