



AKTE VAN LEVERING

Kenmerk: 2020R10093FV

Heden, vierentwintig juni tweeduizend een en twintig, verschenen voor mij, mr. drs. —
 Petrus Bernardus Riteco, notaris te Oldenzaal: _____

1. de heer **Bernardus Johannes Brand**, geboren te Enschede op drieëntwintig april-negentienhonderdtweeënzestig, zich identificerend met een paspoort met nummer-NX751C311, afgegeven te Dinkelland op acht augustus tweeduizend zeventien, — ongehuwd, niet gehuwd geweest en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap, werkzaam en te dezen woonplaats kiezende te 7591—MA Denekamp, Nicolaasplein 5; _____
 te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van: _____
 de publiekrechtelijk rechtspersoon: **GEMEENTE DINKELLAND**, gevestigd te _____
 Denekamp, kantoorhoudende te 7591 MA Denekamp, Nicolaasplein 5, _____
 ingeschreven in het handelsregister onder nummer: 08226314 _____
 (correspondentieadres voor alle aangelegenheden betreffende de hierna te _____
 vermelden rechtshandelingen: postbus 11 7590 AA Denekamp); _____
 hierna te noemen: "gemeente" en/of "verkoper"; _____
2. de heer **GERARDUS ANTONIUS KOSSE**, geboren te Avereest op eenendertig juli negentienhonderdtweeënvijftig, zich identificerend met een paspoort met nummer —NR449H0C4, afgegeven te Losser op zevententwintig oktober tweeduizend _____veertien, gehuwd met mevrouw Berendina Johanna Maria Wilbers, wonende _____Westwal 5, 7631 BM Ootmarsum, gemeente Dinkelland; _____
 hierna te noemen: "Kosse" en/of "koper". _____

De verschenen personen verklaarden: _____

VOORWOORD, KOOP

1. De gemeente was juridisch eigenaar van: _____
het drieduizend eenhonderdvierendertig/vier duizend vijf honderd eerste _____
(3.134/4.501^e) onverdeeld aandeel in het gebouw, plaatselijk bekend als het _____
voormalige klooster Maria Ad Fontes te Ootmarsum met bijbehorende grond, _____
 kadastraal bekend gemeente Ootmarsum, sectie A nummer 3858, groot zeven en-
 dertig are en zeventig centiare (37.70 a). _____
 Voormeld registergoed is (met meer registergoederen) door de gemeente in _____
 eigendom verkregen door de inschrijving in de daartoe bestemde openbare _____
 registers van het Kadaster op twee mei tweeduizend zeven in deel 52181 nummer
 115, van een afschrift van een akte van levering, houdende voldoening van de _____
 koopprijs, op een mei tweeduizend zeven verleden voor mr. J.T.T.M. Hölscher, _____
 destijds notaris te Almelo. _____
2. Kosse was juridisch eigenaar van: _____
het zeshonderdvier/vier duizend vijf honderd eerste (604/4.501^e) onverdeeld _____
aandeel in het gebouw, plaatselijk bekend als het voormalige klooster Maria Ad _____
Fontes te Ootmarsum met bijbehorende grond, kadastraal bekend gemeente _____
 Ootmarsum, sectie A nummer 3858, groot zeven en dertig are en zeventig centiare
 (37.70 a). _____
 Voormeld aandeel is door Kosse verkregen door de inschrijving in de daartoe _____
 bestemde openbare registers van het Kadaster op zeventien maart tweeduizend _____
 vijftien in deel 65863 nummer 138, van een afschrift van een akte van levering, _____
 houdende kwijting voor de koopprijs, op zestien maart tweeduizend vijftien _____
 verleden voor genoemde notaris Riteco. _____
 In voormelde akte de dato zestien maart tweeduizend vijftien (65863/138) is door —
 alle partijen bij die akte bepaald hoe de verdeling zal zijn van de _____
 appartementsrechten die bij splitsing in appartementsrechten zullen ontstaan. _____



3. De in lid 2 bedoelde partijen hebben vervolgens op vijf en twintig maart _____ tweeduizend twintig met elkaar een vaststellingsovereenkomst gesloten, waarvan een kopie aan deze akte is gehecht, waarbij - onder andere - is bepaald dat de gemeente een gedeelte van haar aandelen in de eigendom van voormeld klooster zal verkopen aan Kosse. _____
4. Door KroeseWevers Belastingadviseurs is op twaalf juni tweeduizend twintig een memo opgesteld ten aanzien van de fiscale gevolgen van voormelde splitsing en de aan- en verkoop van (delen van) voormeld klooster, van welk memo een kopie aan deze akte is gehecht. _____
5. De gemeente en Kosse hebben in verband met voormelde vaststellingsovereenkomst op twee december tweeduizend twintig met elkaar een koopovereenkomst gesloten met betrekking tot de in lid 3 bedoelde aandelen in voormeld klooster, welke in voormelde koopovereenkomst zijn omschreven als "Target OG". _____
Van die koopovereenkomst blijkt uit een onderhandse akte die hierna wordt aangeduid met "de koopovereenkomst" en waarvan een kopie aan deze akte is gehecht. _____
6. Vervolgens hebben de in lid 2 bedoelde partijen een addendum gemaakt op voormelde vaststellingsovereenkomst, waarvan eveneens een kopie aan deze akte is gehecht. _____
7. Voormeld klooster (perceel A 3858) is blijkens akte op heden verleden voor genoemde notaris Riteco, waarvan een afschrift zal worden ingeschreven in de daartoe bestemde openbare registers van het Kadaster, gesplitst in drie en negentig (93) appartementsrechten, waaronder de hierna vermelde appartementsrechten. _____
8. Blijkens akte van levering, houdende de kwijting voor de koopprijs, op heden verleden voor genoemde notaris Riteco, waarvan een afschrift zal worden ingeschreven in de daartoe bestemde openbare registers van het Kadaster, verkreeg de gemeente vervolgens de hierna vermelde appartementsrechten A 4, 12, 13, 84 en 88, welke onderdeel zijn voormeld Target OG. _____
9. Aangezien voormelde akte van splitsing eerder is verleden dan de onderhavige akte van levering, zullen in plaats van de in lid 3 bedoelde aandelen de daarvoor in de plaats gekomen appartementsrechten worden geleverd. _____
10. Van het Target OG zullen thans de hierna vermelde appartementsrechten door de gemeente aan Kosse worden geleverd, welke in de koopovereenkomst zijn omschreven als Hoofddeel I, onderverdeeld in Deel B, Deel C, Deel D en Deel F. _____

LEVERING

Ter uitvoering van voormelde koopovereenkomst en met inachtneming van het vorenstaande levert de gemeente (verkoper) hierbij aan Kosse (koper), die hierbij aanvaardt:

1. **het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de berging/horecaruimte in de kelder, (voorlopig) plaatselijk bekend Kloosterstraat te Ootmarsum, kadastraal bekend gemeente Ootmarsum, sectie A, complexaanduiding 4197 A, appartementsindex 1;** _____
uitmakende het een honderd acht en negentig/veertig duizend zeven honderd derde (198/40.703^e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het gebouw, plaatselijk bekend als het voormalige klooster Maria Ad Fontes aan de Kloosterstraat en Oostwal te Ootmarsum met bijbehorende grond, kadastraal bekend gemeente Ootmarsum, sectie A nummer 3858, groot zeven en dertig are en zeventig centiare (37.70 a); _____
2. **het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder, (voorlopig) plaatselijk bekend Kloosterstraat te Ootmarsum, kadastraal bekend gemeente Ootmarsum, sectie A, complexaanduiding 4197** _____



- A, appartementsindex 4;** _____
 uitmakende het acht en veertig/veertig duizend zeven honderd derde (48/40.703^e) –
 onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap; _____
- 3. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder, (voorlopig) plaatselijk bekend Kloosterstraat te Ootmarsum, kadastraal bekend gemeente Ootmarsum, sectie A, complexaanduiding 4197 A, appartementsindex 5;** _____
 uitmakende het twee en dertig/veertig duizend zeven honderd derde (32/40.703^e) –
 onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap; _____
- 4. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder, (voorlopig) plaatselijk bekend Kloosterstraat te Ootmarsum, kadastraal bekend gemeente Ootmarsum, sectie A, complexaanduiding 4197 A, appartementsindex 9;** _____
 uitmakende het een en dertig/veertig duizend zeven honderd derde (31/40.703^e) –
 onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap; _____
- 5. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder, (voorlopig) plaatselijk bekend Kloosterstraat te Ootmarsum, kadastraal bekend gemeente Ootmarsum, sectie A, complexaanduiding 4197 A, appartementsindex 10;** _____
 uitmakende het drie en dertig/veertig duizend zeven honderd derde (33/40.703^e) –
 onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap; _____
- 6. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder, (voorlopig) plaatselijk bekend Kloosterstraat te Ootmarsum, kadastraal bekend gemeente Ootmarsum, sectie A, complexaanduiding 4197 A, appartementsindex 11;** _____
 uitmakende het dertig/veertig duizend zeven honderd derde (30/40.703^e) –
 onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap; _____
- 7. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder, (voorlopig) plaatselijk bekend Kloosterstraat te Ootmarsum, kadastraal bekend gemeente Ootmarsum, sectie A, complexaanduiding 4197 A, appartementsindex 12;** _____
 uitmakende het dertig/veertig duizend zeven honderd derde (30/40.703^e) –
 onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap; _____
- 8. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder, (voorlopig) plaatselijk bekend Kloosterstraat te Ootmarsum, kadastraal bekend gemeente Ootmarsum, sectie A, complexaanduiding 4197 A, appartementsindex 13;** _____
 uitmakende het een en dertig/veertig duizend zeven honderd derde (31/40.703^e) –
 onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap; _____
- 9. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de commerciële ruimte met buitenruimte op de begane grond, (voorlopig) plaatselijk bekend Oostwal te Ootmarsum, kadastraal bekend gemeente Ootmarsum, sectie A, complexaanduiding 4197 A, appartementsindex 15;** _____
 uitmakende het zeven honderd negen en twintig/veertig duizend zeven honderd derde (729/40.703^e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap; _____
- 10. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van een gedeelte van de entreehal, de lift en het trappenhuis (verkeersruimte) in de kelder en op de begane grond, eerste en tweede verdieping, (voorlopig) plaatselijk bekend Oostwal te Ootmarsum, kadastraal bekend gemeente Ootmarsum, sectie A, complexaanduiding 4197 A, appartementsindex 16;** _____
 uitmakende het een/veertig duizend zeven honderd derde (1/40.703^e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap; _____
- 11. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van het** _____



