

Aan de gemeenteraad van Dinkelland

Zaaknummer
216113

Bijlagen

Onderwerp
Datum collegevergadering: 23 maart 2021, Raadsbrief 2021 nr. 26

Verzenddatum
23 maart 2021

Geachte raads- en commissieleden,

Waarover gaat deze brief?

De brief gaat over schriftelijke vragen die gesteld zijn door de fractie Burgerbelangen met betrekking tot de enquête onder de Denekampse jeugd.

Ons besluit

In onze vergadering hebben we besloten de schriftelijke vragen middels deze raadsbrief te beantwoorden.

Toelichting

Hieronder vindt u de beantwoording van de vragen.

Vraag 1.

Uit het onderzoek blijkt dat 77 geïnteresseerd zijn in betaalbare huurwoningen en 125 in betaalbare koopwoningen. Zelf 14 zijn in voor TinyHouses waarbij zelf 100 geïnteresseerd zijn in de mogelijkheden van een TinyHouse. Wat gaat u als College doen om hieraan te voldoen?

Antwoord 1.

- We zijn bezig met de woonvisie waar nadrukkelijker aandacht is voor een goede onderbouwing van de behoefte en betaalbaarheid van woningen. Wij maken ons sterk dat voor voldoende kwalitatief goed woningaanbod in de gemeente voor iedereen die hier wil blijven wonen.
- In Denekamp Oost wordt ingezet op kleine betaalbare kavels, in het centrum zijn op meerdere plekken appartementen in ontwikkeling ook voor starters in de betaalbare huur en koopcategorie.
- Verder hebben we met een stagiaire van een bouwbedrijf in de gemeente een gesprek gevoerd zij gaat een onderzoek doen om met name ook meer inzicht te krijgen in welke bouwconcepten passen bij mogelijkheden van de gewenste prijs van 200.000 tot 260.000. Door stijgende prijzen in de bouw zijn de bouwkosten voor reguliere woning hoog
- met de woningstichting zijn we in overleg om meer bekendheid te geven aan de huurwoningen en de manier van inschrijven. Hiervoor komt binnenkort een flyer beschikbaar, zodat jongeren zich meer bewust worden van het inschrijven bij Mijande en de mogelijkheden van de woningstichting. De zoekduur voor een huurwoning en beschikbaarheid van een huurwoning van de woningstichting valt nog ruim binnen de afgesproken marges.

We gaan kijken hoe we de uitkomsten van de enquête kunnen meenemen om de woonvisie te verbeteren.

Vraag 2.

Kunt u ons nogmaals aangeven wat de status is van de TinyHouses? Wanneer gaat de eerste schop de grond in?

Antwoord 2.

Wij verwachten deze maand nog de besluitvorming hierover in het college, waarbij de vervolgstappen richting geïnteresseerden en omgeving gemaakt kunnen worden. Wanneer de schop de grond in kan is afhankelijk van meerdere factoren en nu niet te zeggen.

Vraag 3.

90% van alle geïnteresseerden hebben aangegeven om in Dinkelland te blijven wonen, wij zouden als Gemeente ons dan ook hier sterk voor moeten maken. In hoeverre gaat u hierin mee?

Antwoord 3.

Daar gaan wij zeker in mee. Met de prognoses qua bevolkingsontwikkeling en onze programmering trachten wij voldoende woningen voor de juiste doelgroep te ontwikkelen.

Waarom deze raadsbrief?

In artikel 169, tweede lid, van de Gemeentewet staat dat wij de raad alle inlichtingen verschaffen die de raad voor de uitoefening van zijn taak nodig heeft. Wij meenden er daarom goed aan te doen u van ons besluit op de hoogte te stellen. Wij stellen u voor deze raadsbrief voor kennisgeving aan te nemen.

Heeft u nog vragen?

Neem dan contact op met de raadsgriffier. Deze zal uw vragen aan ons college kenbaar maken.

Hoogachtend,

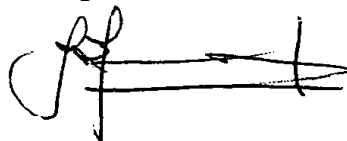
Burgemeester en wethouders van Dinkelland,

de plv. secretaris



G van Hofwegen

de burgemeester



J.G.J. Joosten