



SCHRIFTELIJKE VRAGEN FRACTIE LOKAAL DINKELLAND EX ART. 35 REGLEMENT VAN ORDE

d.d. 17-01-2022

Onderwerp: Uitbreiding Rossum Noord.

In de gemeente Dinkelland hebben de meeste kernen op dit moment mogelijkheden voor woningbouw in uitbreidingsplannen. Deze zijn ook zeer noodzakelijk om aan de huidige grote vraag naar woningen enigszins te voldoen. In de kern Rossum zijn er op dit moment geen uitbreidings- en inbreidings mogelijkheden. Opmerkelijk daar de gemeente in Rossum nog in het bezit is van een ruim uitbreidingsgebied. Bij de vaststelling van de woonvisie is daar wel melding over gemaakt, maar plannen zijn er niet. Dit terwijl er veel inwoners, met name jongeren, met smart zitten te wachten om te kunnen bouwen in Rossum.

Vraag:

1. Is het college bekend met de grote vraag naar woningen, met name voor starters in Rossum?
2. Is het juist dat de gemeente nog grond in haar bezit heeft voor de verdere uitbreiding in Rossum-Nrd?
3. Zijn er problemen om Rossum Nrd verder te ontwikkelen?
4. Waarom wordt met deze uitbreiding geen haast gemaakt, nu de vraag zo groot is?
5. Wanneer is het college genegen om Rossum-Nrd verder te ontwikkelen voor woningbouw en de bestemmingsplanprocedures hiervoor te starten?
6. Wanneer kunnen de inwoners van Rossum verwachten dat er eventueel verder gebouwd kan worden in Rossum -Nrd?
7. Kan er bij het ontwerp van het bestemmingsplan rekening worden gehouden met kleine kavels voor starters en senioren?
8. Kan bij de uitgifte van de kavels de zelfbewoningsplicht worden toegepast?

Met vriendelijke groet,
Fractie Lokaal Dinkelland

Benny Tijkotte fractievrz.