- horecaterras op de begane grond, (voorlopig) plaatselijk bekend _____
 Kloosterstraat te Ootmarsum, kadastraal bekend gemeente Ootmarsum, _____
 sectie A, complexaanduiding 4197 A, appartementsindex 25; _____
 uitmakende het zes honderd twee en vijftig/veertig duizend zeven honderd derde —
 (652/40.703^e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap; _____
12. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de ruimte ten-
 behoeve van woon/commerciële/cultureel/maatschappelijk/horecadoeleinden
 met buitenruimte op de begane grond, (voorlopig) plaatselijk bekend _____
 Kloosterstraat te Ootmarsum, kadastraal bekend gemeente Ootmarsum, _____
 sectie A, complexaanduiding 4197 A, appartementsindex 27; _____
 uitmakende het zes honderd zes en zeventig/veertig duizend zeven honderd derde
 (676/40.703^e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap; _____
13. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de ruimte ten-
 behoeve van woon/commerciële/cultureel/maatschappelijk/horecadoeleinden
 met buitenruimte op de begane grond, (voorlopig) plaatselijk bekend _____
 Kloosterstraat te Ootmarsum, kadastraal bekend gemeente Ootmarsum, _____
 sectie A, complexaanduiding 4197 A, appartementsindex 28; _____
 uitmakende het twee honderd vijf en negentig/veertig duizend zeven honderd —
 derde (295/40.703^e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap; _____
14. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de ruimte ten-
 behoeve van woon/commerciële/cultureel/maatschappelijk/horecadoeleinden
 met buitenruimte op de begane grond, (voorlopig) plaatselijk bekend _____
 Kloosterstraat te Ootmarsum, kadastraal bekend gemeente Ootmarsum, _____
 sectie A, complexaanduiding 4197 A, appartementsindex 29; _____
 uitmakende het twee honderd acht en zeventig/veertig duizend zeven honderd —
 derde (278/40.703^e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap; _____
15. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de ruimte ten-
 behoeve van woon/commerciële/cultureel/maatschappelijk/horecadoeleinden
 met buitenruimte op de begane grond, (voorlopig) plaatselijk bekend _____
 Kloosterstraat te Ootmarsum, kadastraal bekend gemeente Ootmarsum, _____
 sectie A, complexaanduiding 4197 A, appartementsindex 30; _____
 uitmakende het twee honderd acht en veertig/veertig duizend zeven honderd —
 derde (248/40.703^e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap; _____
16. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de ruimte ten-
 behoeve van woon/commerciële/cultureel/maatschappelijk/horecadoeleinden
 met buitenruimte op de begane grond, (voorlopig) plaatselijk bekend _____
 Kloosterstraat te Ootmarsum, kadastraal bekend gemeente Ootmarsum, _____
 sectie A, complexaanduiding 4197 A, appartementsindex 31; _____
 uitmakende het twee honderd vier en negentig/veertig duizend zeven honderd —
 derde (294/40.703^e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap; _____
17. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de ruimte ten-
 behoeve van woon/commerciële/cultureel/maatschappelijk/horecadoeleinden
 op de begane grond, (voorlopig) plaatselijk bekend Kloosterstraat te _____
 Ootmarsum, kadastraal bekend gemeente Ootmarsum, sectie A, _____
 complexaanduiding 4197 A, appartementsindex 32; _____
 uitmakende het twee honderd een en veertig/veertig duizend zeven honderd derde
 (241/40.703^e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap; _____
18. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de ruimte ten-
 behoeve van woon/commerciële/cultureel/maatschappelijk/horecadoeleinden
 op de begane grond, (voorlopig) plaatselijk bekend Kloosterstraat te, _____
 kadastraal bekend gemeente Ootmarsum, sectie A, complexaanduiding 4197-
 A, appartementsindex 33; _____
 uitmakende het twee honderd vijf en vijftig/veertig duizend zeven honderd derde —



- (255/40.703^e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap; _____
19. **het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de ruimte ten behoeve van woon/commerciële/cultureel/maatschappelijk/horecadoeleinden op de begane grond, (voorlopig) plaatselijk bekend Kloosterstraat te, _____ kadastraal bekend gemeente Ootmarsum, sectie A, complexaanduiding 4197 A, appartementsindex 34;** _____
 uitmakende het twee honderd twee en vijftig/veertig duizend zeven honderd derde (252/40.703^e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap; _____
20. **het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de ruimte ten behoeve van woon/commerciële/cultureel/maatschappelijk/horecadoeleinden op de begane grond, (voorlopig) plaatselijk bekend Kloosterstraat te, _____ kadastraal bekend gemeente Ootmarsum, sectie A, complexaanduiding 4197 A, appartementsindex 35;** _____
 uitmakende het twee honderd zeven en veertig/veertig duizend zeven honderd derde (247/40.703^e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap; _____
21. **het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de ruimte ten behoeve van woon/commerciële/cultureel/maatschappelijk/horecadoeleinden op de begane grond, (voorlopig) plaatselijk bekend Kloosterstraat te _____ Ootmarsum, kadastraal bekend gemeente Ootmarsum, sectie A, _____ complexaanduiding 4197 A, appartementsindex 36;** _____
 uitmakende het vijf honderd twee en dertig/veertig duizend zeven honderd derde (532/40.703^e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap; _____
22. **het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de ruimte ten behoeve van woon/commerciële/cultureel/maatschappelijk/horecadoeleinden met buitenruimte op de begane grond, (voorlopig) plaatselijk bekend _____ Kloosterstraat te Ootmarsum, kadastraal bekend gemeente Ootmarsum, _____ sectie A, complexaanduiding 4197 A, appartementsindex 37;** _____
 uitmakende het acht honderd zes en tachtig/veertig duizend zeven honderd derde (886/40.703^e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap; _____
23. **het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de _____ parkeerplaats op de begane grond, (voorlopig) plaatselijk bekend _____ Kloosterstraat te Ootmarsum, kadastraal bekend gemeente Ootmarsum, _____ sectie A, complexaanduiding 4197 A, appartementsindex 38;** _____
 uitmakende het drie en twintig/veertig duizend zeven honderd derde (23/40.703^e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap; _____
24. **het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de _____ parkeerplaats op de begane grond, (voorlopig) plaatselijk bekend _____ Kloosterstraat te Ootmarsum, kadastraal bekend gemeente Ootmarsum, _____ sectie A, complexaanduiding 4197 A, appartementsindex 39;** _____
 uitmakende het twee en twintig/veertig duizend zeven honderd derde (22/40.703^e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap; _____
25. **het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, (voorlopig) plaatselijk bekend Kloosterstraat te _____ Ootmarsum, kadastraal bekend gemeente Ootmarsum, sectie A, _____ complexaanduiding 4197 A, appartementsindex 40;** _____
 uitmakende het vier en vijftig/veertig duizend zeven honderd derde (54/40.703^e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap; _____
26. **het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de _____ parkeerplaats op de begane grond, (voorlopig) plaatselijk bekend _____ Kloosterstraat te Ootmarsum, kadastraal bekend gemeente Ootmarsum, _____ sectie A, complexaanduiding 4197 A, appartementsindex 41;** _____
 uitmakende het vier en dertig/veertig duizend zeven honderd derde (34/40.703^e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap; _____



27. **het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, (voorlopig) plaatselijk bekend Kloosterstraat te Ootmarsum, kadastraal bekend gemeente Ootmarsum, sectie A, complexaanduiding 4197 A, appartementsindex 42;** uitmakende het vier en dertig/veertig duizend zeven honderd derde (34/40.703^e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
28. **het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, (voorlopig) plaatselijk bekend Kloosterstraat te Ootmarsum, kadastraal bekend gemeente Ootmarsum, sectie A, complexaanduiding 4197 A, appartementsindex 43;** uitmakende het vier en dertig/veertig duizend zeven honderd derde (34/40.703^e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
29. **het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, (voorlopig) plaatselijk bekend Kloosterstraat te Ootmarsum, kadastraal bekend gemeente Ootmarsum, sectie A, complexaanduiding 4197 A, appartementsindex 44;** uitmakende het vier en dertig/veertig duizend zeven honderd derde (34/40.703^e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
30. **het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, (voorlopig) plaatselijk bekend Kloosterstraat te Ootmarsum, kadastraal bekend gemeente Ootmarsum, sectie A, complexaanduiding 4197 A, appartementsindex 45;** uitmakende het veertig/veertig duizend zeven honderd derde (40/40.703^e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
31. **het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, (voorlopig) plaatselijk bekend Kloosterstraat te Ootmarsum, kadastraal bekend gemeente Ootmarsum, sectie A, complexaanduiding 4197 A, appartementsindex 46;** uitmakende het drie en veertig/veertig duizend zeven honderd derde (43/40.703^e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
32. **het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, (voorlopig) plaatselijk bekend Kloosterstraat te Ootmarsum, kadastraal bekend gemeente Ootmarsum, sectie A, complexaanduiding 4197 A, appartementsindex 47;** uitmakende het twee en veertig/veertig duizend zeven honderd derde (42/40.703^e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
33. **het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, (voorlopig) plaatselijk bekend Kloosterstraat te Ootmarsum, kadastraal bekend gemeente Ootmarsum, sectie A, complexaanduiding 4197 A, appartementsindex 48;** uitmakende het acht en dertig/veertig duizend zeven honderd derde (38/40.703^e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
34. **het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, (voorlopig) plaatselijk bekend Kloosterstraat te Ootmarsum, kadastraal bekend gemeente Ootmarsum, sectie A, complexaanduiding 4197 A, appartementsindex 49;** uitmakende het zes en dertig/veertig duizend zeven honderd derde (36/40.703^e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
35. **het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, (voorlopig) plaatselijk bekend Kloosterstraat te Ootmarsum, kadastraal bekend gemeente Ootmarsum, sectie A, complexaanduiding 4197 A, appartementsindex 50;** uitmakende het zes en dertig/veertig duizend zeven honderd derde (36/40.703^e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;



- onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap; _____
36. **het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, (voorlopig) plaatselijk bekend Kloosterstraat te Ootmarsum, kadastraal bekend gemeente Ootmarsum, sectie A, complexaanduiding 4197 A, appartementsindex 51;** _____
 uitmakende het zes en dertig/veertig duizend zeven honderd derde (36/40.703^e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap; _____
37. **het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, (voorlopig) plaatselijk bekend Kloosterstraat te Ootmarsum, kadastraal bekend gemeente Ootmarsum, sectie A, complexaanduiding 4197 A, appartementsindex 52;** _____
 uitmakende het zes en dertig/veertig duizend zeven honderd derde (36/40.703^e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap; _____
38. **het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de commerciële ruimte op de eerste verdieping, (voorlopig) plaatselijk bekend Oostwal te Ootmarsum, kadastraal bekend gemeente Ootmarsum, sectie A, complexaanduiding 4197 A, appartementsindex 53;** _____
 uitmakende het zes honderd een en negentig/veertig duizend zeven honderd derde (691/40.703^e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap; _____
39. **het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de commerciële ruimte op de eerste verdieping, (voorlopig) plaatselijk bekend Oostwal te Ootmarsum, kadastraal bekend gemeente Ootmarsum, sectie A, complexaanduiding 4197 A, appartementsindex 54;** _____
 uitmakende het acht honderd drie en vijftig/veertig duizend zeven honderd derde (853/40.703^e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap; _____
40. **het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de ruimte ten behoeve van commerciële/cultureel/maatschappelijk/horeca/bed&breakfast doeleinden (terras) op de eerste verdieping, (voorlopig) plaatselijk bekend Kloosterstraat te, kadastraal bekend gemeente Ootmarsum, sectie A, complexaanduiding 4197 A, appartementsindex 62;** _____
 uitmakende het twee honderd vijf en negentig/veertig duizend zeven honderd derde (295/40.703^e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap; _____
41. **het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de ruimte ten behoeve van commerciële/cultureel/maatschappelijk/horeca/bed&breakfast doeleinden op de eerste verdieping, (voorlopig) plaatselijk bekend Kloosterstraat te Ootmarsum, kadastraal bekend gemeente Ootmarsum, sectie A, complexaanduiding 4197 A, appartementsindex 63;** _____
 uitmakende het twee honderd negen en zeventig/veertig duizend zeven honderd derde (279/40.703^e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap; _____
42. **het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de commerciële en/of woonruimte (terras) op de eerste verdieping, (voorlopig) plaatselijk bekend Oostwal te Ootmarsum, kadastraal bekend gemeente Ootmarsum, sectie A, complexaanduiding 4197 A, appartementsindex 64;** _____
 uitmakende het vijf en negentig/veertig duizend zeven honderd derde (95/40.703^e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap; _____
43. **het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de commerciële en/of woonruimte op de eerste verdieping, (voorlopig) plaatselijk bekend Oostwal te Ootmarsum, kadastraal bekend gemeente Ootmarsum, sectie A, complexaanduiding 4197 A, appartementsindex 65;** _____
 uitmakende het vier honderd zes en negentig/veertig duizend zeven honderd derde (496/40.703^e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap; _____
44. **het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de ruimte ten behoeve van commerciële/cultureel/maatschappelijk/horeca/bed&breakfast** _____



- doeleinden op de eerste verdieping, (voorlopig) plaatselijk bekend _____
 Kloosterstraat te Ootmarsum, kadastraal bekend gemeente Ootmarsum, _____
 sectie A, complexaanduiding 4197 A, appartementsindex 66; _____
 uitmakende het een honderd een en negentig/veertig duizend zeven honderd _____
 derde (191/40.703^e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap; _____
45. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de _____
 commerciële en/of woonruimte op de eerste verdieping, (voorlopig) _____
 plaatselijk bekend Oostwal te Ootmarsum, kadastraal bekend gemeente _____
 Ootmarsum, sectie A, complexaanduiding 4197 A, appartementsindex 67; _____
 uitmakende het een honderd twee en zestig/veertig duizend zeven honderd derde _____
 (162/40.703^e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap; _____
46. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de ruimte ten _____
 behoeve van commerciële/cultureel/maatschappelijk/horeca/bed&breakfast _____
 doeleinden op de eerste verdieping, (voorlopig) plaatselijk bekend _____
 Kloosterstraat te Ootmarsum, kadastraal bekend gemeente Ootmarsum, _____
 sectie A, complexaanduiding 4197 A, appartementsindex 68; _____
 uitmakende het drie honderd zeven en twintig/veertig duizend zeven honderd _____
 derde (327/40.703^e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap; _____
47. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de ruimte ten _____
 behoeve van commerciële/cultureel/maatschappelijk/horeca/bed&breakfast _____
 doeleinden op de eerste verdieping, (voorlopig) plaatselijk bekend _____
 Kloosterstraat te Ootmarsum, kadastraal bekend gemeente Ootmarsum, _____
 sectie A, complexaanduiding 4197 A, appartementsindex 69; _____
 uitmakende het twee honderd twaalf/veertig duizend zeven honderd derde _____
 (212/40.703^e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap; _____
48. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de _____
 commerciële en/of woonruimte op de eerste verdieping, (voorlopig) _____
 plaatselijk bekend Oostwal te Ootmarsum, kadastraal bekend gemeente _____
 Ootmarsum, sectie A, complexaanduiding 4197 A, appartementsindex 70; _____
 uitmakende het een honderd zes en zestig/veertig duizend zeven honderd derde _____
 (166/40.703^e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap; _____
49. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de _____
 commerciële en/of woonruimte op de eerste verdieping, (voorlopig) _____
 plaatselijk bekend Oostwal te Ootmarsum, kadastraal bekend gemeente _____
 Ootmarsum, sectie A, complexaanduiding 4197 A, appartementsindex 71; _____
 uitmakende het drie honderd twee en vijftig/veertig duizend zeven honderd derde _____
 (352/40.703^e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap; _____
50. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de _____
 woonruimte op de eerste verdieping, (voorlopig) plaatselijk bekend Oostwal _____
 te Ootmarsum, kadastraal bekend gemeente Ootmarsum, sectie A, _____
 complexaanduiding 4197 A, appartementsindex 72; _____
 uitmakende het een duizend zes honderd dertig/veertig duizend zeven honderd _____
 derde (1.630/40.703^e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap; _____
51. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de _____
 woonruimte op de eerste verdieping, (voorlopig) plaatselijk bekend Oostwal _____
 te Ootmarsum, kadastraal bekend gemeente Ootmarsum, sectie A, _____
 complexaanduiding 4197 A, appartementsindex 73; _____
 uitmakende het een duizend vier honderd zeven en dertig/veertig duizend zeven _____
 honderd derde (1.437/40.703^e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap; _____
52. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de _____
 woonruimte op de eerste verdieping, (voorlopig) plaatselijk bekend _____
 Kloosterstraat te Ootmarsum, kadastraal bekend gemeente Ootmarsum, _____
 sectie A, complexaanduiding 4197 A, appartementsindex 74; _____



- uitmakende het negen honderd vier/veertig duizend zeven honderd derde (904/40.703^e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
- 53. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de commerciële en/of woonruimte op de tweede verdieping, (voorlopig) plaatselijk bekend Oostwal te Ootmarsum, kadastraal bekend gemeente Ootmarsum, sectie A, complexaanduiding 4197 A, appartementsindex 75;** uitmakende het zeven honderd vijf en veertig/veertig duizend zeven honderd derde (745/40.703^e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
- 54. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de commerciële en/of woonruimte op de tweede verdieping, (voorlopig) plaatselijk bekend Oostwal te Ootmarsum, kadastraal bekend gemeente Ootmarsum, sectie A, complexaanduiding 4197 A, appartementsindex 76;** uitmakende het een duizend twee honderd zeventien/veertig duizend zeven honderd derde (1.217/40.703^e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
- 55. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de ruimte ten behoeve van commerciële/cultureel/maatschappelijk/horeca/bed&breakfast doeleinden op de tweede verdieping, (voorlopig) plaatselijk bekend Oostwal te Ootmarsum, kadastraal bekend gemeente Ootmarsum, sectie A, complexaanduiding 4197 A, appartementsindex 77;** uitmakende het twee honderd drie en vijftig/veertig duizend zeven honderd derde (253/40.703^e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
- 56. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de ruimte ten behoeve van commerciële/cultureel/maatschappelijk/horeca/bed&breakfast doeleinden op de tweede verdieping, (voorlopig) plaatselijk bekend Oostwal te Ootmarsum, kadastraal bekend gemeente Ootmarsum, sectie A, complexaanduiding 4197 A, appartementsindex 78;** uitmakende het een honderd vier en negentig/veertig duizend zeven honderd derde (194/40.703^e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
- 57. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de ruimte ten behoeve van commerciële/cultureel/maatschappelijk/horeca/bed&breakfast doeleinden op de tweede verdieping, (voorlopig) plaatselijk bekend Kloosterstraat te Ootmarsum, kadastraal bekend gemeente Ootmarsum, sectie A, complexaanduiding 4197 A, appartementsindex 79;** uitmakende het drie honderd vijf en veertig/veertig duizend zeven honderd derde (345/40.703^e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
- 58. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de ruimte ten behoeve van commerciële/cultureel/maatschappelijk/horeca/bed&breakfast doeleinden op de tweede verdieping, (voorlopig) plaatselijk bekend Kloosterstraat te Ootmarsum, kadastraal bekend gemeente Ootmarsum, sectie A, complexaanduiding 4197 A, appartementsindex 80;** uitmakende het drie honderd twee en vijftig/veertig duizend zeven honderd derde (352/40.703^e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
- 59. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de ruimte ten behoeve van commerciële/cultureel/maatschappelijk/horeca/bed&breakfast doeleinden op de tweede verdieping, (voorlopig) plaatselijk bekend Kloosterstraat te Ootmarsum, kadastraal bekend gemeente Ootmarsum, sectie A, complexaanduiding 4197 A, appartementsindex 81;** uitmakende het vier honderd vijf en zeventig/veertig duizend zeven honderd derde (475/40.703^e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
- 60. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woonruimte en/of commerciële ruimte met balkon op de tweede verdieping, (voorlopig) plaatselijk bekend Oostwal te Ootmarsum, kadastraal bekend gemeente Ootmarsum, sectie A, complexaanduiding 4197 A,**



