Schriftelijke vragen inzake Spikkert 3 Weerselo

Geacht College,

De Dinkellandse VVD heeft van starters uit Weerselo begrepen dat de kaveluitgifte en het bouwrijp maken van Spikkert 3 opnieuw vertraging heeft opgelopen. We hebben hier als fractie de afgelopen jaren regelmatig aandacht voor gevraagd. Het verbaast ons echter dat, na vaststelling van het bestemmingsplan en de informatieavond over de aankoop van de kavels, de gemeente een brief heeft gestuurd dat het bouwrijp maken van Spikkert 3 vertraagd is. Als reden wordt genoemd de lange levertijden van materialen en het personeelstekort in de sector. Daarom wordt de aktepassering uitgesteld. In dezelfde brief wordt aangegeven dat er mogelijk rente in rekening gebracht gaat worden als de aktepassering na 14 januari 2023 plaatsvindt. Deze constateringen roepen bij ons de volgende vragen op:

1) Is het College op de hoogte van deze brief en is het College, voordat deze brief verstuurd werd, op de hoogte gebracht van de inhoud van deze brief?

2) Welke reacties verwacht het College van geadresseerden als het gaat om de inhoud van deze brief?

De prijzen van de bouwmaterialen lopen steeds verder op[1]. Als deze trend zich doorzet worden eveneens bouwers van Spikkert 3 nog eens extra benadeeld. Daarbij komt ook nog de stijgende hypotheekrente[2]. De vraag is of bouwers de vastgezette hypotheekrente voor de bouw met deze vertraging vast kunnen houden. Dit leidt tot grote onzekerheid. Een hypotheekrente van 1,8% óf van 3,2% is nogal een verschil.

3) Welke mogelijkheden zijn er voor bouwers van Spikkert 3 om met de gemeente in gesprek te gaan over bovenstaande ontwikkelingen en zorgen?

4) In hoeverre is het College verwijtbaar nalatig geweest bij de voorbereidingen dan wel vertragingen van Spikkert 3? Op basis van welke argumenten blijkt dit wel of niet?

Blijkbaar ligt er ook nog 80 meter aan riolering in het oorspronkelijke plan van Spikkert 3. Dit moet er ook nog uitgehaald worden.

5) Wat is de reden dat deze riolering nog niet is verwijderd?

In afwachting van uw antwoord, met een hartelijke groet,

De Dinkellandse VVD

[1]: Omroep Gelderland (2022). *Prijzen van bouwmaterialen rijzen de pan uit.* Geraadpleegd op 16 mei 2022 via https://www.gld.nl/nieuws/7667204/prijzen-van-bouwmaterialen-rijzen-de-pan-uit.

[2]: Financieel Dagblad (2022). *Rap stijgende hypotheekrente maakt huizenbezitter onrustig.* Geraadpleegd via https://fd.nl/bedrijfsleven/1439516/rap-stijgende-hypotheekrente-maakt-huizenbezitter-onrustig.