

Aan de gemeenteraad van Dinkelland

Zaaknummer
135816

Bijlagen
1

Onderwerp
Datum collegevergadering: 28 juli 2020, Raadsbrief 2020 nr. 53

Verzenddatum
29 juli 2020

Geachte raads- en commissieleden,

Waarover gaat deze brief?

In onze collegevergadering hebben wij gesproken over de ontwerp Nota Inbreidingslocaties 2020.

Ons besluit

In onze vergadering hebben we ingestemd met de ontwerp Nota Inbreidingslocaties 2020.

Toelichting

Procedure

Ons college heeft ingestemd met de ontwerp Nota Inbreidingslocaties 2020. Het ontwerp beleid zal conform onze gemeentelijke inspraakverordening 6 weken ter inzage worden gelegd. Tijdens deze periode kunnen inspraakreacties worden ingediend. Het ontwerpbeleid zal na de bouwvakantie ter inzage worden gelegd. Na de periode van terinzagelegging zal het beleid aan de raad ter besluitvorming worden aangeboden. Evaluatiepunten vanuit de raad t.a.v. de aanpassing van het beleid

In de discussie met de vertegenwoordigers van de diverse fracties op 2 december 2019 en 21 januari 2020 is naar voren gekomen dat het huidige beleid op zichzelf genomen een goede bijdrage levert aan de ruimtelijke kwaliteit van de bebouwde omgeving. Echter is aangegeven dat men zich ook kan voorstellen dat binnen een nader uit te werken beleidskader en onder voorwaarden medewerking kan worden verleend aan het bouwen op een lege plek. Hieraan is tegemoetgekomen door in de omschrijving van structuurversterkende plekken ruimte te bieden aan de herontwikkeling van een beeldbepalende locatie. Locaties met beeldbepalend groen/bos zijn echter uitgesloten.

In de bijeenkomsten van de raad is onder meer gesproken over het aantal woningen per inbreidingplan. We moeten voldoen aan het rijksbeleid en hiermee aan de Ladder voor duurzame verstedelijking.

Woningbouwplannen met een omvang van meer dan 11 woningen zullen derhalve gemotiveerd moeten worden vanuit de Ladder. De kleinschaligheid van woningbouwplannen is derhalve al ingeperkt vanuit de Ladder (extra motiveringsplicht).

De financiële aspecten zijn nog niet geheel uitgewerkt in het beleid. Dit moet zijn plek krijgen in de uitwerking van de omgevingsvisie.

Voor de verdere inhoud verwijzen wij u graag naar het bijgevoegde ontwerpbeleid en stroomschema van een aanvraag.

Waarom deze raadsbrief?

In artikel 169, tweede lid, van de Gemeentewet staat dat wij de raad alle inlichtingen verschaffen die de raad voor de uitoefening van zijn taak nodig heeft. Wij meenden er daarom goed aan te doen u van ons besluit op de hoogte te stellen. Wij stellen u voor deze raadsbrief voor kennisgeving aan te nemen.

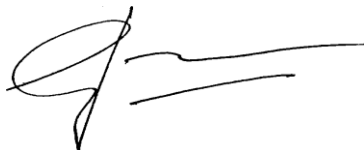
Heeft u nog vragen?

Neem dan contact op met de raadsgriffier. Deze zal uw vragen aan ons college kenbaar maken.

Hoogachtend,

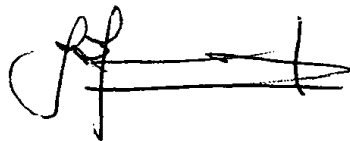
Burgemeester en wethouders van Dinkelland,

de secretaris

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'G' followed by a horizontal line and a shorter line below it.

E.M. Grobben

de burgemeester

A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized initial 'J' followed by a horizontal line and a vertical line extending upwards from the end of the horizontal line.

J.G.J. Joosten