

Aan de gemeenteraad van Dinkelland

Zaaknummer  
28564

Bijlagen

Vragen D'66

Onderwerp  
Raadsbrief 2018 nr. 39

Verzenddatum 29 november 2018

Geachte raads- en commissieleden,

### **Waarover gaat deze brief?**

In onze vergadering van 27 november 2018 hebben wij het navolgende onderwerp besproken:  
Vragen D'66 o.g.v. artikel 35 Reglement van Orde gemeenteraad over woningcorporatie Mijande Wonen

### **Ons besluit**

Wij hebben in die vergadering besloten de vragen te beantwoorden via deze raadsbrief.

### **Toelichting**

Per mail van 5 november 2018 is door de griffier aan ons college een vijftal schriftelijke vragen toegezonden, die door raadslid F. Maathuis namens D'66 Dinkelland zijn ingediend op grond van artikel 35 van het Reglement van Orde gemeenteraad. Het document met de gestelde vragen is bijgevoegd.  
Hierna volgt onze reactie op de vragen

### **Art.35 vragen m.b.t. Woningbouw corporatie Mijande:**

Wij als D66 Dinkelland stellen al jaren de vraag of alleen Mijande Wonen in Dinkelland moet zorgen dat er voldoende sociale woningbouw aanwezig is en blijft en eventueel nieuw wordt gebouwd naar behoefte voor jong- en oud.

Deze week kwam in de Tubantia aan het licht dat er misstanden zijn binnen de corporatie Mijande en hier hebben wij volgende art. 35 vragen over:

1.

Was u op de hoogte als College dat er zich misstanden voordeden? En zo ja wanneer hebt u de eerste geluiden gehoord en waarom hebt u ons als Raad hierover niet ingelicht? En zo nee, hebt u wel voldoende persoonlijke contacten met deze corporatie?

### **Reactie:**

*Aanvang mei van dit jaar vernamen wij mondeling van de zijde van toenmalig manager Wonen en Vastgoed van Mijande, mevrouw Mobach, dat de voormalig bestuurder, de organisatie ging verlaten en dat dit in goed overleg was besloten tussen de Raad van Commissarissen en de voormalig bestuurder. De reden die werd aangegeven was dat er onvoldoende basis was voor een toekomstig vruchtbare samenwerking. Tijdens het geplande bestuurlijk overleg met Mijande Wonen op 31 mei 2018 is dit door mevrouw Mobach bevestigd en dat de voormalig bestuurder per 1 september 2018 officieel niet meer in dienst is. Mevrouw Mobach gaf*

tevens te kennen dat zij op verzoek van de Raad van Toezicht tijdelijk ook in de functie van bestuurder vervult. Vervolgens kondigde zij in het bestuurlijk overleg op 31 mei 2018 aan dat de heer P. Ruigrok in juni aan de slag gaat bij Mijande Wonen als interim-bestuurder. Vanwege de procedure za het dan nog wel tot het voorjaar 2019 duren voordat er een nieuwe bestuurder is benoemd.

Eind juni deelde mevrouw Mobach mee dat zij per 1 september 2018 ook Mijande Wonen ging verlaten. Desgevraagd gaf zij aan dat dit losstond van het vertrek van de voormalig bestuurder, omdat ze begin 2018 al had gesolliciteerd naar de vacature van directeur bij woningcorporatie de Goede Woning in Rijssen. Mevrouw Mobach is als manager Wonen en Vastgoed per 1 september jl. tijdelijk opgevolgd door interim-manager Wonen en Vastgoed, mevrouw S. Portengen. Het eerste bestuurlijk overleg met de heer P. Ruigrok en mevrouw S. Portengen vond plaats op 20 september jl. Daarbij was ook de per 1 juli 2018 benoemde voorzitter van de Raad van Commissarissen, mevrouw L. Sanders, aanwezig.

Op 10 oktober 2018 werden wij per mail door de heer P. Ruigrok, geïnformeerd over het feit dat er (na het kennelijk op 25 april 2018 genomen besluit tussen de RvC en de heer Zuithof) geschillen waren ontstaan tussen de heer Zuithof en Mijande Wonen en dat die aan de orde zouden komen tijdens een zitting bij de kantonrechter. Hieraan werd toegevoegd dat Mijande geen mededelingen doet zolang de zaak onder de rechter is. Desgevraagd wilde men zowel de kant van de Raad van Commissarissen alsook de voormalig bestuurder zelf ook geen verdere toelichting geven. Omdat het gaat om een zaak tussen werkgever en werknemer en wij er van uit zijn gegaan dat e.e.a. in goed overleg was besloten en omwille van de privacy van betrokkene is hierin ook berust.