- appartementenindex 82;** _____
 uitmakende het zes honderd zes en negentig/veertig duizend zeven honderd—
 derde (696/40.703^e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap; _____
- 61. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de** _____
woonruimte en/of commerciële ruimte op de tweede verdieping, (voorlopig) _____
plaatselijk bekend Oostwal te Ootmarsum, kadastraal bekend gemeente _____
Ootmarsum, sectie A, complexaanduiding 4197 A, appartementsindex 83; _____
 uitmakende het vijf honderd twee en twintig/veertig duizend zeven honderd derde—
 (522/40.703^e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap; _____
- 62. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de** _____
woonruimte op de tweede verdieping, (voorlopig) plaatselijk bekend Oostwal _____
te Ootmarsum, kadastraal bekend gemeente Ootmarsum, sectie A, _____
complexaanduiding 4197 A, appartementsindex 84; _____
 uitmakende het een duizend zeven honderd acht/veertig duizend zeven honderd—
 derde (1.708/40.703^e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap; _____
- 63. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de** _____
woonruimte op de tweede verdieping, (voorlopig) plaatselijk bekend Oostwal _____
te Ootmarsum, kadastraal bekend gemeente Ootmarsum, sectie A, _____
complexaanduiding 4197 A, appartementsindex 85; _____
 uitmakende het een duizend vier honderd zes en dertig/veertig duizend zeven—
 honderd derde (1.436/40.703^e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap; _____
- 64. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de** _____
woonruimte op de tweede verdieping, (voorlopig) plaatselijk bekend _____
Kloosterstraat te, kadastraal bekend gemeente Ootmarsum, sectie A, _____
complexaanduiding 4197 A, appartementsindex 86; _____
 uitmakende het negen honderd vier/veertig duizend zeven honderd derde—
 (904/40.703^e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap; _____
- 65. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de ruimte ten** _____
behoefte van commerciële/woon/cultureel/maatschappelijk/horeca/bed& _____
breakfast doeleinden op de derde verdieping, (voorlopig) plaatselijk bekend _____
Kloosterstraat te Ootmarsum, kadastraal bekend gemeente Ootmarsum, _____
sectie A, complexaanduiding 4197 A, appartementsindex 87; _____
 uitmakende het zes honderd acht en twintig/veertig duizend zeven honderd derde—
 (628/40.703^e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap; _____
- 66. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de** _____
woonruimte op de derde verdieping, (voorlopig) plaatselijk bekend Oostwal _____
te Ootmarsum, kadastraal bekend gemeente Ootmarsum, sectie A, _____
complexaanduiding 4197 A, appartementsindex 88; _____
 uitmakende het een duizend zeven honderd vijftien/veertig duizend zeven honderd—
 derde (1.715/40.703^e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap; _____
- 67. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van het erf** _____
(voorterrein), (voorlopig) plaatselijk bekend Kloosterstraat en Oostwal te _____
Ootmarsum, kadastraal bekend gemeente Ootmarsum, sectie A, _____
complexaanduiding 4197 A, appartementsindex 90; _____
 uitmakende het een/veertig duizend zeven honderd derde (1/40.703^e) onverdeeld—
 aandeel in voormelde gemeenschap; _____
- 68. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de** _____
buitenruimte (binnenterrein), (voorlopig) plaatselijk bekend Kloosterstraat en _____
Oostwal te Ootmarsum, kadastraal bekend gemeente Ootmarsum, sectie A, _____
complexaanduiding 4197 A, appartementsindex 91; _____
 uitmakende het een/veertig duizend zeven honderd derde (1/40.703^e) onverdeeld—
 aandeel in voormelde gemeenschap; _____
- 69. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de** _____



commerciële/woon/cultureel/maatschappelijk/horeca/bed&breakfast _____
doeleinden op de derde verdieping, (voorlopig) plaatselijk bekend Oostwal te _____
Ootmarsum, kadastraal bekend gemeente Ootmarsum, sectie A, _____
complexaanduiding 4197 A, appartementsindex 93; _____

uitmakende het vijf honderd elf/veertig duizend zeven honderd derde (511/40.703^e)
 onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap; _____

hierna tezamen te noemen: "het verkochte". _____

APPARTEMENTSRECHTEN PER DEEL

Deel B bestaat uit voormelde appartementsrechten A 15, 16, 53, 54, 75 en 76. _____

Deel C bestaat uit voormelde appartementsrechten A 9 tot en met 13, 27 tot en met 46,
 49 tot en met 52, 72, 73, 74, 84, 85, 86 en 88. _____

Deel D bestaat uit voormelde appartementsrechten A 1, 4, 5, 25, 47, 48, 62 tot en met
 71, 77 tot en met 83, 87 en 93. _____

Deel F bestaat uit voormelde appartementsrechten A 90 en 91. _____

KOOPPRIJS

De koopprijs van het verkochte is: _____

- **een honderd vijftig duizend euro (€ 150.000,00)** voor Deel B; _____
- **twee honderd twintig duizend euro (€ 220.000,00)** voor Deel C; _____
- **een honderd duizend euro (€ 100.000,00)** voor Deel D; _____
- **vijftig duizend euro (€ 50.000,00)** voor deel F, _____

totaal mitsdien **vijf honderd twintig duizend euro (€ 520.000,00)**, welk bedrag door
 Kosse is voldaan door storting op een derdengeldenrekening ten name van de notaris.
 De gemeente verleent Kosse kwitantie voor de betaling van voormelde koopprijs. _____

WOONPLAATSKEUZE

Ter zake van de uitvoering van deze overeenkomst, waaronder tevens dient te worden
 begrepen de inschrijving in de openbare registers, alsmede voor de fiscale gevolgen,
 wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte. _____

BEPALINGEN

Voormelde overeenkomsten zijn, voor zover ten deze nog van belang, gesloten onder
 de volgende bepalingen: _____

Kosten en belastingen

Artikel 1

1. Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen de overdrachtsbelasting en
 het kadastrale recht, zijn voor rekening van Kosse. _____
2. Partijen gaan ervan uit dat artikel 11 lid 1, onderdeel a, van de Wet op de
 omzetbelasting 1968 van toepassing is en de overdracht derhalve is vrijgesteld
 van de heffing van omzetbelasting. _____

Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat

Artikel 2

1. Verkoper is verplicht aan koper eigendom te leveren die: _____
 - a. onvoorwaardelijk is; _____
 - b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheek of met inschrijvingen
 daarvan; _____
 - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen anders dan hierna vermeld; _____
 - d. niet bezwaard is met beperkte rechten behoudens erfdiensbaarheden, van
 welke de aan partijen bekende hierna zijn vermeld; _____
 - e. niet belast is met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst anders dan
 hierna vermeld. _____
2. Indien de door verkoper opgegeven maat of grootte of de verdere omschrijving van
 het verkochte niet juist of niet volledig zijn, zal geen van partijen daaraan enig
 recht ontnemen. _____
3. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat, waarin het zich ten tijde van het
 sluiten van de koopovereenkomst bevond, geheel ontruimd, vrij van huur of pacht _____



of ander gebruiksrecht. _____
 Het voortgezet gebruik van verkoper als zorgvuldig schuldenaar na het tot stand—
 komen van de koopovereenkomst tot aan het tijdstip van aflevering wordt geacht,—
 behoudens normale slijtage, geen wijziging te hebben gebracht in de staat van het
 verkochte. _____

Tijdstip feitelijke levering, baten en lasten, risico _____

Artikel 3 _____

De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte vindt plaats terstond na de _____
 ondertekening van deze akte. _____

Vanaf dat tijdstip komen de baten de koper ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening—
 en draagt hij het risico van het verkochte. _____

Titelbewijzen en bescheiden, aanspraken _____

Artikel 4 _____

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in—
 artikel 7:9 Burgerlijk Wetboek zijn, voor zover verkoper deze in zijn bezit had, aan _____
 koper afgegeven. _____

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen—
 gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwer(s), (onder)aannemer(s), _____
 installateur(s) en leverancier(s) gaan hierbij over op koper. Voor zover deze _____
 aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 6:251—
 Burgerlijk Wetboek is verkoper verplicht op eerste verzoek van koper aan een _____
 overdracht mee te werken. Verkoper is tevens verplicht garantiebewijzen welke met _____
 betrekking tot het verkochte mochten bestaan aan koper te overhandigen en alles te _____
 doen wat nodig is om deze ten name van koper te doen stellen. _____

Garanties van verkoper _____

Artikel 5 _____

Verkoper garandeert het navolgende: _____

1. verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte; _____
2. het verkochte is niet zonder recht of titel in gebruik bij derden; _____
3. het verkochte is niet betrokken in een landinrichtingsplan en is niet ter onteigening—
 aangewezen; er is geen sprake van leegstand noch van vordering van het _____
 registergoed krachtens de Huisvestingswet; _____
4. voor verkoper bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen uit hoofde van—
 een voorkeursrecht of optierecht; _____
5. op het verkochte rusten de gebruikelijke zakelijke lasten, waarvan de verschenen—
 termijnen zijn voldaan. _____

