

MOTIE

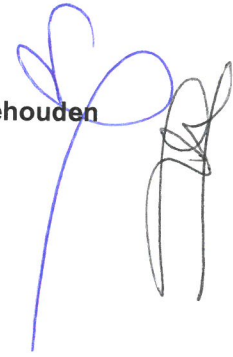
Raadsvergadering 3 maart 2020

Agendapunt: vreemd aan de agenda

Onderwerp: Verhuurdersheffing Woningcorporaties

Indiener: fractie Burgerbelangen Dinkelland

motie aangehouden



De raad van Dinkelland

In vergadering bijeen op 3 maart 2020

Constateerende

- Dat woningcorporaties sinds 2013 een verhuurdersheffing aan het Rijk moeten betalen over de WOZ-waarde van (sociale) huurwoningen;
- Dat dit betekent dat elk jaar circa twee maanden huur per woning afgedragen moet worden aan het Rijk;

Overwegende

- Dat de verhuurdersheffing beperkend werkt op de mogelijkheden en de stimulans voor verduurzaming en nieuwbouw van sociale huurwoningen;
- Dat woningcorporaties een voortrekkersrol hebben bij de energietransitie van de bebouwde omgeving en het leefbaar houden van dorp, stad en platteland;
- Dat woningcorporaties door deze heffing ernstig worden belemmerd in hun investeringen in nieuwbouw, leefbaarheid, verduurzaming en het betaalbaar houden van de huurprijzen;
- Dat dit in de volle omvang ook geldt voor de in Dinkelland actieve woningcorporatie Mijande;
- Dat woningcorporatie Mijande door gezond financieel beleid oneerlijk benadeeld wordt door de systematiek van de verhuurdersheffing;
- * Dat het fenomeen verhuurdersheffing grote negatieve maatschappelijke consequenties leidt en daarom afgeschaft of grondig herzien dient te worden;

Verzoekt het college:

- I. In samenwerking met de Twentse gemeenten, woningcorporaties en de VNG bij het Rijk op aan te dringen op herziening of afschaffing van de verhuurdersheffing;
- II. Deze motie te delen met alle andere Overijsselse gemeenten en de Eerste en Tweede Kamer;

En gaat over tot de orde van de dag

Burgerbelangen Dinkelland, F. Maathuis