Op vrijdag 2 november jl. ontvingen wij een mail van de heer P. Ruigrok, dat er (online) publicaties zijn geweest over de zaak rondom de voormalig bestuurder Inderdaad is de publicatie in TC/Tubantia ons toen niet ontgaan. Toen vernamen wij ook voor het eerst over de onderliggende redenen. Anders dan tot dusverre ons bekend was, te weten: "onvoldoende basis voor een toekomstig vruchtbare samenwerking". De gemeente heeft naar ons oordeel voldoende persoonlijke contacten met Mijande Wonen, zowel ambtelijk als bestuurlijk. Recente bestuurlijke contacten waren er op 20 september jl., op 1 oktober jl. en het eerstvolgende is op 8 november a.s.

2.

Wat zijn de allerlaatste prestatieafspraken die er als laatste zijn opgesteld door het College met Mijande en kunnen wij hier inzicht in krijgen?

Reactie:

Bij raadsbericht van 14 december 2016, nr. 2016-121, zijn de leden van de (toenmalige) raad en algemene raadscommissie in kennis gesteld van de raamovereenkomst prestatieafspraken 2016-2020. Deze raamovereenkomst wordt door betrokken partijen (Mijande Wonen, Huurdersraad van Mijande Wonen en gemeente Dinkelland) jaarlijks uitgewerkt in concrete prestaties en activiteiten voor het daaropvolgende kalenderjaar. De zogeheten Jaarschijf 2017 is toen bij het raadsbericht gevoegd. De laatstelijk door partijen uitgewerkte Jaarschijf is de Jaarschijf 2018 die in december 2017 aan de raad ter kennis is gebracht. Omdat dit heeft plaatsgevonden voor de raadsverkiezingen van maart 2018 voegen wij de Jaarschijf 2018 bij. Inmiddels zijn betrokken partijen bezig om de laatste hand te leggen aan de Jaarschijf 2019. In de loop van volgend jaar zal ook een eerste evaluatie plaatsvinden van de in 2016 gesloten raamovereenkomst.

3.

Wat zijn de prestatieafspraken nog waard als je kijkt naar de huidige toestand binnen Mijande Wonen.

Reactie:

Volgens de Raad van Commissarissen verandert er niets aan de koers van Mijande Wonen. De continuïteit is gewaarborgd met het aantreden van de interim-bestuurder, de heer P. Ruigrok en interim-manager Wonen en Vastgoed, mevrouw S. Portengen. In overleg met de griffie is de kennismaking van hen met uw raad gepland op 15 januari a.s.

4.

In hoeverre overweegt het College om te zoeken naar een alternatief voor Mijande Wonen? Zo ja, bent u hier al mee bezig? Zo nee, waarom niet, op welke informatie baseert u zich als College waardoor het nog goed komt met deze corporatie?

Reactie

Wij overwegen nu geen alternatief. De gebeurtenissen waarover is gepubliceerd beschouwen wij voornamelijk als incidenten die hebben plaatsgevonden. Mijande Wonen staat nu onder interim-bestuur. Bij de evaluatie van de prestatieafspraken in de loop van 2019 onder de nieuwe leiding van Mijande Wonen zullen wij ook de samenwerking met Mijande Wonen in onze beoordeling meenemen.

5.

Bent u van mening dat een gemeente als Dinkelland geen zaken moet doen met een Woningcorporatie Mijande nu ze zelf onder toezicht komt te liggen bij het ministerie?

Reactie

*Elke woningcorporatie in Nederland staat onder toezicht van de Autoriteit woningcorporaties. Mijande Wonen staat niet onder verscherpt toezicht. De Raad van Commissarissen van Mijande heeft bij constatering op eigen initiatief verschillende stappen genomen: gesprekken gevoerd met voormalig bestuurder, afscheid genomen van voormalig bestuurder, op eigen initiatief onafhankelijk onderzoek laten uitvoeren en na besluit om afscheid te nemen van voormalig bestuurder melding gedaan bij de Autoriteit woningcorporaties. Het interne toezicht bij Mijande Wonen heeft gefunctioneerd en het externe toezicht (Aw) sluit hierbij aan.*

*Wij zijn van mening dat wij de corporatie moeten beoordelen als corporatie en daar willen wij ook naar handelen. Overigens verwijzen wij naar onze reactie op de vierde vraag.*

**Waarom deze raadsbrief?**

Op 5 november jl. zijn door raadslid F. Maathuis namens D'66 conform artikel 35 van het Reglement van orde gemeenteraad via de griffier aan ons college schriftelijke vragen gesteld over woningcorporatie Mijande Wonen.

Schriftelijke beantwoording door ons college moet plaatsvinden binnen 30 dagen nadat de vragen zijn ingediend. De antwoorden moeten door tussenkomst van de griffier aan de raadsleden worden toegezonden. Door ons college is besloten de beantwoording te laten plaatsvinden per raadsbrief.

**Heeft u nog vragen?**

Neem dan contact op met de raadsgriffier. Deze zal uw vragen aan ons college kenbaar maken.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Dinkelland,

de secretaris

de burgemeester

E.M. Grobben

J.G.J. Joosten