Verkoper heeft bij het aangaan van de koopovereenkomst onder meer nog _____
 gegarandeerd dat: _____

6. aan hem per dat tijdstip van overheidswege krachtens de Woningwet of door _____
 nutsbedrijven geen veranderingen betreffende het verkochte waren _____
 voorgeschreven of aangekondigd, welke toen nog niet waren uitgevoerd; _____
7. aan hem op dat tijdstip niet bekend was of het verkochte is aangewezen of is _____
 betrokken in een procedure tot aanwijzing: _____
 - a. als rijksmonument in de zin van de Erfgoedwet; _____
 - b. als provinciaal monument of gemeentelijk monument krachtens een _____
 provinciale verordening, gemeentelijke verordening of bestemmingsplan; _____
8. aan hem op dat tijdstip niet bekend was of het verkochte is gelegen binnen een _____
 gebied dat is aangewezen of waarvoor een procedure loopt tot aanwijzing: _____
 - a. als rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht als bedoeld in artikel 9.1 lid 1 onder—
 a van de Erfgoedwet; _____
 - b. als beschermd stads- of dorpsgezicht krachtens een provinciale verordening,—
 gemeentelijke verordening of bestemmingsplan anders dan hierna vermeld; _____
9. aan hem per dat tijdstip niet bekend was dat het verkochte was opgenomen in een _____



- aanwijzing als bedoeld in artikel 2 of artikel 8 dan wel in een voorstel als bedoeld in artikel 6 of artikel 8A van de Wet voorkeursrecht gemeenten; _____
10. aan hem niet bekend is dat de gemeente een stadsvernieuwingsplan of een leefmilieuverordening in de zin van de Wet op de stads- en dorpsvernieuwing en de daaruit voortvloeiende regelingen heeft vastgesteld, waarin het verkochte is begrepen; _____
 11. met betrekking tot het verkochte geen rechtsgeding, bindend advies of arbitrage aanhangig is; _____
 12. op het verkochte geen aanspraak rust van de katholieke kerk; _____
 13. ten laste van het verkochte geen erfdiensbaarheden door verjaring, bestemming of herleving zijn ontstaan; _____
 14. de bebouwing en het gebruik van het verkochte in overeenstemming is met de geldende bestemmingsplannen, de gemeentelijke bouwverordeningen en overige publiekrechtelijke voorschriften, en de op basis daarvan verleende vrijstellingen en ontheffingen; _____
 15. het verkochte geen bestaande of verwachte archeologische waarde heeft en dat voor de voorgenomen ontwikkeling van het verkochte geen voorafgaand archeologisch onderzoek is vereist; _____
 16. voor de voorgenomen ontwikkeling van het verkochte geen ontheffing, vrijstelling of vergunning als bedoeld in de Wet natuurbescherming is vereist. _____

Verkoper verklaart dat hem niet bekend is dat zich ten aanzien van het sub 6 tot en met 16 gestelde sedertdien een verandering heeft voorgedaan. _____

Koper is ermee bekend dat het verkochte ligt in het beschermd stadsgezicht Ootmarsum. _____

bodembepalingen _____

Artikel 6 _____

1. Verkoper is niet bekend met feiten, onder meer op grond van: _____
 - eigen deskundigheid; _____
 - het gebezigde gebruik van het verkochte; _____
 - of anderszins; _____

die er op wijzen dat de tot het verkochte behorende grond en of grondwater enige (en/of andere als weergegeven in opdracht van de verkoper opgestelde rapportage de dato tien maart tweeduizend zes van ACMAA) verontreiniging met giftige, chemische en/of andere (gevaarlijke) stoffen bevat, de ten nadele strekt van het beoogd gebruik van het verkochte door koper, als omschreven in de koopovereenkomst. Koper is evenmin bekend met feiten die hebben geleid of ingevolge de thans geldende milieuregelgeving en verordeningen zouden kunnen leiden tot een verplichting tot onderzoek/sanering van het verkochte, dan wel tot het nemen van andere maatregelen of waardoor het aannemelijk is dat deze verontreiniging ongedaan gemaakt moet worden. Het restrisico van eventuele verontreiniging is evenwel voor rekening en risico van koper. _____

2. Voor zover aan verkoper bekend: _____
 - a. is met betrekking tot het registergoed door de daartoe bevoegde instanties nooit een aanwijzing voor een verkennend onderzoek naar verontreiniging uitgebracht; _____
 - b. zijn krachtens de Wet bodembescherming tot op heden ten aanzien van het registergoed door de daartoe bevoegde instanties geen beschikkingen of bevelen uitgevaardigd. _____

3. In het verkochte zijn geen asbesthoudende materialen aanwezig. _____

informatie _____

Artikel 7 _____

1. De in de koopovereenkomst opgenomen gegevens en de informatie die verkoper aan koper heeft verstrekt, zijn juist, volledig en niet misleidend. _____



2. Verkoper heeft aan koper alle informatie verstrekt die redelijkerwijs van belang kan zijn voor een koper van het verkochte die voornemens is het verkochte te ontwikkelen, om zich een getrouw en juist beeld van de in de koopovereenkomst als “Onroerende Zaken” omschreven registergoederen te kunnen vormen en waarvan moet worden aangenomen dat de kennisneming daarvan door koper van invloed zou zijn geweest op de bereidheid van koper om het verkochte te kopen, de hoogte van de koopprijs en/of de bepalingen, voorwaarden en garanties als vevat in de koopovereenkomst.

APPARTEMENTENSPLITSING

1. Op het verkochte is van toepassing het reglement van splitsing zoals dat is vastgesteld bij voormelde akte van splitsing in appartementsrechten de dato heden.
2. Het is aan koper bekend dat hij als appartementseigenaar van rechtswege lid is van de te Oldenzaal gevestigde vereniging: **Vereniging van eigenaars Klooster Maria ad Fontes te Ootmarsum**, opgericht bij voormelde akte van splitsing. Hij verbindt zich tot prompte voldoening aan- en naleving van de verplichtingen, welke voor hem als lid van gemelde vereniging van eigenaars uit de wet, de statuten en het huishoudelijk reglement van de vereniging, alsmede uit het reglement van splitsing voortvloeien, van de inhoud van welke statuten en reglementen hij heeft kennisgenomen.
3. In de onderhavige levering is mede begrepen het aandeel van koper in de eventueel aanwezige reserve- en/of onderhoudsfondsen van de hiervoor genoemde vereniging van eigenaars. Koper verklaart ermee bekend te zijn dat voormelde vereniging van eigenaars zich thans nog in de zogenaamde “opstartfase” bevindt en er nog geen reserve- en/of onderhoudsfondsen gevormd zijn.

OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE

BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN

In voormelde akte van splitsing de dato heden staat woordelijk het volgende vermeld:

“S. Parkeerplaatsen, bergingen, verkeersruimtes, terrassen/kettingbeding

Artikel 63

1. *Het registergoed wordt gesplitst in appartementsrechten, waarbij appartementsrechten ontstaan die naar hun aard dienstbaar zijn aan een appartementsrecht met de in deze akte vermelde bestemming. Dit betreft de appartementsrechten A 1 tot en met 14, 16, 24, 25, 38 tot en met 52, 60, 62 en 64 met bestemming parkeerplaats, berging, verkeersruimte of terras, die net als de overige appartementsrechten een eigen goederenrechtelijke identiteit verkrijgen, zodanig dat daarover zelfstandig kan worden beschikt.*
2. *Op voormelde appartementsrechten A 1 tot en met 14, 16, 24, 25, 38 tot en met 52, 60, 62 en 64 (parkeerplaatsen, bergingen, verkeersruimtes, terrassen) is (aanvullend) het volgende van toepassing.*
In elke akte van levering waarbij voor de eerste maal na totstandkoming van de onderhavige splitsing een daarbij ontstaan appartementsrecht wordt geleverd, wordt voor de uitvoering van een daartoe te sluiten overeenkomst een verbodsbepaling en boete- en kettingbeding opgenomen. Deze luidt als volgt:
- A. *De eigenaar mag, zonder vooraf verkregen toestemming van het bestuur, het appartementsrecht dat de bevoegdheid omvat tot het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats, berging, verkeersruimte of terras, hierna te noemen: ‘bijzaak’, niet vervreemden of belasten met beperkte rechten, waardoor derden de beschikking daarover krijgen, tenzij dit tegelijkertijd plaatsvindt met de vervreemding of belasting van één of meer van de appartementsrechten A 15, 17 tot en met 23, 26 tot en met 37, 53 tot en met 59, 61, 63, 65 tot en met*



89 en 93, hierna zowel tezamen als afzonderlijk te noemen: 'hoofdzaak', waarvan de eigenaar tevens rechthebbende is, aan dezelfde verkrijger.

- B. De eigenaar van een appartementsrecht dat de bevoegdheid omvat tot het uitsluitend gebruik van een bijzaak, die toestemming van het bestuur heeft om dat appartementsrecht afzonderlijk van een in het vorige lid als hoofdzaak omschreven appartementsrecht te vervreemden, is verplicht om met zijn koper overeen te komen dat aan die koper de volgende verplichting wordt opgelegd:
- a. De koper van de bijzaak is bij voorgenomen verkoop verplicht zijn appartementsrecht te koop aan te bieden aan de eigenaars van de hoofdzaak.
 - b. De koper van de bijzaak moet de voorgenomen verkoop schriftelijk mededelen aan het bestuur van de vereniging.
 - c. Als binnen een periode van één maand na de hiervoor onder b vermelde schriftelijke mededeling, geen koopovereenkomst met een van de eigenaars van de hoofdzaak tot stand is gekomen, is de betreffende eigenaar vrij om de bijzaak te verkopen en te leveren aan een derde, onder de voorwaarden dat:
 - dit niet gebeurt tegen een prijs die lager is – of in het algemeen tegen voorwaarden die gunstiger zijn – dan de prijs en voorwaarden die zijn aangeboden aan de eigenaars van de hoofdzaak; en
 - het bestuur van de vereniging heeft verklaard dat de koper heeft voldaan aan zijn onder a omschreven verplichting en daarom vrij is om de bijzaak te verkopen en te leveren aan een derde. Het bestuur kan hierbij nadere voorwaarden stellen.

