

Geacht College,

De Dinkellandse VVD vraagt regelmatig aandacht voor de woningbouw in de gemeente Dinkelland. We vinden het als fractie belangrijk dat er in alle kernen voldoende bouwkavels beschikbaar zijn, maar dat er ook sneller gebouwd gaat worden.

De trage procesvorming bij nieuwbouwplannen werkt hierbij niet mee. De coördinatieregeling, waarvan inmiddels meerdere gemeenten in toenemende mate gebruik maken, is een regeling die de processen kan versnellen. We verwijzen hier naar 'afdeling 3.6 Wro'.

Normaal gesproken duurt een bestemmingsplan inclusief vergunning verlenen lang. Voor een bestemmingsplan staat vaak minimaal een tot twee jaar. Het voortraject, bestemmingsplan opstellen, onderzoeken uitvoeren, enzovoorts, duurt daarbij vaak het langst. Daarnaast hebben we rekening te houden met ook nog 12 weken inzage tijd voor het bestemmingsplan én 12 weken inzage tijd voor de vergunning. Met de coördinatieregeling wordt de vergunning en het bestemmingsplan tegelijk ter inzage gelegd. Hierdoor lopen de twee termijnen die hierboven benoemd zijn tegelijk en niet achter elkaar door, waardoor er dus in theorie 12 weken bespaard kan worden. Dit vergt wel iets meer werk aan de voorzijde maar kan, als iedereen zich er voor in zet, veel tijd besparen.

De initiatiefnemer kan altijd zelf bepalen of deze regeling toegepast moet/kan worden. Daarmee biedt de gemeente een stuk extra service aan de initiatiefnemer c.q. inwoners. Wellicht is dat een optie voor toekomstige plannen. Het enige nadeel is dat er tijdens deze inzageperiode een zienswijze/bezwaar kan worden ingediend tegen zowel het bestemmingsplan als de vergunning. Maar mocht iedereen meewerken en de schouders er onder zetten dan kan er dus veel tijd gewonnen worden.

Onze vraag:

1. Welke mogelijkheden ziet het College om de coördinatieregeling op korte termijn ook in Dinkelland standaard toe te passen en het vervolgens aan de aanvrager te laten hier wel of niet gebruik van te maken?
2. Welke gevolgen heeft dit voor Noaberkracht?