

Aan de gemeenteraad van Dinkelland

Zaaknummer  
23970

Bijlagen

Onderwerp  
Raadsbrief 2018 nr. 23

Verzenddatum  
19 september 2018

Geachte raads- en commissieleden,

#### **Waarover gaat deze brief?**

In onze vergadering van 18 september 2018 hebben wij het navolgende onderwerp besproken:  
- Raadsbrief Aveskamp

#### **Ons besluit**

Wij hebben in die vergadering besloten:  
- Kennisnemen van de raadsbrief Aveskamp en deze doorzenden naar de gemeenteraad.

#### **Toelichting**

Het college van burgemeester en wethouders beoogt met het verzenden van een raadsbrief de gemeenteraad te informeren over ontwikkelingen en voortgang van project Aveskamp.

#### **Waarom deze raadsbrief?**

Op 7 november 2017 is unaniem een motie aangenomen omtrent boerderij Aveskamp. In deze motie werd het voornemen omschreven om de inwoners van Denekamp en andere belanghebbenden de kans te geven om met een alternatief plan te komen anders dan het reeds vastgestelde bestemmingsplan voor boerderij Aveskamp. Hierop heeft zich een werkgroep gevormd bestaande uit verschillende belanghebbende partijen.

Voorwaarden voor een alternatief plan waren dat het om een maatschappelijk relevante en voor de gemeente financieel haalbare invulling van het plangebied moest gaan. Er is destijds besloten om de werkgroep 9 maanden de tijd te geven om een alternatief plan uit te werken wat aan bovenstaande voorwaarden voldeed. De deadline hiervan liep af op 7 augustus jl. Door middel van dit bericht delen wij mede dat er geen alternatief plan is ingediend wat voldoet aan deze voorwaarden betreffende boerderij Aveskamp. Dit houdt in dat het vastgestelde bestemmingsplan 'Denekamp, Aveskamp' kan worden uitgevoerd.

Vanaf nu (september 2018) wordt gestart met het voorbereiden van de sloop van gebouwen en kap van bomen, het bouwrijp maken en het verkooptraject. Naar verwachting zal de gronduitgifteprocedure in 2019 kunnen worden opgestart. De gemeente zal dit tijdstip nog nader bekend maken. Communicatie met omwonenden zal plaatsvinden zoals dat gebruikelijk is bij een herontwikkelingsproject. Over enige tijd zijn meer concrete gegevens bekend over wanneer er gekapt, gesloopt en bouwrijp gemaakt wordt, dan gaan wij de omwonenden informeren.

**Heeft u nog vragen?**

Dan kunt u contact opnemen met de raadsgriffier. Deze zal uw vragen dan aan ons college kenbaar maken.

Hoogachtend,

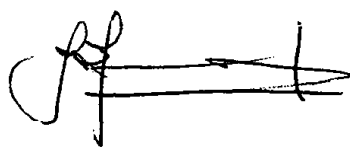
Burgemeester en wethouders van Dinkelland,

de secretaris

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'G' followed by several horizontal strokes.

E.M. Grobben

de burgemeester

A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized initial 'J' followed by several horizontal strokes.

J.G.J. Joosten