

Onderwerp: Woonplicht

Geacht College,

Op grond van artikel 35 van het regelement van orde van de Raad hebben wij de volgende vragen over de woonplicht.

Burgerbelangen Dinkelland strijdt al jaren voor het bouwen van sociale woningen in de huursector en woningen die betaalbaar zijn voor starters en/of senioren die kleiner willen wonen.

Steeds meer gemeenten voeren woonplicht in voor eigenaren nieuwbouwwoningen

De koper wordt hiermee verplicht zelf het huis te gaan bewonen. Het is niet langer toegestaan de woning te verhuren.

De maatregel moet voorkomen dat beleggers nieuwbouwwoningen opkopen en deze doorverhuren aan starters. Deze constructie drijft de prijzen op van het toch al schaarse woningaanbod.

Op dit moment hebben achttien gemeenten de woonplicht voor nieuwbouw ingevoerd, variërend van grote steden als Amsterdam, Utrecht en Zwolle tot aan kleinere gemeenten als Bernheze, Nieuwkoop en Bergeijk.

Op dit moment is in Nederland een tekort van 331.000 woningen, 4,2 procent van de woningvoorraad. Het doel is om dit tekort terug te dringen naar 2 procent in 2035. Het afgelopen jaar zijn er 71.500 nieuwbouwwoningen gebouwd. Dat aantal daalt dit jaar naar verwachting tot 55.000 en in 2021 tot 50.000.

Vragen aan het College zijn:

1e Ben u als college bereid woonplicht in te voeren voor eigenaar van nieuwbouwwoningen?

2e Zo nee, ziet u problemen die u hiervan weerhouden?

3e Hoeveel % van de bestaande woningbouw is in Dinkelland in handen van beleggers? En om hoeveel woningen gaat dit in Dinkelland?

4e Gaat u als College een bepaalde grens aanhouden qua bedrag? Of b.v. een woonplicht in jaren?

5e Denk u als er een woningplicht is binnen Dinkelland dit voordelen zal hebben voor starters/senioren op de woningmarkt?

6e Wat gaat u als College doen om de woningbouw voor starters vlot te trekken?

7e Wanneer gaat u als College zorgen dat er binnen nu en een halfjaar Tinyhouses als nieuwe woonvorm in Dinkelland geïntroduceerd gaat worden?