

PERSBERICHT

Denekamp, datum

Nieuwe grondprijzen in 2022 voor bouwkavels Dinkelland

De gemeente heeft de grondprijzen voor woningbouwkavels, bedrijfskavels en groen- en reststroken vastgesteld voor 2022. De prijzen zijn gebaseerd op een onafhankelijk taxatierapport en in overeenstemming met de markt. Voor woningbouwkavels en bedrijfskavels betekent dit een verhoging voor 2022. De prijzen voor de groen- en reststroken blijven gelijk.

Elk jaar worden de grondprijzen opnieuw vastgesteld. Het achterliggende doel hiervan is om ervoor te zorgen dat de grondprijzen actueel blijven. In het grondbeleid ligt vast dat de gemeente marktconforme grondprijzen hanteert. Daarom zijn meerdere makelaars en taxateurs ingeschakeld. Zij brengen een advies uit over de juiste hoogte van de kavelprijzen in de huidige markt. Op deze manier beweegt de gemeente mee met de markt waar ook andere aanbieders actief zijn.

Wijzigingen grondprijzen

Bij het bepalen van de nieuwe grondprijzen wordt gekeken naar de vraag en het aanbod. Op basis hiervan luidt het advies van de taxateurs en makelaars dat een beperkte prijsverhoging nodig is. Dit geldt voor zowel de grotere als de kleinere kernen. "Om marktconforme prijzen te handhaven is een verhoging nodig. Wij volgen hierin het advies van drie onafhankelijke taxateurs", laat wethouder Ben Blokhuis weten. Door de snelle ontwikkelingen in de woningmarkt wordt de grondprijs in het tweede kwartaal van 2022 opnieuw vergeleken met de op dat moment geldende marktprijzen.

De prijzen voor groen- en reststroken liggen in lijn met de markt en blijven daarom ook ongewijzigd. Daarnaast worden de prijzen van bedrijventerreinen wel verhoogd. In het taxatierapport blijkt namelijk dat de grondprijs voor bedrijventerreinen in Dinkelland onder het gemiddelde in de regio ligt.

De nieuwe grondprijzen gaan in op 1 januari 2022 en worden via de website www.kavelsindinkelland.nl bekend gemaakt.

Einde persbericht

Denekamp,
Taakveld Communicatie
E-mail: communicatie@noaberkracht.nl
Telefoon: (0541) 85 41 00