

Aan de gemeenteraad van Dinkelland

Zaaknummer
255927

Bijlagen
3

Onderwerp
Datum collegevergadering: 16 november 2021, Raadsbrief 2021 nr. 99

Verzenddatum
8 december 2021

Geachte raads- en commissieleden,

Waarover gaat deze brief?

Deze brief gaat over de vastgestelde beleidsregels Wet woonoverlast Dinkelland. Per 1 juli 2017 is de "Wet aanpak woonoverlast" in werking getreden (Stb. 2017, 77). De Wet aanpak woonoverlast is opgenomen in artikel 151d Gemeentewet en overgenomen in artikel 2:79 van de APV. Het artikel 2.79 is in 2021 opgenomen in de APV van de gemeente Dinkelland. De gemeente Dinkelland had nog geen beleidsregels die de toepassing van deze burgemeestersbevoegdheid verduidelijken. Door middel van deze eenduidige beleidsregels wordt inzicht gegeven in de werkwijze om ernstige woonoverlast te beëindigen.

Ons besluit

In de collegevergadering d.d. 2 november 2021 heb ik besloten de beleidsregels vast te stellen.

Toelichting

Tot 2017 had de burgemeester enkel de mogelijkheid om een woning te sluiten indien de openbare orde werd verstoord. Bij (herhaalde) woonoverlast wordt het middel van woningsluiting vaak te ingrijpend en niet proportioneel geacht.

Artikel 2.79 APV (op basis van 151d GemW) biedt de burgemeester een aanvullende bevoegdheid om een gedragsmaatregel op te leggen aan een overtreder die ernstige en herhaaldelijk woonoverlast veroorzaakt. Daarmee is een 'handhavingsgat' gedicht. Hieronder is artikel 2.79 ingevoegd.

Artikel 2.79 APV:

1. Degene die een woning of een bij die woning behorend erf gebruikt, of tegen betaling in gebruik geeft aan een persoon die niet als ingezetene met een adres in de gemeente in de basisregistratie personen is ingeschreven, draagt er zorg voor dat door gedragingen in of vanuit die woning of dat erf of in de onmiddellijke nabijheid van die woning of dat erf geen ernstige en herhaaldelijke hinder voor omwonenden wordt veroorzaakt.
2. De burgemeester kan een last onder bestuursdwang wegens overtreding van het eerste lid in ieder geval opleggen bij ernstige en herhaaldelijke:
 - a. geluid- of geurhinder;
 - b. hinder van dieren;
 - c. hinder van bezoekers of personen die tijdelijk in een woning of op een erf aanwezig zijn;
 - d. overlast door vervuiling of verwaarlozing van een woning of een erf;
 - e. intimidatie van derden vanuit een woning of een erf;

Er is sprake van een zogenaamde escalatieladder, waarbij eerst de minst ingrijpende mogelijkheden worden

doorlopen om uiteindelijk, bij geen resultaat, te komen tot een gedragsmaatregel. Bij ernstig gevaar/dreiging kan direct een gedragsmaatregel worden opgelegd.

Tegen het opleggen van een gedragsmaatregel kunnen rechtsbeschermingsmiddelen worden aangewend. De bestuursrechter zal uiteindelijk dan een oordeel vellen of het opleggen van de maatregel terecht is.

Waarom deze raadsbrief?

In artikel 169, tweede lid, van de Gemeentewet staat dat wij de raad alle inlichtingen verschaffen die de raad voor de uitoefening van zijn taak nodig heeft. Wij meenden er daarom goed aan te doen u van ons besluit op de hoogte te stellen. Wij stellen u voor deze raadsbrief voor kennisgeving aan te nemen.

Heeft u nog vragen?

Neem dan contact op met de raadsgriffier. Deze zal uw vragen aan ons college kenbaar maken.

Hoogachtend,

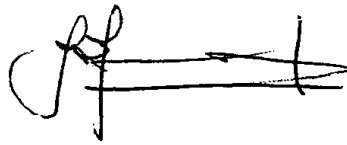
Burgemeester en wethouders van Dinkelland,

de plv. secretaris



G. van Hofwegen

de burgemeester



J.G.J. Joosten