

Aan de gemeenteraad van Dinkelland

Zaaknummer
254674

Bijlagen
2

Onderwerp
Datum collegevergadering: 6 juli 2021, Raadsbrief 2021 nr. 66

Verzenddatum
6 juli 2021

Geachte raads- en commissieleden,

Waarover gaat deze brief?

In onze collegevergadering hebben wij gesproken over de raamovereenkomst prestatieafspraken 2021-2024 en het uitvoeringsprogramma 2021-2022.

Ons besluit

In onze vergadering hebben we besloten in te stemmen met de raamovereenkomst prestatieafspraken 2021-2024 gemeente Dinkelland tussen de gemeente, Mijande wonen en de huurdersraad

Toelichting

In 2016 is tussen Mijande, gemeente en de huurdersorganisatie een raamovereenkomst gesloten, waarin de gezamenlijk ambities en doelen waren vastgelegd, jaarlijks werd een jaarschijf gemaakt met actuele activiteiten voor dat jaar, die bijdroegen aan de ambities uit de raamovereenkomst. Naast dat het wettelijk verplicht is vinden we het belangrijk dat het woonbeleid van de gemeente, de prestaties van Mijande Wonen en de inbreng van de huurdersraad zoveel mogelijk op elkaar aansluiten.

De raamovereenkomst was afgesloten voor 4 jaar en liep eind 2020 af. Bij de totstandkoming van de raamovereenkomst hebben wij ons net als in 2016 laten begeleiden door het bureau Fraey. Een brede afvaardiging van collega's, medewerkers van Mijande wonen, gemeente Twenterand en de huurdersraad heeft deelgenomen aan werksessies om verschillende thema's in te vullen.

Deze raamovereenkomst geeft richting aan hoe kunnen we samen invulling geven aan het gemeentelijk woonbeleid en de maatschappelijke opgave, met de focus op de sociale huur. Op zo'n manier dat we recht doen aan de ontwikkelingen in onze kernen en buurten.

Ook omschrijft de raamovereenkomst de bijbehorende rollen en verantwoordelijkheden. Zodat helder is wat we van elkaar kunnen en mogen vragen en verwachten.

In de uitvoeringsagenda omschrijven we dus hoe we onze doelen de komende 2 jaar willen bereiken en wie daarvoor aan de lat staan.

De raamovereenkomst is opgebouwd uit 3 kernthema's

- beschikbaarheid en betaalbaarheid
- woningkwaliteit en duurzaamheid
- sociaal domein

In hoofdstuk 4 wordt de organisatie en de wijze van samenwerking omschreven. De belangrijkste punten voor per thema zijn:

Beschikbaarheid en betaalbaarheid

- Voldoende aanbod sociale huurwoningen in buurten met verschillende type woningen. Aandacht voor bestaande prognoses, maar ook monitoring op de behoefte

- Meer woningen die geschikt zijn voor senioren
- Zoektijden behouden maximaal 1 jaar en inspannen om het niet op te laten lopen
- Woningen toewijzen aan mensen met een zorg- of ondersteuningsvraag
- max. 20% toewijzen aan bijzondere doelgroepen.
- Goede voorlichting over wat mensen moeten doen om in aanmerking te komen voor een woning;
- Inzet om schulden te voorkomen. Makkelijke ingang bieden om ondersteuning te krijgen voor mensen die te maken hebben met schulden.

Woningkwaliteit en duurzaamheid

- verduurzamen 160 woningen op jaarbasis (over totaal bezit van de gemeente)
- Asbest verwijderen
- Verduurzamen zonder dat woonlasten vermeederen
- Voorlichten hoe mensen zelf kunnen besparen op energiegebruik

Sociaal domein

- Overlastsituaties samen met bewoners oplossen
- Samen met bewoners uitstraling woonomgeving verbeteren
- Oren een ogen om zorgelijke situaties te herkennen en ondersteuning aanbied. Bijvoorbeeld eenzaamheid en verwaarlozing
- Begrijpelijke taal gebruiken op papier en in woord
- Aanpassingen aan woningen om langer zelfstandig te kunnen wonen
- Voorkomen van dakloosheid
- door meer samenwerking op buurtniveau sociale problematiek verminderen en voorkomen. En inspelen op de vergrijzing

De afspraken die zijn opgenomen in de raamovereenkomst en het uitvoeringsprogramma passen binnen de gemeente woonvisie.

Waarom deze raadsbrief?

In artikel 169, tweede lid, van de Gemeentewet staat dat wij de raad alle inlichtingen verschaffen die de raad voor de uitoefening van zijn taak nodig heeft. Wij meenden er daarom goed aan te doen u van ons besluit op de hoogte te stellen. Wij stellen u voor deze raadsbrief voor kennisgeving aan te nemen.

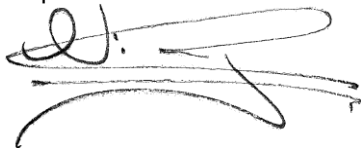
Heeft u nog vragen?

Neem dan contact op met de raadsgriffier. Deze zal uw vragen aan ons college kenbaar maken.

Hoogachtend,

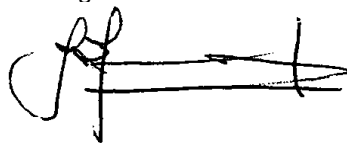
Burgemeester en wethouders van Dinkelland,

de plv. secretaris



G van Hofwegen

de burgemeester



J.G.J. Joosten