

Aan de gemeenteraad van Dinkelland

Zaaknummer
38230

Bijlagen
3

Onderwerp
Raadsbrief 2019 nr. 19

Verzenddatum
10 april 2019

Geachte raads- en commissieleden,

Waarover gaat deze brief?

In onze vergadering van 9 april 2019 hebben wij het navolgende onderwerp besproken:
Programmeringsnotitie kwalitatieve woningbouw Dinkelland 2019-2028

Ons besluit

Wij hebben in die vergadering besloten de Programmeringsnotitie kwalitatieve woningbouw Dinkelland 2019-2028 vast te stellen

Toelichting

Na de inloopsessies aanvang 2018 en de vaststelling van de Uitvoeringsnota woningbouw 2018 is ons college eind 2018 verder in gesprek gegaan met de vertegenwoordigers van de kernraden dan wel werkgroepen onder de vlag van "Mijn Dinkelland 2030" over de kwalitatieve woningbehoefte in de kernen. Daarbij is niet alleen gesproken over de behoefte maar ook over locaties. De bijgevoegde Programmeringsnotitie 2019-2028 beoogt die opgave te concretiseren.

Van elk kerngesprek is een verslag opgesteld dat is gedeeld met de vertegenwoordigers vanuit de kernen. De verslaglegging is gebundeld en als Bijlage 1 toegevoegd aan de Programmeringsnotitie (hierna: de notitie).

In de notitie worden de bevindingen per kern weergegeven en tevens de locaties opgesomd die vanuit de kerngesprekken, inclusief hun prioritering, zijn ingebracht. In paragraaf 2.3. van de notitie wordt de gesignaleerde behoefte per kern afzonderlijk voorzien van de reactie namens het college.

Op de woningmarkt in Dinkelland komt zowel uit de dialoog met de kernraden resp. werkgroepen Wonen alsook uit het Stec-rapport een gebrek aan passend aanbod voor starters en senioren naar voren. In de periode na 2029 ontstaat een punt waar over het algemeen geen extra grondgebonden woningen meer nodig zijn. De groeiende doelgroep ouderen laat in beginsel voldoende grondgebonden woningen achter voor jongeren. Echter dit gaat dan met name om de hoeveelheid woningen en dat staat los van de vraag of deze woningen kwalitatief voldoen aan de woningbehoefte zoals woningtype en prijssegment voor starters. Dit zal ook per kern variëren.

De komende tien jaren is er dus nog nieuwbouw nodig in Dinkelland, daarna volgt er balans en vlakt de behoefte af.

Waarom deze raadsbrief?

Via deze raadsbrief stellen wij u in kennis van de nadere uitwerking van de Uitvoeringsnota woningbouw 2018 door middel van de Programmeringsnotitie kwalitatieve woningbouw Dinkelland 2019-2028.

Heeft u nog vragen?

Neem dan contact op met de raadsgriffier. Deze zal uw vragen aan ons college kenbaar maken.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Dinkelland,

de secretaris

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'G' followed by a horizontal line and a shorter horizontal line below it.

E.M. Grobben

de burgemeester

A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized initial 'J' followed by a horizontal line and a vertical line extending downwards from the end of the horizontal line.

J.G.J. Joosten