

Onderwerp: Schriftelijke vragen KoopLater-woningen

Datum: 1 mei 2019

Geacht college,

Op grond van artikel 35 van het regelement van orde van de raad hebben wij de volgende vragen over KoopLater-woningen

Inleiding

Starters hebben het momenteel niet makkelijk op de huizenmarkt. Soms verdienen zij te veel om in aanmerking te komen voor een sociale huurwoning, maar te weinig om een hypotheek te krijgen voor een koophuis. Starters vallen hierdoor tussen wal en schip.

CDA Dinkelland vindt het belangrijk dat starters zich kunnen vestigen in de kernen van Dinkelland. Daarvoor is er momenteel bijvoorbeeld al een 'starterslening' beschikbaar. Maar er zijn meer mogelijkheden om het toetreden, van starters, tot de huizenmarkt te stimuleren.

Naast de standaard woonvormen, huur en koop, biedt het KoopLater-concept een tussenliggende woon-/koopvorm voor inwoners die tussen wal en schip belanden. Denk bijvoorbeeld aan hen die betiteld worden als zijnde 'te rijk' voor sociale huur en 'te arm' voor koop. Een deel van de huur wordt gebruikt om de koopsom te betalen. Na een paar jaar hebben de bewoners dan een lagere hypotheeksom nodig, dat scheelt vervolgens weer in de woonlasten.

Vragen

De CDA-fractie heeft daarom de volgende vragen:

1. Wat vindt u van KoopLater-woningen?
2. In hoeverre is een dergelijk concept ook toepasbaar in Dinkelland?
3. Bent u bereid in gesprek te gaan en de mogelijkheid te onderzoeken of het KoopLater-concept ingezet kan worden, in samenwerking met de woningcorporaties die actief zijn, in Dinkelland?
4. En indien dat mogelijk is, om in de nieuwe prestatieafspraken ook hier afspraken over te maken?

Wij zien uw antwoorden met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,
namens de CDA fractie

Erik Hemmer
Gemeenteraadslid namens het CDA