Het bestuur is verplicht binnen veertien dagen na ontvangst van de in dit artikel 63 lid 2 onder b vermelde mededeling de bedoelde verklaring af te geven.

- d. De koper is verplicht van de ondertekende koopovereenkomst en de leveringsakte een kopie aan het bestuur van de vereniging te geven.
- e. Alle kennisgevingen en mededelingen in dit artikel 63 bedoeld moeten bij-aangetekend schrijven met bewijs van ontvangst worden gedaan. De datum van het ontvangstbewijs geldt als datum van de kennisgeving of mededeling.
- f. Bij niet-nakoming van het in dit artikel 63 lid 2 onder a tot en met e bepaalde is de koper in verzuim, en is hij zonder rechterlijke tussenkomst een direct opeisbare boete ten behoeve van de vereniging verschuldigd waarvan de hoogte door de vereniging wordt vastgesteld en bij gebreke daarvan een bedrag gelijk aan vijfentwintigduizend euro (€ 25.000,00), naast het recht van de vereniging om – voor de toekomst – nakoming en vergoeding van schade te vorderen.

Deze bepalingen gelden ook voor de eigenaar van een hoofdzaak, die toestemming van het bestuur heeft om dat appartementsrecht afzonderlijk van een bijzaak te vervreemden.

Deze bepalingen zijn niet van toepassing als tegelijkertijd over de hoofdzaak en bijzaak wordt beschikt.

Deze bepalingen zijn ook van toepassing voor de hoofdzaak als niet tegelijkertijd ook over de bijzaak wordt beschikt.

Als een eigenaar het hiervoor vermelde verbod overtreedt, is hij een geldboete aan de vereniging verschuldigd. Het bedrag van deze boete wordt jaarlijks in de vergadering vastgesteld. De geldboete is verschuldigd zonder dat enige ingebrekestelling of tussenkomst van de rechter nodig is. De geldboete is direct opeisbaar en kan niet door de rechter worden gematigd.



De eigenaar is verplicht bij beschikking over bedoelde appartementsrechten als hiervoor omschreven, aan de nieuwe verkrijger of zakelijk gerechtigde op te leggen, van deze te bedingen en ten behoeve van de vereniging aan te nemen:

- a. alle verplichtingen die voortvloeien uit de hiervoor vermelde bepalingen;
- b. de verplichting om bij verdere vervreemding dan wel overdracht van beperkte rechten, de onder a. én deze onder b. vermelde verplichting op te leggen aan de opvolgende eigenaar of beperkt gerechtigde, op dezelfde wijze en onder oplegging van dezelfde boetebepalingen ten behoeve van de vereniging als hiervoor omschreven.

Als de eigenaar dit niet doet, is hij de hiervoor vermelde boete verschuldigd aan de vereniging.

Het verbod en de hiervoor onder a en b omschreven verplichtingen zijn niet van toepassing zodra eenmaal met toestemming van de vereniging over de hoofdzaak dan wel de bijzaak afzonderlijk is beschikt, maar moet altijd bij elke beschikkingshandeling als voormeld worden opgelegd, bedongen en aangenomen zodat het hiervoor vermelde verbod en de hiervoor vermelde verplichtingen weer effectief worden als en zodra een hoofdzaak en een bijzaak (weer) in één hand raken.

2. Het verbod en de hiervoor onder a en b omschreven verplichtingen zijn ook niet van toepassing bij ruiling tussen eigenaren van appartementsrechten, die elk de bevoegdheid geven tot het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats of berging, beide deel uitmakende van het registergoed.
3. Het bepaalde in Artikel 40 en het bepaalde in Artikel 41 is van overeenkomstige toepassing op het hiervoor in lid 1 en 2 bepaalde.

X. VOLMACHT WIJZIGING SPLITSING/KETTINGBEDING (NIEUWBOUW)

1. Partijen zijn er mee bekend dat met betrekking tot het appartementsrecht A 92, thans eigendom van de gemeente Dinkelland, een nieuwbouwplan in ontwikkeling is voor de bouw van een gebouw van maximaal drie (3) bouwlagen met tien (10) woonappartementen met parkeerplaatsen en bergingen. Ter zake van (onder andere) dit appartementsrecht heeft de gemeente met Kosse onder opschortende voorwaarden een koopovereenkomst gesloten.
2. Zodra definitief bekend is dat dit nieuwbouwplan kan worden gerealiseerd en de opschortende voorwaarden in voormelde koopovereenkomst zijn vervuld, zal de onderhavige akte van splitsing worden gewijzigd, waarbij:
 - a. voormeld appartementsrecht A 92 zal vervallen, waarvoor in de plaats zullen komen tien (10) appartementsrechten, elk rechtgevend op een woonappartement met aanhorigheden in de (gewijzigde) splitsing;
 - b. voormeld appartementsrecht A 90 (voorterrein) zal vervallen en gemeenschappelijk eigendom zal worden in de (gewijzigde) splitsing;
 - c. voormeld appartementsrecht A 91 (binnenterrein) zal vervallen, waarbij diverse appartementsrechten, elk rechtgevend op een parkeerplaats, en diverse appartementsrechten, elk rechtgevend op een berging zullen ontstaan en waarbij het restant gemeenschappelijk eigendom zal worden in de (gewijzigde) splitsing;
 - d. het reglement van splitsing zoals vastgesteld in de onderhavige akte (de dataheden) wordt gewijzigd in die zin dat de aandelen in de eigendom, de kostenverdeling en het stemrecht ten aanzien van de nieuw te vormen appartementsrechten worden geïntegreerd in het nieuwe splitsingsreglement, met dien verstande dat:
 1. het aandeel in de gemeenschap van de eigenaars van appartementsrechten, deel uitmakende van de zogenaamde "oudbouw", verhoudingsgewijs nimmer méér zal zijn dan het aandeel van die eigenaars zoals vastgesteld in artikel 8 eerste lid van de onderhavige akte



van splitsing (de dato heden); _____

2. de eigenaars/gebruikers van appartementsrechten, deel uitmakende van de zogenaamde "oudbouw", niet hoeven bij te dragen in de kosten en schulden met betrekking tot de nieuwbouw en niet gerechtigd zullen zijn tot de baten met betrekking tot de nieuwbouw; _____
3. de eigenaars/gebruikers van appartementsrechten, deel uitmakende van de nieuwbouw, niet hoeven bij te dragen in de kosten en schulden met betrekking tot de oudbouw en niet gerechtigd zullen zijn tot de baten met betrekking tot de oudbouw; _____

waarbij hiervoor onder 1, 2 en 3 wordt bedoeld het zogenaamde technisch beheer en onderhoud, zodat mitsdien de daar bedoelde eigenaars/gebruikers van appartementsrechten wel verplicht blijven om bij te dragen in de gemeenschappelijke kosten zoals verzekeringen, beheerder, bestuur, vergaderkosten en dergelijke. _____

Partijen zijn ermee bekend en stemmen ermee in dat de situering van voormelde tien (10) woonappartementen nog enigszins zal wijzigen wanneer dit voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning noodzakelijk is. _____

Zolang niet is gestart met de nieuwbouw als hiervoor bedoeld en zolang het tot die appartementsrechten behorende terrein niet is ingericht als erf/tuin, zijn de eigenaars van voormelde appartementsrechten A 90, 91 en 92 verplicht om dit terrein, voor rekening van die eigenaars, in nette staat van onderhoud te houden. Zodra het terrein behorende tot voormelde appartementsrechten A 90, 91 en 92 op enig moment wel is ingericht als erf/tuin (al dan niet gedeeltelijk), maar de hiervoor bedoelde wijziging splitsing nog niet heeft plaatsgevonden, zijn de eigenaars van alle appartementsrechten (A 1 tot en met 93) naar rato van hun breukdeel verplicht om bij te dragen in het onderhoud hiervan, op de dezelfde wijze als bepaald in artikel 9. _____

Na de wijziging van de splitsing als hiervoor vermeld geldt onverkort het bepaalde in artikel 9. _____

3. Partijen zijn verplicht om mee te werken aan de hiervoor in lid 2 bedoelde akte van wijziging splitsing onder de daar omschreven voorwaarden en geven hierbij onherroepelijk volmacht aan de comparant, en/of ieder van de overige medewerkers van notariskantoor Riteco, gevestigd te 7573 AV Oldenzaal, Stationsplein 3, en/of aan ieder van de bestuursleden van de vereniging, om (mede) namens hen te compareren bij die akte van wijziging splitsing onder de daar omschreven voorwaarden. _____
4. Opvolgende eigenaren van alle appartementsrechten (A 1 tot en met 93) dienen te worden verplicht tot het geven van eenzelfde volmacht, met bevoegdheid voor Kosse om nakoming en/of eventueel geleden schade te vorderen. _____
5. In verband met het hiervoor in lid 1 tot en met 4 bepaalde wordt voormeld notariskantoor Riteco hierbij - op verzoek van partijen - aangewezen als "projectnotaris", zodat totdat de in dit hoofdstuk X bedoelde wijziging splitsing heeft plaatsgevonden, de overdracht van (één van de) appartementsrechten A 1 tot en met 93 en/of de verlening daarop van een beperkt recht, niet zijnde hypotheekrecht, dient plaats te vinden bij akte te verlijden voor een notaris (of plaatsvervanger) verbonden aan voormeld notariskantoor. _____
6. a. De eigenaars van alle appartementsrechten (A 1 tot en met 93) zijn verplicht en verbinden zich tegenover Kosse, en aanvaarden, het bepaalde in lid 2, 3, 4 en 5 van dit artikel bij overdracht van het geheel of een gedeelte van die appartementsrechten (A 1 tot en met 93), alsmede bij de verlening daarop van een beperkt recht, niet zijnde hypotheekrecht, aan de nieuwe eigenaar of beperkt gerechtigde op te leggen en in verband daarmee, om het in die leden bepaalde in de notariële akte of verlening van zakelijk recht woordelijk op te _____



nemen, met bevoegdheid voor Kosse om nakoming en/of eventueel geleden— schade te vorderen. _____

