

Aan de gemeenteraad van Dinkelland

**Zaaknummer**  
144008

**Bijlagen**  
2

**Onderwerp**  
Datum collegevergadering: 10 november 2020, Raadsbrief 2020 nr. 78

**Verzenddatum**  
10 november 2020

Geachte raads- en commissieleden,

### **Waarover gaat deze brief?**

In onze collegevergadering hebben wij gesproken over de stand van zaken met betrekking tot de pilot tiny houses

### **Ons besluit**

In onze vergadering hebben we besloten in te stemmen met de verwoording van bijgevoegde stand van zaken met betrekking tot de pilot tiny houses

### **Toelichting**

Naar aanleiding van een door u aangenomen motie, informeren wij u over de stand van zaken.

### **Motie tiny houses**

Op 13 november 2018 heeft u unaniem een motie aangenomen met als onderwerp tiny houses.

U heeft in de motie uitgesproken het concept tiny houses dermate interessant te vinden dat moet worden onderzocht welke mogelijkheden er in Dinkelland bestaan voor dit concept. Om deze reden heeft u het college verzocht om te onderzoeken welke concrete mogelijkheden er zijn voor de realisering van tiny houses in Dinkelland, waarbij het onderzoek betrekking moet hebben op alle kernen in de gemeente, dat tiny houses worden gezien als opstap naar reguliere huisvesting en dat actieve betrokkenheid van, en overleg met, de kernraden deel uitmaakt van het onderzoek.

### **Raadsbrief mei 2019**

De resultaten van het onderzoek hebben wij in mei 2019 aan u voorgelegd. Daarin hebben wij aangegeven in samenwerking met stichting tiny houses een pilot te starten voor de ontwikkeling van tiny houses. Met deze raadsbrief informeren wij u over de stand van zaken van de pilot.

### **Stand van zaken**

In de tweede helft van 2019 heeft dit geleid tot meerdere gesprekken over een potentiële pilotlocatie op particulier terrein. De eigenaren zijn uiteindelijk afgehaakt in verband met de tijdelijkheid van de pilot en de onmogelijkheid dit om te zetten in een definitieve woonbestemming.

Vervolgens hebben we onderzocht of het mogelijk is een pilot te ontwikkelen op gronden in eigendom van de gemeente. Omdat de meeste geïnteresseerden uit het dorp Denekamp komen hebben we de focus in de zoektocht op Denekamp gelegd. Uit die analyse is een mogelijk interessante locatie gekomen.

### **Locatie Denekamp**

- Op basis van de randvoorwaarden (milieu, toekomstmogelijkheden andere functies en ruimtelijke kwaliteit) is een indeling voor de locatie verkend. De stichting tiny houses heeft dit uitgewerkt in een detailschets uitgaande van maximaal 15 tiny houses.
  - De belangstellenden die zich eerder hebben gemeld (14) zijn vervolgens benaderd. We hebben ze via de mail gevraagd of
    1. ze op basis van de huidige uitgangspunten (locatie Denekamp, tijdelijk voor 10 jaar, grond huur eigendom tiny house) nog belangstelling hebben.
    2. Of ze wel of geen voorzieningen (water, riolering, electra) wensen.Niet iedereen heeft terug gereageerd, maar er zijn nog voldoende belangstellenden. Iedereen geeft daarbij aan dat de beschikbaarheid te willen hebben over riolering, elektra en water.
  - Op basis van de inrichtingsschets en de wens van de gegadigden wordt nu een kostenraming gemaakt voor de tijdelijke voorzieningen.
  - Dit wordt vervolgens vertaald in een grondexploitatie.
  - Daarnaast vindt afstemming plaats over de kwaliteitscriteria en de uitgiftecriteria (huur, pacht etc). Door de tijdelijkheid is afstemming met hypotheekverstrekkers noodzakelijk.
- Op basis van bovenstaande wordt een voorstel aan het college voorbereid over het vervolg van de pilot. Deze wordt op korte termijn voorbereid.

### **Waarom deze raadsbrief?**

In artikel 169, tweede lid, van de Gemeentewet staat dat wij de raad alle inlichtingen verschaffen die de raad voor de uitoefening van zijn taak nodig heeft. Wij meenden er daarom goed aan te doen u van ons besluit op de hoogte te stellen. Wij stellen u voor deze raadsbrief voor kennisgeving aan te nemen.

### **Heeft u nog vragen?**

Neem dan contact op met de raadsgriffier. Deze zal uw vragen aan ons college kenbaar maken.

Hoogachtend,

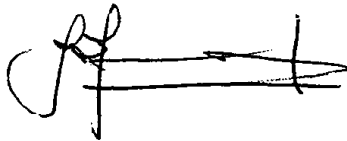
Burgemeester en wethouders van Dinkelland,

de secretaris



E.M. Grobben

de burgemeester



J.G.J. Joosten