

Aan de gemeenteraad van Dinkelland

Zaaknummer
42885

Bijlagen
1

Onderwerp
Raadsbrief 2019 nr. 34

Verzenddatum
11 juni 2019

Geachte raads- en commissieleden,

Waarover gaat deze brief?

Beantwoording (Informatie)vragen afkomstig van de fractie van de Partij van de Arbeid d.d. 11 maart 2019 inzake Bedrijfswoningen.

Ons besluit

In te stemmen met de beantwoording van de (informatie)vragen die gesteld zijn door de raadsfractie van de Partij van de Arbeid inzake bedrijfswoningen.

Toelichting

Hieronder volgt na iedere vraag de beantwoording:

INFORMATIEVRAAG:

- Een overzicht van alle bedrijfswoningen in de gemeente Dinkelland,
 - o per kern,
 - o naar type locatie (bijv. woonwijk / industrieterrein / agrarisch erf),
 - o naar bouwjaar (eerste toelating als bedrijfswoning),
 - o als zodanig in gebruik, leegstaand of gebruik in strijd met bestemmingsplan.

ANTWOORD:

Er is een globaal overzicht als bijlage meegezonden. Dit is de informatie die we hebben. Leegstand kunnen we zo niet beoordelen.

UITVOERING/HANDHAVING:

1 Is het college het eens met de stelling dat, als de gemeente regels stelt, deze ook gehandhaafd moeten worden?

Ad 1. Ja daar is ze het mee eens, bij voldoende capaciteit en strijd met de regelgeving zal het college ook optreden.

2 Kan het college aangeven om welke redenen thans handhaving niet plaatsvindt?

Ad 2. Daar zijn meerdere redenen voor aan te dragen:

- a. **Handhavingsprioritering; deze is vastgelegd in het Uitvoeringsprogramma en planning.**
- b. **Er is geen sprake van strijdigheid**
- c. **Er wordt vooralsnog niet tot handhaving overgegaan omdat de mogelijkheid van legalisatie**

wordt onderzocht.

3 Ziet het college dan de wenselijkheid van het ontwikkelen van nader beleid op dit punt?

Ad 3. Daarvoor ziet het college geen aanleiding/noodzaak.

4 Kan het college aangeven of zij van plan is om in het kader van de Omgevingswet het concept van de plattelandswoning (regulier wonen in bedrijfswoning toestaan) ook toe te gaan passen op bedrijfswoningen bij andersoortige bedrijven?

Ad 4. De zogenaamde plattelandswoningen worden mogelijk gemaakt door landelijke wetgeving i.r.t. milieuhinder, welke is vertaald in gemeentelijk beleid ("beleidsnota Plattelandswoning" vastgesteld door de raad). Op dit moment is de exacte ruimte die de Omgevingswet biedt voor 'plattelandswoningen', in welke hoedanigheid dan ook, nog onvoldoende duidelijk.

5 In hoeverre is voor het college helder of verkochte bedrijfswoningen niet alsnog kunnen leiden tot een hinder van het betrokken bedrijf?

Ad 5. Indien sprake is van een verzoek tot bestemmingswijziging wordt dit vanzelfsprekend betrokken bij de beoordeling tot bestemmingswijziging.

6 Kan van de geïnventariseerde bedrijfswoningen in Dinkelland per gebied worden aangegeven welke bij reguliere bewoning eventueel bedrijven kunnen hinderen?

Ad 6. Op basis van een inventarisatie van bedrijfswoningen zou, mits ook de activiteiten van alle relevante bedrijven bekend zijn, beoordeeld kunnen worden welke bedrijfswoningen in geval van reguliere bewoning hinder kunnen opleveren. Op dit moment wordt de meerwaarde hiervan niet ingezien.

Waarom deze raadsbrief?

Deze raadsbrief ontvangt u naar aanleiding van door de fractie van de PvdA schriftelijk ingediende vragen.


Heeft u nog vragen?

Neem dan contact op met de raadsgriffier. Deze zal uw vragen aan ons college kenbaar maken.

Hoogachtend,

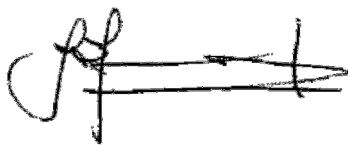
Burgemeester en wethouders van Dinkelland,

de secretaris



E.M. Grobben

de burgemeester



J.G.J. Joosten