- b. Op gelijke wijze als onder lid a van dit artikel is bepaald, verbinden partijen— zich tegenover Kosse tot het bedingen bij wijze van derdenbeding/-— kettingbeding van de nieuwe eigenaar of beperkt gerechtigde dat ook deze— zowel het bepaalde in de in lid 2, 3, 4 en 5 als de in dit lid b omschreven— verplichting om dit door te geven, zal opleggen aan diens rechtsopvolgers/-— beperkt gerechtigden. Elke opvolgende vervreemder neemt daarbij namens— en ten behoeve van Kosse het beding aan. _____

7. Zodra de in dit hoofdstuk X bedoelde wijziging splitsing heeft plaatsgevonden— vervalt voormeld kettingbeding en boetebeding. _____

XI. WIJZIGING SPLITSING/KETTINGBEDING (GEEN NIEUWBOUW OF— GEWIJZIGDE NIEUWBOUW) _____

Mocht het hiervoor in artikel X bedoelde nieuwbouwplan niet kunnen worden— gerealiseerd en de in lid 2 bedoelde koopovereenkomst als gevolg daarvan niet— (definitief) tot stand komt, heeft de gemeente alsdan de keuze om - binnen zes— maanden - te besluiten om: _____

- a. dit appartementsrecht A 92 zelf te (doen) ontwikkelen en/of aan derden over te— dragen, in welk geval het bepaalde in artikel X niet geldt en derhalve een— eventuele wijziging van de splitsing dient plaats te vinden overeenkomstig het— bepaalde in artikel 60 van de onderhavige akte van splitsing; of _____

- b. dit appartementsrecht A 92 niet verder te ontwikkelen, in welk geval onverkort het— bepaalde in artikel X geldt, met dien verstande dat: _____

- lid 2 sub a van artikel X gewijzigd wordt als volgt: _____

“a. voormeld appartementsrecht A 92 zal vervallen en gemeenschappelijk— eigendom zal worden in de (gewijzigde) splitsing;” _____

- lid 2 sub c van artikel X gewijzigd wordt als volgt: _____

c. voormeld appartementsrecht A 91 (binnenterrein) zal vervallen en— gemeenschappelijk eigendom zal worden in de (gewijzigde) splitsing;” _____

- overal waar in lid 4 en 6 van artikel X staat vermeld “Kosse” dit wordt— vervangen door “de gemeente Dinkelland “. _____

XII. VESTIGING TIJDELIJKE ERFDIENSTBAARHEDEN _____

1. Ten laste van voormeld appartementsrecht A 90 (voorterrein), hierna genoemd:— dienend erf, en ten behoeve van de overige appartementsrechten A 1 tot en met— 89, 91, 92 en 93, hierna tezamen genoemd: heersende erven, wordt bij deze— gevestigd en aangenomen: _____

de erfdiensbaarheid van voetpad, om – op de voor de eigenaar van het dienend— erf minst bezwarende wijze - over het dienend erf, te voet, met een rolstoel of met— een scoot-mobiel, te komen van en naar de openbare weg naar en van de— heersende erven. _____

De hiervoor bedoelde met recht van voetpad belaste grond mag nimmer worden— versperd, noch mag de uitoefening van het hier omschreven recht van voetpad op— enigerlei wijze worden belemmerd, noch mag het voetpad aan de bestemming— worden onttrokken. _____

De kosten van herstel, onderhoud en/of eventuele vervanging van de met— voormeld recht van voetpad belaste grond komen voor rekening van de eigenaar— van het dienend erf. _____

2. Ten laste van voormeld appartementsrecht A 91 (binnenterrein), hierna genoemd:— dienend erf, en ten behoeve van de appartementsrechten A 1 tot en met 90, 92 en— 93 hierna tezamen genoemd: heersende erven, wordt bij deze gevestigd en— aangenomen: _____

de erfdiensbaarheid van weg en voetpad, om – op de voor de eigenaar van het— dienend erf minst bezwarende wijze - over het dienend erf, te voet, met een— _____



rolstoel, scoot-mobiel, (brom)fiets, een personenauto, motor en/of ander soortgelijk klein voertuig, te komen van en naar de openbare weg naar en van de heersende-erven.

De hiervoor bedoelde met recht van voetpad en weg belaste grond mag nimmer worden versperd, noch mag de uitoefening van het hier omschreven recht van voetpad en weg op enigerlei wijze worden belemmerd, noch mag het voetpad/de weg aan de bestemming worden onttrokken.

De kosten van herstel, onderhoud en/of eventuele vervanging van de met voormeld recht van voetpad en weg belaste grond komen voor rekening van de eigenaar van het dienend erf.

3. De hiervoor sub 1 en 2 vermeldde erfdienstbaarheden eindigen zodra de dienende-erven gemeenschappelijk eigendom zijn geworden, na wijziging van de splitsing, zoals bedoeld in hoofdstuk X en XI dan wel eigendom zijn geworden van voormelde vereniging van eigenaars.

XIII. VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN ONDER OPSCHORTENDE VOORWAARDE

1. Ten laste van voormeld appartementsrecht A 16 (gedeelte entreehal, lift en trappenhuis), hierna genoemd: dienend erf, en ten behoeve van de appartementsrechten A 15, 53, 54, 75 en 76, hierna tezamen genoemd: heersende erven, wordt bij deze gevestigd en aangenomen, zulks (telkens) onder de opschortende voorwaarde van juridische levering van (één van) die appartementsrechten:

de erfdienstbaarheid van voetpad, om – op de voor de eigenaar van het dienend erf minst bezwarende wijze - over het dienend erf, te voet, met een rolstoel of met een scoot-mobiel, te komen van en naar de openbare weg naar en van de heersende erven alsmede van en naar de binnentuin (thans A 91) naar en van de heersende erven.

Het hiervoor bedoelde met recht van voetpad belaste appartementsrecht A 16 (entreehal, lift en trappenhuis) mag nimmer worden versperd, noch mag de uitoefening van het hier omschreven recht van voetpad op enigerlei wijze worden belemmerd, noch mag het voetpad (entreehal, lift en trappenhuis) aan de bestemming worden onttrokken.

De eigenaar van voormeld Appartementsrecht A 16 is bevoegd de kosten van herstel, onderhoud en/of eventuele vervanging van de tot dit appartementsrecht behorende entreehal, lift en trappenhuis op basis van breukdelen door te belasten aan de eigenaars van voormelde appartementsrechten A 15, 53, 54, 75 en 76.

2. Ten laste van voormeld appartementsrecht A 25 (horecaterras), hierna genoemd: dienend erf, en ten behoeve van de overige appartementsrechten (A 1 tot en met 24 en 26 tot en met 93), hierna tezamen genoemd: heersende erven, wordt bij deze gevestigd en aangenomen, zulks (telkens) onder de opschortende voorwaarde van juridische levering van (één van) die appartementsrechten:

de erfdienstbaarheid van voetpad, om – op de voor de eigenaar van het dienend erf minst bezwarende wijze - over het dienend erf, te voet, met een rolstoel of met een scoot-mobiel, te komen van en naar de openbare weg naar en van de achteringang van trappenhuis A en de heersende erven.

De eigenaar van het dienend erf (A 25) is verplicht hiervoor op het tot dit appartementsrecht behorende terras voldoende ruimte vrij te laten.

Deze ruimte mag nimmer worden versperd, noch mag de uitoefening van het hier omschreven recht van voetpad op enigerlei wijze worden belemmerd, noch mag het voetpad aan de bestemming worden onttrokken.

De kosten van herstel, onderhoud en/of eventuele vervanging van de met voormeld recht van voetpad belaste ruimte komen voor rekening van de eigenaar van het dienend erf.



3. Ten laste van voormeld appartementsrecht A 56 (ruimte voor _____ cultureel/maatschappelijk/horecadoeleinden), hierna genoemd: dienend erf, en ten behoeve van voormeld appartementsrecht A 57 (klokkentoren), hierna genoemd: heersend erf, wordt bij deze gevestigd en aangenomen, zulks onder de _____ opschortende voorwaarde van juridische levering van één van die _____ appartementsrechten: _____
- a. **de erfdienstbaarheid van voetpad**, om – op de voor de eigenaar van het dienend erf minst bezwarende wijze – door de tot het dienend erf behorende entreehal met trappenhuis, te voet, te komen van en naar de openbare weg naar en van het heersend erf, welke erfdienstbaarheid tevens geldt ten behoeve van de aanleg, het onderhoud, de in stand houding en eventuele vervanging van de in artikel 24a bedoelde antennes en dergelijke, een en ander op de voor de eigenaar van het dienend erf minst bezwaarlijke wijze. De hiervoor bedoelde entreehal met trappenhuis mag nimmer worden versperd, noch mag de uitoefening van het hier omschreven recht van voetpad op enigerlei wijze worden belemmerd, noch mag het voetpad aan de bestemming worden onttrokken. De kosten van herstel, onderhoud en/of eventuele vervanging van voormelde met recht van voetpad belaste entreehal met trappenhuis komen voor rekening van de eigenaar van het dienend erf.
- b. **de erfdienstbaarheid tot het gedogen van kabels en leidingen** ten behoeve van de exploitatie van de in artikel 24a bedoelde antennes en dergelijke, een en ander op de voor de eigenaar van het dienend erf minst bezwaarlijke wijze en mits met vooraf verkregen toestemming van die eigenaar ten aanzien van de plaats en wijze van bevestiging van deze kabels en leidingen.
4. Ten laste van voormeld appartementsrecht A 56 (ruimte voor _____ cultureel/maatschappelijk/horecadoeleinden), hierna genoemd: dienend erf, en ten behoeve van voormeld appartementsrecht A 55 (ruimte voor _____ cultureel/maatschappelijk/horecadoeleinden), hierna genoemd: heersend erf, wordt bij deze gevestigd en aangenomen, zulks onder de opschortende voorwaarde van juridische levering van één van die appartementsrechten: _____ **de erfdienstbaarheid van voetpad**, om – op de voor de eigenaar van het dienend erf minst bezwarende wijze – via de ter plaatse aanwezige hal op de eerste verdieping, te voet te komen van en naar trappenhuis E naar en van het heersend erf. De hiervoor bedoelde hal mag nimmer worden versperd, noch mag de uitoefening van het hier omschreven recht van voetpad op enigerlei wijze worden belemmerd, noch mag het voetpad aan de bestemming worden onttrokken. De kosten van herstel, onderhoud en/of eventuele vervanging van voormelde met recht van voetpad belaste hal komen voor rekening van de eigenaar van het dienend erf.
5. Ten laste van voormelde appartementsrechten A 55 en 56 (ruimtes voor _____ cultureel/maatschappelijk/horecadoeleinden), hierna genoemd: dienende erven, en ten behoeve van voormeld appartementsrecht A 54 (commerciële ruimte), hierna genoemd: heersend erf, wordt bij deze gevestigd en aangenomen, zulks onder de opschortende voorwaarde van juridische levering van één van die _____ appartementsrechten: _____ **de erfdienstbaarheid van vluchtweg**, om – op de voor de eigenaars van de dienende erven minst bezwarende wijze – via de ter plaatse aanwezige hal op de eerste verdieping, in geval van calamiteiten te voet te komen van en naar trappenhuis E naar en van het heersend erf. De hiervoor bedoelde vluchtweg mag nimmer worden versperd, noch mag de _____



