

Aan de gemeenteraad van Dinkelland

Zaaknummer
445552

Bijlagen

Onderwerp
Datum collegevergadering: 30 augustus 2022, Raadsbrief 2022 nr. 60

Verzenddatum
1 september 2022

Geachte raads- en commissieleden,

Waarover gaat deze brief?

Deze brief gaat over de schriftelijke vragen die gesteld zijn door de fractie Burgerbelangen Dinkelland, met betrekking tot de bouw van vakantieverblijven op Camping De Bergvennen in Lattrop-Breklenkamp.

Ons besluit

In onze vergadering van 30 augustus 2022 hebben wij besloten de schriftelijke vragen middels deze raadsbrief te beantwoorden.

Toelichting

Hieronder vindt u de beantwoording van de vragen.

Vraag 1:

Op 22.1.21 geeft Weth. Brand aan dat hij de vinger aan de pols houdt als je kijkt naar het Stikstofbeleid in al zijn facetten. Wij zouden graag alle informatie ontvangen in hoeverre dit gecontroleerd is. M.a.w. wat was de stikstofwaarde/uitstoot bij het begin van het bouwen van het naast gelegen Natura 2000 gebied en wat is de stikstofwaarde op dit moment aangezien deze 215 woningen bijna klaar zijn?

Antwoord 1:

In de vergadering van de Commissie Omgeving & Economie van 2 februari 2021 is er gesproken over Camping De Bergvennen (Agendapunt 6: Brief inzake nieuwbouwplannen natuurgebied en camping de Bergvennen). Tijdens de behandeling van dat onderwerp heeft wethouder Brand aangegeven dat ons college de realisatie van de nieuwbouwplannen kritisch zal volgen. De realisatie dient plaats te vinden binnen de kaders zoals die zijn vastgelegd in het bestemmingsplan. Zolang er binnen die kaders wordt gewerkt is er geen sprake van extra stikstofuitstoot. Door wethouder Brand is niet gesproken over het monitoren van de stikstofuitstoot. Zolang Camping De Bergvennen werkt binnen de regels van het bestemmingsplan is het monitoren van de stikstofuitstoot ook niet nodig.

Met de exploitant van de camping, Hofparken BV, is regelmatig contact geweest over de realisatie van de plannen. Hofparken heeft de eerste 32 vakantieverblijven die men wilde plaatsen door ons laten toetsen aan de bouwregelgeving en aan het bestemmingsplan. Omdat het gaat om recreatieve nachtverblijven die niet hoger dan 5 meter en niet groter dan 70 m2 zijn, kunnen ze vergunningvrij worden gebouwd. Ook is getoetst aan de gebruiksbepalingen van bestemmingsplan "De Bergvennen". Geoordeeld is dat de vakantieverblijven voldeden aan het begrip stacaravan zoals bedoeld in het bestemmingsplan en ook voldeden aan de overige eisen (zoals: maximaal 35 stacaravans per bruto hectare op percelen van ten minste 150 m2).

Verder is ons uit de contacten met Hofparken gebleken dat de exploitant overleg heeft gehad met de provincie over Wet Natuurbescherming. Aan de hand van een opgestelde Aeriusberekening heeft de provincie geconcludeerd dat er geen sprake is van een toename van de stikstofdepositie omdat er sprake is een bestaande vergunde situatie, zoals vastgelegd in het bestemmingsplan. Er is daarom dan ook geen vergunningplicht op basis van de Wet natuurbescherming, onderdeel gebiedsbescherming.

Vraag 2:

Wat heeft de Weth. gedaan aan controlemaatregelen tijdens deze bouw? Welk bureau heeft dit in de gaten gehouden en heeft de Gemeente dit zelf uitgevoerd?

Antwoord 2:

Handhaving valt onder de portefeuille van de burgemeester. De realisatie van de nieuwbouwplannen valt onder het reguliere bouw- en woningtoezicht. Omdat het om vergunningvrije bouw gaat vindt het toezicht achteraf plaats. Tot nu toe heeft er nog geen controle plaatsgevonden. Wij verwachten de komende maand (september 2022) de eerste controles uit te voeren.

Vraag 3:

Een van de vereisten in het bestemmingsplan was dat alle woningen verplaatsbaar zouden kunnen worden. In hoeverre kan de wethouder verklaren na bestudering van\ bijgaande foto's in welke mate deze woningen nog verplaatst kunnen worden?

Antwoord 3:

Het gaat om stacaravans in de zin van het bestemmingsplan. De recreatieverblijven hebben de constructie, omvang en vorm van stacaravans. Ze zijn voorzien van assen, wielen en een dissel. De verankering vindt plaats via schroefpalen in de grond in plaats van een nagelvaste bevestiging op betonplaten. Dat de recreatieverblijven, door de plaatsing op maaiveldniveau en door het materiaalgebruik, de uitstraling hebben van vakantiewoningen doet daar niet aan af.

Vraag 4:

Mocht u deze woningen verplaatsbaar vinden zouden wij graag samen met u een keer kijken op welke manier deze eenvoudig verplaatsbaar zijn.

Antwoord 4:

Eenvoudige verplaatsbaarheid van de vakantieverblijven is geen eis die voortvloeit uit de gebruiksregels van het bestemmingsplan. Het heeft dan ook geen zin om na te gaan of de vakantieverblijven eenvoudig verplaatsbaar zijn. Het toezicht beperkt zich tot aspecten die voor de handhaving van de regels van belang zijn. Het toezicht vindt plaats door onze toezichthouders. Wij gaan dan ook niet in op uw uitnodiging.

Waarom deze raadsbrief?

In artikel 169, tweede lid, van de Gemeentewet staat dat wij de raad alle inlichtingen verschaffen die de raad voor de uitoefening van zijn taak nodig heeft. Wij meenden er daarom goed aan te doen u van ons besluit op de hoogte te stellen. Wij stellen u voor deze raadsbrief voor kennisgeving aan te nemen.

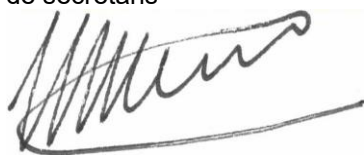
Heeft u nog vragen?

Neem dan contact op met de raadsgriffier. Deze zal uw vragen aan ons college kenbaar maken.

Hoogachtend,

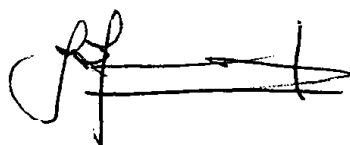
Burgemeester en wethouders van Dinkelland,

de secretaris



Drs. C.H.A.A. Luttikhuis

de burgemeester



J.G.J. Joosten