

Aan de gemeenteraad van Dinkelland

Zaaknummer
41697

Bijlagen
2

Onderwerp
Raadsbrief 2019 nr. 29

Verzenddatum
29 mei 2019

Geachte raads- en commissieleden,

Waarover gaat deze brief?

In onze vergadering van 28 mei 2019 hebben wij het navolgende onderwerp besproken:
Vragen CDA-fractie KoopLater-woningen

Ons besluit

Wij hebben in die vergadering besloten de vragen te beantwoorden via deze raadsbrief.

Toelichting

Per brief van 1 mei 2019 vestigt de heer E. Hemmer namens de CDA-fractie de aandacht van het college op het concept van zogeheten KoopLater-woningen (KoLat) en stelt daarover enkele vragen. Het KoLat-concept voorziet er in dat de bewoner een huis in eerste instantie huurt en na een aantal jaren, als de bewoner voldoende geld heeft, het huis kan kopen. In 2017 is dit concept in het plaatsje Zeeland (NB) gerealiseerd met 16 rijtjeswoningen met een huurprijs van zo'n 750- euro, exclusief. Het plan is daar tot stand gekomen op basis van samenwerking tussen de oprichter KoLat (Edwin van Tilburg) en een belegger. Omdat in de vraagstelling de woningcorporaties die in Dinkelland actief zijn ook betrokken zijn is voorafgaand aan de opstelling van de concept-beantwoording contact opgenomen met Mijande Wonen. Dit is de enige corporatie met wie op de toekomst gerichte afspraken kunnen worden gemaakt. De woningcorporatie Sint Joseph Almelo trekt zich terug uit Dinkelland en Woonzorg Nederland met 1 complex in Ootmarsum heeft ook geen plannen tot uitbreiding.

Het concept van de KOLAT woningen gaat over een ontwikkeling waarbij de woningen eerst worden verhuurd boven de zogeheten liberalisatiegrens en de huurders vervolgens een optie op koop krijgen. Voor een woningcorporatie is het volgens de Woningwet in principe niet toegestaan om in niet-DAEB te investeren. Het KoopLater concept lijkt hiermee met name geschikt voor commerciële projectontwikkelaars. Wij zijn echter graag bereid met Mijande Wonen in gesprek te gaan over de positie van starters op de Dinkellandse woningmarkt en hoe daarin verbetering aan te brengen. Dat zou eventueel ook kunnen door een andere benutting van de bestaande voorraad, transformatie van vastgoed, verbetering van de communicatie etc. Op korte termijn zal met Mijande in gesprek worden gegaan over de positie van starters op de Dinkellandse woningmarkt en hoe daarin verbetering aan te brengen.

Waarom deze raadsbrief?

Met deze raadsbrief willen wij u informeren over onze bevindingen en stellen u voor deze voor kennisgeving aan te nemen.

Heeft u nog vragen?

Neem dan contact op met de raadsgriffier. Deze zal uw vragen aan ons college kenbaar maken.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Dinkelland,

de secretaris

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'G' followed by a long horizontal stroke and a shorter horizontal stroke below it.

E.M. Grobben

de burgemeester

A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized initial 'J' followed by a long horizontal stroke and a shorter horizontal stroke below it.

J.G.J. Joosten