uitoefening van het hier omschreven recht van vluchtweg op enigerlei wijze worden belemmerd, noch mag de vluchtweg aan de bestemming worden onttrokken.

De kosten van herstel, onderhoud en/of eventuele vervanging van het met recht van vluchtweg belaste gedeelte komen voor rekening van de eigenaars van de dienende erven, ieder voor zijn of haar deel.

XIV. BOUWFASE BESTAANDE BOUW (VOORMALIG KLOOSTER)

1. Zolang de verbouwing van het voormalige klooster niet is afgerond, een en ander conform de tussen partijen gemaakte afspraken, dient de eigenaar van voormeld appartementsrecht A 92 (geplande nieuwbouw) te gedogen dat de eigenaar van voormeld appartementsrecht A 91 (binnentuin) diens aannemer, en onderaannemers voormeld appartementsrecht A 92 (geplande nieuwbouw) ten behoeve van die verbouwing mogen betreden om toegang te krijgen tot het voormalige klooster, op de voor de eigenaar van voormeld appartementsrecht A 92 (geplande nieuwbouw) minst bezwarende wijze, hetgeen bij deze wordt gevestigd en aangenomen als erfdienstbaarheid ten behoeve van voormeld appartementsrecht A 91 (binnentuin) en ten laste van voormeld appartementsrecht A 92 (geplande nieuwbouw).
2. Voormelde in lid 1 bedoelde erfdienstbaarheid eindigt zodra voormelde verbouwing is afgerond doch uiterlijk zodra voormelde wijziging splitsing, zoals bedoeld in hoofdstuk X en XI heeft plaatsgevonden.”

De in de hiervoor aangehaalde tekst vermelde (ketting)bedingen worden door de gemeente en Kosse - voor zoveel nodig – bij deze gevestigd en aangenomen.

Voor zover de in de hiervoor aangehaalde tekst vermelde erfdienstbaarheden zijn gevestigd onder opschortende voorwaarde(n), is(zijn) deze opschortende voorwaarde(n) in vervulling gegaan en derhalve definitief geworden door de onderhavige levering dan wel - voor wat betreft voormelde appartementsrechten A 4, 12, 13, 84 en 88 - bij voormelde akte van levering de dato heden.

Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke verkoper verplicht is aan koper op te leggen, doet hij dat bij deze en wordt een en ander bij deze door koper aanvaard.

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor die derden aangenomen.

VOLMAGT WIJZIGING SPLITSING

Kosse is ermee bekend en aanvaardt dat hij verplicht is om mee te werken aan de in voormelde akte van splitsing de dato heden in artikel X en XI bedoelde akte van wijziging splitsing onder de daar omschreven voorwaarden en geeft hierbij (als eigenaar van het verkochte) onherroepelijk volmacht aan ieder van de overige medewerkers van notariskantoor Riteco, gevestigd te 7573 AV Oldenzaal, Stationsplein 3, en/of aan ieder van de bestuursleden van voormelde vereniging van eigenaars, om (mede) namens hen te compareren bij die akte van wijziging splitsing onder de daar omschreven voorwaarden.

BEPALINGEN UIT DE VASTSTELLINGSOVEREENKOMST/KETTINGBEDING

1. In voormelde vaststellingsovereenkomst de dato vijf december tweeduizend veertien staat nog woordelijk het volgende vermeld:

“3.2. Partij 3 (Kosse) zal op basis van de gemaakte afspraken (bijlage 3) en wet- en regelgeving het klooster ontwikkelen. Partij 3 (Kosse) zal daartoe op voorhand aan partij 1 (gemeente) en partij 2 (Velthuis) een totaal plan van aanpak aanleveren. Dit plan van aanpak dient een technische omschrijving en de daarbij behorende definitieve ontwerp tekeningen te bevatten. De aanlevering van dit plan van aanpak dient binnen een half jaar na ondertekening van de vaststellingsovereenkomst te zijn gebeurd. De kosten voor het maken van het plan van aanpak worden tot een bedrag van maximaal € 20.000,- inclusief BTW door



partij 1 (gemeente) betaald. De eventuele meerkosten, zullen door partij 3 (Kosse) worden gedragen. Partij 3 (Kosse) zal bij de uitvoering van het bouwplan gebruik maken van een bouwbedrijf dat minimaal beschikt over het Bouwgarant keurmerk en lid is van Bouwend Nederland, om zo de kwaliteit van de uit te voeren werkzaamheden te waarborgen. Partij 3 is verplicht bij een eventuele vervreemding van het klooster, of onderdelen daarvan, de daarop betrekking hebbende onderdelen van het plan van aanpak en de afspraken daaruit door te leggen aan de opvolgende eigenaar.”.

2. Kosse is verplicht en verbindt zich tegenover de gemeente, en aanvaardt, de hiervoor sub 1 omschreven bepalingen bij overdracht van het geheel of een gedeelte van het verkochte, alsmede bij de verlening daarop van een beperkt recht, niet zijnde hypotheekrecht, aan de nieuwe eigenaar of beperkt gerechtigde op te leggen en in verband daarmee, om het in die leden bepaalde in de notariële akte of verlening van zakelijk recht woordelijk op te nemen, met bevoegdheid voor de gemeente om nakoming en/of de eventueel meer geleden schade te vorderen.
3. Op gelijke wijze als in lid 2 van dit artikel is bepaald, verbindt Kosse zich tegenover de gemeente tot het bedingen bij wijze van derdenbeding/-kettlingbeding van de nieuwe eigenaar of beperkt gerechtigde dat ook deze zowel het bepaalde in lid 1 en 2 van dit artikel als de in dit lid 3 omschreven verplichting om dit door te geven, zal opleggen aan diens rechtsopvolgers/-beperkt gerechtigden. Elke opvolgende vervreemder neemt daarbij namens en ten behoeve van de gemeente het beding aan.

ONTBINDENDE/OPSCHORTENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN

Alle ontbindende en/of opschortende voorwaarden die zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans, uitsluitend voor wat betreft de thans geleverde registergoederen, uitgewerkt. Noch de gemeente noch Kosse kan zich ter zake van de dit deel van de koop en de onderhavige levering nog op een ontbindende of opschortende voorwaarde beroepen.

KOOPOVEREENKOMST

Voor zover daarvan in deze akte niet is afgeweken, blijft tussen partijen gelden hetgeen in de koopovereenkomst alsmede de aan die koopovereenkomst gehechte bijlagen, waarvan met name wordt genoemd het bepaalde in Bijlage 5 (Garanties), en ook overigens tussen hen is overeengekomen.

Partijen conformeren zich nadrukkelijk aan de inhoud van:

- voormelde koopovereenkomst;
- voormelde vaststellingsovereenkomst;
- voormeld addendum;
- voormeld memo van KroeseWevers;

en de daarin genoemde en daaraan gehechte bijlagen.

ENERGIELABEL

Er is op dit moment geen geldig definitief energielabel, als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen, aangezien het gebouw waarvan het verkochte deel uitmaakt nog geheel moet worden gerenoveerd.

VOLMAGT HYPOTHECAIRE INSCHRIJVING(EN)

Partijen geven volmacht aan de ten kantore van de in het hoofd van deze akte vermelde notaris werkzame personen om zo nodig namens hen de afstand van hypotheekrechten aan te nemen, voor zover deze nog ten laste van anderen dan de verkrijger mochten zijn ingeschreven op het verkochte.

OVERDRACHTSBELASTING

Ter zake van de verkrijging van het verkochte is aan overdrachtsbelasting verschuldigd een bedrag ad **een en veertig duizend zes honderd euro (€ 41.600,00)**, berekend



naar acht procent (8 %) over de koopprijs van dit registergoed ad vijf honderd twintig—
duizend euro (€ 520.000,00). _____

Ten aanzien van het vorenstaande wordt voor zoveel nodig verwezen naar voormeld—
memo van KroeseWevers belastingadviseurs. _____

VOLMACHT _____

Van voormelde volmacht blijkt uit een onderhandse akte die is gehecht aan voormelde—
akte van splitsing de dato heden. _____

SLOT _____

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend. _____

WAARVAN AKTE is verleden te Oldenzaal op de datum in het hoofd van de akte —
vermeld. _____

De zakelijke inhoud van de akte is aan de verschenen personen meegedeeld en —
daarop is een toelichting gegeven. _____

De verschenen personen hebben verklaard van de inhoud van de akte te hebben —
kennisgenomen en met beperkte voorlezing in te stemmen. _____

De akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de —
verschenen personen en vervolgens door mij, notaris om negen uur twintig. _____

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

