

Aan de gemeenteraad van Dinkelland

Zaaknummer
5245

Bijlagen
1

Verzenddatum
10 januari 2018

Raadsbrief 2018 nr. 1
Onderwerp: Kerkewei

Geachte raads- en commissieleden,

Waarom deze raadsbrief?

In artikel 169, tweede lid, van de Gemeentewet staat dat wij de raad alle inlichtingen verschaffen die de raad voor de uitoefening van zijn taak nodig heeft. Wij meenden er daarom goed aan te doen u van ons besluit op de hoogte te stellen. Wij stellen u voor deze raadsbrief voor kennisgeving aan te nemen.

Via de raadsbrief willen wij u in kennis stellen van de eindafrekening van de nieuwbouw van basisschool de Kerkewei.

Waarover gaat deze brief?

In onze vergadering van 9 januari 2018 hebben wij het navolgende onderwerp besproken:

Eindafrekening nieuwbouw basisschool de Kerkewei.

Ons besluit

Wij hebben in die vergadering besloten:

Om in te stemmen met bijgevoegde raadsbrief over de eindafrekening van basisschool de Kerkewei.

Toelichting

Tijdens de raadsvergadering op 7 oktober 2014 heeft u een voorbereidings- en investeringsbudget vastgesteld voor de nieuwbouw van basisschool de Kerkewei in Rossum. De nieuwe school is inmiddels een tijdje in gebruik. De herfstvakantie van 2016 is benut om de nieuwe school in te richten, waarna de school in gebruik is genomen. Op 11 november 2016 is de nieuwe school feestelijk geopend. Na de oplevering van de aannemer was er nog een gebruikelijke periode van onderhoud dat binnen de opdracht aan de aannemer viel, om eventuele gebreken te kunnen verhelpen. Nu die periode is afgelopen, kan het project definitief afgerond en afgerekend worden met Konot. Konot was voor een groot deel verantwoordelijk en daarom ook trekker van het project. De gemeente is financier, en hield vanuit dat perspectief en met het oog op mogelijk toekomstig gebruik een rol in het hele proces.

Zoals bekend is op 16 juni 2015 overleg geweest tussen de fractievoorzitters. Dit ging over de ontstane situatie waarin Konot heeft laten weten dat de verwachte bouwkosten hoger liggen dan de, samen overeengekomen, beschikbare normvergoeding. De partijen hebben toen aangegeven mee te willen gaan in de volgende oplossing:

1. De normvergoeding zoals afgesproken en vastgesteld in de raadsvergadering van 7 oktober 2014 blijft beschikbaar. Het gaat om een bedrag van € 1.533.518. Dit is onderdeel van het totale beschikbare budget van € 2.070.000. Naast de normvergoeding voor de bouw is er ook budget geraamd voor de

bestemmingsplanprocedure, bouw- en woonrijp maken van het schoolterrein etc. Deze kosten komen voor rekening van de gemeente, maar vallen niet binnen de normvergoeding die aan Konot wordt overgemaakt.

2. Hier bovenop stelt de gemeente een garantie beschikbaar van maximaal € 207.127.

3. Konot heeft een budget met een omvang van € 60.000 beschikbaar, welke zij kunnen inzetten (zoals in het bestuurlijk overleg van 10 juni 2015 besproken) als zijnde een investering die door toekomstige verlaging van onderhoudskosten kan worden verantwoord.

De gemeente stond dus garant voor een bedrag van maximaal € 207.127 bovenop het al beschikbaar gestelde budget van € 2.070.000. Totaal € 2.277.127.

Eindafrekening

Zoals gezegd kunnen we nu de balans op maken. In totaal blijven we binnen de beschikbaar gestelde financiële middelen. Bijgevoegd overzicht laat dat zien. Dit wordt afgerekend in de jaarrekening 2017.

Namens het college van burgemeester en wethouders,

Ilse Duursma
wethouder