

Aan de gemeenteraad van Dinkelland

Zaaknummer
41399

Bijlagen
3

Onderwerp
Raadsbrief 2019 nr. 28

Verzenddatum
29 mei 2019

Geachte raads- en commissieleden,

Waarover gaat deze brief?

In onze vergadering van 28 mei 2019 hebben wij het navolgende onderwerp besproken:
Stand van zaken uitvoering motie "Tiny Houses" van 13 november 2018

Ons besluit

Wij hebben in die vergadering besloten:

De gemeenteraad via een raadsbrief te informeren over de stand van zaken van de uitvoering van de motie "Tiny Houses", die op 13 november 2018 unaniem door de gemeenteraad is aangenomen.

Toelichting

Aanleiding

Bij de behandeling van de begroting 2019 is door de gemeenteraad op 13 november 2018 unaniem een motie aangenomen met als onderwerp 'Tiny Houses'. De motie heeft als doel om het college te laten onderzoeken wat in Dinkelland de mogelijkheden zijn voor de realisatie van tiny houses, met als uitgangspunt:

- Dat het onderzoek betrekking heeft op alle kernen;
- Dat tiny houses worden gezien als opstap/doorstroming naar reguliere huisvesting;
- Dat actieve betrokkenheid van en overleg met de kernraden deel uitmaakt van het onderzoek

De resultaten van het onderzoek moeten in mei 2019 aan de raad worden voorgelegd.

In de motie wordt gesteld dat het essentieel is dat jeugd wordt behouden in de kernen en dat daarvoor – in het licht van de huidige dure huizenmarkt – moet worden gekeken naar het onderwerp huisvesting. Het concept tiny houses biedt wellicht goede mogelijkheden, als het gaat om:

- Primaire volwaardige woningen tot 50 m²;
- Gericht op primaire woonbehoefte, zelfvoorzienend met kleine ecologische footprint;
- Opstap/doorstroming naar een regulierewoning.
- Woningen voor een periode van 10 a 20 jaar mogen worden gebouwd.

Aanpak

Aangezien de kerngesprekken over de Uitvoeringsnota woningbouw ten tijde van de aanneming van de motie al gevorderd waren zijn aan de kernraden respectievelijk werkgroepen "Wonen" onder "Mijn Dinkelland 2030" de raadsnotitie en een notitie nagezonden waarbij hen gevraagd is of zij het concept zoals beschreven in de motie kansrijk achten voor hun kern. Deze stukken zijn als bijlage bij dit advies gevoegd.

Aanname - stelling

Gelet op de inhoud van de motie en de uitgangspunten die worden gesteld gaat het om tijdelijke huisvesting voor starters, met een verschijningsvorm die meer neigt naar containerwoningen (of een vergelijkbare woonvorm). De motie is concreet genoeg omschreven en behoeft geen nadere toelichting.

Meldingen van interesse

Personen die interesse hebben in het wonen in een Tiny House in Dinkelland, hebben op verschillende manieren hun interesse kenbaar gemaakt aan de gemeente. Aanmeldingen kwamen binnen via de kernraden, bij de raadsfractie van D66 (thans Burgerbelangen Dinkelland) en direct bij de gemeente Dinkelland. Vanwege privacywetgeving worden de persoonlijke gegevens niet vrijgegeven.

Via de kernraden zijn de volgende reacties ingekomen ingekomen:

- Weerselo (4 personen hebben interesse getoond)
- Saasveld (geen concrete belangstelling)
- Deurningen (geen belangstelling)
- Rossum (wellicht belangstelling).

In totaal hebben veertien personen hun interesse kenbaar gemaakt om in een Tiny House te gaan wonen in Dinkelland, te weten:

- vier personen uit Denekamp
- vier uit Weerselo
- één uit Tilligte
- één uit Ootmarsum
- één uit Rossum
- drie onbekende woonplaats

Eén particulier in Denekamp heeft interesse kenbaar gemaakt om een locatie in Denekamp beschikbaar te stellen voor Tiny Houses en 1 particulier in Rossum.

Stichting Tiny Housing Twente

De stichting Tiny Housing Twente bestaat uit vijf personen die werken als docent, consultant, of professional in de bouwwereld. De stichting heeft als doel om wonen met Tiny Houses in Twente mogelijk te maken. De stichting geeft workshops over wonen in een Tiny House. Het idee van Tiny houses is dat er een community ontstaat, waarbij voorzieningen gezamenlijk worden aangeschaft. Ervaring leert dat mensen van uiteenlopende leeftijd interesse hebben in het wonen in een Tiny House. Er zijn plannen in Hengelo en Enschede. Tiny Houses hebben een huisnummer en standplaats nodig. Vanwege duurzaamheid is het wenselijk om één locatie aan te wijzen waar Tiny Houses geplaatst mogen worden. Elektra wordt op een centraal punt aangesloten (b.v. container) en vanuit daar verdeeld naar de wooneenheden. De Stichting Tiny Housing Twente heeft zijn diensten aangeboden met betrekking tot het begeleiden van een vervolgtraject waaronder het informeren van de belangstellenden. In samenwerking met de Stichting Tiny Housing zullen wij een pilot starten.

Waarom deze raadsbrief?

In artikel 169, tweede lid, van de Gemeentewet staat dat wij de raad alle inlichtingen verschaffen die de raad voor de uitoefening van zijn taak nodig heeft. Wij meenden er daarom goed aan te doen u van ons besluit op de hoogte te stellen.

Heeft u nog vragen?

Neem dan contact op met de raadsgriffier. Deze zal uw vragen aan ons college kenbaar maken.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Dinkelland,

de secretaris



E.M. Grobben

de burgemeester



J.G.J. Joosten