

## Raadsvoorstel

**Zaaknummer:** 3543  
**Datum vergadering:** 24 april 2018  
**Datum voorstel:** 6 februari 2018  
**Nummer:** 11 A  
**Onderwerp:** gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Voormalige VliegbasisTwenthe - zones (Dinkelland)'

### Voorgesteld raadsbesluit

Wij stellen uw raad voor:

Kennis te nemen van de 'Milieueffectrapportage Gebiedsontwikkeling Luchthaven Twente' en Passende Beoordeling en deze ten grondslag te leggen aan de vaststelling van het bestemmingsplan.

1. De Nota "Samenvatting en beantwoording zienswijzen" vast te stellen en degenen die een zienswijze omtrent dit plan aan de Raad kenbaar hebben gemaakt hiervan in kennis te stellen en mede te delen of de ingediende zienswijzen aanleiding hebben gegeven tot aanpassing van de bestemmingsplannen.
2. Op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Voormalige VliegbasisTwenthe - zones (Dinkelland)' met de identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPLUCHTHGELUIDZVG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden gewijzigd vast te stellen;
3. Op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode o\_ NL.IMRO.1774.BUIBPLUCHTHGELUIDZ-VG01.dwg vast te stellen;
4. Gedeputeerde Staten na vaststelling van het bestemmingsplan te verzoeken om in te stemmen met eerdere bekendmaking.
5. Het besluit tot vaststelling toe te zenden aan de Commissie voor de milieueffectrapportage en de wettelijke adviseurs en het advies van de Commissie te beantwoorden conform de Nota "Samenvatting en beantwoording zienswijzen" in het kader van de m.e.r. procedure.

### Samenvatting van het voorstel

- De raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan 'Voormalige VliegbasisTwenthe - zones Dinkelland' gewijzigd vast te stellen. Het bestemmingsplan legt de zonering vast van de geluidsgezoneerde activiteiten op het grondgebied van de gemeente Enschede.

### Aanleiding voor dit voorstel

Na de sluiting van de voormalige vliegbasis Twenthe is in de gemeente Enschede een uitgebreid traject doorlopen om tot herontwikkeling van het gebied te komen. De plannen omvatten een noordelijk deel (Safety & Security, AMM/HTSM, drones, luchthaven met luchthavengebonden bedrijvigheid) en een middendeel: de nieuwe natuur en Werkparken (Oostkamp, De Strip, Deventerpoort). Omdat in het noordelijk deel activiteiten worden bestemd die zoneringsplichtig zijn qua geluid, is ook een bestemmingsplan in procedure gebracht dat de bijbehorende 50 dB(A)-geluidszone vastlegt. Omdat een gedeelte van deze zone in de gemeente Dinkelland ligt, moet ook hier een bestemmingsplan worden vastgesteld.

### Beoogd resultaat van te nemen voorstel

om medewerking te verlenen aan de aanvraag van de vestiging van een geluidszone op Dinkellands grondgebied en daarmee economische ontwikkelingen op het luchthaventerrein mogelijk te maken.

## **Argumentatie**

Tijdens de ontwerptermijn zijn er vijf zienswijzen ingediend bij de gemeente Dinkelland. Twee van de zienswijzen zijn van omwonenden aan de noordzijde van het terrein. Op basis van deze zienswijzen en nadere ecologische onderzoeken is ervoor gekozen om de uitgangspunten voor de geluidcontour aan te passen:

- De milieuzonering voor de al aanwezige Twente Safety Campus is aangepast op de beoogde doorontwikkeling (gewijzigd van maximaal bedrijfscategorie 3.1 naar deels 3.2 en deels 4.1).
- De Dinkellandse gronden die beleidsmatig vallen binnen de gebiedsontwikkeling worden vooralsnog niet ingevuld. Deze gronden zijn nu ook verwijderd uit de geluidmodellen.
- Halveren van het aantal keer proefdraaien naar maximaal 1 keer per dag.
- Reduceren van de maximale categorie voor bedrijvigheid van 5.1 naar 4.2.
- Een clusteringsmaatregel van maximaal 65% i.p.v. 100% qua uit te geven terreinen in het geluidmodel (sluit beter aan bij de maximale stedenbouwkundige mogelijkheden).

