

Raadsvoorstel

Datum vergadering: 14 februari 2017
Datum voorstel: 24 januari 2017
Nummer: 8 A
Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Reparatieplan, beken Saasveld-Gammelke'

Voorgesteld raadsbesluit:

Wij stellen uw raad voor om:

1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Reparatieplan, beken Saasveld-Gammelke' met de identificatiecode NL.IMRO.1774.1405104-0401 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.1774.1405104-0401 vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat er sprake is van een situatie als bedoeld in artikel 6.12, tweede lid, van de Wro jo. artikel 6.2.1a, aanhef en onder b, van het Bro. Er zijn namelijk geen verhaalbare kosten als bedoeld in artikel 6.2.4, onderdelen b t/m f, van het Bro.

Samenvatting van het voorstel

De raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan 'Reparatieplan, beken Saasveld-Gammelke' vast te stellen.

Aanleiding voor dit voorstel

De raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan 'Reparatieplan, beken Saasveld-Gammelke' vast te stellen. In 2011 en 2012 zijn drie bestemmingsplannen met betrekking tot de beken binnen de landinrichting Saasveld-Gammelke vastgesteld. Inmiddels is een groot deel van de geplande werkzaamheden rondom de beken uitgevoerd. Bij de uitvoering is op enkele locaties een kleine afwijking van de tracés doorgevoerd. Met het voorliggende bestemmingsplan worden deze aanpassingen aan het tracé voorzien van een passende bestemming. Tegen het bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Beoogd resultaat van het te nemen besluit

Vaststelling van het bestemmingsplan 'Reparatieplan, beken Saasveld-Gammelke'.

Argumentatie

In 2011 en 2012 zijn enkele bestemmingsplannen met betrekking tot de landinrichting Saasveld-Gammelke vastgesteld. Het gaat hierbij onder andere om de volgende bestemmingsplannen:

- Bestemmingsplan Saasvelderbeek, vastgesteld 20 maart 2012;
- Bestemmingsplan Lemselerbeek, vastgesteld 20 maart 2012;
- Bestemmingsplan Deurningerbeek, vastgesteld 11 december 2011.

Deze beken maken onderdeel uit van het landinrichtingsgebied Saasveld-Gammelke, waarvoor door Gedeputeerde Staten van de Provincie Overijssel in oktober 1998 een landinrichtingsplan is vastgesteld. De geplande werkzaamheden zijn inmiddels voor het merendeel uitgevoerd. Daarbij is door de uitvoeringscommissie ook invulling gegeven aan gronden binnen de plangebieden voor de

Saasvelderbeek, Lemselerbeek en Deurningerbeek. Bij de uitvoering van de werkzaamheden is op enkele locaties (kleinschalig) afgeweken van het tracé van de beken dat in het betreffende en geldende bestemmingsplan was vastgelegd. Hierdoor is er een afwijking van het bestemmingsplan ontstaan, die de provincie Overijssel (voorheen Dienst Landelijk Gebied) graag op een juiste manier vastgelegd wil zien.

Naast de afwijkingen aan het tracé van de beken wordt met het bestemmingsplan ook de begrenzing van een particulier woonerf aan de Postweg 12 te Saasveld gewijzigd. Rondom dit woonerf heeft bij de uitvoering een grondruiling tussen de eigenaar en het waterschap plaatsgevonden. Met het oog op de bouw van een nieuwe woning, wenst de eigenaar van het woonerf de vormgeving van het bestemmingsvlak te wijzigen. Omdat deze ontwikkeling voortkomt uit een aanpassing van het tracé van de Saasvelderbeek is deze ontwikkeling in het veegplan opgenomen.

Zienswijzen

Het bestemmingsplan heeft als ontwerpbesluit zes weken ter inzage gelegen. Het was voor een ieder mogelijk om hiertegen zienswijzen in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Middels het voorliggende bestemmingsplan is aangetoond dat de ontwikkeling in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. Na een zorgvuldige afweging van alle betrokken belangen kan de raad worden voorgesteld om het voorliggende bestemmingsplan vast te stellen.

Kostenverhaal

De gemeenteraad is verplicht om een exploitatieplan vast te stellen, tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Hieruit volgt dat de gemeente verplicht is om de kosten van de planontwikkeling op de grondeigenaar te verhalen, veelal de ontwikkelaar. In deze procedure zijn er geen te verhalen kosten, zodat er geen exploitatieovereenkomst is afgesloten. Voor het verhaal van eventuele planschade is een overeenkomst met aanvrager gesloten.

Externe communicatie

Een kennisgeving van de ter inzage legging het vastgestelde bestemmingsplan wordt gepubliceerd in de Dinkellandvisie en de Staatscourant. Daarnaast wordt een kennisgeving verzonden aan de provincie Overijssel en het waterschap Vechtstromen.

Financiële paragraaf

Zie kostenverhaal.

Bijlagen

- Bestemmingsplan (documentnummer I17.001823)

Voorstel

Wij stellen u voor te besluiten conform het bijgevoegde ontwerpraadsbesluit.

Burgemeester en wethouders van Dinkelland,
de loco-secretaris de burgemeester

{ERIKG}

E.M. Grobben



I.A. Bakker

Vergadering presidium op

Besluit presidium:

om advies naar commissie

rechtstreeks naar raad ter besluitvorming

naar raad ter kennisname

anders, namelijk:

Vergadering commissie op ..

Advies aan de raad

advies akkoord te gaan met het voorstel

advies het voorstel af te wijzen

anders, namelijk:

Paraaf van de commissiegriffier:

Opmerkingen:

Raadsbesluit

Datum: 14 februari 2017
Nummer: 8 B
Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Reparatieplan, beken Saasveld-Gammelke'

De raad van de gemeente Dinkelland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 24 januari 2017, nr. I16.080016;

gelet op het advies van de commissie van 7 februari 2017;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening

besluit:

1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Reparatieplan, beken Saasveld-Gammelke' met de identificatiecode NL.IMRO.1774.1405104-0401 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.1774.1405104-0401 vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat er sprake is van een situatie als bedoeld in artikel 6.12, tweede lid, van de Wro jo. artikel 6.2.1a, aanhef en onder b, van het Bro. Er zijn namelijk geen verhaalbare kosten als bedoeld in artikel 6.2.4, onderdelen b t/m f, van het Bro.

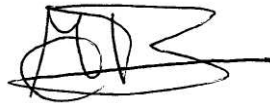
Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 14 februari 2017,

De gemeenteraad van Dinkelland,
de raadsgriffier



mr. O.J.R.J. Huitema MPM

de voorzitter



I.A. Bakker