

Onderwerp: Schriftelijke vragen inzake verhoging starterslening
Datum: 1 april 2021

Geacht college,

Op grond van artikel 35 van het reglement van orde van de raad hebben wij de volgende vragen over de verhoging van de starterslening.

De huizenprijzen in Nederland en ook in Dinkelland blijven sterk stijgen. Dit is met name het gevolg van een grote vraag naar en beperkt aanbod aan huizen. De gemiddelde huizenprijs in de gemeente Dinkelland is met 13 procent gestegen naar € 315.500,-.¹ Als gevolg hiervan wordt het voor starters op de huizenmarkt steeds moeilijker om een huis te kopen.

Dinkelland kent een starterslening. De starter die voor het eerst een woning koopt of bouwt kan deze lening gebruiken om het verschil tussen de kosten van de woning en het maximale leenbedrag ten behoeve van de hypotheek te overbruggen. Het is daarmee een aanvulling op de hypotheek. Door de stijgende huizenprijzen wordt het verschil tussen het maximale leenbedrag ten behoeve van de hypotheek en de huizenprijs mogelijk groter. Op dit moment mogen de verwervingskosten van een huis bij de starterslening niet meer bedragen dan € 260.000,-. Dit terwijl de gemiddelde huizenprijs in Dinkelland € 315.500,- is. Op dit moment bedraagt het maximale leenbedrag van de starterslening € 25.000,-. Het landelijk gemiddelde maximale leenbedrag van de starterslening bedraagt € 30.000,-.²

De starterslening is een mooie mogelijkheid voor starters om toe te treden tot de woningmarkt en de CDA-fractie vindt dat deze effectief moet blijven.

De CDA-fractie heeft de volgende vragen aan het college:

1. Hoe regelmatig wordt gebruik gemaakt van de starterslening?
2. Is het college bereid het maximale leenbedrag te verhogen?
Zo ja, tot welk bedrag en op welke termijn?
Zo nee, waarom niet?
3. Is het college bereid de maximale verwervingskosten te verhogen?
Zo ja, tot welk bedrag en op welke termijn?
Zo nee, waarom niet?
4. In hoeverre is het college bereid om de maximale verwervingskosten jaarlijks mee te laten bewegen met de gemiddelde huizenprijs en dit op te nemen in de nieuwe woonvisie?

Wij zien uw antwoorden met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Marc Smellink
Gemeenteraadslid namens het CDA

¹ CBS. (2021). *Hoogste prijsstijging koopwoningen in bijna 20 jaar*. Opgehaald van <https://www.cbs.nl/nl-nieuws/2021/12/hoogste-prijsstijging-koopwoningen-in-bijna-20-jaar>

² De Hypotheker. (zd). *Starterslening*. Opgehaald van <https://www.hypotheker.nl/begrippenlijst/hypotheek-afsluiten/starterslening/>