In de bijlage is een afbeelding van de ontwerp en vast te stellen zones opgenomen. Door het verkleinen van de contour komt deze op ruimere afstand van de omliggende woningen te liggen.

In de plantoelichting van het voorliggende bestemmingsplan is aangetoond dat de ontwikkeling in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. Na een zorgvuldige afweging van alle betrokken belangen kan de raad worden voorgesteld om het voorliggende bestemmingsplan vast te stellen. Naar aanleiding van de zienswijzen en ambtshalve is de geluidcontour op de plankaart gewijzigd (de regels blijven hetzelfde). Deze informatie is verwerkt in de gewijzigde plantoelichting.

## **MER als basis voor besluitvorming**

Een milieueffectrapportage (MER) is bedoeld om milieubelangen bij verschillende ruimtelijke procedures een volwaardige plaats bij de besluitvorming te geven. Ook voor de plannen voor de voormalige vliegbasis is een MER opgesteld. Hierin is na een alternatieven-afweging een voorkeursalternatief bepaald, wat is doorvertaald in de bestemmingsplannen (waaronder de geluidzone in Dinkelland). Medio 2016 heeft de Commissie m.e.r. een positief advies uitgebracht over de opgestelde MER. Een MER hoeft niet vastgesteld te worden, wel moet de gemeenteraad er bij de besluitvorming kennis van hebben genomen. Omdat de zone in Dinkelland onlosmakelijk verbonden is met de activiteiten in Enschede is ook voor het bestemmingsplan in Dinkelland de MER-procedure doorlopen. Deze procedure wordt afgerond door de MER als basis te gebruiken voor de vaststelling en de Commissie m.e.r. van het besluit op de hoogte te brengen.

## **Externe communicatie**

Indieners van een zienswijze worden op de hoogte gesteld van dit raadsbesluit

## **Financiële paragraaf**

## **Uitvoering**

## **Evaluatie**

## **Harmonisatie Dinkelland-Tubbergen**

Burgemeester en wethouders van Dinkelland,

de secretaris

E.M. Grobben

de burgemeester

J.G.J. Joosten



## Raadsbesluit

**Datum:** 24 april 2018  
**Nummer:** 11 B  
**Onderwerp:** gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Voormalige VliegbasisTwenthe - zones (Dinkelland)'

De raad van de gemeente Dinkelland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 6 februari 2018, nr. 11A;

gelet op het advies van de algemene raadscommissie van 10 april 2018;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 6 februari 2018, nr. 3543;  
- artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening voor een bestemmingsplan

Kennis te nemen van de 'Milieueffectrapportage Gebiedsontwikkeling Luchthaven Twente' en Passende Beoordeling en deze ten grondslag te leggen aan de vaststelling van het bestemmingsplan.

1. De Nota "Samenvatting en beantwoording zienswijzen" vast te stellen en degenen die een zienswijze omtrent dit plan aan de Raad kenbaar hebben gemaakt hiervan in kennis te stellen en mede te delen of de ingediende zienswijzen aanleiding hebben gegeven tot aanpassing van de bestemmingsplannen.
2. Op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Voormalige VliegbasisTwenthe - zones (Dinkelland)' met de identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPLUCHTHGELUIDZVG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden gewijzigd vast te stellen;
3. Op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode o\_ NL.IMRO.1774.BUIBPLUCHTHGELUIDZ-VG01.dwg vast te stellen;
4. Gedeputeerde Staten na vaststelling van het bestemmingsplan te verzoeken om in te stemmen met eerdere bekendmaking.
5. Het besluit tot vaststelling toe te zenden aan de Commissie voor de milieueffectrapportage en de wettelijke adviseurs en het advies van de Commissie te beantwoorden conform de Nota "Samenvatting en beantwoording zienswijzen" in het kader van de m.e.r. procedure.

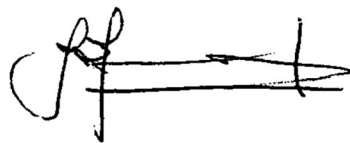
Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 24 april 2018

De raadsgriffier,

De voorzitter,



mr. O.J.R.J. Huitema MPM



mr. J.G.J. Joosten

